

公司代码：600858

公司简称：银座股份

银座集团股份有限公司
2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中天运会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司以 2017 年 12 月 31 日的总股本 520,066,589.00 股为基数，每 10 股派发现金红利 0.3 元(含税)，共计分配 15,601,997.67 元，剩余未分配利润（母公司）244,754,939.51 元结转以后年度。本年度不进行资本公积金转增股本。上述预案尚需经公司 2017 年年度股东大会审议批准后方可实施。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	银座股份	600858	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张美清	杨松
办公地址	山东省济南市泺源大街66号银座大厦C座	山东省济南市泺源大街66号银座大厦C座
电话	0531-86960688	0531-86960688
电子信箱	600858@sina.com	600858@sina.com

2 报告期公司主要业务简介

公司是立足山东、兼顾省外周边地区发展的大型商业零售企业，覆盖百货商场、大型综合超市、购物中心三种业态。多年来，不断精耕省内市场，已在省内 13 地市开设 126 家门店；并稳步拓展省外及周边地区，已在河北石家庄、保定、张家口共开设 3 家门店。近年来，公司不断选择

前景较好、风险可控的优质项目，保持适度发展速度，多业态协同联动发展的趋势得到了进一步强化，区域内竞争优势相对明显。

公司主要经营模式包括经销、代销、租赁，针对不同的经营业态和商品品类采取差异化的合作模式。公司以效益为中心，通过经营模式的创新完善，深度整合品牌资源及供应链，提升公司的市场竞争力。经过多年发展，公司与大量供应商和品牌商户建立了长期稳固的良好合作关系，积累了重要的长期战略资源。公司坚持经营上有序转型、管理上细化深入、服务上主动提升，注重向顾客提供多种便捷、舒适的购物体验，拥有了丰富的行业管理经验和较高的顾客满意度。

近年，国内经济发展进入“新常态”，技术进步，消费升级，零售行业整体亦在快速发展变化。新的零售业态层出不穷，线上线下融合也探索迭起，从实体零售企业间到互联网企业参与，兼并整合加快，行业集中度也逐步提高。随着互联网带来的消费者话语权变化，消费在数字化，人货场需要重构，无论零售业的转型升级，还是线上线下的融合，都需回归零售本质，更好地为消费者带来价值。实体零售业虽然渠道竞争压力、线上冲击犹在，行业同质化竞争依然明显，租赁成本和人力成本仍为制约行业发展的重要因素之一，但实体零售业的价值更加凸现，在未来的转型升级中，依然具有不可替代的优势。本报告期，实体零售的经营正呈现回暖趋势。

报告期内，公司的主营业务、经营模式未发生变化。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	11,726,999,362.98	12,003,156,817.83	-2.30	11,547,291,843.60
营业收入	13,005,502,735.26	12,845,303,492.62	1.25	14,591,372,833.35
归属于上市公司股东的净利润	49,127,866.46	22,075,755.51	122.54	103,719,038.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,021,765.52	12,426,692.91	20.88	109,095,310.85
归属于上市公司股东的净资产	3,017,384,924.80	2,978,658,390.12	1.30	2,987,786,629.95
经营活动产生的现金流量净额	1,401,405,833.30	132,573,308.44	957.08	207,426,961.99
基本每股收益 (元/股)	0.0945	0.0424	122.88	0.1994

稀释每股收益 (元 / 股)	0.0945	0.0424	122.88	0.1994
加权平均净资产 收益率 (%)	1.6387	0.7400	增加0.90个百 分点	3.4987

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	3,702,389,508.29	2,980,780,174.30	2,970,992,560.52	3,351,340,492.15
归属于上市公司股东的 净利润	37,314,162.13	12,665,063.56	-17,896,340.98	17,044,981.75
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益 后的净利润	30,880,904.48	8,392,849.37	-23,555,470.24	-696,518.09
经营活动产生的现金 流量净额	117,949,296.53	355,270,013.21	-178,880,583.19	1,107,067,106.75

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

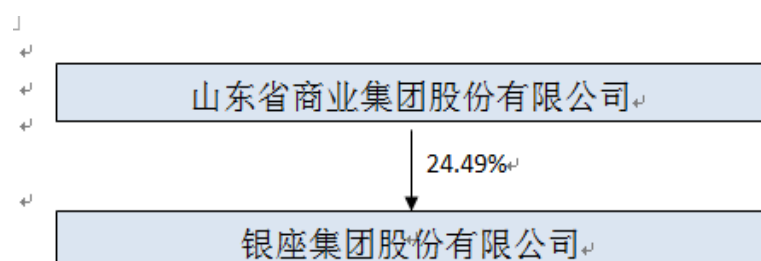
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					21, 274		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					21, 057		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
山东省商业集团有限 公司	0	127, 338, 353	24. 49	0	无		国家
中兆投资管理有限公 司	0	52, 000, 875	10. 00	0	无		未知
山东银座商城股份有 限公司	0	39, 041, 690	7. 51	0	质押	6, 984, 866	国有 法人

