

厦门信达股份有限公司

关于公司挂牌转让部分房屋资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示：

● 因公开挂牌转让，交易对方的履约能力无法准确判断，交易可能存在无法履约风险。

一、交易概述

2018年1月30日，经厦门信达股份有限公司（以下简称“公司”或“厦门信达”）第十届董事会二〇一八年度第一次会议审议通过《关于公司挂牌转让部分房屋资产的议案》：公司拟公开挂牌转让所拥有的福建省厦门市湖里区兴隆路31号信宏大厦二楼（以下简称“信宏大厦二楼”）及湖里区兴隆路27号地下室及1-8层（含屋顶）（以下简称“信息大厦电脑楼”）房地产，挂牌价格不低于6,050万元。具体内容详见《厦门信达股份有限公司关于公司挂牌转让部分房屋资产的公告》，刊载于2018年1月31日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

现就本次资产转让的挂牌结果公告如下：

2018年2月14日，公司在福建省产权交易中心（以下简称“交易中心”）挂牌转让信宏大厦二楼及信息大厦电脑楼房地产。至挂牌公告期满，根据福建省产权交易中心交易结果，厦门和平里酒店有限公司（以下简称“和平里酒店”）为本次资产转让的最终受让方，转让价格为7,300万元，和平里酒店已向福建省产权交易中心缴交保证金人民币500万元。

2018年3月21日，公司与和平里酒店签订《房地产买卖合同》，以人民币7,300万元转让信宏大厦二楼及信息大厦电脑楼房地产。

本次转让不构成关联交易，不构成重大资产重组，已经公司董事会审议，无需提交股东大会审议。

二、交易对方基本情况

厦门和平里酒店有限公司

公司住所：厦门市思明区鹭江道 12 号

成立日期：2002 年 12 月 05 日

法定代表人：严文亮

注册资本：20,000 万人民币

统一社会信用代码：913502007378725086

公司类型：有限责任公司

经营范围：旅游饭店；正餐服务；预包装食品零售；茶馆服务；咖啡馆服务；其他饮料及冷饮服务（含甜品站）；小吃服务；餐饮配送服务；会议及展览服务；停车场管理；办公服务；服装批发；鞋帽批发；纺织品、针织品及原料批发；其他文化用品批发；首饰、工艺品及收藏品批发（不含文物）。

股东结构：厦门华远建设集团有限公司占 98%股权，严竹明占 1%股权，严竹勇占 1%股权。交易对方与公司及公司控股股东没有产权、资产、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

主要财务指标：本次交易以挂牌转让的方式进行，交易对方为非上市公司，协议签署后暂未提供财务数据。

三、协议的主要内容

1、公司转让信宏大厦二楼及信息大厦电脑楼房地产给和平里酒店，总价款 7,300 万元。

2、付款方式及付款进度：和平里酒店缴交福建省产权交易中心的保证金人民币 500 万元，在扣除其应缴纳交易佣金后的余额作为履约定金。和平里酒店应在拍卖成交之日起二十日内将合同规定的总价款扣除履约定金后余额汇至福建省产权交易中心指定账户（在拍卖成交之日起 5 日内首付不低于 50%，余款在拍卖成交之日起 20 日内付清）。若和平里酒店未按约定的期限付清全部转让价

款,福建省产权交易中心无需将其已缴的相关价款返还。公司有权单方解除协议,不予返还履约定金,同时不承担任何违约责任,并保留对和平里酒店违约所造成一切经济损失进行追索的权利。

福建省产权交易中心在收到和平里酒店支付的全部转让价款,扣除厦门信达应付费用后,三个工作日内将余款全部转至厦门信达指定账户。

3、争议解决:双方应通过友好协商的方式解决争议。如协商不成,任何一方,可向厦门信达所在地人民法院提起诉讼。

4、协议经双方签章后生效。

5、本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议。

四、涉及出售资产的其他安排

此次资产转让不涉及人员安置及土地租赁等情况,出售资产所得款项将用于公司主营业务发展。

五、出售资产对公司的影响

本次资产转让对公司本年度合并报表利润总额的影响约为 3,778 万元。利润总额未考虑所得税影响,对公司利润的影响数以会计师事务所最终审计情况为准。因公开挂牌转让,交易对方的履约能力无法准确判断,公司将根据收款情况及时履行相关信息披露义务。

六、备查文件

《房地产买卖合同》

特此公告。

厦门信达股份有限公司董事会

二〇一八年三月二十三日