

证券代码：002717

证券简称：岭南股份

公告编号：2018-057

# 岭南生态文旅股份有限公司

## 2017 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

公司董事均亲自出席了审议本次年报的董事会会议

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 436,226,800 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.75 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 13 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	岭南股份	股票代码	002717
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	岭南园林		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	秋天	张莉芝	
办公地址	东莞市东城街道东源路东城文化中心扩建楼 1 号楼 11 楼（即岭南园林大厦）	东莞市东城街道东源路东城文化中心扩建楼 1 号楼 11 楼（即岭南园林大厦）	

电话	0769-22500085	0769-22500085
电子信箱	ln@lnlandscape.com	ln@lnlandscape.com

## 2、报告期主要业务或产品简介

1、主营业务：报告期内，公司上下在管理层的领导下全面落实公司既定战略，较好的完成了公司各项业绩指标，实现持续高增长。公司在精耕细作“生态环境+文化旅游”双主业的进程中取得进一步突破，生态景观板块、水务水环境板块、文化板块、旅游板块、规划设计板块、金融板块齐发力，内增结合外延，厚积薄发，业已形成“水务水环境治理+生态环境修复+文化旅游”的业务格局，公司进入全面发展的加速“车道”，综合竞争力位于全国前列。

### 2、市场竞争格局

公司涉及的水务水环境治理和生态环境修复等业务属于大的生态修复领域，行业处于爆发期，市场前景广阔。近年来，我国各级政府和相关部门采取了一系列环境保护和生态综合治理措施，持续加大生态环境保护和修复力度。“十三五”规划的十个任务目标中提出加强生态文明建设，并把加强生态文明建设、美丽中国首度写入五年规划。

党中央、国务院把生态文明建设和生态环境保护摆在重要的战略位置。十九大报告明确指出，“建设生态文明是中华民族永续发展的千年大计”，生态文明建设已提升为千年大计，并且生态文明建设已写入宪法，被赋予了更高的法律地位，为环境建设提供了坚强的保障。生态环境建设、水生态综合治理、生态修复等业务已进入了蓬勃发展时期。随着城市化进程不断推进，实施乡村振兴战略和区域协调发展战略，城乡融合发展，以城市群为主体构建大中小城市和小城镇协调发展的城镇格局将是未来发展趋势。

公司涉及的主题文化旅游业务主要包括：涵盖主题文化旅游的规划设计，主题文化景区（主题公园）的创意设计、投资、建设、策划营销和运营，高科技文化创意产品，动画、漫画、电影电视剧等文化影视，全球活动创意及展览展示，应急数字减灾等。公司在所属的行业处于爆发期，市场竞争充分。但公司系提供从项目规划设计、建设、解决方案提供、投资及运营为一体的综合服务商，竞争优势明显。

随着我国经济水平的高速增长，人们对文化旅游服务的需求和消费能力也在不断提升。近年来，国家推出多项政策大力支持文化旅游产业的发展以提高我国在全球产业链中的竞争地位。国务院发布的《关于进一步促进旅游投资和消费的若干意见》，提出实施旅游基础设施提升、旅游投资促进、旅游消费促进、乡村旅游提升等计划；优化休假安排、激发旅游消费需求；加大改革创新力度、促进旅游投资消费持续增长等意见和措施。

国务院发布的《关于推进文化创意和设计服务与相关产业融合发展的若干意见》指出，到2020年文化创意和设计服务的先导产业作用将更加强化，与相关产业全方位、深层次、宽领域的融合发展格局将基本建立，相关产业文化含量将显著提升。以旅游为代表的社会消费，正为经济增长注入强大动力。从产业结构看，服务业比重持续提升。从需求结构看，消费成为经济增长的主要推动力。

3、公司的市场地位：岭南股份已发展成为集生态环境+文化旅游，投资与运营为一体的城乡服务运营商，综合竞争力位于全国前列。

4、2018年是贯彻党的十九大精神的开局之年，是实施“十三五”规划承上启下的关键年。同时生态文明写入宪法，被赋予了更高的法律地位，为环境建设提供了坚强的保障；而消费成为经济增长的新动力，为文化旅游业发展提供重要机遇，公司将结合各项政策红利，借助生态文明新时代的良好契机，立足“生态环境和文化旅游”两大主业，大力发展水务水环境治理、生态环境修复、文旅运营等业务板块，与城乡共赢共成长，逐渐打造城市建设与美丽乡村振兴建设的产业链格局，实现城乡服务运营商的定位。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入	4,778,740,842.62	2,567,695,762.48	86.11%	1,888,861,160.97
归属于上市公司股东的净利润	509,281,995.34	260,804,059.47	95.27%	167,951,055.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	507,262,749.80	250,257,217.64	102.70%	165,041,427.89
经营活动产生的现金流量净额	-521,241,520.49	-74,989,668.93	-595.08%	-137,327,609.08
基本每股收益（元/股）	1.23	0.67	83.58%	0.52
稀释每股收益（元/股）	1.22	0.66	84.85%	0.51
加权平均净资产收益率	17.51%	12.87%	上升 4.64 个百分点	19.87%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
资产总额	10,926,155,090.62	5,337,301,392.04	104.71%	3,635,664,557.80
归属于上市公司股东的净资产	3,622,092,851.39	2,657,503,081.08	36.30%	958,678,462.57

