

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

**甘肃上峰水泥股份有限公司拟收购股权涉及的九江市
盘石水泥有限公司股东全部权益价值评估项目**

资 产 评 估 报 告

坤元评报〔2018〕105 号

（共一册，第一册）

坤元资产评估有限公司

二〇一八年二月十二日

目 录

资产评估师声明	1
资产评估报告·摘要	2
资产评估报告·正文	2
一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人	2
二、评估目的	5
三、评估对象和评估范围	5
四、价值类型及其定义	7
五、评估基准日	7
六、评估依据	7
七、评估方法	9
八、评估程序实施过程 and 情况	15
九、评估假设	16
十、评估结论	17
十一、特别事项说明	18
十二、资产评估报告使用限制说明	21
十三、资产评估报告日	21
资产评估报告·附件	
一、被评估单位基准日财务报表	23
二、委托人和被评估单位法人营业执照	26
三、评估对象涉及的主要权属证明资料	28
四、委托人和被评估单位的承诺函	58
五、签名资产评估师的承诺函	60
六、资产评估机构备案公告	61
七、资产评估机构法人营业执照	62
八、签名资产评估师职业资格证书登记卡	63
评估结果汇总表及明细表	65

资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

甘肃上峰水泥股份有限公司拟收购股权涉及的九江市 盘石水泥有限公司股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2018〕105号

摘 要

以下内容摘自评估报告正文,欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论,应当认真阅读评估报告正文。

一、委托人和被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人甘肃上峰水泥股份有限公司(以下简称上峰水泥股份公司),本次资产评估的被评估单位为九江市盘石水泥有限公司(以下简称盘石水泥公司)。

根据《资产评估委托合同》,本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的评估报告使用人。

二、评估目的

上峰水泥股份公司拟收购盘石水泥公司的股权,为此需要对盘石水泥公司的股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供盘石水泥公司股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的盘石水泥公司的股东全部权益。

评估范围为盘石水泥公司申报的并经过致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计的截至2017年12月31日盘石水泥公司全部资产及相关负债。按照盘石水泥公司提供的2017年12月31日业经审计的会计报表反映,资产、负债和股东权益的账面价值分别为71,646,954.26元,87,098,007.55元和-15,451,053.29元。同时盘石水泥公司将已费用化的供电线路工程列入本次评估范围。

四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日为 2017 年 12 月 31 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用资产基础法进行评估。

七、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，盘石水泥公司股东全部权益的评估价值为 6,225.81 元（大写为人民币陆仟贰佰贰拾伍元捌角壹分），与账面价值 -15,451,053.29 元相比，评估增值 15,457,279.10 元，增值率为 100.04%。

八、评估结论的使用有效期

本评估结论仅对上峰水泥股份公司拟收购盘石水泥公司股权之经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2017 年 12 月 31 日起至 2018 年 12 月 30 日止。

九、对评估结论有重大影响的特别事项

1. 截至评估基准日，盘石水泥公司位于九江市庐山区新港镇杨家村（九江市滨江路1097-1098号）的土地（面积42,423.39平方米）中有8,000.04平方米无偿供关联方九江市宏业干粉砂浆有限公司使用，本次评估未考虑当前无偿使用可能对土地使用权价值的影响。

2. 截至评估基准日，列《固定资产—房屋建筑物评估明细表》中的熟料、混合材卸船（含码头）中的码头位于被评估单位宗地范围外。盘石水泥公司承诺上述构筑物属于盘石水泥公司所有。盘石水泥公司正在办理《港口经营许可证》，目前拥有岸线使用权，使用期限截至 2018 年 5 月 14 日。本次评估假设码头所占的土地及岸线到期后缴纳相关款项后可正常续期，不考虑上述事项对评估结果的影响。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请阅读资产评估报告正文。

甘肃上峰水泥股份有限公司拟收购股权涉及的九江市 盘石水泥有限公司股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2018〕105号

甘肃上峰水泥股份有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟收购股权涉及的九江市盘石水泥有限公司股东全部权益在2017年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

（一）委托人概况

1. 名称：甘肃上峰水泥股份有限公司（以下简称上峰水泥股份公司）
2. 住所：甘肃省白银市白银区五一街8号
3. 法定代表人：俞锋
4. 注册资本：捌亿壹仟叁佰陆拾壹万玖仟捌佰柒拾壹元整
5. 公司类型：股份有限公司（上市）
6. 统一社会信用代码：916200002243443476
7. 发照机关：甘肃省工商行政管理局

8. 经营范围：建筑材料、五金交电（不含进口摄录像机）、金属材料（不含贵金属）、化工产品（不含危险品）；普通机械、汽车配件、日用百货、服装鞋帽、针纺织品、办公用品、装潢材料、劳保用品、钟表眼镜、黄金首饰、文体用品、电脑耗材、通讯器材、家具设计、制作、发布代理国内外各类广告业务，工艺美术品，计算机及其辅助设备（涉及安全信息产品除外），场地租赁，冬季供暖。

（二）被评估单位概况

一）企业名称、类型与组织形式

1. 名称：九江市盘石水泥有限公司(以下简称盘石水泥公司)
2. 住所：江西省九江市濂溪区新港镇杨家村十二组
3. 法定代表人：葛德源
4. 注册资本：肆仟伍佰万元整
5. 公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）
6. 统一社会信用代码：913604026984653863
7. 发照机关：九江市濂溪区市场和质量技术监督局
8. 经营范围：水泥及水泥原材料生产、销售(涉及行政许可的凭许可证经营)

二) 企业历史沿革

1. 公司成立时情况

盘石水泥公司于2009年12月17日在九江市庐山区工商行政管理局注册成立，设立时由黄永平、葛德源、何志忠、徐永红四名自然人共同出资，初始注册资本500万元，公司设立时，股权结构如下：

股东名称	出资额(万元)	出资比例
黄永平	150.00	30.00%
葛德源	150.00	30.00%
何志忠	150.00	30.00%
徐永红	50.00	10.00%
合计	500.00	100.00%

2. 公司历次股权变更情况

2011年12月5日，根据股东会决议，徐永红将其持有公司的10%股权转让给毛荣，葛德源将其持有公司的5%股权转让给毛荣，葛德源将其持有公司的5%股权转让给黄永平，何志忠将其持有公司的10%股权转让给黄永平。

2011年12月23日，根据股东会决议，公司注册资本由原来500万元增加至1,500万元。新增1,000万元注册资本由股东按照原持股比例进行增资。

2012年3月27日，根据股东会决议，公司注册资本由1,500万元增加到2,500万元，新增1,000万元注册资本由股东按照原持股比例进行增资。

2015年5月6日，根据股东会决议，何志忠将其持有公司的20%股权转让给何亮。

2015年8月24日，根据股东会决议，公司注册资本增加至4,500万元，由原股东同比例增资。

2016 年 11 月 7 日，黄永平将其持有公司的 11.25%股权转让给董汉良，黄永平将其持有公司的 6.75%股权转让给陈建，黄永平将其持有公司的 4.5%股权转让给徐传国。该股权转让已通过公司股东会决议，股权出让方与股权受让方已签署《股权转让协议》，截至评估基准日，尚未办理工商变更登记手续。

经上述股权变更及增资后，截至评估基准日，盘石水泥公司的注册资本为 4,500 万元，股权结构如下：

股东名称	出资额(万元)	出资比例
黄永平	1,012.50	22.50%
葛德源	900.00	20.00%
何亮	900.00	20.00%
毛荣	675.00	15.00%
董汉良	506.25	11.25%
陈建	303.75	6.75%
徐传国	202.50	4.50%
合计	4,500.00	100.00%

三) 被评估单位前3年及截至评估基准日的资产、负债状况及经营业绩见下表：

单位：人民币元

项目名称	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	基准日
资产	103,313,909.64	84,534,516.92	86,925,422.40	71,646,954.26
负债	87,057,297.52	51,715,054.43	82,929,212.70	87,098,007.55
股东权益	16,256,612.12	32,819,462.49	3,996,209.70	-15,451,053.29
项目名称	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年
营业收入	97,332,710.57	68,264,865.49	49,053,833.36	3,584,512.51
营业成本	100,486,600.73	66,907,799.30	48,756,304.13	5,166,030.61
利润总额	-6,153,035.09	-3,796,476.73	-8,181,314.99	-19,447,262.99
净利润	-6,153,035.09	-3,796,476.73	-8,181,314.99	-19,447,262.99

2014-2016 年度的财务报表均未经注册会计师审计；基准日的财务报表已经注册会计师审计，且出具了无保留意见的审计报告。

四) 被评估单位经营情况等

盘石水泥公司主营业务为水泥及水泥原材料的生产、销售，盘石水泥公司拥有房屋建筑物 15 幢，合计建筑面积 16,965.73 平方米，主要包括水泥配料站、材料库、水泥磨电气室、综合楼等；拥有构筑物及其他辅助设施 20 项，主要为雨棚、小磨房、旗台、循环水池、冷却塔等；拥有水泥磨、矿渣立磨、朗逸轿车、打印机等机器设备、车辆和电子设备，数量合计 181 台(套/辆)。

2017 年 3 月，盘石水泥公司已经停产，截至评估基准日，公司仍处于停产

状态。

(三) 委托人与被评估单位的关系

委托人拟收购被评估单位股权。

(四) 其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的评估报告使用人。

二、评估目的

上峰水泥股份公司拟收购盘石水泥公司的 100% 股权，为此需要对该经济行为涉及的盘石水泥公司股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供盘石水泥公司股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的盘石水泥公司的股东全部权益。

评估范围为盘石水泥公司申报的并经过致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计的截至 2017 年 12 月 31 日盘石水泥公司全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产及流动负债。按照盘石水泥公司提供的业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计的 2017 年 12 月 31 日会计报表反映，资产、负债及股东权益的账面价值分别为 71,646,954.26 元、87,098,007.55 元和 -15,451,053.29 元。同时盘石水泥公司将已费用化的供电线路工程列入本次评估范围。具体内容如下：

金额单位：元

项 目	账面原值	账面净值
一、流动资产		4,465,914.55
二、非流动资产		67,181,039.71
其中：固定资产	82,720,178.91	57,492,611.73
无形资产		9,688,427.98
其中：无形资产——土地使用权		8,570,068.87
无形资产——其他无形资产		1,118,359.11
长期待摊费用		0.00
资产总计		71,646,954.26
三、流动负债		87,098,007.55

负债合计		87,098,007.55
股东权益合计		-15,451,053.29

其中：

列入评估范围的建筑物类固定资产合计账面原值 43,037,508.79 元，账面净值 35,448,700.80 元。主要分布于九江市庐山区新港镇杨家村盘石水泥公司厂区内，包括房屋建筑物 15 幢，合计建筑面积 16,965.73 平方米，主要包括水泥配料站、材料库、水泥磨电气室、综合楼等，建于 2013 年，结构为钢混、混合和钢结构，日常保养一般，成新一般；构筑物及其他辅助设施 20 项，主要为雨棚、小磨房、旗台、循环水池、冷却塔等，建于 2013 年及 2015 年。

其中：列《固定资产—房屋建筑物评估明细表》中的熟料、混合材卸船（含码头）中的码头位于被评估单位宗地范围外，盘石水泥公司已提供有关原始资料，并承诺上述构筑物属于盘石水泥公司所有。

列入评估范围的设备类固定资产共计 181 台（套/辆），合计账面原值 39,682,670.12 元，账面净值 22,043,910.93 元，减值准备 0.00 元。主要生产设备为水泥磨、矿渣立磨、辊压机等，除主要生产设备外，还包括供配电等公用工程设备以及电脑、空调等办公设备和车辆，均分布于盘石水泥公司各生产/办公场地内。

列入评估范围的无形资产—土地使用权账面价值 8,570,068.87 元，为 1 宗土地，土地面积 42,423.39 平方米，位于九江市庐山区新港镇杨家村（九江市滨江路 1097-1098 号），用地性质为工业。

列入评估范围的无形资产—其他无形资产账面价值 1,118,359.11 元，包括防伪税控开票系统、雄鹰软件系统、在线流量智能加入系统等 6 项软件和 1 项码头建设费用。

列入评估范围的账外供电线路工程，原始发生额为 858,574.00 元。该供电线路工程为盘石水泥公司与九江市城投砂石有限公司、九江中澳钽铌有限公司共同出资建设的供电线路盘石专线，其中盘石水泥公司承担盘石专线费用金额为 858,574.00 元。按三方约定：自建部分各自所有，共建部分按出资比例共同所有，若供电部门接收所有权，三方同意无偿将线路所有权交付供电部门。因此盘石水泥公司拥有该供电线路耐用年限内的使用权。截至评估基准日，供电部门尚未接收该供电线路。

四、价值类型及其定义

本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

为使得评估基准日与拟进行的经济行为和评估工作日接近，由委托人确定本次评估基准日为 2017 年 12 月 31 日，并在评估委托合同中作了相应约定。

评估基准日的选取是委托人根据本项目的实际情况、评估基准日尽可能接近经济行为的实现日，尽可能减少评估基准日后的调整事项等因素后确定的。

六、评估依据

（一）法律法规依据

1. 《资产评估法》；
2. 《公司法》、《合同法》、《证券法》等；
3. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估准则——基本准则》（财政部财资〔2017〕43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2017〕31 号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2017〕32 号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2017〕34 号）；
7. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35 号）；
8. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2017〕36 号）；
9. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37 号）；
10. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38 号）；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39 号）；
12. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；

13. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
14. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）。

（三）权属依据

1. 盘石水泥公司提供的《营业执照》、公司章程和验资报告；
2. 与资产及权利的取得及使用有关的经济合同、协议、资金拨付证明（凭证）、会计报表及其他会计资料；
3. 不动产权证书、房屋所有权证、车辆行驶证、发票等权属证明；
4. 其他产权证明文件。

（四）取价依据

1. 被评估单位提供的评估申报表；
2. 被评估单位截至评估基准日的审计报告以及前三年的财务报表；
3. 《江西省建筑安装工程费用定额》、《江西省建筑工程消耗量定额及统一基价表》；
4. 江西工程造价信息网等网站公布的建材指导价、建材信息价、人工单价、造价指标、造价指数等建设工程价格信息资料；
5. 有关工程的原始资料、竣工决算资料、工程承包合同、业务合同、询价记录等；
6. 资产所在地的房地产市场价格调查资料；
7. 《机电产品报价手册》及其他市场价格资料、询价记录；
8. 主要设备的购置合同、发票、付款凭证；有关设备的技术档案、检测报告、运行记录等资料；
9. 财政部财税[2008]170号《国家税务总局关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》；国务院令 第538号《中华人民共和国增值税暂行条例》；财政部、国家税务总局令 第50号《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》；其他税收相关法规；
10. 江西省人民政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办法等法规文件；
11. 主要原材料市场价格信息、库存商品市场销价情况调查资料；
13. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；

14. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
15. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据现行资产评估准则及有关规定，企业价值评估的基本方法有资产基础法、市场法和收益法。

根据本次评估的企业特性，评估人员难以在公开市场上收集到与委估企业相类似的可比上市公司，且由于我国目前市场化、信息化程度尚不高，难于搜集到足够的同类企业产权交易案例，无法在公开正常渠道获取上述影响交易价格的各项因素条件，也难以将各种因素量化成修正系数来对交易价格进行修正，所以采用市场法评估存在评估技术上的缺陷，所以本次企业价值评估不宜采用市场法。

因盘石水泥公司已连续多年亏损，且已于 2017 年 3 月停产，无法对公司未来收益进行合理预测，故本次评估不宜采用收益法。

由于被评估单位各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况合理加以识别，评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法，并具备实施这些评估方法的操作条件，故本次评估适宜采用资产基础法。

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用资产基础法对盘石水泥公司的股东全部权益价值进行评估。

（二）资产基础法简介

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。它是以重置各项生产要素为假设前提，根据委托评估的分项资产的具体情况选用适宜的方法分别评定估算各分项资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估值，得出股东全部权益的评估价值。计算公式为：

股东全部权益评估价值=Σ各分项资产的评估价值-相关负债

主要资产的评估方法如下：

一）流动资产

1. 货币资金

对于人民币现金和存款，以核实后账面值为评估值。

2. 应收账款、其他应收款和相应坏账准备

(1) 应收账款

应收账款均为货款，可能有部分不能收回或有收回风险，评估人员进行了分析计算，估计其坏账损失金额与相应计提的坏账准备差异不大，故将相应的坏账准备金额确认为预估坏账损失，应收账款的评估值即为其账面余额扣减预估坏账损失后的净额。

