

股票代码：000042
债券代码：112281

股票简称：中洲控股
债券简称：15 中洲债

公告编号：2018—45 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 关于全资子公司所持土地用地规划调整的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

近日，本公司全资子公司深圳市长城物流有限公司（以下简称“长城物流公司”）收到罗湖区城市更新局关于《罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元规划（调整）》（以下简称“《更新单元规划调整》”）审批情况的复函。函中表示，长城物流公司申报的《更新单元规划调整》已经深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会 2017 年第 21 次会议审议并获原则通过。主要批准情况如下：

一、原则同意《更新单元规划调整》确定的功能定位及改造目标。通过城市更新带动片区产业功能的提升与发展，打造集智慧物流仓储、影视产业、创意设计产业和商业等多元功能为一体的城市综合体。

二、原则同意《更新单元规划调整》的主要经济技术指标：更新单元用地面积 85407.2 平方米，更新单元拆除用地面积 85407.2 平方米，其中开发建设用地面积 56486.1 平方米。计容积率建筑面积（含地下经营性建筑面积）391000 平方米，其中物流 189840 平方米，商业、办公 134360 平方米（含地下商业 3000 平方米），商务公寓 55000 平方米（含人才公寓 11000 平方米），公共配套设施 11800 平方米；贡献给政府的物流用地面积 8348.8 平方米。另外，配建社区体育活动场地 700 平方米；地下公共充电站 1000 平方米。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月二十六日