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	517,676,876.57	1,159,693,833.67	876,663,802.11	2,224,706,330.27
归属于上市公司股东的净利润	47,830,707.35	152,564,213.07	104,320,818.82	204,566,256.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	47,655,919.21	151,118,550.95	103,103,292.56	205,384,987.08
经营活动产生的现金流量净额	-231,447,552.67	-328,953,525.84	-105,916,746.23	145,076,304.25

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	27,585	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	27,804	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
尹洪卫	境内自然人	37.25%	155,026,033	120,409,150	质押	106,577,965	
萍乡长袖投资有限公司	境内非国有法人	7.89%	32,851,638	0			
彭外生	境内自然人	4.07%	16,937,191	16,937,191	质押	16,937,191	

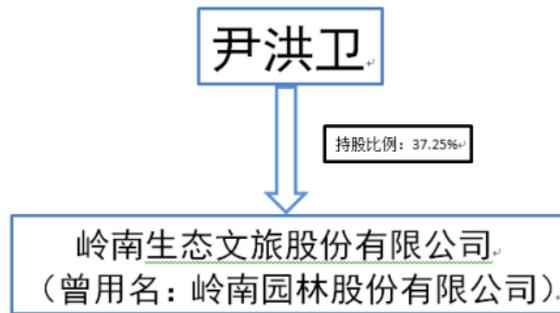
冯学高	境内自然人	3.78%	15,744,014	0	质押	1,000,000
上银基金-浦发银行-上银基金财富 64 号资产管理计划	其他	2.54%	10,585,744	10,585,744		
樟树市帮林投资管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	1.88%	7,812,500	7,812,500	质押	6,512,500
深圳前海业远股权投资管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	1.70%	7,057,163	7,057,163	质押	5,500,000
深圳前海瓴建投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.61%	6,704,304	6,704,304	质押	6,704,304
中航信托股份有限公司-中航信托·天启【2017】218 号岭南园林员工持股集合资金信托计划	其他	1.33%	5,519,500	0		
深圳前海世嘉方盛基金管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.19%	4,947,613	4,947,613		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名普通股股东中，尹洪卫、萍乡长袖投资有限公司、冯学高为公司发行前股东；尹洪卫、彭外生、上银基金财富 64 号资产管理计划、前海业远、前海瓴建为公司非公开认购对象；帮林投资与世嘉方盛为公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金的发行对象；尹洪卫为公司控股股东、实际控制人；除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
岭南园林股份有限公	15 岭南债	112242	2020 年 06 月 15 日	25,000	6.80%

司 2015 年公司债券				
报告期内公司债券的付息兑付情况	公司于 2017 年 6 月 15 日向截止 2017 年 6 月 14 日深交所收市后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的“15 岭南债”债券持有人付息，每 10 张“15 岭南债”派发利息人民币 68.00 元（含税）。具体详见公司 2017 年 6 月 6 日披露的《岭南园林股份有限公司“15 岭南债”2017 年付息公告》（公告编号：2017-068）。			

## （2）公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

鹏元资信评估有限公司于 2017 年 5 月 9 日出具了鹏信评【2017】跟踪第【47】号 01 评级报告，本次跟踪评级结果为：本期债券信用等级维持 AAA，发行主体长期信用等级维持为 AA-，评级展望维持为稳定。详见公司 2017 年 5 月 10 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《岭南园林股份有限公司 2015 年公司债券 2017 年跟踪信用评级报告》。

## （3）截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2017 年	2016 年	同期变动率
资产负债率	65.88%	50.12%	15.76%
EBITDA 全部债务比	9.85%	13.68%	-3.83%
利息保障倍数	9.26	7.74	19.64%

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
是

土木工程建筑业

报告期内，公司紧抓行业发展机遇，全面有效的落实“大生态+泛游乐”战略，发展“大生态”综合产业，聚焦“水生态”建设，并进行集团整体战略及架构调整，实现华东、华南、华西、华北、华中、西北、山东、新疆八大区域协同发展公司，同时与各子公司在战略、业务、客户、技术、管理、资金等多方面资源紧密粘合，叠加效应凸显，显著的提升了整个集团的核心竞争力、营业规模及利润。公司将从管理型公司向平台型公司转型，逐渐打造城市建设与美丽乡村振兴建设的产业链格局，围绕城乡做产业链，实现城乡服务运营商。