公司按规定计提的坏账准备评估为零。

(2) 其他应收款

其他应收款内容包括关联方往来款、押金、备用金等，估计发生坏账的风险较小，以其核实后的账面余额为评估值。

公司按规定计提的坏账准备评估为零。

3. 预付款项

预付账款包括货款和咨询费，经评估人员核实，对于九江中审会计师事务所有限责任公司的款项，由于其系发票未到而挂账的费用，将其评估为零；其他款项经核实期后能形成相应资产或权利，以核实后的账面值为评估值。

4. 存货

存货包括原材料、库存商品和在库周转材料，根据各类存货特点，分别采用适当的评估方法进行评估。

原材料和在库周转材料以核实后的账面值为评估值。

库存商品采用逆减法评估，即按不含增值税的售价减去销售费用和销售税金以及所得税，再扣除适当的税后利润作为评估值。

二) 非流动资产

1. 建筑物类固定资产

由于列入本次评估范围的建筑物均为工业厂房及附属建筑，由于其邻近区域类似建筑物市场交易不活跃和工业类厂房未来预期正常收益存在很大的不确定性，故本次评估选用成本法。该类建筑物的评估值中不包含相应土地使用权的评估价值。

成本法是通过用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的待估建筑物所

需的全部成本，减去待估建筑物已经发生的各项贬值，得到的差额作为评估价值的评估方法。本次评估采用成新折扣的方法来确定待估建筑物已经发生的各项贬值。计算公式为：

$$\text{评估价值} = \text{重置价值} \times \text{成新率}$$

A. 重置价值的评估

重置价值一般由建安工程费用、前期及其它费用、建筑规费、应计利息和开发利润组成，结合评估对象具体情况的不同略有取舍。

B. 成新率

(A) 复杂、大型、独特、高价的建筑物分别按年限法、完损等级打分法确定成新率后，经加权平均，确定综合成新率。

a. 年限法

本次评估按直线法确定年限法的基本公式，为：

$$\text{成新率}(K1) = \text{尚可使用年限} / \text{经济耐用年限} \times 100\%$$

对不同结构类型的建筑物的估计经济耐用年限按下述年限确定：

建筑物类别	耐用年限
钢混结构	50 年
钢结构	50 年

构筑物的经济耐用年限按 10-30 年计算。

b. 完损等级打分法

即将建筑物分为结构、装饰和设备等部分，按具体情况确定其造价比例，然后将每部分中具体项目结合标准打分，综合打分情况确定每一部分成新，最后以各部分的成新和所占造价比例加权得出建筑物的成新率，计算公式为：

$$\text{成新率}(K2) = \text{结构部分比重} \times \text{结构部分完损系数} + \text{装饰部分比重} \times \text{装饰部分完损系数} + \text{设备部分比重} \times \text{设备部分完损系数}$$

打分标准参照《有关城镇房屋新旧程度（成新）评定暂行办法》的有关内容。

c. 成新率的确定

将上述两种方法的计算结果取加权平均值确定综合成新率。

$$K = A1 \times K1 + A2 \times K2$$

其中 A1、A2 分别为加权系数，本次评估 A1、A2 均取 0.5。

(B) 其他建筑物的成新率以年限法为基础，结合其实际使用情况、维修保养情况和评估专业人员现场勘查时的经验判断综合评定。

2. 设备类固定资产

根据本次资产评估的目的、相关条件和委估设备的特点，确定采用成本法进行评估。

成本法是指首先估测在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的资产所需的成本即重置成本，然后估测被评估资产存在的各种贬值因素(实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值)，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的方法。计算公式为：

$$\text{评估价值} = \text{重置价值} \times \text{成新率}$$

(1) 重置价值的评定

重置价值由设备现行购置价、运杂费、安装调试费、建设期管理费和资本化利息以及其他费用中的若干项组成。

$$\text{重置价值} = \text{现行购置价} + \text{相关费用}$$

(2) 成新率的确定

根据各种设备特点及使用情况，确定设备成新率。

A. 对价值较大、复杂的重要设备，视设备的具体情况，采用综合分析系数调整法确定成新率。

综合分析系数调整法，即以使用年限法为基础，先根据被评设备的构成、功能特性、使用经济性等综合确定经济耐用年限 N，并据此初定该设备的尚可使用年限 n；再按照现场勘查的设备技术状态，运行状况、环境条件、工作负荷大小、生产班次、生产效率、产品质量稳定性、维护保养水平以及技术改造、大修等因素加以分析研究，确定各调整系数，作进一步调整，综合评定该设备的成新率。

年限法的计算公式为：

$$\text{成新率}(K1) = (\text{经济耐用年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济耐用年限} \times 100\%$$

式中的经济耐用年限根据被评设备自身特点及使用情况，并考虑承载力、负荷、腐蚀、材质等影响后综合评定。

B. 对于价值量较小的设备, 以及电脑、打印机、空调等办公设备, 主要以使用年限法为基础, 结合设备的使用维修和外观现状, 确定成新率。对更新换代速度、功能性贬值快的电子设备, 考虑技术更新快所造成的经济性贬值因素。

C. 对于车辆, 首先按车辆行驶里程法和使用年限法分别计算理论成新率, 采用孰低法确定其理论成新率, 以此为基础, 结合车辆的维护保养情况和外观现状, 确定成新率。

另外, 对闲置设备, 区别不同情况作相应评估。

3. 无形资产—土地使用权

(1) 土地使用权的价值内涵

对委估宗地, 根据盘石水泥公司提供资料及评估人员现场踏勘, 委估宗地用途为工业, 评估设定用途为工业; 在评估基准日 2017 年 12 月 31 日, 工业用地的剩余使用年期为 44.70 年, 按上述年期设定使用年期; 委估宗地的实际开发程度为规划红线外基础设施开发程度为“五通”(通上、下水、通路、通电、通讯), 规划红线内房屋已建成, 评估设定的开发程度为宗地红线外“五通”(通上、下水、通路、通电、通讯)和宗地红线内场地平整。综上所述, 本次评估宗地地价的内涵是指在评估基准日 2017 年 12 月 31 日, 委估宗地在出让权利状态、设定的土地开发程度、土地用途及土地使用年限条件下的国有土地使用权价格。

(2) 评估方法的选择

根据《资产评估执业准则—不动产》, 通行的评估方法有成本法、市场法、收益法、假设开发法、基准地价系数修正法等。结合评估师收集的有关资料, 根据九江市濂溪区工业用地市场情况并结合评估对象的具体条件、用地性质及评估目的等, 选择适当的评估方法。由于委估宗地为位于九江市濂溪区的出让工业用地, 土地市场较为活跃, 因此, 对宗地采用市场比较法进行评估。

(3) 选用的评估方法简介及参数的选取路线

市场法的基本含义是: 在求取一宗待评估土地的价格时, 根据替代原则, 将待估土地与在较近时期内已经发生交易的类似土地交易实例进行对照比较, 并依据后者已知的价格, 参照该土地的交易情况、期日、区域、个别因素、使用年期等差别, 修正得出待估土地的评估基准日地价的方法。

市场法估价的计算公式： $V=V_B \times A \times B \times C \times D \times E$

式中：

V：待估宗地使用权价值；

V_B ：比较案例价格；

A：待估宗地交易情况指数/比较案例交易情况指数

B：待估宗地期日地价指数/比较案例期日地价指数

C：待估宗地区域因素条件指数/比较案例区域因素条件指数

D：待估宗地个别因素条件指数/比较案例个别因素条件指数

E：待估宗地使用年期指数/比较案例使用年期指数

(A) 市场交易情况修正，通过对交易案例交易情况的分析，剔除非正常的交易案例，测定各种特殊因素对正常土地价格的影响程度，从而排除掉交易行为中的一些特殊因素所造成的交易价格偏差。

(B) 期日修正，采用地价指数或房屋价格指数的变动率来分析计算期日对地价的影响，将交易价格修订为评估基准日的价格。

(C) 区域因素修正，区域因素包括的内容主要有地区的繁华程度、交通状况、基础设施状况、区域环境条件、城市规划、土地使用限制、区域产业集聚程度等。由于不同用途的土地，影响其价格的区域因素也不同，区域因素修正的具体内容根据评估对象的用途分别确定。

(D) 个别因素修正，个别因素是指构成宗地的个别特性（宗地条件）并对其价格产生影响的因素。个别因素比较的内容，主要有宗地（地块）的位置、面积、形状、宗地基础及市政设施状况、地形、地质、临街类型、临街深度、临街位置、宗地内开发程度、水文状况、规划限制条件等，根据交易案例中土地的个别因素与评估对象的差异进行修正。

(E) 土地使用年期修正，土地使用年期是指土地交易中合同约定的土地使用年限。土地使用权年期的长短，直接影响可利用土地并获相应土地收益的年限，也就是影响土地使用权的价格。通过土地使用权年期修正，将交易案例中土地使用权年期修正到评估土地使用年期，消除由于使用期限不同所造成的价格上的差别。

本次委估土地使用权的评估价值按市场法下得出的不含契税的土地使用权

价值并加计相应契税确定。计算公式为：

土地使用权评估价值=不含契税的土地使用权价值×（1+契税税率）

4. 无形资产—其他无形资产

无形资产—其他无形资产包括防伪税控发票系统、雄鹰软件系统、DCS 系统及仪表等 6 项软件使用权和 1 项码头建设费用，其中软件使用权以现行市价为评估值，码头建设费用并入建筑物类固定资产评估，故此处评估为零。

5. 长期待摊费用

长期待摊费用系已费用化的供电线路支出。

评估人员查阅了相关文件和原始凭证，经核实，供电线路经复核原始发生额正确，期后尚存在对应的价值或权利，以剩余受益期对应的价值确定评估价值。

三）负债

负债系流动负债，包括应付账款、预收款项、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。通过核对明细账与总账的一致性、对金额较大的发放函证、查阅原始凭证等相关资料进行核实。经核实，各项负债均为实际应承担的债务。

八、评估程序实施过程和情况

本项资产评估工作于2018年1月5日开始，评估报告日为2018年2月12日。整个评估工作分五个阶段进行：

（一）接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估对象和范围、评估基准日；

2. 接受委托人委托，签订资产评估委托合同；

3. 编制资产评估计划；

4. 组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

（二）资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向被评估单位提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；

2. 了解被评估单位基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；

3. 审查核对被评估单位提供的资产评估申报表和有关测算资料；

4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，收集整理资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；

5. 收集整理委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；

6. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

(三) 评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；

2. 收集市场信息；

3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值。

(四) 结果汇总阶段

1. 分析并汇总分项资产的评估结果，形成评估结论；

2. 编制初步评估报告；

3. 对初步评估报告进行内部审核；

4. 征求有关各方意见。

(五) 出具报告阶段

征求意见后，正式出具评估报告。

九、评估假设

1. 基本假设

(1) 本次评估以委估资产的产权利益主体变动为前提，产权利益主体变动包括利益主体的全部改变和部分改变。

(2) 本次评估以公开市场交易为假设前提。

(3) 盘石水泥公司正在采取有效措施，努力改善公司经营状况，促使公司正常经营，故本次评估以被评估单位按预定的经营目标持续经营为前提，即被评估单位的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式。

(4) 本次评估以被评估单位提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提。

(5) 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及被评估单位所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健

康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化。

(6) 本次评估以被评估单位经营环境相对稳定为假设前提，即被评估单位主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；被评估单位能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

2. 特殊假设

(1) 由于委估资产中码头位于盘石水泥公司宗地范围外，盘石水泥公司提供了有关原始资料来证明资产权属，并承诺上述构筑物属于盘石水泥公司所有和使用。故本次评估假设盘石公司能按目前用途持续使用该码头以及该码头所占宗地。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当以上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

十、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，盘石水泥公司的资产、负债及股东全部权益采用资产基础法的评估结果为：

资产账面价值 71,646,954.26 元，评估价值 87,104,233.36 元，评估增值 15,457,279.10 元，增值率为 21.57%；

负债账面价值 87,098,007.55 元，评估价值 87,098,007.55 元；

股东全部权益账面价值-15,451,053.29 元，评估价值 6,225.81 元，评估增值 15,457,279.10 元，增值率为 100.04%。

资产评估结果汇总如下表：

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	4,465,914.55	4,514,349.90	48,435.35	1.08
二、非流动资产	67,181,039.71	82,589,883.46	15,408,843.75	22.94
其中：固定资产	57,492,611.73	69,351,610.00	11,858,998.27	20.63

无形资产	9,688,427.98	12,560,000.00	2,871,572.02	29.64
其中：无形资产—土地使用权	8,570,068.87	11,162,000.00	2,591,931.13	30.24
无形资产——其他无形资产	1,118,359.11	1,398,000.00	279,640.89	25.00
长期待摊费用	0.00	678,273.46	678,273.46	
资产总计	71,646,954.26	87,104,233.36	15,457,279.10	21.57
三、流动负债	87,098,007.55	87,098,007.55		
负债合计	87,098,007.55	87,098,007.55		
股东权益合计	-15,451,053.29	6,225.81	15,457,279.10	100.04

评估结论根据以上评估工作得出，详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

1. 在对盘石水泥公司股东全部权益价值评估中，本公司对盘石水泥公司提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，除下述事项外，未发现其他评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是盘石水泥公司的责任，我们的责任是对盘石水泥公司提供的资料作必要的查验，资产评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若被评估单位不拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结论和盘石水泥公司股东全部权益价值评估结论会受到影响。

列《固定资产—房屋建筑物评估明细表》中的熟料、混合材卸船（含码头）中的码头位于被评估单位宗地范围外。盘石水泥公司承诺上述构筑物属于盘石水泥公司所有。盘石水泥公司正在办理《港口经营许可证》，目前拥有岸线使用权，使用期限截至2018年5月14日。本次评估假设码头所占的土地及岸线到期后缴纳相关款项后可正常续期，不考虑上述事项对评估结果的影响。

2. 截至评估基准日，盘石水泥公司存在以下资产查封、法律诉讼等事项，可能对相关资产产生影响，但评估时难以考虑：

(1) 盘石水泥公司拥有的矿渣粉磨、水泥包装及装车等共 15 处房屋(合计建筑面积 16,965.73 平方米)及 1 宗土地使用权(土地面积 42,423.39 平方米)在评估基准日均已被法院查封。

(2) 未决诉讼事项

序号	上诉人	被上诉人	案号	案由	保全措施
1	海安海建机电设备制造有限公司	九江市盘石水泥有限公司、黄永平、董汉良	(2016)苏0621民初6099号	买卖合同纠纷	法院查封盘石水泥全部房产和土地使用权
2	黄永平	九江市盘石水泥有限公司	(2017)赣04民终898号	请求变更公司登记纠纷	
3	黄玉婷	九江市盘石水泥有限公司	庐劳人仲案字(2017)第4号	劳动争议	
4	九江市盘石水泥有限公司	九江长基建材有限公司	(2017)赣0402民初358号	买卖合同纠纷	
5	汤玲玲	九江市盘石水泥有限公司	(2017)赣0402民初512号	民间借贷纠纷	查封32.5R水泥库存1717.5吨、42.5R水泥库存1070吨、矿粉313吨,查封赣(2016)九江市不动产权第0037735号房产
6	四川九天建设工程有限公司	九江市盘石水泥有限公司	(2017)赣0402民初463号	建设工程施工合同纠纷	查封32.5R水泥库存1717.5吨、42.5R水泥库存1070吨、矿粉313吨,查封九房权证浔字第1000228826号等2处房产
7	饶娟	九江市盘石水泥有限公司	(2017)赣0424民初58号	民间借贷纠纷	
8	黄争鸣	九江市盘石水泥有限公司	(2017)赣0424民初2855号	民间借贷纠纷	
9	黄晓健	九江市盘石水泥有限公司	(2017)赣0424民初2856号	民间借贷纠纷	
10	无锡市协兴港口机械有限公司	九江市盘石水泥有限公司	(2016)苏0206民初1804号	定作合同纠纷	法院冻结盘石水泥银行存款20万元或查封相应价值的其他资产
11	何世恩	九江市盘石水泥有限公司	濂劳人仲裁字(2017)5号	工伤事故赔偿	
12	付慧琴	九江市盘石水泥有限公司	(2017)赣0402民初846号	民间借贷纠纷	

