

青岛英派斯健康科技股份有限公司

关于公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

青岛英派斯健康科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年3月20日召开第一届董事会2018年第二次会议审议通过了《关于公司购买土地使用权的议案》，公司拟使用自有资金不超过5400万元人民币（最终价格以招拍挂确定的价格为准）购买位于青岛市即墨区服装工业园营普路以南、马山路以西，面积约为86088平方米的土地使用权（最终面积以实际出让文件为准），并授权公司管理层全权办理与本次购买土地使用权有关的全部事宜。具体情况如下：

一、交易概述

公司拟使用自有资金不超过5400万元人民币（最终价格以招拍挂确定的价格为准）的价格，通过招拍挂方式购买位于青岛市即墨区服装工业园营普路以南、马山路以西，面积约为86088平方米的土地使用权（最终面积以实际出让文件为准），以作为公司新工业园建设用地。

根据相关规定，本事项不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次参与竞拍土地使用权在公司董事会的批准权限内，无需提交公司股东大会审议批准。同时，公司董事会同意授权公司管理层全权办理与本次购买土地使用权有关的全部事宜。

二、交易对方基本情况

本次购买土地使用权的出让方为青岛市国土资源和房屋管理局即墨分局。

三、交易标的基本情况

1. 土地位置：服装工业园营普路以南、马山路以西
2. 使用年限：50年
3. 土地性质：工业用地

4. 土地面积：86088 平方米（最终面积以实际出让文件为准）
5. 规划指标要求：容积率 ≥ 0.6 ；建筑密度 $\geq 35\%$ ；绿地率 $\leq 15\%$
6. 土地价格：不超过人民币 5400 万元（最终价格以招拍挂确定的价格为准）
7. 资金来源：自有资金

四、本次交易的目的和对公司的影响

公司本次购买土地使用权，主要目的是用于建设新工业园。公司将以国际化的先进制造、科学管理为标准，实现业内领先的先进制造模式，打造国内一流的专业健身器材研发生产基地。新工业园建成后，将切实提升公司健身器材研发、生产的智能化、自动化和信息化水平以及生产管理的科学性，进一步提高公司健身器材研发生产能力及业务运营能力，保证公司核心竞争力和整体盈利能力的持续增强，促进公司发展战略的顺利实施，符合公司及全体股东利益。

五、风险提示

公司本次拟购买土地使用权，需要通过招、拍、挂程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1.经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议；
- 2.深交所要求的其他文件。

特此公告。

青岛英派斯健康科技股份有限公司董事会

2018 年 3 月 20 日