

证券代码：000812

证券简称：陕西金叶

公告编号：2018-36

陕西金叶科教集团股份有限公司 2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事局会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
李璟	董事	工作原因	李国桥

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事局审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☒ 适用 ☐ 不适用

是否以公积金转增股本

☒ 是 ☐ 否

公司经本次董事局会议审议通过的普通股利润分配预案为：以 512461743 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.30 元（含税），送红股 1 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 4 股。

董事局决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	陕西金叶	股票代码	000812
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事局秘书	证券事务代表	
姓名	闫凯	赵宝顺	
办公地址	西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 19 层	西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 19 层	
传真	029-81778533	029-81778533	
电话	029-81778561	029-81778561	
电子信箱	yankai812@sina.com	zhaobaoshun812@sina.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）主要业务及产品概况

公司现有业务类别涵盖烟草配套产业、教育产业、房地产业等三大类。烟草配套产业主要产品为烟标、烟用丝束、咀棒的生产销售；教育产业主要业务为高等学历教育及其他教育教学，互联网智慧校园和教育投资业务；房地产业主要业务为房

地产开发、销售、租赁、物业管理等。公司原有的贸易业务已转型为互联网智慧校园业务。

(二) 报告期主要业务的变化情况

烟草配套产业及教育产业是公司的主营业务。于报告期内，两大主营业务性质未发生重大变化。因成功实施并购昆明瑞丰印刷有限公司，公司烟草配套产业的规模有所扩大；同时，公司对控股子公司西北工业大学明德学院股权结构进行了变更。于变更完成后，公司将实现对明德学院的100%控股。

(三) 报告期内公司所属行业概况及公司的行业地位分析

1、烟草配套产业：

公司烟草配套产业起步较早，发起股东主要为烟草股东，经过多年发展，已在行业内形成了一定的影响，在西部地区处于领先地位。

2、教育产业：

公司教育产业运营主体为西北工业大学明德学院，在校生规模九千余人，教育教学质量及品牌影响在教育大省陕西处于同类院校前列。

3、房地产业：

公司房地产业体量较小，以商业开发和集团内部项目建设为主。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

单位：人民币元

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入	773,765,244.47	993,842,901.37	-22.14%	528,273,545.43
归属于上市公司股东的净利润	27,171,269.56	34,926,666.56	-22.20%	19,799,591.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	26,819,890.39	33,828,929.42	-20.72%	14,098,658.29
经营活动产生的现金流量净额	194,501,441.95	169,139,076.04	14.99%	154,479,178.38
基本每股收益（元/股）	0.0600	0.0781	-23.18%	0.0443
稀释每股收益（元/股）	0.0600	0.0781	-23.18%	0.0443
加权平均净资产收益率	2.88%	3.96%	-1.08%	2.27%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
总资产	2,431,153,433.57	1,795,628,003.46	35.39%	1,956,925,372.18
归属于上市公司股东的净资产	1,353,815,865.34	893,436,317.61	51.53%	874,164,172.99

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	181,940,129.74	182,893,638.28	148,824,993.52	260,106,482.93
归属于上市公司股东的净利润	6,486,795.49	3,632,679.97	-2,868,467.99	19,920,262.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,302,043.41	3,968,474.12	-2,991,248.71	19,540,621.57
经营活动产生的现金流量净额	8,611,008.70	-18,548,045.57	163,590,932.97	40,847,545.85

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	41,386	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	41,386	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
万裕文化产业有限公司	境内非国有法人	14.50%	74,324,572	0	质押	74,324,572	
重庆金嘉兴实业有限公司	境内非国有法人	10.64%	54,542,145	54,542,145	质押	10,000,000	
陕西烟草投资管理有限公司	国有法人	4.71%	24,119,610	0			
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·持盈 28 号证券投资集合资金信托计划	其他	3.64%	18,629,241	0			
陕西中烟投资管理有限公司	国有法人	3.04%	15,603,827	0			
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·持盈 83 号证券投资集合资金信托计划	其他	2.78%	14,260,174	0			
袁伍妹	境内自然人	2.06%	10,543,947	10,543,947			
云南国际信托有限公司—臻尹二号集合资金信托计划	其他	1.52%	7,800,000	0			
沈若骏	境内自然人	1.38%	7,075,097	0			
云南国际信托有限公司—盛锦 17 号集合资金信托计划	其他	0.98%	5,005,690	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、重庆金嘉兴实业有限公司、袁伍妹是公司实际控制人、董事局主席袁汉源先生的一致行动人，与万裕文化产业有限公司存在关联关系；2、陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·持盈 83 号证券投资集合资金信托计划为公司实际控制人、董事局主席袁汉源先生增持公司股份的专用账户，与万裕文化产业有限公司存在关联关系；3、未知前十名其他股东之间是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		沈若骏通过普通证券账户+投资者信用账户合计持有公司股票 7,075,097 股。					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

