

珠海华发实业股份有限公司

关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称：珠海华发装饰工程有限公司（以下简称“华发装饰”）、珠海铎国商贸有限公司（以下简称“铎国商贸”）。

●本次担保金额及累计为其担保金额：本次为华发装饰、铎国商贸担保的债权本金均为人民币 1.5 亿元。截止本次担保前，公司累计为华发装饰提供的担保余额为 35.5 亿元；累计为铎国商贸提供的担保余额为 7 亿元。

●本次担保均未提供反担保。

●截止 2018 年 3 月 27 日，公司及子公司对外担保总额为 537.70 亿元。

●截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

●本次担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

1、华发装饰向珠海农村商业银行股份有限公司拱北支行申请 1.5 亿元流动资金贷款，贷款期限为 1 年。公司为本次贷款提供连带责任担保，担保的债权本金为人民币 1.5 亿元，担保期限为 1 年。

2、铎国商贸向珠海农村商业银行股份有限公司拱北支行申请 1.5 亿元流动资金贷款，贷款期限为 1 年。公司为本次贷款提供连带责任担保，担保的债权本金为人民币 1.5 亿元，担保期限为 1 年。

本次担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

（一）珠海华发装饰工程有限公司

2013 年 6 月成立,注册地点珠海市,注册资本为人民币 110,938.4167 万元,法人代表张延,经营范围:建筑装修装饰工程的设计与施工、园林绿化工程、建筑幕墙工程、空调设备安装、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程(以上项目凭资质证经营);装饰材料的批发、零售;工程项目管理服务(凭资质证经营)。公司全资子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日,华发装饰总资产为 13,583,693,567.36 元,负债总额为 11,194,232,697.91 元,其中,长期借款为 2,589,900,000.00 元,流动负债为 8,604,332,697.91 元,净资产 2,389,460,869.45 元;2016 年度实现营业收入 57,884,265.54 元,净利润 5,385,140.43 元。

截止 2017 年 9 月 30 日,华发装饰总资产为 14,218,641,550.75 元,负债总额 12,161,703,537.18 元,其中,长期借款为 200,000,000.00 元,流动负债为 11,961,703,537.18 元,净资产为 2,056,938,013.57 元。截止 2017 年第三季度实现营业收入 48,251,966.26 元,净利润 17,977,144.12 元。

（二）珠海铎国商贸有限公司

2013 年 3 月成立,注册地点广东省珠海市,注册资本为人民币 20,408.1633 万元,法人代表吴江,经营范围:商事主体的经营范围由章程确定,经营范围中属于法律、法规应当经批准的项目,在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。公司全资子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日,铎国商贸总资产为 4,001,397,396.02 元,负债总额为 1,440,802,609.45 元,其中,长期借款为 0 元,流动负债为 1,440,802,609.45 元,净资产 2,560,594,786.57 元;2016 年度实现营业收入 237,373,811.94 元,净利润 7,621,911.24 元。

截止 2017 年 9 月 30 日,铎国商贸总资产为 4,672,103,938.96 元,负债总额

2,098,239,235.43 元,其中,长期借款为 0 元,流动负债为 2,098,239,235.43 元,净资产为 2,573,864,703.53 元。截止 2017 年第三季度实现营业收入 325,820,078.52 元,净利润 13,269,916.96 元。

三、担保协议的主要内容

(一) 珠海华发装饰工程有限公司

担保方式: 连带责任保证;

担保金额: 担保的债权本金为人民币 1.5 亿元。

担保期限: 1 年;

反担保情况: 该笔担保不存在反担保的情况。

(二) 珠海铎国商贸有限公司

担保方式: 连带责任保证;

担保金额: 担保的债权本金为人民币 1.5 亿元。

担保期限: 1 年;

反担保情况: 该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 3 月 27 日,公司及子公司对外担保总额为 537.70 亿元,占公司 2016 年经审计净资产的 413.95%,其中为子公司提供的担保总额为 485.61 亿元。截止目前,公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年三月二十九日