

柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司

拟出售部分资产评估报告

银信评报字（2017）沪第 1548 号

（共 1 册 第 1 册）

银信资产评估有限公司

2018 年 1 月 5 日

目 录

声 明	1
摘 要	2
正 文	4
一、委托人、产权持有人和其他资产评估报告使用人概况	4
二、评估目的.....	5
三、评估对象和评估范围.....	5
四、价值类型.....	5
五、评估基准日.....	5
六、评估依据.....	6
七、评估方法.....	8
八、评估程序实施过程和情况.....	9
九、评估假设.....	10
十、评估结论.....	11
十一、特别事项说明.....	12
十二、资产评估报告使用限制说明.....	13
十三、资产评估报告日.....	14
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	14
附 件	15



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号 邮编：200002
电话：021-63391088 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司

拟出售部分资产评估报告

银信评报字（2017）沪第 1548 号

摘 要

一、项目名称：柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司拟出售部分资产评估价值评估项目

二、委托人：柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司

三、其他资产评估报告使用人：

（1）国有资产监督管理部门；

（2）国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人。

四、产权持有人：柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司

五、评估目的：部分资产出售

六、经济行为：柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司拟出售部分资产

七、评估对象：产权持有人截至评估基准日的部分资产

八、评估范围：产权持有人截至评估基准日所拥有的在建工程—设备安装（装配线等设备共计 7 项）

九、价值类型：市场价值

十、评估基准日：2017 年 7 月 31 日

十一、评估方法：成本法

十二、评估结论：截止评估基准日，产权持有人的评估结论为 3,894.05 万元，评估减值 3,677.06 万元，减值率 48.57%。

十三、评估结论使用有效期：

本评估结论仅对柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司拟出售部分资产之经济行为有效。并仅在评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即 2017 年 7 月 31 日至 2018 年 7 月 30 日）有效。当评估基准日后



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号 邮编：200002
电话：021-63391088 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新委托评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，同时提请评估报告使用者关注评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。



柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司

拟出售部分资产评估报告

银信评报字（2017）沪第 1548 号

正文

柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司：

银信资产评估有限公司接受贵单位委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司拟出售部分资产在 2017 年 7 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人暨产权持有人

委托人暨产权持有人名称：柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司

统一社会信用代码	91450200327404680G	名称	柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司
类型	有限责任公司分公司(非自然人投资或控股的法人独资)	法定代表人	梅胜军
注册资本	-	成立日期	2015年03月10日
营业场所	柳州市柳东新区水湾路2号柳东标准厂房2号配套办公楼208		
营业期限	长期		
经营范围	接受主体公司委托，以主体公司名义接洽相关业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		

注：摘自全国企业信用信息公示系统。

（二）其他资产评估报告使用人：

- 1、国有资产监督管理部门；
- 2、国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人。



二、评估目的

柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司拟出售部分资产价值进行评估，提供价值参考。

上述经济行为已经柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司“总裁办公会议纪要（十二）”同意批准。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估的对象是柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司截至评估基准日的部分资产（装配线等设备共计7项）。

产权持有人主要资产的账面记录情况如下：

项目	账面金额	分布地点	现状、特点
在建工程—设备安装	75,711,100.00	存放于其指定的厂房内	长期闲置

委估实物资产均处于长期闲置状态，未发现存在抵押、担保、诉讼等他项权利状态。上述列入评估范围的资产与委托评估时确定的范围一致。

四、价值类型

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

根据资产评估委托合同的约定，本次评估的评估基准日为2017年7月31日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

（一）根据评估目的与委托人协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地服务于评估目的。



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号 邮编：200002
电话：021-63391088 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

(二) 选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

(一) 经济行为文件

柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司“总裁办公会议纪要（十二）”

(二) 法律、法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2、《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过）；

3、《中华人民共和国企业国有资产法》（2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议通过第三次修正）；

