

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

2017 年度财务决算报告

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司（简称公司）于 2018 年 3 月 21 日召开第六届董事会第十一次会议，审议通过了《2017 年度财务决算报告》，已提请公司 2017 年度股东大会审议，具体内容如下：

一、2017 年度财务报告审计情况

公司审计机构致同会计师事务所为公司出具了 2017 年标准无保留意见的审计报告。审计机构认为，公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了 2017 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2017 年度的合并及公司的经营成果和现金流量。

二、2017 年度经营状况

1、报告期内实现营业收入 24.6 亿元，同比增加 0.2 亿元，增长 0.70%。

2、报告期内实现利润总额 11,479 万元，同比下降 10.57%，减少 1,357.2 万元。

3、报告期内共发生成本费用 231,836.6 万元，较上期的 227,648.8 万元，同比上升 1.84%。其中：

营业成本 198,585.7 万元，同比增加 1,778.6 万元，上升 0.90%。

销售费用 5,219.7 万元，同比增加 490 万元，上升 10.36%；管理费用 27,812.2 万元，同比增加 3,507.6 万元，上升 14.43%；财务费用本期 219 万元，同比减少 1,588.4 万元，减幅 87.88%。

4、报告期内实现净利润 8,457.7 万元，同比减少 409.4 万元，下降 4.62%。

5、报告期每股收益 0.30 元，比同期减少 0.02 元。

6、报告期每股净资产 4.56 元，同比增加 0.20 元。

7、报告期净资产收益率 6.78%，同比减少 0.71 个百分点。

三、2017 年末资产负债状况

1、资产情况：截止 2017 年 12 月 31 日，公司总资产 214,518.2 万元，比期初增加 1,698.5 万元。其中：

流动资产 94,508.5 万元，占公司总资产的 44.06%；

固定资产 78,094.8 万元，占公司总资产的 36.40%；

无形资产 22,342.5 万元，占公司总资产的 10.42%；

其他资产合计 19,572.4 万元，占公司总资产的 9.12%。

2、负债情况：公司负债总额为 87,208 万元，资产负债率为 40.65%。其中：

经营活动产生的应付账款 21,344.4 万元，占负债总额的 24.48%；

预收款项 30,625.3 万元，占负债总额的 35.12%；

长期应付职工薪酬 21,271.1 万元，占负债总额的 24.39%；

其他负债 13,967.2 万元，占负债总额的 16.01%。

3、净资产情况：公司净资产为 127,310.1 万元，比期初增加 5,790.6 万元。

四、2017 年现金流量情况

报告期，现金及现金等价物净增加额为-3,632.6 万元，比上年同期 28,041.2 万元减少 31,673.8 万元。其中：

经营活动产生的现金流量净额为 10,564 万元，比上年同期的 5,072 万元增加 5,492 万元。

投资活动产生的现金流量净额为-12,243.6 万元，比上年同期的 24,922.1 万元，减少 37,165.7 万元。

筹资活动产生的现金流量净额为-1,953 万元，上年同期为-1,953 万元，均为分配股利支付的现金。

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2018年3月23日