深圳茂业百货有限公司	0	22,426,049	4.31	0	无		未知
山东世界贸易中心	0	19,666,872	3.78	0	无		国有法人
中国工商银行股份有限公司一博时精选混合型证券投资基金	1,001,056	16,000,542	3.08	0	无		未知
全国社保基金一零三组合	9,999,885	15,999,860	3.08	0	无		未知
山东省国有资产投资控股有限公司	0	11,576,562	2.23	0	无		未知
全国社保基金一一零组合		11,473,351	2.21	0	无		未知
侯晓旭	558,188	10,720,963	2.06	0	无		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东山东省商业集团有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东中的山东银座商城股份有限公司、山东世界贸易中心存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，该三名股东与上述其他前十名股东及前十名无限售条件股东不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司第二大股东中兆投资管理有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东中的深圳茂业百货有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知上述其他前十名股东及前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						

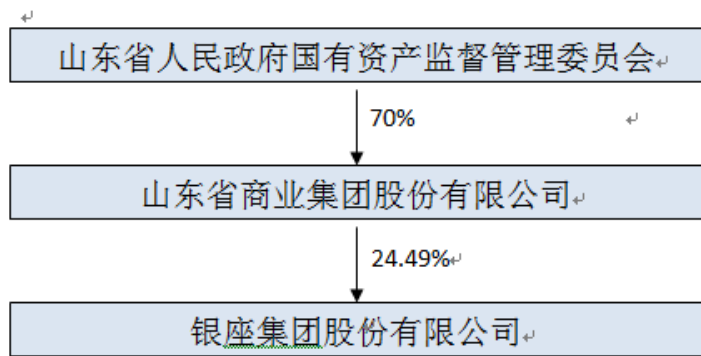
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



注：2017 年 5 月，公司实际控制人山东省商业集团股份有限公司由山东省人民政府国有资产监督管理委员会 100%控股变更为山东省人民政府国有资产监督管理委员会持股 70%、山东省社会保障基金理事会控股 30%。山东省商业集团股份有限公司实际控制人仍为山东省人民政府国有资产监督管理委员会。

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐适用 ☒不适用

5 公司债券情况

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2017 年，公司共实现营业收入 13,005,502,735.26 元，比上年同期增长 1.25%，其中，商业营业收入 12,948,557,225.31 元，比上年同期增长 1.72%；房地产业营业收入 56,945,509.95 元，比上年同期减少 50.93%。实现归属于母公司所有者的净利润 49,127,866.46 元，比上年同期增长 122.54%，实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 15,021,765.52 元，比上年同期增长 20.88%。

公司报告期净利润较上年同期增长较大的主要原因：一是公司收到政府征收房屋土地补偿款，增加资产处置收益影响净利增加 1843 万元；二是 2017 年全体银座人不忘初心，承压前行，进行多方位、全渠道营销活动，成功扭转了营业收入下滑趋势，商业营业收入同比增长 1.72%，明显好于去年同期（去年收入降幅为 5.09%）。三是公司借款减少财务费用同比下降较大。

2 导致暂停上市的原因

☐适用 ☒不适用

3 面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√适用□不适用

根据财政部于 2017 年度发布的《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第 16 号——政府补助》、《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，公司的会计科目列式进行了变更。

(1) 财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

(2) 财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

(3) 财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表

本公司执行上述三项规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	本年影响金额	上年影响金额
(1) 自 2017 年 1 月 1 日起，与本公司日常活动相关的政府补助，从“营业外收入”项目重分类至“其他收益”项目。比较数据不调整。	营业外收入	-495,895.61	
	其他收益	495,895.61	
(2) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”、“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	营业外收入	-24,569,793.32	
	营业外支出	-330,308.10	
	资产处置收益	24,239,485.22	
(3) 在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	净利润		
	持续经营净利润	4,682,158.98	-23,867,738.77
	终止经营净利润		

本次会计政策变更对当期损益、净资产不产生影响，只是在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”，比较数据相应调整；与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入，比较数据不调整；在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收支”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目，比较数据相应调整。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

☒适用 ☐不适用

本公司合并财务报表范围以控制为基础给予确定，纳入合并财务报表范围包括公司本部、广场购物中心及下属 99 家分公司（含子公司的分公司）和 23 家子公司（含子公司的子公司）。

子公司相关情况详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

董事长：王志盛

董事会批准报送日期：2018 年 3 月 26 日