序号	上诉人	被上诉人	案号	案由	保全措施
13	潘斗辉	九江市盘石水泥有限公司	(2017)赣0402民初845号	民间借贷纠纷	法院冻结盘石水泥银行存款23万元, 或查封、扣押同等价值的财产
14	鲍顺良	九江市盘石水泥有限公司	(2017)赣0402民初892号	建设工程施工合同纠纷	法院查封九房权证浔字第1000228836号等2处房产
15	温州华发塑料制品有限公司	九江市盘石水泥有限公司	(2017)浙0326民初4618号	买卖合同纠纷	
16	浙江兴益风机电器有限公司	九江市盘石水泥有限公司	(2017)浙1081民初10750号	买卖合同纠纷	

盘石水泥公司承诺, 截至评估基准日, 除上述事项外, 不存在其他资产抵押、质押、查封、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项。

3. 盘石水泥公司未能提供排除或确认存在账外无形资产的可能, 也没有将可能存在的账外无形资产列入评估范围, 因此评估人员没有对可能存在的账外无形资产进行清查核实和评估。

4. 在评估时, 除库存商品外, 未对其他资产评估增减额考虑相关的税收影响。

5. 截至评估基准日, 盘石水泥公司位于九江市庐山区新港镇杨家村(九江市滨江路1097-1098号)的土地(面积42,423.39平方米)中有8,000.04平方米无偿供关联方九江市宏业干粉砂浆有限公司使用, 本次评估未考虑当前无偿使用可能对土地使用权价值的影响。

6. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值, 没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响, 也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

7. 本次股东全部权益价值评估时, 我们依据现时的实际情况作了我们认为必要、合理的假设, 在资产评估报告中列示。这些假设是我们进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时, 评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

8. 本评估机构及评估人员不对资产评估委托人和被评估单位提供的有关经济行为批文、营业执照、验资报告、审计报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

9. 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

5. 本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2017 年 12 月 31 日起至 2018 年 12 月 30 日止。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以以评估结论作为交易价格的参考依据，超过一年，需重新确定评估结论。

6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。

7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2018 年 2 月 12 日。

（本页无正文）

坤元资产评估有限公司

资产评估师：

资产负债表

2017年12月31日

编制单位：九江市盘石水泥有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	五、1	109,556.34	160,956.14
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	730,632.95	7,343,520.35
预付款项	五、3	40,300.17	1,528,122.84
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五、4	2,315,973.65	466,025.00
存货	五、5	1,269,451.44	4,835,651.10
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		4,465,914.55	14,334,275.43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五、6	57,492,611.73	62,931,215.95
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、7	9,688,427.98	9,535,731.02
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、8		124,200.00
递延所得税资产	五、9		
其他非流动资产			
非流动资产合计		67,181,039.71	72,591,146.97
资产总计		71,646,954.26	86,925,422.40

资产负债表（续）

2017年12月31日

项 目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款	五、10		3,950,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	五、11	19,545,816.38	21,702,098.81
预收款项	五、12	825,884.87	7,182,961.60
应付职工薪酬	五、13	1,770,856.87	478,947.60
应交税费	五、14	1,647,270.24	542,858.25
应付利息			
应付股利			
其他应付款	五、15	63,308,179.19	49,072,346.44
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		87,098,007.55	82,929,212.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		87,098,007.55	82,929,212.70
所有者权益：			
实收资本	五、16	45,000,000.00	45,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五、17	-60,451,053.29	-41,003,790.30
所有者权益合计		-15,451,053.29	3,996,209.70
负债和所有者权益总计		71,646,954.26	86,925,422.40

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利润表

2017 年度

编制单位：九江市盘石水泥有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、18	3,584,512.51	49,053,833.36
减：营业成本	五、18	5,166,030.61	48,756,304.13
税金及附加	五、19	380,294.89	249,386.71
销售费用	五、20	185,682.91	1,108,209.73
管理费用	五、21	9,978,017.67	4,475,062.11
财务费用	五、22	4,958,268.61	2,187,952.44
资产减值损失	五、23	-315,512.39	408,233.23
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
其他收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-16,768,269.79	-8,131,314.99
加：营业外收入	五、24	2,219.82	
减：营业外支出	五、25	2,681,213.02	50,000.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-19,447,262.99	-8,181,314.99
减：所得税费用	五、26		
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-19,447,262.99	-8,181,314.99
按经营持续性分类：			
其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-19,447,262.99	-8,181,314.99
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
其中：少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-19,447,262.99	-8,181,314.99

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

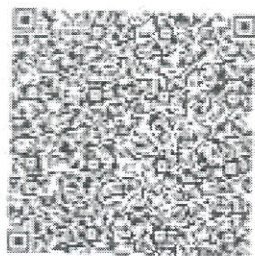


营业执照

(副本)

统一社会信用代码 916200002243443476

名称 甘肃上峰水泥股份有限公司
类型 股份有限公司(上市)
住所 甘肃省白银市白银区五一街8号
法定代表人 俞锋
注册资本 捌亿壹仟叁佰陆拾壹万玖仟捌佰柒拾壹元整
成立日期 1997年03月06日
营业期限 1997年03月06日
经营范围 建筑材料、五金交电(不含进口摄录像机)、金属材料(不含贵金属)、化工产品(不含危险品);普通机械、汽车配件、日用百货、服装鞋帽、针纺织品、办公用品、装潢材料、劳保用品、钟表眼镜、黄金首饰、文体用品、电脑耗材、通讯器材、家具设计、制作、发布代理国内外各类广告业务、工艺美术品、计算机及其辅助设备(涉及安全信息产品除外)、场地租赁、冬季供暖。



登记机关

提示:每年1月1日至6月30日为年报公示时间

2017

01

月

日



C6-1

①

营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 913604026984653863

名称 九江市盘石水泥有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市濂溪区新港镇杨家村十二组
法定代表人 葛德源
注册资本 肆仟伍佰万元整
成立日期 2009年12月17日
营业期限 2009年12月17日至2019年12月30日
经营范围 水泥及水泥原材料生产、销售(涉及行政许可的凭许可证经营)**

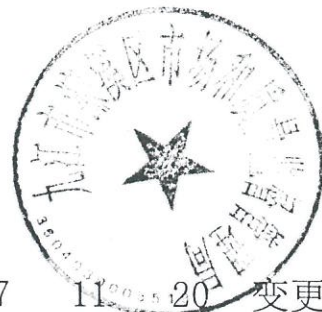


提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2017 11 20 变更

年 月 日



gsxt.jxaic.gov.cn

下水

房权证 字第 1000228826 号

九

附

记

权利来源: 自建

房屋所有权人 九江市盘石水泥有限公司			
共有情况			
房屋坐落 滨江东路1097号矿道粉店			
登记时间 2015年08月31日			
房屋性质			
规划用途			
工业		其他	
总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
2	347.77		
房屋状况			
土地	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
九城围用(2011)第140号	出让		2012-05-29 至 2062-05-29

填发单位 (盖章)

不动产登记证明



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审核核实，准予登记，颁发此证明。



登记机构(章)

2016 年 04 月 19 日

中华人民共和国国土资源部监制

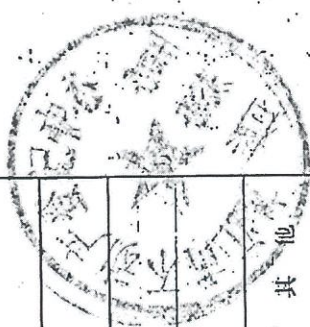
编号 NQ 36000177615

赣(2016) 九江市 不动产证明第 0004190 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	九江银行营业部
义务人	九江市盘石水泥有限公司
坐落	滨江东路1097号[矿渣粉磨]101
不动产单元号	360402 888001 GB41169 F00070101
其他	不动产权证号:浔1000228826 抵押方式:最高额抵押 最高债权数额:150000元 债权确定期间:2016年04月14日至2019年09月13日 抵押面积:房屋面积:347.77㎡
附记	该房屋下占地范围内的土地面积一并抵押

九 房权证 字第 1000228827 号

房屋所有权人		九江市蓝石水泥有限公司			
共有情况					
房屋坐落		滨江东路1097号水泥汽车散货			
登记时间		2015年08月31日			
房屋性质					
规划用途		工业			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
	2	631.5			
土地状况		地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
九城四路(2012)第140号		出让		2012-05-29 至 2052-05-29 止	



201508310002

附 记

产权来源：自建。

颁发单位（盖章）



不动产登记证明

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。



登记机构(章)

2016 年 04 月 19 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0 36000177627

赣 2016) 九江市 不动产证明第 0004209 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	九江银行营业部
义务人	九江市盘石水泥有限公司
坐落	滨江东路1097号[水泥汽车散装]101
不动产单元号	360402 888001 G841169 F0005010
其他	不动产权证号: 浔1000228827 抵押方式: 最高额抵押 最高债权数额: 2700000元 债权确定期间: 2016年04月14日至2019年09月13日 抵押面积: 房屋面积: 631.5m²
附记	该房屋下的占地范围内的土地面积一并抵押

房地产权证 字第 1000228828 号

房屋所有权人		九江市盘石水泥有限公司	
共有情况			
房屋坐落		浔江东路1097号水泥包装及装车	
登记时间		2015年08月31日	
房屋性质			
规划用途		工业	
房屋状况	总层数	套内建筑面积 (m²)	其他
	4	1518.4	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
	九城国用(2011)第110号	出让	2012-05-29 至 2062-05-29 止

附 记	
产权来源: 自建。	

填发单位 (盖章)

不动产登记证明



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审核实，准予登记，颁发此证明。



登记机构(章)

2016 年 04 月 19 日

中华人民共和国国土资源部监制

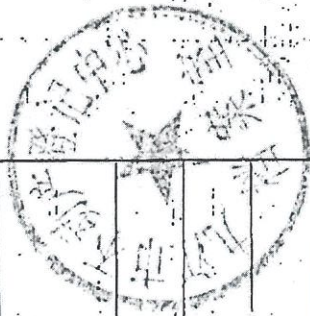
编号 NQ 36000177620

赣(2016) 九江市 不动产证明第 0004200 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	九江银行营业部
义务人	九江市盘石水泥有限公司
坐落	滨江东路1097号[水泥包装及装车]101
不动产单元号	360402 888001 GB41169 F00110101
其他	不动产权证号: 浔1000228828 抵押方式: 最高额抵押 最高债权数额: 1110000元 债权确定期间: 2016年04月14日至2019年09月13日 抵押面积: 房屋面积: 1518.4m ²
附记	该房屋下的占地范围内的土地面积一并抵押

房权证 字第 1000228829 号

房屋所有权人		九江市盘石水泥有限公司	
共有情况			
房屋坐落		滨江东路1097号压缩气站	
登记时间		2015年08月31日	
房屋性质			
规划用途		工业	
总层数	建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	其他
1	63.75		
房屋状况			
土地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
九城固屏(2011)第140号	出让	2012-05-29 至 2032-05-29 止	



20151126020	附 记
产权来源: 自建。	

填发单位 (盖章)

不动产登记证明



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审核核实，准予登记、颁发此证明。



登记机构(章)
2016 年 04 月 19 日

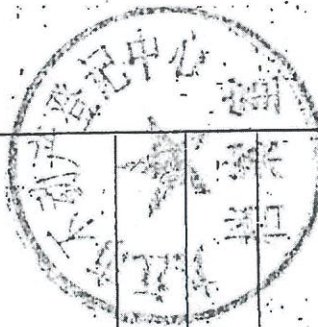
中华人民共和国国土资源部监制
编号 N9 36000177616

赣 2016) 九江市 不动产证明第 0004191 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	九江银行营业部
义务人	九江市盘石水泥有限公司
坐落	滨江东路1097号[压缩空气站]101
不动产单元号	360402 888001 GB41169 F00060101
其他	不动产权证号: 浔1000228829 抵押方式: 最高额抵押 最高债权数额: 20000元 债权确定期间: 2016年04月14日至2019年09月13日 抵押面积: 房屋面积: 63.75m²
附记	该房屋下占地范围内的土地面积一并抵押

九 房权证 字第 1000228830 号

房屋所有权人	九江市蓝石水泥有限公司				
共有情况					
房屋坐落	张江东路1097号水泥配料站				
登记时间	2015年08月31日				
房屋性质					
规划用途	工业				
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
	2	931.96			
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限	
	九城国用(2012)第140号	出让		2012-05-25 至 2062-05-25 止	



附 记
产权来源: 自建。

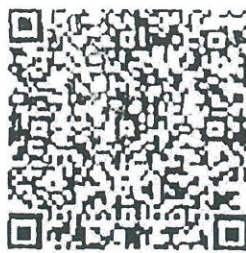
填发单位 (盖章)

不动产登记证明



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。

37



登记机构(章)

2016 年 04 月 19 日

中华人民共和国国土资源部监制

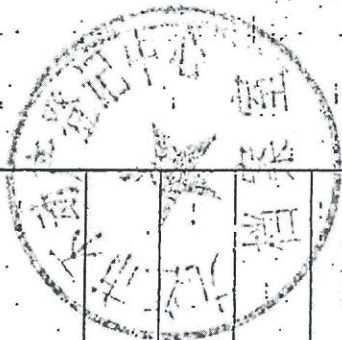
编号 NO 36000177612

赣(2016) 九江市 不动产证明第 0004187 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	九江银行营业部
义务人	九江市盘石水泥有限公司
坐落	滨江东路1097号[水泥配料站]101
不动产单元号	360402 888001 GB41169 F00100101
其他	不动产权证号:浔1000228830 抵押方式:最高额抵押 最高债权数额:980000元 债权确定期间:2016年04月14日至2019年09月13日 抵押面积:房屋面积:931.98㎡
附记	该房屋下占地范围内的土地面积一并抵押

房权证 字第 1000228831 号

房屋所有权人		九江市蓝石水泥有限公司			
共有情况					
房屋坐落		滨江东路1097号粉煤灰存储			
登记时间		2015年08月31日			
房屋性质					
规划用途		工业			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
	1	168.46			
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限	
	九城围用(2011第140号)	出让		2012-05-29 至 2062-05-29 止	



附 记 产权来源: 自建。

填发单位 (盖章)

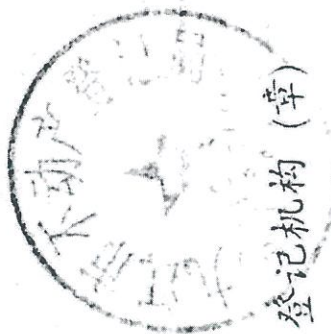
不动产登记证明



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审核核实，准予登记，颁发

此证明。

39



登记机构(章)

2016 年 04 月 19 日

中华人民共和国国土资源部监制

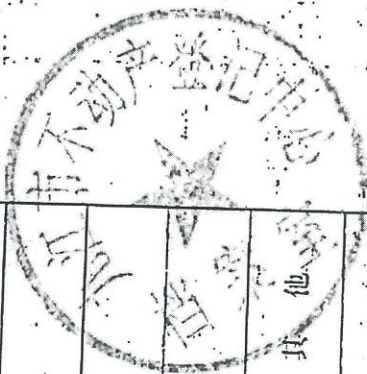
编号 NO 36000177624

赣 2016) 九江市 不动产证明第 0004206 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	九江银行营业部
义务人	九江市盘石水泥有限公司
坐落	滨江东路1097号[粉煤灰存储]101
不动产单元号	360402 888001 GB41169 F00030101
其他	不动产权证号: 浔1000228831 抵押方式: 最高额抵押 最高债权数额: 600000元 债权确定期间: 2016年04月14日至2019年09月13日 抵押面积: 房屋面积: 168.48m ²
附记	该房屋下的占地范围内的土地面积一并抵押

房权证 字第 1000228832 号

房屋所有权人		九江市盘石水泥有限公司			
共有情况					
房屋坐落		滨江东路1097号水泥粉磨			
登记时间		2015年08月31日			
房屋性质					
规划用途		工业			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
	3	1712.4			
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限		
	九城国用(2012)第140号	出让	2012-05-29 至 2062-05-29 止		



附 记
产权来源: 自建。

填发单位 (盖章)

不动产登记证明



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审核核实，准予登记，颁发此证明。



登记机构(章)
2016 年 04 月 19 日

中华人民共和国国土资源部监制

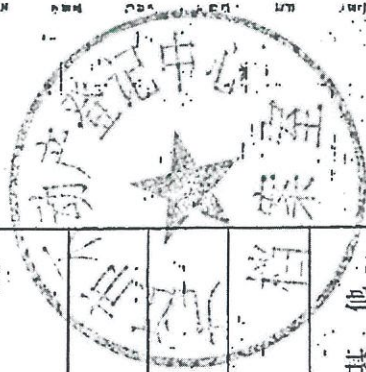
编号NQ 36000177621

赣(2016) 九江市 不动产证明第 0004201 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	九江银行营业部
义务人	九江市盘石水泥有限公司
坐落	滨江东路1097号[水泥粉磨]101
不动产单元号	360402 888001 GB41169 F00130101
其他	不动产权证号: 浔1000228832 抵押方式: 最高额抵押 最高债权数额: 1250000元 债权确定期间: 2016年04月14日至2019年09月13日 抵押面积: 房屋面积: 1712.4m ²
附记	该房屋下的占地范围内的土地面积一并抵押