4、《国有资产评估管理办法》国务院令 91 号；

5、《企业国有资产交易监督管理办法》国务院国资委财政部令 32 号；

6、《企业国有资产评估管理暂行办法》国资委令 12 号；

7、《国有资产评估管理若干问题的规定》财政部令 14 号；

8、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》国资委产权[2006]274号；

9、《企业国有资产监督管理暂行条例》国务院 2003 年第 378 号令；

10、《关于企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资产权[2013]64号）；

11、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941号）；

12、财政部令 33 号《企业会计准则》；

13、中华人民共和国增值税暂行条例；

14、其它法律法规。

(三) 评估准则依据

1、财政部《资产评估基本准则》财资〔2017〕43号（2017年8月29日）；



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号 邮编：200002
电话：021-63391088 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

- 2、中国资产评估协会《资产评估职业道德准则》中评协（2017）30号（2017年9月13日）；
- 3、中国资产评估协会《资产评估执业准则——资产评估程序》中评协（2017）31号（2017年9月13日）；
- 4、中国资产评估协会《资产评估执业准则——资产评估报告》中评协（2017）32号（2017年9月13日）；
- 5、中国资产评估协会《资产评估执业准则——资产评估委托合同》中评协（2017）33号（2017年9月13日）；
- 6、中国资产评估协会《资产评估执业准则——资产评估档案》中评协（2017）34号（2017年9月13日）；
- 7、中国资产评估协会《资产评估执业准则——机器设备》中评协（2017）39号（2017年9月13日）；
- 8、中国资产评估协会《资产评估机构业务质量控制指南》中评协（2017）46号（2017年9月13日）；
- 9、中国资产评估协会《资产评估价值类型指导意见》中评协（2017）47号（2017年9月13日修订）；
- 10、中国资产评估协会《资产评估对象法律权属指导意见》中评协（2017）48号（2017年9月13日）；
- 11、中国资产评估协会《企业国有资产评估报告指南》中评协（2008）218号（2008年11月28日）；

12、其它相关行业规范。

（四）产权依据

- 1、柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司营业执照复印件；
- 2、委估资产评估申报明细表；
- 3、其他有关产权证明。

（五）取价依据

- 1、《资产评估常用数据手册》北京科学技术出版社；
- 2、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料；
- 3、评估基准日市场其他有关价格信息资料；



- 4、委托评估的各类资产评估明细表；
- 5、委托人暨产权持有人提供的其他与评估有关的资料；
- 6、经实地盘点核实后填写的委估资产清单；
- 7、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

七、评估方法

根据评估目的，设备评估可以采用收益法、重置成本法及市场法。

重置成本法，就是在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的评估对象，所需的全部成本减去评估对象的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值后的差额，以其作为评估对象现实价值的一种评估方法。

市场法也称市场价格比较法，是指通过比较被评估资产与最近市场上售出类似资产的异同，并将类似资产的市场价格进行调整，从而确定被评估资产价值的一种资产评估方法。

收益法是指通过估算被评估资产的未来预期收益并折算成现值，借以确定被评估资产价值的一种资产评估方法。

委估资产目前尚在在建工程—设备安装中尚未转入固定资产设备中，经了解委估设备实际均已完工，本次评估按实际情况进行评估。

因委估设备无法单独产生收益，故不适用收益法；同类型设备市场可比案例较难取得，故不选用市场法评估；故本次评估采用重置成本法对委估设备进行评估。

1、在建工程—设备安装采用重置成本法评估

成本法的计算公式：

评估价值=重置全价（不含增值税）×综合成新率

1.1 重置全价（不含增值税）的确定

重置全价（不含增值税）=设备现价+国内运杂基础安装费+资金成本（取整）-增值税额

增值税额=设备现价÷1.17×17%

设备现价的取价依据：

通过向生产制造厂询价；或向《机电产品报价手册》的编纂机构“机械工业信息研究院机械工业出版社”询价。



对无法询价及查阅到价格的设备，参照类似设备的现行市价经调整估算确定。

国内运杂基础安装费：

按《资产评估常用数据与参数手册》中的指标确定；或根据《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》中，有关设备运杂费、设备基础费、安装调试费概算指标，并按设备类别予以确定。