2017年度报告期，公司营业收入及归属于母公司净利润均出现了下滑。累计实现营业总收入77,376.52万元，同比下降22.14%；全年累计实现归属于母公司净利润2,717.13万元，同比下降22.20%。

回顾分析主要经济指标下滑的原因，一是受政策限制使用原因的影响，公司烟用丙纤丝束咀棒产品的市场进一步萎缩，同时，在该业务转型期间，新增固定资产折旧及财务成本增幅较大；二是公司房地产项目销售不及预期；三是受市场招标价格下降的影响，公司现有烟标印刷产业毛利率有所下滑；四是报告期内重大资产重组费用的影响。

尽管报告期的经营形势较为严峻，但通过科学统筹，认真部署，公司成功实施完成了并购昆明瑞丰印刷有限公司的重大资产重组，根据会计准则的有关规定，公司合并了瑞丰印刷资产过户完成后的部分利润。本次重组的成功实施，为加强公司烟草配套主业发展，也为公司实现规模发展，取得改革突破打下了坚实的基础，赢得了宝贵的机遇和契机。

作为公司改革突破的关键一年，2017年报告期，公司还着重加强了教育产业的部署与拓展，成立了教育产业投资公司，参与设立了教育产业投资基金，并于报告期末筹划推动了并购北京华唐中科集团的重大资产重组。

在充分利用资本市场手段，通过外延并购，科学布局优质烟草配套及教育产业主营业务的同时，针对现有产业面临的严峻形势，报告期内，公司着力加大改革创新力度，设立技术研发中心子公司，切实加强公司软实力及核心技术竞争力的提升；继续优化内部管理，继续全面推行原辅材料招标制度，压缩原辅材料成本，并通过提升产品质量、提升生产效率和创新管理模式、严控三项费用等方式确保现有烟草配套产业保持健康的经营状况；结合新《民办教育促进法》实施后的有利契机，于报告期内，公司对控股子公司西北工业大学明德学院股权结构进行了变更。于变更完成后，公司将实现对明德学院的100%控股；作为公司又一项着力培育的新业态，公司智慧校园业务实现了规模增长，收入增长的良好局面。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

□ 是 √ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
烟标	401,083,350.49	29,606,730.81	30.39%	20.49%	52.41%	0.91%
教学	151,218,202.40	37,736,883.55	30.34%	-0.32%	8.07%	1.47%
商品房	103,903,871.53	9,266,307.12	27.05%	-74.70%	-72.55%	10.24%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

□ 适用 √ 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项**(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

(1) 会计政策变更**①因执行新企业会计准则导致的会计政策变更**

2017年4月28日，财政部以财会[2017]13号发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起实施。2017年5月10日，财政部以财会[2017]15号发布了《企业会计准则第16号——政府补助（2017年修订）》，自2017年6月12日起实施。经本公司第七届董事局第二次会议于2018年3月22日决议通过，本公司按照财政部要求的时间开始执行前述两项会计准则。

《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》准则规范了持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报，以及终止经营的列报。本公司本年度无持有待售的非流动资产、处置组和终止经营的情况。

执行《企业会计准则第16号——政府补助（2017年修订）》之前，本公司将取得的政府补助计入营业外收入；与资产相关的政府补助确认为递延收益，在资产使用寿命内平均摊销计入当期损益。执行《企业会计准则第16号——政府补助（2017年修订）》之后，对2017年1月1日之后发生的与日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支；与资产相关的政府补助冲减相关资产的账面价值。本财务报表已按该准则进行了相应调整。该会计政策变更不调整年初数，影响本期其他收益增加1,107,817.15元，营业外收入减少1,107,817.15元。

②其他会计政策变更

2017年12月25日，财政部以财会[2017]30号发布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，本公司根据该通知将原在营业外收支中列报的资产处置损益调整到资产处置收益列报。该列报政策的变更影响本期资产处置收益增加 -676,438.98元，营业外收入减少750,202.88元，营业外支出减少1,426,641.86元。

(2) 会计估计变更

本公司本年度未发生会计估计变更。

(3) 核算方法变更

本公司本年度未发生核算方法变更。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司本年度合并范围增加一级子公司2户，二级子公司3户，详见本报告第十一节财务报告之“八、合并范围的变更”和本报告第十一节财务报告之“九、在其他主体中的权益”。