房权证 字第 1000228833 号

房屋所有权人	九江市壹石水泥有限公司				
共有情况					
房屋坐落	滨江东路1097号矿渣计量、输送				
登记时间	2015年08月31日				
房屋性质					
规划用途	工业				
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
	1	194			
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限	
	九城围用(201) 24-10号	出让		2012-05-29 至 2062-05-29 止	



20151115155 附 记

产权来源: 自建。

填发单位 (盖章)

不动产登记证明



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。



登记机构(章)

2016 年 04 月 19 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO 36000177623

赣(2016) 九江市 不动产证明第 0004205 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	九江银行营业部
义务人	九江市盘石水泥有限公司
坐落	滨江东路1097号[矿渣计量、输送]101
不动产单元号	360402 888001 GB41169 F00040101
其他	不动产权证号:浔1000228833 抵押方式:最高额抵押 最高债权数额:700000元 债权确定期间:2016年04月14日至2019年09月13日 抵押面积:房屋面积:194m²
附记	该房屋下占地范围内的土地面积一并抵押

房权证 字第 1000228834 号

房屋所有权人		九江市磁石水泥有限公司			
共有情况					
房屋坐落		滨江东路1097号水泥、矿渣搅拌与储存			
登记时间		2015年08月31日			
房屋性质					
规划用途		工业			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
	2	1285.32			
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限	
	九城国用(2012)第110号	出让		2012-05-29 至 2062-05-29 止	

附 记
产权来源：自建。

填发单位 (盖章)

不动产登记证明



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审核核实，准予登记，颁发此证明。



2016 年 04 月 19 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NQ 36000177622

赣 2016) 九江市不动产证明第 0004202 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	九江银行营业部
义务人	九江市盘石水泥有限公司
坐落	滨江东路1097号[水泥、矿渣搅拌与储存]101
不动产单元号	360402 888001 GB41169 F0012010
其他	不动产权证书号: 浔1000228834 抵押方式: 最高额抵押 最高债权数额: 13600000元 债权确定期间: 2016年04月14日至2019年09月13日 抵押面积: 房屋面积: 1285.32㎡
附记	该房屋下的占地范围内的土地面积一并抵押

九 房权证 字第 1000228835 号

房屋所有权人	九江市雷石水泥有限公司		
共有情况			
房屋坐落	滨江东路1097号水泥磨电气室		
登记时间	2015年08月31日		
房屋性质			
规划用途	工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²) 其他
	1	357	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
	九城国用(2011)字第130号	出让	2012-05-29 至 2062-05-29 止



201511250915

附

记

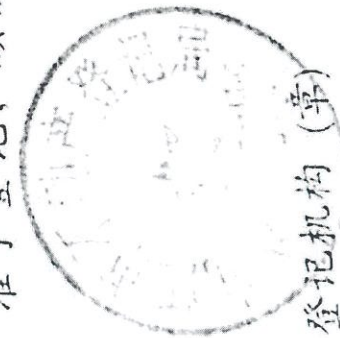
产权来源: 自建。

填发单位 (盖章)

不动产登记证明



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。



登记机关(章)
2016 年 04 月 19 日

中华人民共和国国土资源部监制
编号 NO 36000177613

赣(2016) 九江市 不动产证明第 0004188 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	九江银行营业部
义务人	九江市盘石水泥有限公司
坐落	滨江东路1097号[水泥磨电气室]101
不动产单元号	360402 888001 GB41169 F00090101
其他	不动产权证号:浔1000228835 抵押方式:最高额抵押 最高债权数额:120000元 债权确定期间:2016年04月14日至2019年09月13日 抵押面积:房屋面积:357m²
附记	该房屋下占地范围内的土地面积一并抵押

九 房权证 字第 1000228836 号

房屋所有权人	九江市蓝石水泥有限公司				
共有情况					
房屋坐落	滨江东路1097号材料库				
登记时间	2015年08月30日				
房屋性质					
规划用途	工业				
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
	2	360			
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限	
	九城国用(2012)第140号	出让		2012-05-29 至 2062-05-29	

填发单位 (盖章)

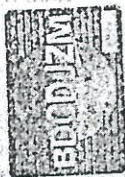


00151135510

附 记

产权来源: 自建。

不动产登记证明



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。



登记机构(章)

2016 年 04 月 19 日

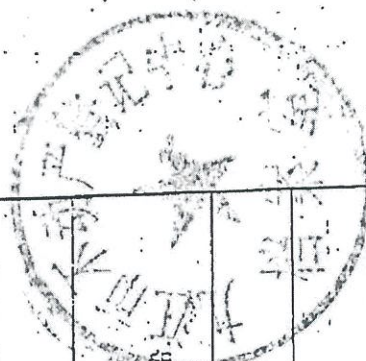
中华人民共和国国土资源部监制
编号 NO 36000177625

赣(2016) 九江市 不动产证明第 0004207 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	九江银行营业部
义务人	九江市盘石水泥有限公司
坐落	滨江东路1097号[材料库]101
不动产单元号	360402 888001 GB41169 F00020101
其他	不动产权证号: 浔1000228836 抵押方式: 最高额抵押 最高债权数额: 140000元 债权确定期间: 2016年04月14日至2019年09月13日 抵押面积: 房屋面积: 360m ² 该房屋下的占地范围内的土地面积一并抵押
附记	

九 房权证 字第 1000228837 号

房屋所有权人	九江市盘石水泥有限公司				
共有情况					
房屋坐落	滨江东路1097号熟料、混合材卸船				
登记时间	2015年08月31日				
房屋性质					
规划用途	工业				
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
	1	597.25			
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限	
	九城园居(2011第140号)	出让		2012-05-29 至 2062-05-29 止	



20150831

附

记

权利来源: 自建

填发单位 (盖章)

不动产登记证明



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。



登记机构(章)

2016 年 04 月 19 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO 360000177614

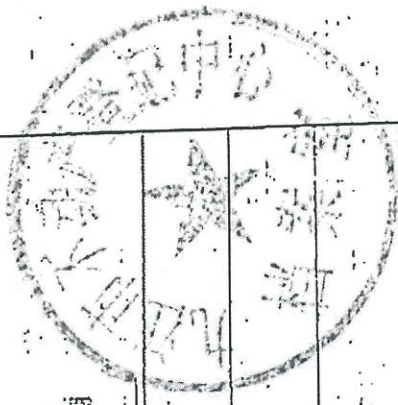
赣 2016 九江市 不动产证明第 0004189 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	九江银行营业部
义务人	九江市盘石水泥有限公司
坐落	滨江东路1097号[熟料、混合肥卸船]10
不动产单元号	360402 888001 GB41169 F00080101
其他	不动产权证书号: 浔1000228837 抵押方式: 最高额抵押 最高债权数额: 220000元 债权确定期间: 2016年04月14日至2019年09月13日 抵押面积: 房屋面积: 597.25m ²
附记	该房屋下占地范围内的土地面积一并抵押

13

九 房权证 字第 000228838 号

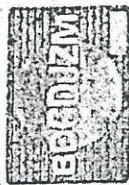
房屋所有权人		九江市益石水泥有限公司			
共有情况					
房屋坐落		滨江东路1097号原煤堆场			
登记时间		2015年08月31日			
房屋性质					
规划用途		工业			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
	1	630			
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限	
	九城园用(2011)第140号	出让		2012-05-29 至 2062-05-29 止	



附 记
产权来源: 自建。

填发单位 (盖章)

不动产登记证明



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审核核实，准予登记，颁发此证明。



登记机构(章)

2016 年 04 月 19 日

中华人民共和国国土资源部监制

36000177626

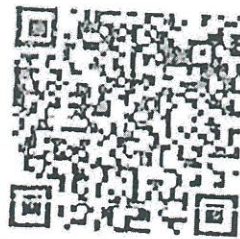
赣 2016 九江市 不动产证明第 0004208 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	九江银行营业部
义务人	九江市盘石水泥有限公司
坐落	滨江东路1097号[原煤堆棚]101
不动产单元号	360402 888001 GB41169 F00010101
其他	不动产权证书:浔1000228838 抵押方式:最高额抵押 最高债权数额:250000元 债权确定期间:2016年04月14日至2019年09月13日 抵押面积:房屋面积:630m²
附记	该房屋下的占地范围内的土地面积一并抵押

权利人	九江市盘石水泥有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	庐山区新港镇杨家村(九江市滨江路1097-1098号)综合楼		
不动产单元号	360402 004001 GB00008	F00010001	
权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权		
权利性质	出让 / 自建房		
用途	工业用地 / 工业		
面积	宗地面积: 42423.39m ² / 房屋建筑面积: 2676.62m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2062年09月13日 止		
总层数	5	幢占地面积	638.88m ²
		建筑面积	2676.62m ²
		房屋结构	钢筋
权利其他状况			

不动产登记证明

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规、为保护不动产权利人合法权益、对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审核核实，准予登记、颁发此证明。



2016 年 06 月 07 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号NQ 35000179646

赣(2016) 九江市 不动产证明第 0006225 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	九江银行营业部
义务人	九江市盘石水泥有限公司
坐落	庐山区新港镇杨家场村(九江市滨江东路1097-1098号)综合楼
不动产单元号	
其他	不动产权证书号:赣(2016)九江市不动产权第0037735号 抵押方式:最高额抵押 最高债权数额:204.00万元 债权确定期间:2016年06月02日至2019年09月13日 抵押面积:土地面积:42423.39m²;房屋面积:2676.62m²
附记	

赣 (2016) 九江市 不动产权第 003744 号

权利人	九江市盘石水泥有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	庐山区新港镇杨家村（九江市滨江路1097-1098号）熟料、混合材储存车间		
不动产单元号	360402 004001 GB000008	F000200001	
权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权		
权利性质	出让 / 自建房		
用途	工业用地 / 工业		
面积	宗地面积：42423.39m ² / 房屋建筑面积：5491.26m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2062年09月13日 止		
总层数	幢占地面积	建筑面积	房屋结构
1	5063.57m ²	5491.26m ²	钢
权利其他状况			

15

不动产登记证明

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。



2016 年 06 月 07 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号NQ 36000179645

赣(2016) 九江市 不动产证明第 0006223 号

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	九江银行营业部
义务人	九江市盘石水泥有限公司
坐落	庐山区新港镇杨家场村(九江市滨江东路1097-1098号)熟料、混合材储存车间
不动产单元号	
其他	不动产证号:赣(2016)九江市不动产权第0037744号 抵押方式:最高额抵押 最高债权数额:339.00万元 债权确定期间:2016年06月02日至2019年09月13日 抵押面积:土地面积:42423.39m²
附记	

委托人承诺函

坤元资产评估有限公司：

因我公司拟收购九江市盘石水泥有限公司的股权，为此委托坤元资产评估有限公司对九江市盘石水泥有限公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
5. 接受评估行政主管部门的监督检查。

委托人：甘肃上峰水泥股份有限公司

企业负责人：

二〇一八年一月二十九日

被评估单位承诺函

坤元资产评估有限公司：

因甘肃上峰水泥股份有限公司拟收购我公司的股权，为此委托坤元资产评估有限公司对我公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明晰，所提供的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的公司生产经营管理等资料是客观、真实、完整、合理的；
6. 截至评估基准日，九江市盘石水泥有限公司已提供与评估对象有关的资产抵押、质押、未决诉讼等或有事项及租赁事项；
7. 九江市盘石水泥有限公司不存在评估基准日至评估报告完成日所发生的涉及上述评估对象的期后事项；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业；
9. 接受评估行政主管部门的监督检查。

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

企业负责人：

二〇一八年一月二十九日

资产评估师承诺函

甘肃上峰水泥股份有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟收购九江市盘石水泥有限公司股权所涉及的九江市盘石水泥有限公司股东全部权益，以 2017 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：

二〇一八年二月十二日

杭 州 市 财 政 局

杭财资备案[2018]1号

备案公告

坤元资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为坤元资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为俞华开。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



— 1 —



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 913300001429116867 (1/1)

名称	坤元资产评估有限公司
类型	私营有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	杭州市西溪路 128 号 901 室
法定代表人	俞华开
注册资本	壹仟万元整
成立日期	2000 年 03 月 01 日
营业期限	2000 年 03 月 01 日 至 长期
经营范围	资产评估及有关咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2018 年 03 月 09 日

应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：潘华锋

性别：男

登记编号：33050001

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次登记时间：2005-02-22

年检信息：通过



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

潘华锋

本人印鉴：



打印时间：2016年11月4日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：柴山

性别：男

登记编号：33000013

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次登记时间：2001-09-05

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：柴山

本人印鉴：




打印时间：2016年11月4日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2017年12月31日

评估结果使用有效期至：2018年12月30日

表1

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	4,465,914.55	4,514,349.90	48,435.35	1.08
二、非流动资产	67,181,039.71	82,589,883.46	15,408,843.75	22.94
其中：长期股权投资				
固定资产	57,492,611.73	69,351,610.00	11,858,998.27	20.63
在建工程				
无形资产	9,688,427.98	12,560,000.00	2,871,572.02	29.64
其中：无形资产——土地使用权	8,570,068.87	11,162,000.00	2,591,931.13	30.24
无形资产——其他无形资产	1,118,359.11	1,398,000.00	279,640.89	25.00
长期待摊费用	0.00	678,273.46	678,273.46	
递延所得税资产				
其他非流动资产				
资产总计	71,646,954.26	87,104,233.36	15,457,279.10	21.57
三、流动负债	87,098,007.55	87,098,007.55		
四、非流动负债				
其中：递延所得税负债				
负债合计	87,098,007.55	87,098,007.55		
股东权益合计	(15,451,053.29)	6,225.81	15,457,279.10	100.04

评估机构：坤元资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2017年12月31日

表2

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产				
2	货币资金	109,556.34	109,556.34		
3	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款	730,632.95	730,632.95		
7	预付款项	40,300.17	30,300.17	(10,000.00)	(24.81)
8	应收利息				
9	应收股利				
10	其他应收款	2,315,973.65	2,322,220.30	6,246.65	0.27
11	存货	1,269,451.44	1,321,640.14	52,188.70	4.11
12	持有待售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产				
15	流动资产合计	4,465,914.55	4,514,349.90	48,435.35	1.08
16					
17	二、非流动资产				
18	可供出售金融资产				
19	持有至到期投资				
20	长期应收款				
21	长期股权投资				
22	投资性房地产				
23	固定资产	57,492,611.73	69,351,610.00	11,858,998.27	20.63
24	在建工程				
25	工程物资				
26	固定资产清理				
27	生物性资产				
28	油气资产				
29	无形资产	9,688,427.98	12,560,000.00	2,871,572.02	29.64
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用	0.00	678,273.46	678,273.46	
33	递延所得税资产				
34	其他非流动资产				
35	非流动资产合计	67,181,039.71	82,589,883.46	15,408,843.75	22.94
36	三、资产总计	71,646,954.26	87,104,233.36	15,457,279.10	21.57

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2017年12月31日

表2

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
37	四、流动负债				
38	短期借款				
39	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
40	衍生金融负债				
41	应付票据				
42	应付账款	19,545,816.38	19,545,816.38		
43	预收款项	825,884.87	825,884.87		
44	应付职工薪酬	1,770,856.87	1,770,856.87		
45	应交税费	1,647,270.24	1,647,270.24		
46	应付利息				
47	应付股利				
48	其他应付款	63,308,179.19	63,308,179.19		
49	持有待售负债				
50	一年内到期的非流动负债				
51	其他流动负债				
52	流动负债小计	87,098,007.55	87,098,007.55		
53					
54	五、非流动负债				
55	长期借款				
56	应付债券				
57	长期应付款				
58	专项应付款				
59	预计负债				
60	递延负债				
61	递延所得税负债				
62	其他非流动负债				
63	非流动负债小计				
64	六、负债合计	87,098,007.55	87,098,007.55		
65					
66	七、股东权益合计	(15,451,053.29)	6,225.81	15,457,279.10	100.04

