证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2018004

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 瑞银证券 高挺 陈岚 严蓓娜 王亦舒 荷宝投资 唐琳 工银瑞信 张剑锋 博海资本 何思娴 富国基金 钱伟华 国泰投信 李旼易 嘉宝基金 刘志刚 涌金投资 贾巍 从容投资 毕含笑 |
| **时间** | 2018年3月21日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 董秘 李渊证代 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、公司的发展战略公司今年的区域布局战略为聚焦杭州，深耕浙江，辐射华东，关注珠三角、京津冀、中西部重点城市三个“游击区”。2018年力争达到销售千亿目标，杭州市销售第一。公司未来五到十年的产业布局战略是长租公寓+房地产+金融。二、长租公寓情况公司积极响应国家租售并举的号召，充分发挥城市开发商和运营商的优势，积极利用杭州市城中村改造的契机，进军长租市场，力争做杭州集中式长租公寓龙头并成为全国龙头序列。目前公司已组建长租公寓执行团队，在项目获取上也进展顺利，符合预期。三、公司的融资情况公司采用公司债、中期票据和银行贷款等多种方式融资，去年公司以较低利率发行中票和公司债，今年3月公司也成功发行了21.8亿元中票，利率6.4%。公司目前有息负债与净资产的比率处于行业较低水平，有较大的加杠杆空间，公司会有效使用金融杠杆，为公司发展提供充足的资金支持。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2018年3月22日 |