

荣盛房地产发展股份有限公司

关于签订安徽省宣城市郎溪县郎溪·荣盛南漪湖国际度假区合作 框架协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司康旅板块发展规划，本着优势互补、合作共赢的原则，经友好协商，2018年3月19日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“乙方”或“荣盛康旅”）与安徽省郎溪县人民政府（以下简称“甲方”）签订了《郎溪·荣盛南漪湖国际度假区合作框架协议书》。现将有关内容公告如下：

一、交易对方及审批情况

（一）交易对方的基本情况

名称：郎溪县人民政府；

地址：安徽省宣城市郎溪县郎步路6号。

公司及控股子公司荣盛康旅与郎溪县人民政府不存在关联关系。同时上述交易亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

（二）交易的审批情况

上述协议属于框架性协议，具体内容尚待逐步落实。公司将根据项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

二、协议的主要内容

（一）合作目标：

双方共同努力，对郎溪·荣盛南漪湖国际度假区项目合作区域进行整体规划、整体开发、整体运营，将本项目打造成为国内外具有广

泛知名度的航空、旅游、度假、养生、娱乐、田园休闲为一体的特色产业聚集区和生态康旅度假区。

（二）合作范围：

项目选址位于郎溪县飞鲤镇，规划研究范围约 70 平方公里，包括湖泊、山体、河流、种植园以及可供利用的土地、林地等，最终开发建设用地范围及面积以政府部门最终批准的结果为准。

（三）合作内容：

双方将依靠郎溪与南漪湖独特的自然禀赋和丰富的文化旅游资源，借助荣盛康旅成熟的康旅度假产品体系，深度挖掘和激活南漪湖水文化、郎溪绿茶文化、皖南民俗文化等优良文化基因，高起点规划，根据“以生态保护为引领，以寻根文化挖掘为主线，以康旅产业开发为平台，以特色小镇打造为支撑”的总体布局，共同确定荣盛南漪湖国际度假区的具体项目。

（四）合作原则和方式：

1. 甲方负责协调为项目提供良好的政策环境、投资环境和经营环境，在法律、政策许可的范围内，对项目的规划建设予以大力支持，包括但不限于项目区域范围内优先落实规划和土地指标，完善配套基础设施和公共服务设施，设立产业投资、产业引导专项资金予以扶持，出台对旅游产业及其他相关配套项目的扶持政策等，降低项目政策风险，积极统筹并引导项目开发、建设、运营等工作健康有序开展。

2. 甲乙双方共同负责郎溪·荣盛南漪湖国际度假区整体开发的策划和规划设计工作，在总体规划设计方案获得双方共同认可并通过政府法定审批程序后，由乙方主导落实相关产业板块和配套项目的投资、建设、招商和运营工作。

乙方负责投入前期规划专项资金，在 3 个月内完成合作区域的总体概念性规划设计方案并通过甲方认可。方案确定后双方在 2 个月内签订正式合作协议。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

宣城市是中国文房四宝之乡、安徽著名的山水文旅城市、皖南国

际文化旅游示范区核心区。郎溪县隶属于宣城市，地处安徽省东南边陲，长江三角洲西缘，安徽、江苏、浙江三省交界处，素有“三省通衢”之称，是中国绿茶之乡。飞鲤镇位于郎溪县西南方向，距离县城约 15 公里，紧邻南漪湖东岸。宣城市全域旅游发展规划和“十三五”旅游业发展规划等重要规划中，明确以南漪湖为核心，将飞鲤镇等部分环湖乡镇地区作为宣城全域旅游发展支撑，建设休闲度假旅游文化产业聚集区，打造“湖泊旅游休闲度假综合体”。

通过上述协议的签署，公司将与郎溪县人民政府合作，依托郎溪与南漪湖独特的自然禀赋和丰富的文化旅游资源，将郎溪·荣盛南漪湖国际度假区打造成为国内外具有广泛知名度的航空、旅游、度假、养生、娱乐、田园休闲为一体的特色产业聚集区和生态康旅度假区。郎溪·荣盛南漪湖国际度假区项目的取得是荣盛康旅继成功布局湖北神农架、江苏南京六合、安徽黄山、九华山、滁州市南谯区、青阳县朱备镇、杨田镇等地之后，在长江经济带沿线获取的又一新项目，将为公司康旅板块提供更快、更好的发展动力，同时也将给合作双方带来良好的经济、社会效益。

四、风险提示

鉴于上述协议属于框架性协议，协议的具体内容尚在逐步落实中，开发过程及未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

《郎溪·荣盛南漪湖国际度假区合作框架协议书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月二十日