评估机构：坤元资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2017年12月31日

表3

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	109,556.34	109,556.34		
3-2	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
3-3	衍生金融资产				
3-4	应收票据				
3-5	应收账款余额	817,107.14	730,632.95	(86,474.19)	(10.58)
3-5	减：坏账准备	86,474.19	0.00	(86,474.19)	(100.00)
3-5	应收账款	730,632.95	730,632.95		
3-6	预付款项余额	40,300.17	30,300.17	(10,000.00)	(24.81)
3-6	减：坏账准备				
3-6	预付款项	40,300.17	30,300.17	(10,000.00)	(24.81)
3-7	应收利息				
3-8	应收股利				
3-9	其他应收款余额	2,322,220.30	2,322,220.30		
3-9	减：坏账准备	6,246.65	0.00	(6,246.65)	(100.00)
3-9	其他应收款	2,315,973.65	2,322,220.30	6,246.65	0.27
3-10	存货余额	1,269,451.44	1,321,640.14	52,188.70	4.11
3-10	减：存货跌价准备				
3-10	存货	1,269,451.44	1,321,640.14	52,188.70	4.11
3-11	持有待售资产余额				
3-11	减：持有待售资产减值准备				
3-11	持有待售资产				
3-12	一年内到期的非流动资产				
3-13	其他流动资产				
3	流动资产合计	4,465,914.55	4,514,349.90	48,435.35	1.08

评估人员：朱丽

货币资金评估汇总表

评估基准日：2017年12月31日

表3-1

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
3-1-1	库存现金	143.79	143.79			
3-1-2	银行存款	109,412.55	109,412.55			
3-1-3	其他货币资金					
合 计		109,556.34	109,556.34			

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：朱丽

填表时间：2018年1月29日

货币资金——库存现金评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表3-1-1

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	存放部门(单位)	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	财务部	人民币	143.79	143.79			
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
合 计			143.79	143.79			

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：朱丽

填表时间：2018年1月29日

货币资金——银行存款评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表3-1-2

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	九江银行	727010100100129202	人民币	18,152.21	18,152.21			使用受限
2	新港农村信用社	117249251000008063	人民币	91,024.45	91,024.45			
3	工商银行九江分行营业部	1507039619100025233	人民币	235.89	235.89			使用受限
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
合 计				109,412.55	109,412.55			

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：朱丽

填表时间：2018年1月29日

应收账款评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表3-5

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	九江市一建新材料有限公司	货款	2015年2月	2-3年	人民币	49,208.80	49,208.80			
2	九江鑫丰混凝土有限公司	货款	2016年2月	1-2年	人民币	44,337.00	44,337.00			
3	九江市润豪混凝土有限公司	货款	2016年2月	1-2年	人民币	30,685.30	30,685.30			
4	九江市通顺贸易有限责任公司	货款	2016年2月	1-2年	人民币	226,671.40	226,671.40			
5	永修县鑫凯实业发展有限公司	货款	2016年2月	1-2年	人民币	65,726.15	65,726.15			
6	九江市金威实业有限公司	货款	2016年2月	1-2年	人民币	64,397.26	64,397.26			
7	盛合滨	货款	2016年2月	1-2年	人民币	21,389.00	21,389.00			
8	倪丽枝	货款	2017年11月	1年以内	人民币	39,053.72	39,053.72			
9	武山铜矿	货款	2017年11月	1年以内	人民币	19,539.80	19,539.80			
10	李德林	货款	2015年11月	2-3年	人民币	30,005.00	30,005.00			
11	魏崑	货款	2014年12月	3-4年	人民币	4,550.00	4,550.00			
12	星子左林宝	货款	2017年11月	1年以内	人民币	22,600.00	22,600.00			
13	修水余尚雨	货款	2017年11月	1年以内	人民币	7,000.00	7,000.00			
14	付良	货款	2017年11月	1年以内	人民币	68,053.82	68,053.82			
15	九江陈永胜	货款	2017年11月	1年以内	人民币	4,538.00	4,538.00			
16	张超	货款	2017年11月	1年以内	人民币	21,865.75	21,865.75			
17	张绍栋	货款	2017年11月	1年以内	人民币	1,211.15	1,211.15			
18	周秀德	货款	2017年11月	1年以内	人民币	793.10	793.10			
19	文思专	货款	2017年11月	1年以内	人民币	8,647.14	8,647.14			
20	付尚斌共青	货款	2017年11月	1年以内	人民币	40,158.15	40,158.15			
21	彭泽朱江波	货款	2017年11月	1年以内	人民币	46,676.60	46,676.60			
22	预估坏账损失				人民币		(86,474.19)	(86,474.19)		
应收账款余额合计						817,107.14	730,632.95	(86,474.19)	(10.58)	
减：坏账准备						86,474.19	0.00	(86,474.19)	(100.00)	
应收账款净额合计						730,632.95	730,632.95			

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：朱丽

填表时间：2018年1月29日

预付款项评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表3-6

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
1	安庆东山建材有限公司	货款	2016年12月	1-2年	人民币	24,565.00	24,565.00			
2	江西亚东水泥有限公司瑞昌分公司	货款	2017年2月	1年以内	人民币	5,288.00	5,288.00			
3	江西九江南方水泥有限公司	货款	2016年12月	1-2年	人民币	305.17	305.17			
4	娄底市和平贸易有限公司	货款	2015年12月	1-2年	人民币	142.00	142.00			
5	九江中审会计师事务所有限责任公司	咨询费	2017年12月	1年以内	人民币	10,000.00	0.00	(10,000.00)	(100.00)	发票未到挂账的费用
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
预付款项余额合计						40,300.17	30,300.17	(10,000.00)	(24.81)	
减：坏账准备										
预付款项净额合计						40,300.17	30,300.17	(10,000.00)	(24.81)	

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：朱丽

填表时间：2018年1月29日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表3-9

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	九江市宏业干粉砂浆有限公司	往来款	2017年12月	1年以内	人民币	2,287,787.30	2,287,787.30			关联方
2	谢明	备用金	2014年11月	3-4年	人民币	10,000.00	10,000.00			
3	龚涛	备用金	2016年12月	1-2年	人民币	10,000.00	10,000.00			
4	罗会明	备用金	2016年12月	1-2年	人民币	10,000.00	10,000.00			
5	何志忠	备用金	2017年12月	1年以内	人民币	933.00	933.00			
6	银联商务公司江西分公司	保证金	2016年5月	1-2年	人民币	500.00	500.00			
7	职工	备用金	2017年12月	1年以内	人民币	3,000.00	3,000.00			
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
其他应收款余额合计						2,322,220.30	2,322,220.30			
减：坏账准备						6,246.65	0.00	(6,246.65)	(100.00)	
其他应收款净额合计						2,315,973.65	2,322,220.30	6,246.65	0.27	

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：朱丽

填表时间：2018年1月29日

存 货 评 估 汇 总 表

评估基准日：2017年12月31日

表3-10

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-10-1	材料采购(在途物资)				
3-10-2	原材料余额	937,104.22	937,104.22		
3-10-2	减：跌价准备				
3-10-2	原材料	937,104.22	937,104.22		
3-10-3	库存商品余额	231,749.37	283,938.07	52,188.70	22.52
3-10-3	减：跌价准备				
3-10-3	库存商品	231,749.37	283,938.07	52,188.70	22.52
3-10-4	发出商品余额				
3-10-4	减：跌价准备				
3-10-4	发出商品				
3-10-5	委托加工物资余额				
3-10-5	减：跌价准备				
3-10-5	委托加工物资				
3-10-6-1	在库周转材料余额	100,597.85	100,597.85		
3-10-6-1	减：跌价准备				
3-10-6-1	在库周转材料	100,597.85	100,597.85		
3-10-6-2	在用周转材料余额				
3-10-6-2	减：跌价准备				
3-10-6-2	在用周转材料				
3-10-7	在产品余额				
3-10-7	减：跌价准备				
3-10-7	在产品				
3-10-8	消耗性生物资产余额				
3-10-8	减：跌价准备				
3-10-8	消耗性生物资产				
3-10-9	开发产品余额				
3-10-9	减：跌价准备				
3-10-9	开发产品				
3-10-10	房产开发成本余额				
3-10-10	减：跌价准备				
3-10-10	房产开发成本				
3-10	存货账面余额小计	1,269,451.44	1,321,640.14	52,188.70	4.11
3-10	减：存货跌价准备	0.00	0.00		
3-10	存货净额小计	1,269,451.44	1,321,640.14	52,188.70	4.11

评估人员：朱丽

存 货——原 材 料 评 估 明 细 表

评估基准日：2017年12月31日

表3-10-2

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额			
1	钢材	批	1.00		19,382.11	1.00		19,382.11			
2	五金工具	批	1.00		64,037.92	1.00		64,037.92			
3	电工器材	批	1.00		305,124.72	1.00		305,124.72			
4	劳保用品	批	1.00		2,718.91	1.00		2,718.91			
5	化学试剂	批	1.00		4,667.23	1.00		4,667.23			
6	其他	批	1.00		93,834.09	1.00		93,834.09			
7	机配件	批	1.00		95,641.17	1.00		95,641.17			
8	助磨剂	批	1.00		85,676.41	1.00		85,676.41			
9	水渣	吨	814.63	76.18	62,056.45	814.63	76.18	62,056.45			
10	脱硫石膏	吨	1,782.98	31.32	55,835.43	1,782.98	31.32	55,835.43			
11	粉煤灰	吨	590.60	28.75	16,978.03	590.60	28.75	16,978.03			
12	石灰石	吨	230.00	240.18	55,242.11	230.00	240.18	55,242.11			
13	湿粉煤灰	吨	960.45	23.00	22,090.44	960.45	23.00	22,090.44			
14	炉渣	吨	262.00	116.06	30,407.87	262.00	116.06	30,407.87			
15	煤炭	吨	372.00	62.93	23,411.33	372.00	62.93	23,411.33			
16											
原材料余额合计					937,104.22			937,104.22			
减：存货跌价准备											
原材料净额合计					937,104.22			937,104.22			

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：朱丽

填表时间：2018年1月29日

存 货——库 存 商 品 评 估 明 细 表

评估基准日：2017年12月31日

表3-10-3

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	计量单位	账 面 价 值			实际数量	评 估 价 值		增值额	增值率%	备注
			数量	单 价	金 额		单 价	金 额			
1	PC325水泥散装	吨	186.64	202.21	37,740.85	186.64	272.83	50,920.99	13,180.14	34.92	已查封
2	PO425水泥散装	吨	769.77	252.03	194,008.52	769.77	302.71	233,017.08	39,008.56	20.11	已查封
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
库存商品余额合计					231,749.37			283,938.07	52,188.70	22.52	
减：存货跌价准备											
库存商品净额合计					231,749.37			283,938.07	52,188.70	22.52	

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：朱丽

填表时间：2018年1月29日

存 货——在 库 周 转 材 料 评 估 明 细 表

评估基准日：2017年12月31日

表3-10-6-1

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账 面 价 值			实际数量	评 估 价 值		增值额	增值率%	备注
				数量	单 价	金 额		单 价	金 额			
1	包装袋	PC325	只	98,158.00	0.69	67,955.54	98,158.00	0.69	67,955.54			
2	包装袋	PO425	只	47,150.00	0.69	32,642.31	47,150.00	0.69	32,642.31			
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
在库周转材料余额合计						100,597.85			100,597.85			
减：存货跌价准备												
在库周转材料净额合计						100,597.85			100,597.85			

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：朱丽

填表时间：2018年1月29日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2017年12月31日

表4

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	57,492,611.73	69,351,610.00	11,858,998.27	20.63
	其中：建筑物类固定资产	35,448,700.80	41,699,690.00	6,250,989.20	17.63
	设备类固定资产	22,043,910.93	27,651,920.00	5,608,009.07	25.44
	土地				
4-7	在建工程				
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产	9,688,427.98	12,560,000.00	2,871,572.02	29.64
4-12-1	其中：土地使用权	8,570,068.87	11,162,000.00	2,591,931.13	30.24
4-12-2	采矿权				
4-12-3	其他无形资产	1,118,359.11	1,398,000.00	279,640.89	25.00
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用		678,273.46	678,273.46	
4-16	递延所得税资产				
4-17	其他非流动资产				
4	非流动资产合计	67,181,039.71	82,589,883.46	15,408,843.75	22.94

评估人员：朱丽

固 定 资 产 评 估 汇 总 表

评估基准日：2017年12月31日

表4-6

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位:人民币元

编 号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	建筑物类固定资产合计	43,037,508.79	35,448,700.80	49,303,130.00	41,699,690.00	6,265,621.21	6,250,989.20	14.56	17.63
4-6-1	固定资产——房屋建筑物	29,595,068.91	25,050,163.00	32,472,720.00	28,251,280.00	2,877,651.09	3,201,117.00	9.72	12.78
4-6-2	固定资产——构筑物及其他辅助设施	13,442,439.88	10,398,537.80	16,830,410.00	13,448,410.00	3,387,970.12	3,049,872.20	25.20	29.33
4-6-3	固定资产——管道及沟槽								
	设备类固定资产合计	39,682,670.12	22,043,910.93	38,498,340.00	27,651,920.00	(1,184,330.12)	5,608,009.07	(2.98)	25.44
4-6-4	固定资产——机器设备	38,961,467.45	21,889,888.81	37,832,500.00	27,307,470.00	(1,128,967.45)	5,417,581.19	(2.90)	24.75
4-6-5	固定资产——车辆	211,567.75	127,479.38	192,620.00	111,830.00	(18,947.75)	(15,649.38)	(8.96)	(12.28)
4-6-6	固定资产——电子设备	509,634.92	26,542.74	473,220.00	232,620.00	(36,414.92)	206,077.26	(7.15)	776.40
4-6-7	固定资产——土地								
	固定资产合计	82,720,178.91	57,492,611.73	87,801,470.00	69,351,610.00	5,081,291.09	11,858,998.27	6.14	20.63
	减：固定资产减值准备	-----		-----		-----		-----	
	固定资产	-----	57,492,611.73	-----	69,351,610.00	-----	11,858,998.27	-----	20.63

评估人员：张艺、田梦阳

固 定 资 产——房 屋 建 筑 物 评 估 明 细 表

评估基准日：2017年12月31日

表4-6-1

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(平方米)	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值	增减值	增值率%	
1	九房权证浔字第1000228826号	矿渣粉磨	钢混	2013年	347.77	1,008,000.52	849,677.89	1,109,390.00	87	965,170.00	115,492.11	13.59	已查封
2	九房权证浔字第1000228827号	水泥汽车散装	钢混	2013年	631.50	658,048.49	556,177.51	580,980.00	87	505,450.00	(50,727.51)	(9.12)	已查封
3	九房权证浔字第1000228828号	水泥包装及装车	钢混	2013年	1,518.40	1,817,260.81	1,535,105.34	1,746,160.00	87	1,519,160.00	(15,945.34)	(1.04)	已查封
4	九房权证浔字第1000228829号	压缩空气站	混合	2013年	63.75	91,404.36	77,166.17	102,640.00	87	89,300.00	12,133.83	15.72	已查封
5	九房权证浔字第1000228830号	水泥配料站	钢混	2013年	931.98	3,087,525.38	2,602,090.60	3,914,320.00	87	3,405,460.00	803,369.40	30.87	已查封
6	九房权证浔字第1000228831号	粉煤灰存储	钢混	2013年	168.48	467,453.22	394,058.67	530,710.00	87	461,720.00	67,661.33	17.17	已查封
7	九房权证浔字第1000228832号	水泥粉磨	钢混	2013年	1,712.40	2,206,973.38	1,863,826.03	2,106,250.00	87	1,832,440.00	(31,386.03)	(1.68)	已查封
8	九房权证浔字第1000228833号	矿渣计量、输送	钢混	2013年	194.00	495,224.16	417,526.28	630,500.00	87	548,540.00	131,013.72	31.38	已查封
9	九房权证浔字第1000228834号	矿渣搅拌与储存(含利浦式)	钢混	2013年	1,285.32	3,561,556.33	3,002,364.57	4,652,860.00	87	4,047,990.00	1,045,625.43	34.83	已查封
10	九房权证浔字第1000228835号	水泥磨电气室	混合	2013年	357.00	485,183.43	409,674.08	492,660.00	87	428,610.00	18,935.92	4.62	已查封
11	九房权证浔字第1000228836号	材料库	钢结构	2013年	360.00	463,614.85	391,531.54	522,000.00	87	454,140.00	62,608.46	15.99	已查封
12	九房权证浔字第1000228837号	熟料、混合材卸船(含码头)	钢混	2013年	597.25	1,566,893.04	1,320,995.50	4,583,840.00	87	3,987,940.00	2,666,944.50	201.89	已查封
13	九房权证浔字第1000228838号	原煤堆棚	钢结构	2013年	630.00	4,979,614.85	4,281,981.93	3,538,080.00	87	3,078,130.00	(1,203,851.93)	(28.11)	已查封
14	赣(2016)九江市不动产权第0037735号	综合楼	钢混	2013年	2,676.62								
15	赣(2016)九江市不动产权第0037744号	熟料、混合材储存车间	钢结构	2013年	5,491.26	8,706,316.09	7,347,986.90	7,962,330.00	87	6,927,230.00	(420,756.90)	(5.73)	已查封
16													
17													
18													
固定资产——房屋建筑物合计					16,965.73	29,595,068.91	25,050,163.00	32,472,720.00		28,251,280.00	3,201,117.00	12.78	
减：减值准备													
固定资产——房屋建筑物净额					16,965.73	-----	25,050,163.00	-----		28,251,280.00	3,201,117.00	12.78	