资金成本：对建设周期长、价值量大的设备，按建设周期计算其资金成本。

1.2 成新率的确定：

对价值量较大的重点、关键设备成新率的确定：在年限法理论成新率的基础上，再结合各类因素进行调整，最终合理确定设备的综合成新率，计算公式：

综合成新率=年限法成新率×调整系数 K

其中：

年限法成新率=尚可使用年限÷（已使用年限+尚可使用年限）×100%

调整系数 K=K1×K2×K3×K4×K5×K6，即：

综合成新率=年限法成新率×K1×K2×K3×K4×K5×K6

各类调整因素主要系设备的原始制造质量、维护保养情况、运行状态、利用率、可再利用情况、环境状况等。

八、评估程序实施过程和情况

本公司选派资产评估人员，组成评估项目小组，历经评估前期准备工作、正式进驻企业，开始评估工作、完成现场工作、出具评估报告书，具体过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人、产权持有人、其他资产评估报告使用人等相关当事方、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订资产评估委托合同。

（三）编制资产评估计划



根据本评估项目的特点、规模和复杂程度，编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

（四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的勘查，指导产权持有人清查资产、准备评估资料，核实资产与验证资料，包括将资产评估申报表与产权持有人有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性，对不动产和其他实物资产进行必要的现场勘查，了解资产的使用状况及性能。

（五）确定评估方法并收集资产评估资料

通过对评估对象和评估范围内资产的调查了解，确定适当的评估方法，同时收集与资产评估有关的市场资料及信息，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。

（六）评定估算及内部复核

整理产权持有人提供的资料、收集到的市场资料及信息，在对产权持有人财务经营状况分析的基础上，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，按评估准则的要求撰写资产评估报告，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

（七）出具资产评估报告

与委托人及资产评估相关当事人进行必要的沟通，听取各方对资产评估结论的反馈意见并引导委托人及其他资产评估报告使用人合理理解资产评估结论，出具资产评估报告并以恰当的方式提交给委托人。

九、评估假设

（一）基础性假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、资产持续使用假设：假设在评估目的经济行为实现后，评估对象将按其评估基



准日剩余可利用部分的设备移地使用。

（二）宏观经济环境假设

- 1、国家现行的经济政策方针无重大变化；
- 2、银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；
- 3、产权持有人所占地区的社会经济环境无重大变化；
- 4、产权持有人所属行业的发展态势稳定，与产权持有人生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定；

（三）评估对象于评估基准日状态假设

- 1、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵和限制。
- 2、除评估师所知范围之外，假设评估对象中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。
- 3、除评估师所知范围之外，假设评估对象的剩余可利用部分均由产权持有人及购买方提供说明确认，本次评估在此基础上进行评估测算，获得委估设备剩余可利用价值。

（四）限制性假设

- 1、本评估报告假设由委托人提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。
- 2、除非另有说明，本评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视察的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符。本次评估未对该等技术数据、技术状态、结构、附属物等进行专项技术检测。

十、评估结论

（一）评估结论

柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司于评估基准日 2017 年 7 月 31 日，评估对象的账面值为 7,571.11 万元，评估结论为 3,894.05 万元，评估减值 3,677.06 万元，减值率 48.57%。

评估结论详细情况见资产评估明细表。

（二）评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系根据评估报告中描述的原则、依据、假设、方法、程序得出的，



只有在上述原则、依据、假设存在的条件下成立；

- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论系对评估基准日产权持有人拟处置部分资产价值的公允反映；
- 4、本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力影响；
- 5、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；
- 6、本报告评估结论是由本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。

十一、特别事项说明

1、企业存在的可能影响委估资产价值评估的瑕疵事项，在委托人暨产权持有人未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

