

证券代码：600823
债券代码：136303
债券代码：136528
债券代码：143165
债券代码：143308
债券代码：143332

证券简称：世茂股份
债券简称：16世茂G1
债券简称：16世茂G2
债券简称：17世茂G1
债券简称：17世茂G2
债券简称：17世茂G3

公告编号：临2018-019

上海世茂股份有限公司 为关联方提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：苏州工业园区世茂湖滨置业有限公司及长沙世茂投资有限公司；
- 本次担保总金额为人民币 20 亿元；
- 本次担保以苏州工业园区世茂湖滨置业有限公司及长沙世茂投资有限公司提供反担保为先决条件；
- 本次担保前，公司对外担保余额：人民币 39.10 亿元；
- 截止本公告，公司对外担保逾期数量：人民币 0 元。

一、借款及担保情况概述

2018 年 3 月 21 日，上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第二十七次会议审议通过了《关于公司为关联方提供担保的议案》，公司关联董事刘赛飞回避表决，该项议案由 8 名非关联董事表决，并以同意票 8 票，反对票 0 票，弃权票 0 票获得通过。董事会同意公司向关联方苏州工业园区世茂湖滨置业有限公司及长沙世茂投资有限公司提供金额为人民币 20 亿元的担保额度。

根据上海证券交易所《股票上市规则》，该担保事项尚需提请公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

序号	担保方	被担保方	额度（亿元人民币）
1	上海世茂股份有限公司	苏州工业园区世茂湖滨置业有限公司	10
2	上海世茂股份有限公司	长沙世茂投资有限公司	10
/	/	合计	20

苏州工业园区世茂湖滨置业有限公司（以下简称“苏州世茂湖滨”），成立于2013年10月29日，法定代表人为刘赛飞，注册资本为人民币140,000万元，是公司与华鑫国际信托有限公司分别持股49.29%和50.71%，为公司合营企业。因公司法定代表人刘赛飞先生同时担任苏州世茂湖滨的法定代表人，且公司为苏州世茂湖滨的参股公司，因此构成关联关系。苏州世茂湖滨经营范围为房地产开发、销售；房产出租等。截止2017年12月31日，该公司总资产为479,051.50万元，负债总额为339,295.77万元，净资产为139,755.73万元，营业收入为0万元，净利润为-60.61万元（前述数据未经审计）。

长沙世茂投资有限公司（以下简称“长沙世茂”），成立于2011年2月25日，法定代表人为刘赛飞，注册资本为人民币100,000万元，公司与深圳平安大华汇通财富管理有限公司分别持股49%和51%，为公司合营企业，因公司法定代表人刘赛飞先生同时担任长沙世茂的法定代表人，且公司为长沙世茂的参股公司，因此构成关联关系。苏州长沙世茂经营范围为实业投资、房地产开发、经营等。截止2017年12月31日，该公司总资产为385,922.69万元，负债总额为287,108.05万元，净资产为98,814.64万元，营业收入为0元，净利润为-367.45万元（前述数据未经审计）。

三、有关担保主要内容

为促进公司合营公司项目开发及经营的持续稳定发展，提高合营公司资金周转效率，提高其经营和盈利能力，根据合营公司的经营资金需求及项目开发需要，公司拟向苏州工业园区世茂湖滨置业有限公司及长沙世茂投资有限公司提供总额为人民币20亿元的担保，但上述二项担保需以苏州工业园区世茂湖滨置业有限公司及长沙世茂投资有限公司提供反担保为先决条件。

四、董事会意见

董事会认为，本次担保各项事宜，有利于推动合营公司下属项目的经营，确保项目经营与管理对资金的需要，确保合营公司经营业务的持续稳定发展，符合公司整体发展的需要。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止目前，公司累计授权对外担保总额为人民币 41.87 亿元（本次会议第十四项议案已解除部分授权担保 30.81 亿元），累计对外担保余额为人民币 39.10 亿元(未含本次会议相关担保额度)，本公司无逾期担保。

六、备查文件目录

1、公司第七届董事会第二十七次会议决议。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2018 年 3 月 23 日