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：张艺

填表时间：2018年1月29日

固 定 资 产——构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表4-6-2
金额单位：人民币元

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

序号	名 称	结构	建成 年月	面积体积 (M ² /M ³)	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
					原值	净值	原值	成新率%	净值	增减值	增值率%	
1	围墙,挡土墙,路灯	混合	2013年		461,548.92	351,931.05	500,000.00	77	385,000.00	33,068.95	9.40	
2	室外场地,道路	砼	2015年	10,316.29	2,995,503.06	2,284,071.08	2,579,070.00	86	2,218,000.00	(66,071.08)	(2.89)	
3	雨棚	钢结构	2013年	810.00	209,799.95	159,972.46	688,500.00	75	516,380.00	356,407.54	222.79	
4	钢桥,料斗,钢仓	钢结构	2013年		6,342,379.85	4,836,064.63	7,250,750.00	77	5,583,080.00	747,015.37	15.45	
5	钢梯,护栏	钢结构	2013年	860.00	652,571.14	497,585.49	731,000.00	77	562,870.00	65,284.51	13.12	
6	热风炉雨棚,料斗棚	钢结构	2013年	403.00	96,308.48	73,435.22	342,550.00	77	263,760.00	190,324.78	259.17	
7	矿渣进料棚	钢结构	2013年	299.80	50,240.83	38,308.63	254,830.00	77	196,220.00	157,911.37	412.21	
8	矿渣磨电机油站钢棚	钢结构	2013年	215.70	24,785.57	18,899.00	183,350.00	77	141,180.00	122,281.00	647.02	
9	水泥磨电机钢棚,墙面	钢结构	2013年	958.00	146,541.56	111,737.94	814,300.00	77	627,010.00	515,272.06	461.14	
10	水泥包装墙面	钢结构	2013年	295.00	0.00	0.00	0.00		0.00			并入房屋评估
11	水泥配料站堆棚、雨棚	钢结构	2013年	468.10	0.00	0.00	397,890.00	77	306,380.00	306,380.00		
12	水泥、矿渣储存雨棚墙面	钢结构	2013年	134.50	0.00	0.00	196,570.00	77	151,360.00	151,360.00		
13	熟料、混合材卸船屋面	钢结构	2013年	96.75	0.00	0.00	0.00		0.00			并入房屋评估
14	活动板房	钢结构	2013年	121.86	45,666.00	34,820.33	103,580.00	70	72,510.00	37,689.68	108.24	
15	小磨房、旗台	砖混	2013年		251,176.00	191,521.70	250,000.00	77	192,500.00	978.30	0.51	
16	汽车衡	砼	2013年		15,700.00	11,971.25	16,000.00	75	12,000.00	28.75	0.24	
17	门卫	砖混	2013年	62.00	127,398.00	97,140.98	130,000.00	87	113,100.00	15,959.03	16.43	
18	循环水池、冷却塔	砖混	2013年		0.00	0.00	130,000.00	77	100,100.00	100,100.00		
19	绿化工程		2013年		0.00	0.00	300,000.00		300,000.00	300,000.00		
20	钢板仓	钢构	2014年		2,022,820.52	1,691,078.04	1,962,020.00	87	1,706,960.00	15,881.96	0.94	
21												
固定资产——构筑物及其他辅助设施合计				15,041.00	13,442,439.88	10,398,537.80	16,830,410.00		13,448,410.00	3,049,872.20	29.33	
减：减值准备												
固定资产——构筑物及其他辅助设施净额				15,041.00	-----	10,398,537.80	-----		13,448,410.00	3,049,872.20	29.33	

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：张艺

填表时间：2018年1月29日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表4-6-4

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格 型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	增减值	增值率%	
1	异步电动机	450/710KW 10KV	江西东元电机有限公司	台	2	2012年4月	2012年4月	765,667.31	433,620.65	738,660.00	68	502,290.00	68,669.35	15.84	
2	装载机	XG951III	厦门工程机械有限公司	台	1	2012年12月	2012年12月	235,242.74	118,405.91	223,500.00	58	129,630.00	11,224.09	9.48	
3	汽车衡	SCS-120型	福建科达衡器有限公司	台	1	2012年12月	2012年12月	56,410.26	28,991.31	53,600.00	64	34,300.00	5,308.69	18.31	
4	门房道闸		南昌红捷科技有限公司	套	1	2012年12月	2012年12月	7,094.02	600.56	6,700.00	64	4,290.00	3,689.44	614.33	
5	供电工程			套	1	2012年12月	2012年12月	1,428,566.08	734,188.38	1,378,720.00	80	1,102,980.00	368,791.62	50.23	
6	化验设备		武汉科析化玻仪器有限公司	批	1	2012年12月	2012年12月	140,752.14	73,896.30	140,800.00	49	68,990.00	(4,906.30)	(6.64)	
7	40吨船	40吨	泰州市海陵区海华船厂	艘	1	2012年12月	2012年12月	1,128,205.13	579,823.02	1,125,520.00	80	900,420.00	320,596.98	55.29	
8	矿渣立磨	HJMS32.4	海安海建机电设备制造有限公司	套	1	2012年12月	2012年12月	7,814,277.85	4,119,165.07	6,769,120.00	72	4,873,770.00	754,604.93	18.32	
9	水泥磨	Φ3.8×13m	海安海建机电设备制造有限公司	套	1	2012年12月	2012年12月	4,655,058.00	2,447,604.64	4,373,890.00	66	2,886,770.00	439,165.36	17.94	
10	辊压机	G150-100	海安海建机电设备制造有限公司	台	1	2012年12月	2012年12月	4,500,424.05	2,371,030.31	4,663,120.00	72	3,357,450.00	986,419.69	41.60	
11	选粉机	HJV3500	海安海建机电设备制造有限公司	套	1	2012年12月	2012年12月	691,022.34	358,046.55	673,630.00	66	444,600.00	86,553.45	24.17	
12	中控室双开门			扇	1	2013年1月	2013年1月	1,440.00	168.43	1,400.00	64	900.00	731.57	434.35	
13	托瓦			套	1	2013年1月	2013年1月	69,658.12	36,928.17	68,300.00	64	43,710.00	6,781.83	18.36	
14	热水设备			套	1	2013年1月	2013年1月	61,747.57	32,734.25	61,100.00	50	30,550.00	(2,184.25)	(6.67)	
15	装载机	XG932III	厦门工程机械有限公司	台	1	2013年2月	2013年2月	162,393.16	86,090.36	154,300.00	59	91,040.00	4,949.64	5.75	
16	高铬铸锻		宁国市东方碾磨材料有限公司	套	1	2013年2月	2013年2月	68,376.06	6,258.74	61,500.00	65	39,980.00	33,721.26	538.79	
17	仪表			台	1	2013年2月	2013年2月	2,820.51	258.30	2,700.00	51	1,380.00	1,121.70	434.26	
18	浮式起重机	FQ1020	无锡市协兴港口机械有限公司	台	1	2013年2月	2013年2月	1,410,256.42	733,240.13	1,246,140.00	75	934,610.00	201,369.87	27.46	
19	风机	9-26No8D	浙江兴益风机电器有限公司	套	1	2013年3月	2013年3月	1,039,940.38	553,819.50	1,050,300.00	68	714,200.00	160,380.50	28.96	
20	脉冲袋式除尘器	LPM6A-180	金华金环电除尘设备厂	台	4	2013年4月	2013年4月	418,803.43	224,702.68	472,600.00	60	283,560.00	58,857.32	26.19	
21	低压开关柜	MNS	大力电工襄阳股份有限公司	套	1	2013年8月	2013年8月	1,090,020.72	614,639.72	1,051,990.00	78	820,550.00	205,910.28	33.50	
22	雷达料位计			套	1	2013年10月	2013年10月	266,269.41	149,632.62	260,900.00	70	182,630.00	32,997.38	22.05	
23	高速板链	NSE800	芜湖百特输送机有限公司	套	1	2013年10月	2013年10月	264,957.27	157,632.25	298,980.00	76	227,220.00	69,587.75	44.15	
24	八嘴回转式包装机	8RC-FC	黄石山立包装设备有限公司	台	2	2013年11月	2013年11月	938,459.87	543,533.27	793,200.00	72	571,100.00	27,566.73	5.07	
25	电焊机			台	2	2013年11月	2013年11月	16,838.88	4,950.66	16,000.00	70	11,200.00	6,249.34	126.23	
26	装载机	XG951III	厦门工程机械有限公司	台	1	2013年11月	2013年11月	269,230.76	164,616.96	255,800.00	65	166,270.00	1,653.04	1.00	
27	链式输送皮带机		芜湖百特输送机机械有限公司	台	1	2013年12月	2013年12月	419,658.12	256,467.36	473,440.00	73	345,610.00	89,142.64	34.76	
28	主轴叶轮			台	1	2013年12月	2013年12月	115,384.61	70,515.26	109,600.00	73	80,010.00	9,494.74	13.46	
29	非金属膨胀节			批	1	2014年1月	2014年1月	47,008.50	28,733.21	44,700.00	71	31,740.00	3,006.79	10.46	
30	高速板链	NSE800×39M	芜湖百特输送机机械有限公司	套	1	2014年1月	2014年1月	603,504.27	368,882.13	680,930.00	78	531,130.00	162,247.87	43.98	
31	输送机		芜湖百特输送机机械有限公司	台	1	2014年1月	2014年1月	427,350.43	264,629.84	482,160.00	73	351,980.00	87,350.16	33.01	
32	闸阀		南通发达机械有限公司	台	1	2014年1月	2014年1月	225,384.59	139,565.60	214,100.00	73	156,290.00	16,724.40	11.98	
33	皮带导料槽			台	1	2014年3月	2014年3月	30,769.23	19,551.84	29,200.00	74	21,610.00	2,058.16	10.53	
34	板链提升机	NE150×33050mm	芜湖百特输送机机械有限公司	台	1	2014年3月	2014年3月	717,008.54	461,060.75	808,930.00	79	639,050.00	177,989.25	38.60	
35	高速板链皮带输送机	NSE800	芜湖百特输送机机械有限公司	套	1	2014年3月	2014年3月	428,205.13	275,350.46	483,080.00	79	381,630.00	106,279.54	38.60	
36	高压开关柜		大力电工襄阳股份有限公司	套	1	2014年5月	2014年5月	725,424.15	454,000.24	700,180.00	82	574,150.00	120,149.76	26.46	

固 定 资 产——机 器 设 备 评 估 明 细 表

评估基准日：2017年12月31日

表4-6-4

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格 型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	增减值	增值率%	
37	皮带输送机	DTII（A）槽型	芜湖百特输送机械有限公司	台	2	2014年7月	2014年7月	213,675.22	147,123.33	241,020.00	77	185,590.00	38,466.67	26.15	
38	高压变频器	450kw/710kw	株洲变流技术国际工程研究中心	套	2	2014年7月	2014年7月	634,218.17	406,955.16	608,620.00	77	468,640.00	61,684.84	15.16	
39	混料机滤油车		南京赛博机电工程有限公司	台	1	2014年10月	2014年10月	179,487.19	125,341.96	170,500.00	77	131,290.00	5,948.04	4.75	
40	高速板链	NSE800	芜湖百特输送机械有限公司	套	1	2014年11月	2014年11月	244,444.45	172,635.01	275,800.00	82	226,160.00	53,524.99	31.00	
41	皮带输送机板链提升机	NE150	芜湖百特输送机械有限公司	台	1	2014年12月	2014年12月	294,017.08	209,967.73	331,690.00	83	275,300.00	65,332.27	31.12	
42	热风炉			台	2	2014年12月	2014年12月	310,162.39	192,698.62	309,440.00	78	241,360.00	48,661.38	25.25	
43	脉冲式除尘器	KDMC-4400	金华金环电除尘设备厂	台	1	2015年1月	2015年1月	521,367.54	376,445.17	582,380.00	75	436,790.00	60,344.83	16.03	
44	油烟净化器			台	1	2015年1月	2015年1月	4,500.00	3,249.15	4,300.00	70	3,010.00	(239.15)	(7.36)	
45	清包机			台	1	2015年1月	2015年1月	20,512.82	14,810.99	19,500.00	80	15,600.00	789.01	5.33	
46	电动截流阀			台	1	2015年2月	2015年2月	2,820.51	2,058.84	2,700.00	79	2,130.00	71.16	3.46	
47	电动左右侧卸料段			套	1	2015年2月	2015年2月	32,497.13	19,344.40	30,900.00	81	25,030.00	5,685.60	29.39	
48	空气输送斜槽充气箱	B250	南通发达机械有限公司	套	1	2015年2月	2015年2月	631,414.74	435,102.07	605,800.00	79	478,580.00	43,477.93	9.99	
49	输送机	DTII（A）槽型	芜湖百特输送机械有限公司	台	1	2015年3月	2015年3月	222,222.23	163,963.00	250,670.00	81	203,040.00	39,077.00	23.83	
50	皮带机		安徽百特机电工程有限公司	台	2	2015年3月	2015年3月	166,803.42	122,347.75	188,100.00	81	152,360.00	30,012.25	24.53	
51	水泥磨钢球钢锻		宁国市东方碾磨材料有限公司	台	1	2015年5月	2015年5月	1,250,427.35	942,364.43	1,125,400.00	81	911,570.00	(30,794.43)	(3.27)	
52	空气斜槽卸料溜子	LD800		台	2	2015年9月	2015年9月	5,521.37	4,335.54	5,200.00	83	4,320.00	(15.54)	(0.36)	
53	码头趸船固定压载设备			台	1	2015年10月	2015年10月	44,476.90	35,015.75	42,300.00	84	35,530.00	514.25	1.47	
54	变压器			套	1	2013年1月	2013年1月	29,909.83	15,662.30	24,800.00	80	19,840.00	4,177.70	26.67	
55	除尘器		金华金环电除尘设备厂	台	25	2013年1月	2013年1月	1,169,862.41	612,599.19	1,249,750.00	58	724,860.00	112,260.81	18.33	
56	水泵		江苏飞跃机械制造有限公司	批	1	2013年1月	2013年1月	63,425.64	41,724.88	62,200.00	64	39,810.00	(1,914.88)	(4.59)	
57	鄂式破碎机			台	1	2013年1月	2013年1月	126,495.73	66,239.57	120,200.00	72	86,540.00	20,300.43	30.65	
58	除铁器			台	1	2013年1月	2013年1月	119,658.12	62,659.05	113,700.00	58	65,950.00	3,290.95	5.25	
59	喷码机			台	1	2013年1月	2013年1月	31,880.33	16,694.15	30,300.00	64	19,390.00	2,695.85	16.15	
60	配料转子称			套	1	2013年1月	2013年1月	359,674.36	188,343.70	345,120.00	64	220,880.00	32,536.30	17.27	
61	板链提升机		芜湖百特输送机械有限公司	台	1	2013年1月	2013年1月	74,785.50	39,161.47	82,300.00	72	59,260.00	20,098.53	51.32	
62	输送码头设备		芜湖百特输送机械有限公司	套	1	2013年8月	2013年8月	609,440.43	327,429.00	687,590.00	68	467,560.00	140,131.00	42.80	
63	电动手拉葫芦			台	1	2013年1月	2013年1月	46,517.09	24,358.70	44,200.00	64	28,290.00	3,931.30	16.14	
64	电气控制设备		厦门市尚庆机电设备有限公司	套	1	2014年12月	2014年12月	307,619.45	207,922.47	309,230.00	78	241,200.00	33,277.53	16.00	
65															
66															
固定资产——机器设备合计					99			38,961,467.45	21,889,888.81	37,832,500.00		27,307,470.00	5,417,581.19	24.75	
减：减值准备															
固定资产——机器设备净额					99			-----	21,889,888.81	-----		27,307,470.00	5,417,581.19	24.75	