2、本报告的评估价值是在评估基准日的外部经济环境不变的前提下，为实现本报告评估目的而提出的市场价值。

3、在评估基准日后、评估结果有效期内，若委估资产数量、金额发生变化，委托人应根据原评估方法对资产额进行相应调整，若资产价格标准发生变化，委托人在资产实际作价时应进行相应调整，但若已对资产评估价产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价。

4、本报告评估结果以委托人、产权持有人和相关当事人提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性为前提。对产权持有人存在的可能影响资产评估结果的有关瑕疵事项，在企业委托时未做特殊说明，而评估人员根据从业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相应责任。

5、评估报告由本评估机构出具，本评估机构和评估人员与委估方和委估资产无任何特殊利害关系，评估结论遵循独立、客观、公正的原则得出，并受评估人员职业水平和能力的影响。

6、资产评估师的责任是遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算后发表专业意见。本报告评估结果系为委托人实现本报告所列明的评估目的提供价值参考，不应当被认为是对评估对象可实现价格的



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号 邮编：200002
电话：021-63391088 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

保证，资产评估师也不对评估对象的法律权属提供保证，评估机构和资产评估师也不承担相关当事人决策的责任。

7、委估设备重置价为不含税价。委估资产的不含税重置全价包括了国内运杂基础安装费及资金成本等费用。本报告评估结果未考虑委估设备出售时的其他税费问题。委托人在使用本报告为评估目的服务时，应当考虑交易所发生的其他税费问题并按照国家有关规定处理，提请报告使用者关注。

8、委估资产共计 7 项，至评估勘查日委估设备未进行使用，长期闲置。经委托人相关管理人员说明，因产业结构调整，该批设备不再使用。经企业总裁办公会议纪要说明，该批设备将出售给上海柴油机股份有限公司。本评估结论仅对于委托人出售委估资产给上海柴油机股份有限公司适用，提请报告使用者关注。

本报告签字评估师提请报告使用者在使用本报告时，应关注以上特别事项说明及期后重大事项对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）资产评估报告使用说明

1、若按规定资产评估报告需经国有资产监督管理部门核准或备案，本资产评估报告应在完成核准和备案手续后方可正式使用。

2、本资产评估报告仅供资产评估报告使用人在资产评估报告载明的评估目的和有效期限内使用。

3、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

4、本报告是关于价值方面的专业意见，尽管我们对评估范围内有关资产的权属及财务状况进行了披露，但评估师并不具备对该等法律及财务事项表达意见的能力，也没有相应的资格。因此，若资产评估报告使用人认为这些法律及财务事项对实现经济行为较为重要，应当聘请律师或会计师等专业人士提供相应服务。

（二）限制说明

1、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。



银信资产评估有限公司
 地址：上海市九江路69号 邮编：200002
 电话：021-63391088 传真：021-63391116
 电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

2、除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

3、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(三) 评估结论的使用有效期

本资产评估报告自评估基准日起一年内（即 2017 年 7 月 31 日至 2018 年 7 月 30 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新委托评估。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2018 年 1 月 5 日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

银信资产评估有限公司



资产评估师：



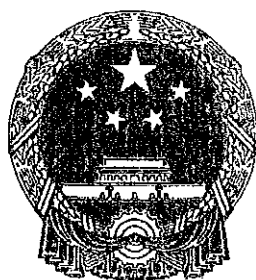
法定代表人（首席评估师）：梅惠民

梅惠民

资产评估师：



2018 年 1 月 5 日



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码91450200327404680G

名称 柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司

类型 有限责任公司分公司（非自然人投资或控股的法人独资）

营业场所 柳州市柳东新区水湾路2号柳东标准厂房2号配套办公楼208

负责人 梅胜军

成立日期 2015年03月10日

营业期限 长期

经营范围 接受主体公司委托，以主体公司名义接洽相关业务。
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



仅作D的资产评估使用,不作他用。

登记机关

450206000121347



提示

1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告；

2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成之日起20个工作日内，通过企业信用信息公示系统向社会公示。

