

证券代码：300025

证券简称：华星创业

公告编号：2018-014

杭州华星创业通信技术股份有限公司

关于抵押自有不动产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

杭州华星创业通信技术股份有限公司（以下简称“公司”或“华星创业”）投资设立杭州星耀智聚投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“星耀智聚”），公司持股 74.98%。星耀智聚拟以支付现金的方式收购珠海市捷盛通信技术有限公司（以下简称“捷盛通信”）100%股权及对其进行增资，捷盛通信拟收购中国联合网络通信有限公司广东省分公司光纤到户的宽固专业化社会化项目等资产。星耀智聚拟向金融机构申请不超过 8000 万元人民币的借款，公司为上述融资提供担保，该事项获得于 2018 年 2 月 9 日召开的 2018 年第一次临时股东大会审议通过。

现星耀智聚拟向银行等金融机构申请 7000 万元的借款，公司增加抵押位于杭州市滨江区长河街道聚才路 500 号 1 幢、2 幢工业用房及土地使用权。2018 年 3 月 21 日，公司第四届董事会第七次会议审议通过《关于拟抵押自有不动产的议案》，本次拟抵押详细情况如下：

一、本次抵押的概述

公司拟抵押杭州市滨江区长河街道聚才路 500 号 1 幢、2 幢工业用房及土地使用权，抵押的主债权金额为 7000 万元，期限为六年，抵押期限与主债权借款期限一致。

本次抵押审批权限在公司董事会。

本次抵押不构成关联交易。

董事会授权董事长全权代表公司签署有关合同、文件及处理本次抵押相关的手续。

二、抵押标的物情况

1、公司位于杭州市滨江区长河街道聚才路 500 号 1 幢、2 幢工业用房

权属证号	房屋建筑面积（m ² ）	所有权人
浙（2017）杭州市不动产权第 0087471 号	27335.23	华星创业

2、公司位于杭州市滨江区长河街道聚才路 500 号 1 幢、2 幢的工业用地

权属证号	土地使用面积（m ² ）	所有权人
浙（2017）杭州市不动产权第 0087471 号	9996.00	华星创业

上述不动产权位于杭州市高新区（滨江），地理位置优越，本次抵押的主债权金额仅占其部分价值。

三、本次抵押对公司的影响

基于产业基金拓展光纤到户的宽固专业化社会化项目等相关业务，使公司产业布局更加全面。本次抵押不动产不会对公司日常经营产生不利影响。

四、备查文件

1、杭州华星创业通信技术股份有限公司《第四届董事会第七次会议决议》。

特此公告。

杭州华星创业通信技术股份有限公司董事会

二〇一八年三月二十二日