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：田梦阳

填表时间：2018年1月29日

固 定 资 产--车 辆 评 估 明 细 表

评估基准日：2017年12月31日

表4-6-5

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆 牌号	车辆名称	规格型号	生产 厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	已行驶 里程	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值	增减值	增值率%	
1	赣G65377	朗逸轿车	朗逸SVW7167MSD	上汽大众	辆	1	2012年12月	2012年12月	130,800	122,209.32	62,807.28	113,330.00	49	55,530.00	(7,277.28)	(11.59)	
2	赣GT4161	多用途货车	骐铃牌JML1021C3L	江铃汽车	辆	1	2015年2月	2015年2月	35,700	89,358.43	64,672.10	79,290.00	71	56,300.00	(8,372.10)	(12.95)	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
固定资产——车辆合计						2				211,567.75	127,479.38	192,620.00		111,830.00	(15,649.38)	(12.28)	
减：减值准备																	
固定资产——车辆净额						2				-----	127,479.38	-----		111,830.00	(15,649.38)	(12.28)	

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：田梦阳

填表时间：2018年1月29日

固定资产--电子设备评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表4-6-6

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格 型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	增减值	增值率%	
1	打印机		爱普生	台	1	2011年10月	2011年10月	1,050.00	31.50	890.00	15	130.00	98.50	312.70	
2	电脑		戴尔公司	台	1	2011年10月	2011年10月	4,100.00	123.00	3,490.00	15	520.00	397.00	322.76	
3	办公电脑		戴尔公司	台	11	2012年12月	2012年12月	30,324.79	909.74	25,740.00	15	3,860.00	2,950.26	324.30	
4	空调	KLR-35GW	格力电器	台	3	2012年12月	2012年12月	10,420.00	521.00	9,390.00	49	4,600.00	4,079.00	782.92	
5	电视机		海尔集团	批	1	2012年12月	2012年12月	35,468.38	1,773.42	30,150.00	49	14,770.00	12,996.58	732.85	
6	佳能复印机	2420L	佳能公司	台	1	2012年12月	2012年12月	5,641.03	169.23	4,790.00	15	720.00	550.77	325.45	
7	办公家具		佛山市顺德区名日家具公司	批	1	2012年12月	2012年12月	122,775.89	6,138.79	110,500.00	49	54,150.00	48,011.21	782.10	
8	冰箱			台	1	2012年12月	2012年12月	3,300.00	165.00	2,810.00	49	1,380.00	1,215.00	736.36	
9	空调	KLR-72LW	格力电器	台	1	2013年1月	2013年1月	5,500.00	87.08	4,950.00	50	2,480.00	2,392.92	2,747.85	
10	打印机		爱普生	台	2	2013年1月	2013年1月	2,735.04	82.05	2,320.00	17	390.00	307.95	375.31	
11	灯具			批	1	2013年1月	2013年1月	8,547.01	514.43	7,260.00	17	1,230.00	715.57	139.10	
12	打印机		爱普生	台	1	2013年11月	2013年11月	1,700.85	51.03	1,450.00	31	450.00	398.97	781.91	
13	洗衣机		小天鹅公司	台	5	2014年6月	2014年6月	6,500.00	460.33	5,550.00	64	3,550.00	3,089.67	671.19	
14	空调	KLR-35GW	格力电器	台	49	2013年1月	2013年1月	132,670.00	6,718.54	125,930.00	50	62,970.00	56,251.46	837.26	
15	雄鹰软件系统		江苏雄鹰自控工程有限公司	套	1	2013年1月	2013年1月	138,901.93	8,797.60	138,000.00	59	81,420.00	72,622.40	825.48	
16															
17															
18															
19															
20															
固定资产——电子设备合计					80			509,634.92	26,542.74	473,220.00		232,620.00	206,077.26	776.40	
减：减值准备															
固定资产——电子设备净额					80			-----	26,542.74	-----		232,620.00	206,077.26	776.40	

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：田梦阳

填表时间：2018年1月29日

无形资产及其他资产评估汇总表

评估基准日：2017年12月31日

表4-12

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-12-1	无形资产——土地使用权	8,570,068.87	11,162,000.00	2,591,931.13	30.24
4-12-2	无形资产——矿业权				
4-12-3	无形资产——其他无形资产	1,118,359.11	1,398,000.00	279,640.89	25.00
	无形资产合计	9,688,427.98	12,560,000.00	2,871,572.02	29.64

评估人员：朱丽

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表4-12-1

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	土地位置	取得日期	用地性质	准用年限	开发程度	面积(平方米)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	赣（2016）九江市不动产权第0037744号	庐山区新港镇杨家村（九江市滨江路1097-1098号）	2012年9月14日	工业	50	五通一平	42,423.39	9,647,357.18	8,570,068.87	11,162,000.00	2,591,931.13	30.24	已查封
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
##													
##													
##													
##													
##													
##													
##													
无形资产——土地使用权余额合计							42,423.39		8,570,068.87	11,162,000.00	2,591,931.13	30.24	
减：无形资产减值准备													
无形资产——土地使用权净额合计							42,423.39		8,570,068.87	11,162,000.00	2,591,931.13	30.24	

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：张艺

填表时间：2018年1月29日

无形资产--其他无形资产评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表4-12-3

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	原始入账价值	法定/预计使用年限	已摊销月数	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	防伪税控开票系统	2012年12月	8,553.58	10	60	人民币	4,396.78	8,000.00	3,603.22	81.95	
2	雄鹰软件系统	2013年12月	316,239.32	10	48	人民币	70,331.48	350,000.00	279,668.52	397.64	
3	雄鹰软件系统	2013年12月	52,735.04	10	48	人民币	11,728.16	68,000.00	56,271.84	479.80	
4	DCS系统及仪表	2014年1月	752,136.78	10	48	人民币	458,728.00	850,000.00	391,272.00	85.29	
5	DCS系统	2015年2月	68,376.07	10	34	人民币	50,010.29	88,000.00	37,989.71	75.96	
6	在线流量智能加入系统	2016年5月	26,495.73	10	20	人民币	18,541.76	34,000.00	15,458.24	83.37	
7	码头建设费用					人民币	504,622.64	0.00	(504,622.64)	(100.00)	并入房屋建筑物评估
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
无形资产——其他无形资产余额合计							1,118,359.11	1,398,000.00	279,640.89	25.00	
减：无形资产减值准备											
无形资产——其他无形资产净额合计							1,118,359.11	1,398,000.00	279,640.89	25.00	

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：朱丽

填表时间：2018年1月29日

长 期 待 摊 费 用 评 估 明 细 表

评估基准日：2017年12月31日

表4-15

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	已摊销月数	币种	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	供电线路工程	2012年10月	858,574.00	300.00	63.00	人民币	0.00	237.00	678,273.46	678,273.46		
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
合 计							0.00		678,273.46	678,273.46		

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：朱丽

填表时间：2018年1月29日

流 动 负 债 评 估 汇 总 表

评估基准日：2017年12月31日

表5

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款				
5-2	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
5-3	衍生金融负债				
5-4	应付票据				
5-5	应付账款	19,545,816.38	19,545,816.38		
5-6	预收款项	825,884.87	825,884.87		
5-7	应付职工薪酬	1,770,856.87	1,770,856.87		
5-8	应交税费	1,647,270.24	1,647,270.24		
5-9	应付利息				
5-10	应付股利				
5-11	其他应付款	63,308,179.19	63,308,179.19		
5-12	一年内到期的非流动负债				
5-13	其他流动负债				
5	流动负债合计	87,098,007.55	87,098,007.55		

评估人员：朱丽

应 付 账 款 评 估 明 细 表

评估基准日：2017年12月31日

表5-5

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
1	海安海建机电设备制造有限公司	设备款	2015年1月	2-3年	人民币	8,092,000.00	8,092,000.00			
2	浙江义乌星耀风机有限公司	设备款	2013年12月	3年以上	人民币	35,000.00	35,000.00			
3	九江同诚工程机械有限公司	设备款	2017年1月	1年以内	人民币	37,355.00	37,355.00			
4	四川九天建设工程有限公司	工程款	2016年12月	1年以内	人民币	1,741,494.79	1,741,494.79			关联方
5	金华金环电除尘设备厂	设备款	2015年2月	2-3年	人民币	63,700.00	63,700.00			
6	浙江兴益风机电器有限公司	设备款	2013年3月	3年以上	人民币	241,600.00	241,600.00			
7	安徽百特机电工程有限公司	配件款	2016年11月	1年以内	人民币	213,645.00	213,645.00			
8	黄石山立包装设备有限公司	配件款	2016年5月	1-2年	人民币	197,615.00	197,615.00			
9	南通亚威机械制造有限公司	配件款	2015年2月	2-3年	人民币	195,500.00	195,500.00			
10	溧阳中材重型机器有限公司	设备款	2012年8月	3年以上	人民币	7,400.00	7,400.00			
11	江苏雄鹰自控工程有限公司	设备款	2016年5月	1-2年	人民币	627,614.00	627,614.00			关联方
12	南通艾迈特机械有限公司	设备款	2016年2月	1-2年	人民币	50,000.00	50,000.00			
13	崔良	安装费	2013年2月	3年以上	人民币	5,240.09	5,240.09			
14	绿宝电缆（集团）有限公司	设备款	2012年11月	3年以上	人民币	145,440.27	145,440.27			
15	无锡市协兴港口机械有限公司	设备款	2013年2月	3年以上	人民币	175,000.00	175,000.00			
16	靖江市天力泵业有限公司	设备款	2012年8月	3年以上	人民币	4,800.00	4,800.00			
17	泰州市海陵区海华船厂	运费	2012年12月	3年以上	人民币	2,540.00	2,540.00			
18	九江振原科技贸易有限公司	货款	2014年12月	2-3年	人民币	2,430.00	2,430.00			
19	九江市新港建筑工程公司	工程款	2013年2月	3年以上	人民币	3,525.80	3,525.80			
20	九江中天恒工程咨询有限公司	咨询费	2013年1月	3年以上	人民币	2,500.00	2,500.00			
21	福州三龙喷码科技有限公司	设备款	2016年7月	1年以内	人民币	2,600.00	2,600.00			
22	铜陵瀚冉商贸有限公司	货款	2017年1月	1年以内	人民币	623,419.12	623,419.12			
23	九江忆杰贸易有限公司	货款	2017年1月	1年以内	人民币	28,536.00	28,536.00			

应 付 账 款 评 估 明 细 表

评估基准日：2017年12月31日

表5-5

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
24	北京市天业兴建材科技有限公司	货款	2016年12月	1年以内	人民币	326,698.00	326,698.00			
25	湖北恒新包装股份有限公司	货款	2017年1月	1年以内	人民币	1,306,912.80	1,306,912.80			
26	池州久盛航运有限公司	运费	2017年3月	1年以内	人民币	99,727.23	99,727.23			
27	九江市科源塑业有限公司	货款	2016年12月	1年以内	人民币	1,400,540.00	1,400,540.00			
28	九江浔电实业有限责任公司	货款	2017年4月	1年以内	人民币	18,973.40	18,973.40			
29	苏州优露耐磨复合材料有限公司	材料款	2016年3月	1-2年	人民币	158,956.00	158,956.00			
30	彭泽申联货运有限公司	运费	2017年3月	1年以内	人民币	172,004.50	172,004.50			
31	九江市庐山区姑塘航运有限公司	运费	2017年1月	1年以内	人民币	504,320.46	504,320.46			
32	九江赣能水电安装有限公司	工程款	2015年5月	1-2年	人民币	44,000.00	44,000.00			
33	国电九江发电有限公司	货款	2017年4月	1年以内	人民币	255,507.52	255,507.52			
34	九江安环工贸有限公司	服装款	2017年1月	1年以内	人民币	18,300.00	18,300.00			
35	马鞍山市博达建材有限公司	货款	2016年9月	1年以内	人民币	51,827.00	51,827.00			
36	九江市勇诚贸易有限公司	货款	2017年5月	1年以内	人民币	19,901.40	19,901.40			
37	九江骏蓝防护用品有限公司	货款	2017年3月	1年以内	人民币	3,118.00	3,118.00			
38	九江市鑫灿工贸有限公司	货款	2016年1月	1-2年	人民币	65,192.15	65,192.15			
39	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司	油卡	2016年11月	1年以内	人民币	16,390.00	16,390.00			
40	芜湖兆友商贸有限公司	材料款	2016年12月	1年以内	人民币	14,072.82	14,072.82			
41	九江晨华北方煤炭有限公司	货款	2017年1月	1年以内	人民币	100,000.00	100,000.00			
42	湖北建宇建材有限公司	材料款	2016年9月	1年以内	人民币	100,674.90	100,674.90			
43	九江顺康商贸有限公司	材料款	2016年1月	1-2年	人民币	3,423.50	3,423.50			
44	温州华发塑料制品有限公司	货款	2017年1月	1年以内	人民币	308,078.32	308,078.32			
45	莱芜致恒机械制造有限公司	配件款	2016年12月	1年以内	人民币	25,898.00	25,898.00			
46	德安县昌顺汽车销售联运有限公司	运费	2016年11月	1年以内	人民币	35,102.16	35,102.16			

应 付 账 款 评 估 明 细 表

评估基准日：2017年12月31日

表5-5

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
47	浔阳区凌云广告标牌制作中心	广告费	2016年12月	1年以内	人民币	11,392.00	11,392.00			
48	洪宝林	货款	2017年1月	1年以内	人民币	102,937.40	102,937.40			
49	江西达成钢结构有限公司	货款	2015年7月	1-2年	人民币	180,000.00	180,000.00			
50	九江市喜正商贸有限公司	货款	2017年1月	1年以内	人民币	19,488.00	19,488.00			
51	瑞昌市锡通物流有限公司	运费	2017年1月	1年以内	人民币	5,586.80	5,586.80			
52	九江市聚智贸易有限公司	材料款	2017年1月	1年以内	人民币	8,171.00	8,171.00			
53	景德镇市东方建筑工程有限公司	工程款	2015年12月	1-2年	人民币	1,233,916.00	1,233,916.00			
54	江苏省建材设计院	咨询费	2016年1月	1-2年	人民币	400,000.00	400,000.00			
55	九江鑫发特种气体站	货款	2017年5月	1年以内	人民币	15,260.00	15,260.00			
56	九江南中原保温耐火密封材料有限公司	货款	2017年5月	1年以内	人民币	360.00	360.00			
57	九龙贸易有限公司	货款	2017年5月	1年以内	人民币	3,910.00	3,910.00			
58	九江市林海五金批发部	货款	2017年5月	1年以内	人民币	2,356.00	2,356.00			
59	九江市拓峰起重搬运设备有限公司	货款	2017年5月	1年以内	人民币	2,060.00	2,060.00			
60	九江市顺昌标准件经营部	货款	2017年5月	1年以内	人民币	1,714.45	1,714.45			
61	湖南油封门市部	货款	2017年5月	1年以内	人民币	500.00	500.00			
62	谢明现金零星采购	货款	2017年5月	1年以内	人民币	420.50	420.50			
63	九江盛安达劳保用品	货款	2017年5月	1年以内	人民币	9,171.00	9,171.00			
64										
合 计						19,545,816.38	19,545,816.38			

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：朱丽

填表时间：2018年1月29日

预收款项评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表5-6

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	骆晓庆	货款	2017年3月	1年以内	人民币	15,085.14	15,085.14			
2	高安能	货款	2016年12月	1-2年	人民币	6,769.15	6,769.15			
3	陈亚元	货款	2016年12月	1-2年	人民币	2,196.40	2,196.40			
4	潘熙炳	货款	2017年3月	1年以内	人民币	30,772.25	30,772.25			
5	杨振文	货款	2016年11月	1年以内	人民币	4,702.50	4,702.50			
	李峰	货款	2017年5月	1年以内	人民币	14,071.50	14,071.50			
7	李和初	货款	2016年1月	1-2年	人民币	8,328.50	8,328.50			
8	干正全	货款	2017年4月	1年以内	人民币	3,230.35	3,230.35			
	刘志东	货款	2017年5月	1年以内	人民币	158.34	158.34			
10	黄石港区鑫宏发建材经营部	货款	2015年1月	2-3年	人民币	482.85	482.85			
11	黎利红	货款	2017年2月	1年以内	人民币	13,055.38	13,055.38			
12	廖喜兵	货款	2017年2月	1年以内	人民币	24,355.30	24,355.30			
13	九江市佳能燃料有限公司	货款	2014年1月	3年以上	人民币	5,741.10	5,741.10			
14	文阳科技	货款	2014年1月	3年以上	人民币	24.90	24.90			
15	鑫阳建材	货款	2016年1月	1-2年	人民币	410.00	410.00			
16	湖北捷成建材有限公司	货款	2017年1月	1年以内	人民币	34,448.60	34,448.60			
17	昊坤搅拌站	货款	2016年1月	1-2年	人民币	144.30	144.30			
18	九江陈双双	货款	2016年7月	1年以内	人民币	70,783.55	70,783.55			
19	九江罗克明	货款	2015年1月	2-3年	人民币	320.00	320.00			
20	江西中南建设工程集团公司	货款	2016年1月	1-2年	人民币	7,441.40	7,441.40			
21	江西汉智实业有限公司	货款	2016年1月	1-2年	人民币	225.00	225.00			