委托人及产权持有人承诺函

银信资产评估有限公司：

因部分资产出售事宜，我方委托贵方对该经济行为所涉及的柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司部分资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 8、 按照国家有关评估执业收费的规定支付评估费用；
- 9、 我方所提供的资产评估情况公示材料真实、完整；
- 10、 接受上海市国资评估项目监管部门的监督检查；
- 11、 承担辅助办理国有资产评估核准或备案手续的相关责任、义务。

承诺人：柳州上汽汽车变速器有限公司
柳东分公司

(印章)

(法定代表人签字)

二〇一七年十二月二十日

上海市资产评估项目评估机构及资产评估师承诺函

柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司：

受贵方委托，以2017年7月31日贵方因资产出售所涉及的柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司部分资产进行了清查核实、评定估算，并形成了银信评报字(2017)沪第1548号资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、 资产评估行为严格按照评估准则及规范性文件的要求进行；
- 2、 核实评估委托人提供的评估委托范围与资产占有方提供的资产范围相一致，不重复、不遗漏；
- 3、 对纳入资产评估范围各类资产按规定进行合理的抽查、核实，没有发现问题；
- 4、 评估方法选用经过相关性分析，恰当、合理，选用依据充足；
- 5、 选用的参数、数据、资料等权威、可靠，修正因素考虑得当，可以充分发挥技术支撑的作用；
- 6、 影响资产评估价值的主要因素考虑周全，没有遗漏；
- 7、 资产评估价值公允、计算准确；
- 8、 资产评估工作规范地完成所有程序；
- 9、 资产评估工作独立进行，未受任何人为干预；
- 10、 接受评估行政主管部门对评估工作的监督检查；
- 11、 承担资产评估行为相应的责任和义务不因该项目办理国有资产评估核准或备案手续而发生转移。

承诺人：吴宇翔、孙迅

吴宇翔



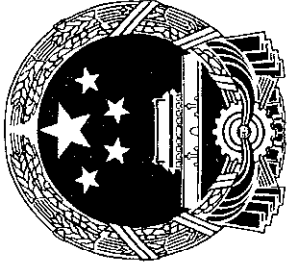
(资产评估师印章并签字)3

孙迅



(资产评估师印章并签字)





资产评估资格证书

经审查，**银信资产评估有限公司**

符合《资产

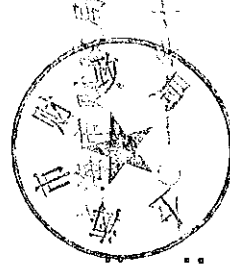
评估机构审批管理办法》及有关规定，准予从事资产评估业务，特
发此证。

批准文号：沪国资委评[2005]567号

证书编号：31020025

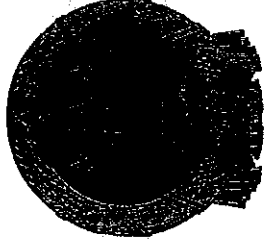
批准机关

发证时间：



序列号：00005869

中华人民共和国财政部统一印制

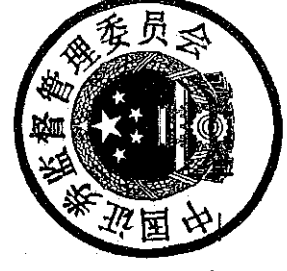


证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
银信资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0210002001
变更文号：财办企[2012]8号
序列号：000119

发证时间：二〇一二年二月





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：吴宇翔

性别：男

登记编号：31060033

单位名称：银信资产评估有限公司

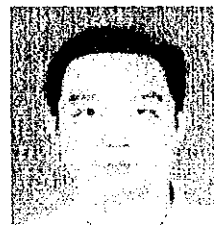
初次登记时间：2006-12-29

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：吴宇翔

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2016年12月9日





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：孙迅

性别：女

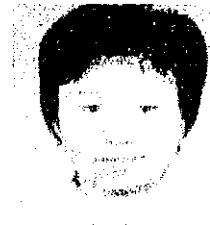
登记编号：31000635

单位名称：银信资产评估有限公司

初次登记时间：2003-03-24

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会



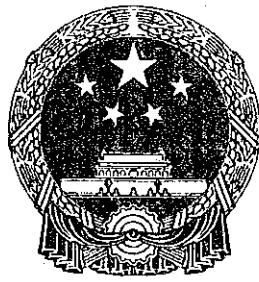
(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：孙迅