1、水务水环境治理业务：报告期内公司并购新港永豪，快速整合水生态综合治理产业，新港永豪亦将与公司水务水生态中心充分融合，成为公司未来业绩快速增长点，2017 年度水务水环境治理业务实现营业收入 82,924.86 万元，实现毛利 21,601.99 万元。2、生态环境修复业务：公司 PPP 和 EPC 订单呈现较大增长，区域化、精细化管理成效显著，生产积极性大幅提高，实现了良好的经营业绩，较好的提升公司整体盈利能力，2017 年度生态环境修复业务实现营业收入 305,798.57 万元，实现毛利 80,704.11 万元。3、文化旅游业务：在公司“二次创业”战略布局的实施中，业务结构得到进一步优化，文化旅游业务收入大幅增加，收入占比提升，利润明显增长。恒润科技主题文化乐园等业务爆发增长，德马吉展览营销、活动策划等业务亦增长较快，订单规模均呈现较大增长。公司将持续拓展文化旅游产业，通过“景区规划+景区建设+全方位运营”的盈利模式，以建设带动运营，实现 2B 往 2C 的稳定转换，通过旅游带动消费升级，形成“生态 PPP+全域旅游”的业务模式，打通全盈利生态文旅闭环产业链。2017 年度文化旅游业务实现营业收入 89,150.66 万元，实现毛利 35,038.13 万元。

报告期内，公司实现总营业收入 477,874.08 万元，较上年同期 256,769.58 万元增长 86.11%；实现利润总额 60,952.75 万元，比上年同期 30,877.49 万元增长 97.40%，实现归属于母公司股东的净利润 50,928.20 万元，较上年同期 26,080.41 万元增

长95.27%。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
生态环境修复业务	3,057,985,723.76	306,757,034.39	26.39%	70.87%	70.92%	0.76%
文化旅游业务	891,506,557.20	155,899,052.46	39.30%	120.13%	96.19%	-3.70%
水务水环境治理业务	829,248,561.66	144,780,300.58	26.05%	122.31%	287.03%	1.04%

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

#### 1、会计政策变更

财政部于2017年度修订了《企业会计准则第16号——政府补助》，修订后的准则自2017年6月12日起施行，对于2017年1月1日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于2017年1月1日起至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于2017年度发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置和终止经营》，自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于2017年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，其中变化之一是在《利润表》新增“资产处置收益”，适用于2017年度及以后期间的财务报表，对于2017年度新增的资产处置收益，按照修订后的格式进行调整，对于2016年度的资产处置收益进行追溯调整对比。

#### 2、本报告期内公司无会计估计变更事项。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

报告期内，新纳入合并财务报表范围包含恒润博雅应急科技有限公司、上海幻育教育科技有限公司、Sungwol Holdings Co.,Ltd、上海圣好信息科技有限公司、珠海市岭南金控投资有限公司、界首市岭南园林文化旅游运营有限公司、全域纵横文旅投资有限公司、嘉祥岭南园林工程有限公司、新疆绿美南疆生态农业发展有限公司、邻水县岭南生态工程有限公司、广西岭域创和文旅投资有限公司、阿拉山口市塞上绿洲投资建设有限责任公司、北京市新港永豪水务工程有限公司、上海钦龙工贸有限公司、上海钦龙工贸启东有限公司、鲁甸县岭甸环境工程有限公司、鲁甸县岭南环境工程有限公司、新疆爱尚西域文化旅游投资有限公司、灵璧县岭城建设投资发展有限公司、珠海横琴岭林粤信产业投资基金合伙企业（有限合伙）共20家公司。

注：上海钦龙工贸启东有限公司是上海钦龙工贸有限公司全资子公司，公司通过非同一控制下取得上海钦龙工贸有限公司的股权而取得上海钦龙工贸启东有限公司的股权。

**(4) 对 2018 年 1-3 月经营业绩的预计**

√ 适用 □ 不适用

2018 年 1-3 月预计的经营业绩情况：净利润为正，同比上升 50%以上

净利润为正，同比上升 50%以上

2018 年 1-3 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	60.00%	至	100.00%
2018 年 1-3 月归属于上市公司股东的净利润区间（万元）	7,652.91	至	9,566.14
2017 年 1-3 月归属于上市公司股东的净利润（万元）	4,783.07		
业绩变动的原因说明	公司所涉及的生态环境及文化旅游两大业务板块所属行业处于爆发期，市场前景广阔。2018 年度，公司将结合各项政策红利，借助生态文明新时代的良好契机，立足“生态环境和文化旅游”两大主业，大力发展水务水环境治理、生态环境修复、文旅运营等业务板块，与城乡共赢共成长，逐渐打造城市建设与美丽乡村振兴建设的产业链格局，实现城乡服务运营商的定位，确保公司经营业绩及利润的持续高速增长。		

岭南生态文旅股份有限公司

董事长：尹洪卫

二〇一八年三月二十日