预收款项评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表5-6

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
22	九江徐秀仙	货款	2017年1月	1年以内	人民币	3,380.04	3,380.04			
23	鄱阳于集水	货款	2016年1月	1-2年	人民币	210.00	210.00			
24	鄱阳张长伟	货款	2016年1月	1-2年	人民币	900.00	900.00			
25	都昌段初林	货款	2015年1月	2-3年	人民币	180.00	180.00			
26	鄱阳余训凑	货款	2016年10月	1年以内	人民币	490.00	490.00			
27	徐光亮	货款	2016年1月	1-2年	人民币	4,321.30	4,321.30			
28	刘思含	货款	2016年1月	1-2年	人民币	4,438.50	4,438.50			
29	周金娟	货款	2015年1月	2-3年	人民币	3,242.20	3,242.20			
30	丰元节能建材厂	货款	2014年1月	3年以上	人民币	680.00	680.00			
31	汪峰	货款	2015年1月	2-3年	人民币	540.00	540.00			
32	付尚斌	货款	2016年12月	1年以内	人民币	91,497.39	91,497.39			
33	张天斌	货款	2015年1月	2-3年	人民币	320.00	320.00			
34	陈志武	货款	2016年1月	1-2年	人民币	39,052.75	39,052.75			
35	陈先福	货款	2015年1月	2-3年	人民币	1,739.20	1,739.20			
36	张月萍	货款	2015年1月	2-3年	人民币	1,010.00	1,010.00			
37	星子仁源	货款	2014年1月	3年以上	人民币	191.65	191.65			
38	徐龙	货款	2017年1月	1年以内	人民币	1,757.35	1,757.35			
39	星子白鹿	货款	2017年5月	1年以内	人民币	32,916.68	32,916.68			
40	共青南湖新区路网工程	货款	2014年1月	3年以上	人民币	794.00	794.00			
41	陈微	货款	2016年1月	1-2年	人民币	9,202.00	9,202.00			
42	陈有仁	货款	2017年1月	1年以内	人民币	90,737.15	90,737.15			

预收款项评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表5-6

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
43	都昌聂文茂	货款	2016年1月	1-2年	人民币	200.00	200.00			
44	都昌万芳	货款	2016年1月	1-2年	人民币	120.00	120.00			
45	都昌段谟西	货款	2016年1月	1-2年	人民币	1,875.00	1,875.00			
46	鄱阳计志明	货款	2017年2月	1年以内	人民币	400.00	400.00			
47	都昌余祖利鄱阳	货款	2016年1月	1-2年	人民币	40.00	40.00			
48	鄱阳方尾文	货款	2016年1月	1-2年	人民币	805.00	805.00			
49	都昌杨传炜	货款	2016年1月	1-2年	人民币	1,900.00	1,900.00			
50	都昌袁松	货款	2016年1月	1-2年	人民币	400.00	400.00			
51	鄱阳黄国勇	货款	2017年2月	1年以内	人民币	180.00	180.00			
52	都昌江焕宝	货款	2016年1月	1-2年	人民币	600.00	600.00			
53	鄱阳刘和金	货款	2016年1月	1-2年	人民币	5.00	5.00			
54	九江夏守亚	货款	2016年1月	1-2年	人民币	675.00	675.00			
55	都昌刘银平	货款	2016年1月	1-2年	人民币	2,110.00	2,110.00			
56	九江付柏荣	货款	2016年1月	1-2年	人民币	745.00	745.00			
57	都昌万全喜	货款	2016年1月	1-2年	人民币	200.00	200.00			
58	中铁建工集团有限公司	货款	2016年12月	1年以内	人民币	103,774.10	103,774.10			
59	九江世纪联合混凝土有限公司	货款	2017年1月	1年以内	人民币	17,611.17	17,611.17			
60	华力冠辰	货款	2017年2月	1年以内	人民币	4,123.00	4,123.00			
61	九江张超	货款	2016年1月	1-2年	人民币	4,995.00	4,995.00			
62	鄱阳刘青园	货款	2017年2月	1年以内	人民币	2,495.00	2,495.00			
63	余杲	货款	2017年3月	1年以内	人民币	1,506.30	1,506.30			

预收款项评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表5-6

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
64	九江陈永德	货款	2016年1月	1-2年	人民币	7,031.05	7,031.05			
65	都昌叶双发	货款	2016年1月	1-2年	人民币	750.00	750.00			
66	都昌郭金海	货款	2016年1月	1-2年	人民币	2,500.00	2,500.00			
67	鄱阳沈孝武	货款	2016年1月	1-2年	人民币	290.00	290.00			
68	九江陈彬	货款	2017年1月	1年以内	人民币	347.50	347.50			
69	九江华新混凝土有限公司	货款	2017年1月	1年以内	人民币	32,693.18	32,693.18			
70	波阳张学琴	货款	2016年1月	1-2年	人民币	2,900.00	2,900.00			
71	卢忠英	货款	2017年1月	1年以内	人民币	54,307.90	54,307.90			
72	九江创新电子有限公司	货款	2017年1月	1年以内	人民币	265.00	265.00			
73	上海保建集团宝山建筑发展有限公司	货款	2017年5月	1年以内	人民币	10,682.90	10,682.90			
74	都昌曹焱助	货款	2017年1月	1年以内	人民币	13,522.55	13,522.55			
75	九江市星瑞建材有限公司	货款	2017年1月	1年以内	人民币	11,406.00	11,406.00			
76	九江市金巢混凝土有限公司	货款	2017年1月	1年以内	人民币	14,082.50	14,082.50			
77										
78										
79										
80										
81										
合 计						825,884.87	825,884.87			

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：朱丽

填表时间：2018年1月29日

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表5-7

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	部门或内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
1	应付工资	2017年12月	人民币	1,554,776.67	1,554,776.67			
2	社会保险费	2017年12月	人民币	73,997.48	73,997.48			
3	工会经费	2017年12月	人民币	1,000.00	1,000.00			
4	职工福利	2017年12月	人民币	141,082.72	141,082.72			
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
合 计				1,770,856.87	1,770,856.87			

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：朱丽

填表时间：2018年1月29日

应 交 税 费 评 估 明 细 表

评估基准日：2017年12月31日

表5-8

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	税种	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
1	九江市濂溪区国家税务局	增值税	2017年5月	人民币	830,668.47	830,668.47			
2	九江市濂溪区地方税务局	房产税	2017年5月	人民币	223,826.09	223,826.09			
3	九江市濂溪区地方税务局	土地使用税	2017年5月	人民币	339,387.12	339,387.12			
4	九江市濂溪区地方税务局	代扣个人所得税	2017年5月	人民币	11,466.39	11,466.39			
5	九江市濂溪区地方税务局	城市维护建设税	2017年5月	人民币	63,522.79	63,522.79			
6	九江市濂溪区地方税务局	教育费附加	2017年5月	人民币	45,373.42	45,373.42			
7	九江市濂溪区地方税务局	印花税	2017年5月	人民币	133,025.96	133,025.96			
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					1,647,270.24	1,647,270.24			

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：朱丽

填表时间：2018年1月29日

其 他 应 付 款 评 估 明 细 表

评估基准日：2017年12月31日

表5-11

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
1	南京赛博机电工程有限公司	借款及利息	2017年3月	1年以内	人民币	8,934,138.33	8,934,138.33			关联方
2	黄永平	借款及利息	2017年3月	1年以内	人民币	10,363,058.03	10,363,058.03			关联方
3	毛荣	借款及利息	2017年3月	1年以内	人民币	2,673,663.30	2,673,663.30			关联方
4	葛德源	借款利息	2017年5月	1年以内	人民币	487,877.33	487,877.33			关联方
5	何亮	借款利息	2017年5月	1年以内	人民币	747,733.33	747,733.33			关联方
6	陈建	借款及利息	2017年3月	1年以内	人民币	1,462,258.33	1,462,258.33			关联方
7	董汉良	借款及利息	2017年3月	1年以内	人民币	2,882,702.22	2,882,702.22			关联方
8	徐传国	借款及利息	2017年3月	1年以内	人民币	1,350,276.67	1,350,276.67			关联方
9	四川九天建设工程有限公司	工程款	2017年3月	1年以内	人民币	536,197.00	536,197.00			关联方
10	山东赛博集团有限公司	设备款	2015年7月	1-2年	人民币	19,560.00	19,560.00			关联方
11	桂璐璐	借款及利息	2017年3月	1年以内	人民币	1,100,000.00	1,100,000.00			
12	高辉	借款及利息	2017年3月	1年以内	人民币	550,000.00	550,000.00			
13	吴泽平	借款及利息	2017年3月	1年以内	人民币	68,710.14	68,710.14			
14	梁平	借款利息	2017年3月	1年以内	人民币	11,755.30	11,755.30			
15	黄玉婷	借款及利息	2017年3月	1年以内	人民币	109,536.67	109,536.67			
16	黄宗才	借款及利息	2016年12月	1年以内	人民币	57,000.00	57,000.00			
17	吴静	借款及利息	2016年12月	1年以内	人民币	1,710,000.00	1,710,000.00			
18	黄峰凤	借款及利息	2016年12月	1年以内	人民币	570,000.00	570,000.00			
19	孙国莉	借款及利息	2016年12月	1年以内	人民币	570,000.00	570,000.00			
20	李立华	借款及利息	2016年12月	1年以内	人民币	570,000.00	570,000.00			
21	周燕婷	借款及利息	2016年12月	1年以内	人民币	456,000.00	456,000.00			
22	付慧琴	借款利息	2016年12月	1年以内	人民币	55,525.00	55,525.00			

其 他 应 付 款 评 估 明 细 表

评估基准日：2017年12月31日

表5-11

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
23	谢明	借款及利息	2016年12月	1年以内	人民币	56,800.00	56,800.00			
24	汤建土	借款及利息	2016年12月	1年以内	人民币	11,000.00	11,000.00			
25	邓宝文	借款及利息	2016年12月	1年以内	人民币	33,000.00	33,000.00			
26	黄争鸣	借款及利息	2016年12月	1年以内	人民币	57,000.00	57,000.00			
27	饶娟	借款及利息	2016年12月	1年以内	人民币	123,536.00	123,536.00			
28	黄晓健	借款及利息	2016年12月	1年以内	人民币	342,000.00	342,000.00			
29	汤玲玲	借款及利息	2016年12月	1年以内	人民币	1,201,653.00	1,201,653.00			
30	吴智军	借款及利息	2016年12月	1年以内	人民币	37,170.00	37,170.00			
31	潘斗辉	借款及利息	2016年12月	1年以内	人民币	228,000.00	228,000.00			
32	李文珍	借款及利息	2016年12月	1年以内	人民币	8,235,959.99	8,235,959.99			
33	江苏雄鹰自控工程有限公司	借款及利息	2017年5月	1年以内	人民币	8,388,629.70	8,388,629.70			关联方
34	吴朝晖	借款及利息	2017年4月	1年以内	人民币	2,918,400.00	2,918,400.00			
35	江西省建筑材料工业科学研究设计院	咨询费	2015年12月	1-2年	人民币	15,170.00	15,170.00			
36	江苏天晖律师事务所	咨询费	2015年12月	1-2年	人民币	40,000.00	40,000.00			
37	江西亚都律师事务所	咨询费	2015年12月	1-2年	人民币	336,000.00	336,000.00			
38	国网江西省电力公司九江市分公司	预提电费	2017年1月	1年以内	人民币	1,490,505.99	1,490,505.99			
39	汪峰	押金	2016年12月	1年以内	人民币	20,000.00	20,000.00			
40	黎利红	押金	2016年12月	1年以内	人民币	20,000.00	20,000.00			
41	陈友仁	押金	2015年12月	1-2年	人民币	10,000.00	10,000.00			
42	潘熙炳	押金	2015年12月	1-2年	人民币	10,000.00	10,000.00			
43	杨振文	押金	2015年12月	1-2年	人民币	10,000.00	10,000.00			
44	高安能	押金	2015年12月	1-2年	人民币	20,000.00	20,000.00			

其 他 应 付 款 评 估 明 细 表

评估基准日：2017年12月31日

表5-11

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
45	程卫	押金	2015年12月	1-2年	人民币	20,000.00	20,000.00			
46	余微微	押金	2015年12月	1-2年	人民币	20,000.00	20,000.00			
47	骆文绣	押金	2015年12月	2-3年	人民币	10,000.00	10,000.00			
48	职工	饭卡押金	2017年3月	1年以内	人民币	560.00	560.00			
49	九江银行营业部	保证金	2016年6月	1-2年	人民币	18,000.00	18,000.00			
50	都昌曹焱助	押金	2016年12月	1年以内	人民币	20,000.00	20,000.00			
51	芜湖宏信商贸有限公司	货款	2017年3月	1年以内	人民币	381.36	381.36			
52	杭州萧审造价师事务所有限公司	咨询费	2015年3月	2-3年	人民币	40,000.00	40,000.00			
53	湖北捷成建材有限公司	押金	2015年3月	2-3年	人民币	20,000.00	20,000.00			
54	九江石力装卸服务有限公司	押金	2017年3月	1年以内	人民币	27,570.51	27,570.51			
55	海安海建机电设备制造有限公司	设备款	2017年3月	1年以内	人民币	2,696,750.00	2,696,750.00			
56	无锡市协兴港口机械有限公司	设备款	2017年3月	1年以内	人民币	57,676.25	57,676.25			
57	景德镇东方建筑工程有限公司	工程款	2017年3月	1年以内	人民币	183,390.77	183,390.77			
58	何世恩	工伤赔款	2017年3月	1年以内	人民币	108,540.00	108,540.00			
59	张家志	修理费	2017年11月	1年以内	人民币	15,538.00	15,538.00			
60	李友建	修理费	2017年11月	1年以内	人民币	10,142.00	10,142.00			
61	黄宝林	代垫款	2017年11月	1年以内	人民币	20,023.26	20,023.26			
62	九江市计量所	检测费	2017年11月	1年以内	人民币	10,000.00	10,000.00			
63	南昌华标检测技术有限公司	检测费	2017年11月	1年以内	人民币	8,000.00	8,000.00			
64	长江水利委员会水文局	环评费	2017年11月	1年以内	人民币	315,000.00	315,000.00			
65	梅文丹	代垫款	2017年11月	1年以内	人民币	351.20	351.20			
66	九江市金瑞信息技术有限公司	软件服务费	2017年11月	1年以内	人民币	1,200.00	1,200.00			

其 他 应 付 款 评 估 明 细 表

评估基准日：2017年12月31日

表5-11

被评估单位：九江市盘石水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
67	熊霞霞	养老保险费	2017年11月	1年以内	人民币	2,694.48	2,694.48			
68	江西省建材产品质量监督检验站	检验费	2017年11月	1年以内	人民币	17,820.00	17,820.00			
69	税务滞纳金	税务滞纳金	2017年11月	1年以内	人民币	240,000.00	240,000.00			
70	葛德源	董事奖励金	2017年11月	1年以内	人民币	210,000.00	210,000.00			
71	胡浔珍	代垫款	2017年11月	1年以内	人民币	1,612.00	1,612.00			
72	宋丽君	代垫款	2017年11月	1年以内	人民币	2,406.72	2,406.72			
73	鲍顺良	诉讼费等	2017年11月	1年以内	人民币	327,601.46	327,601.46			
74	温州华发塑料制品有限公司	诉讼费	2017年11月	1年以内	人民币	9,642.85	9,642.85			
75	浙江兴益风机电器有限公司	诉讼费	2017年11月	1年以内	人民币	2,462.00	2,462.00			
76										
77										
78										
79										
80										
81										
82										
83										
84										
85										
合 计						63,308,179.19	63,308,179.19			

被评估单位填表人员：梅文丹

评估人员：朱丽

填表时间：2018年1月29日