本人印鉴：
资产评估师
孙迅
31000635

打印时间：2016年12月7日





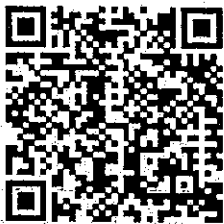
营业执照

(副本)

统一社会信用代码 9131000063026043XD

证照编号 00000000201605190012

名称 银信资产评估有限公司
类型 有限责任公司(国内合资)
住所 嘉定工业区叶城路 1630 号 4 幢 1477 室
法定代表人 梅惠民
注册资本 人民币 2000.0000 万元整
成立日期 1994 年 11 月 16 日
营业期限 1994 年 11 月 16 日 至 2042 年 11 月 15 日
经营范围 资产评估、验证、年检；企业经营效益审核、工程核价；资产评估咨询；会计、财务、经济管理业务咨询；税务登记代理；会计、财务人员培训，房地产价格估价（准 B 级），信用管理咨询，信用评估，计算机软件的开发、销售，涉及许可经营的凭许可证经营。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关



2016 年 05 月 19 日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2017年 7月31日

表1

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币万元

资产占有单位名称：柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司

项 目	帐面价值 A	评估价值 C	增值额 D = C - B	增值率% E = (C-B) / B × 100
流动资产				
1				
长期投资				
2				
委托贷款				
3				
固定资产	7,571.11	3,894.05	-3,677.06	-48.57
其中：建筑 物				
5				
设 备				
6				
在建工程	7,571.11	3,894.05	-3,677.06	-48.57
7				
固定资产减值准备				
8				
无形资产及其他资产				
9				
无形资产净额				
10				
长期待摊费用				
11				
其他长期资产				
12				
递延税款借项				
13				
待处理财产损益				
14				
资产总计	7,571.11	3,894.05	-3,677.06	-48.57
15				
流动负债				
16				
长期负债				
17				
递延税款贷项				
18				
负债总计				
19				
净资产				
20				



评估机构：银信资产评估有限公司

法定代表人：梅惠民

项目负责人：吴宇翔

签字注册资产评估师：吴宇翔



固定资产清查评估汇总表

评估基准日：2017年7月31日

表6

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

资产占有单位名称：柳州上汽汽车变速器有限公司柳东分公司

编号	科目名称	帐面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
6-1	房屋建筑物类合计								
6-1-1	固定资产—房屋建筑物								
6-1-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施								
6-1-3	固定资产—管道和沟槽								
	减：房屋、建筑物减值准备								
6-2	设备类合计								
6-2-1	固定资产—机器设备								
6-2-2	固定资产—车辆								
6-2-3	固定资产—电子设备								
	减：机器设备减值准备								
6-3	工程物资								
6-4	在建工程合计	75,711,100.00	75,711,100.00	38,940,520.00	38,940,520.00	-36,770,580.00	-36,770,580.00	-48.57	-48.57
6-4-1	在建工程—土建								
6-4-2	在建工程—设备安装	75,711,100.00	75,711,100.00	38,940,520.00	38,940,520.00	-36,770,580.00	-36,770,580.00	-48.57	-48.57
	减：在建工程减值准备								
6-5	固定资产清理								
6	固定资产合计	75,711,100.00	75,711,100.00	38,940,520.00	38,940,520.00	-36,770,580.00	-36,770,580.00	-48.57	-48.57

资产占有单位填表人：杨素真

评估人员：唐海鸣

填表日期：2017年8月10日

