

珠海华发实业股份有限公司

关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称：珠海华海置业有限公司（以下简称“华海置业”）、珠海横琴华发房地产投资有限公司（以下简称“横琴华发”）。

●本次担保金额及累计为其担保金额：本次为华海置业提供的担保主债权本金为人民币 5 亿元，为横琴华发提供的担保主债权余额为不超过人民币 6 亿元。截止本次担保前公司累计为华海置业提供的担保余额为 8 亿元，累计为横琴华发提供的担保余额为 34.47 亿元。

●上述担保均未提供反担保。

●截止 2018 年 3 月 22 日，公司及子公司对外担保总额为 529.70 亿元。

●截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

●上述担保均属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

（一）珠海华海置业有限公司

华海置业向中国农业银行股份有限公司珠海香洲支行申请 5 亿元贷款，期限为 3 年。公司为本次贷款提供连带责任担保，担保的主债权本金为人民币 5 亿元，期限为 3 年。

（二）珠海横琴华发房地产投资有限公司

横琴华发向上海浦东发展银行股份有限公司珠海分行申请 6 亿元贷款，期限为 3 年。公司为本次贷款提供连带责任担保，担保的主债权余额为不超过人民币 6 亿元，期限为 3 年。

上述担保均属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

（一）珠海华海置业有限公司

2014 年 11 月成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 24,000 万元，法人代表王辉，经营范围：公司章程规定的经营范围。公司全资子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日，华海置业总资产为 383,597,049.92 元，负债总额 373,733,077.34 元，其中，长期借款为 0 元，流动负债为 373,733,077.34 元，净资产为 9,863,972.58 元。2016 年实现营业收入 0 元，净利润-139,125.84 元。

截止 2017 年 9 月 30 日，华海置业总资产为 773,405,679.29 元，负债总额 533,841,724.97 元，其中，长期借款为 100,000,000 元，流动负债为 433,841,724.97 元，净资产为 239,563,954.32 元。2017 年三季度实现营业收入 0 元，净利润-300,018.26 元。

（二）珠海横琴华发房地产投资有限公司

2013 年 11 月成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 301,960.78 万元，法人代表赖小航，经营范围：公司章程规定的经营范围。本公司全资子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日，横琴华发总资产为 13,983,447,390.07 元，负债总额为 11,080,081,593.49 元，其中，长期借款为 2,940,000,000 元，流动负债为 8,140,081,593.49 元，净资产 2,903,365,796.58 元；2016 年度实现营业收入 2,675,331.18 元，净利润-70,759,397.23 元。

截止 2017 年 9 月 30 日，横琴华发总资产为 10,709,821,952.76 元，负债总额 7,653,037,861.78 元，其中，长期借款为 3,638,000,000 元，流动负债为 4,015,037,861.78 元，净资产为 3,056,784,090.98 元。2017 年三季度实现营业

收入 5,072,627,130.69 元, 净利润 153,418,294.40 元。

三、担保协议的主要内容

(一) 珠海华海置业有限公司

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保的本金为人民币 5 亿元；

担保期限： 3 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

(二) 珠海横琴华发房地产投资有限公司

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保的主债权余额为不超过人民币 6 亿元；

担保期限： 3 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 3 月 22 日，公司及子公司对外担保总额为 529.70 亿元，占公司 2016 年经审计净资产的 407.79%，其中为子公司提供的担保总额为 477.61 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年三月二十四日