

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2018-015

华远地产股份有限公司 关于购得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年3月21日，本公司全资子公司北京市华远置业有限公司通过网上挂牌出让方式获取佛山市“三水区云东海街道塘西线三期西侧地块二”的国有建设用地使用权，成交总价为155,300万元加配建租赁住房建筑面积16,000平方米。具体情况如下：

三水区云东海街道塘西线三期西侧地块二，出让国有建设用地面积为103.59亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 3.0$ ， $69,061.58 \text{ 平方米} < \text{计容积率总建筑面积} \leq 207,184.74 \text{ 平方米}$ ，建筑密度不大于25%，绿地率不小于35%，建筑限高不高于100米。用地性质为城镇住宅用地、商服用地（零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商服用地），土地使用权出让年限为城镇住宅用地70年，商服用地40年。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2018年3月23日