

证券代码：300705

证券简称：九典制药

公告编号：2018-022

湖南九典制药股份有限公司

关于公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

湖南九典制药股份有限公司（以下简称“公司”、“买受人”）与湖南金拓置业有限公司（以下简称“金拓置业”、“出卖人”）拟签署《长沙市商品房买卖合同》（以下简称“本合同”），公司拟使用不超过 3,000 万元（最终成交金额以双方签署的买卖合同为准）的自有资金购买金拓置业开发的位于长沙高新开发区麓天路 28 号的金瑞麓谷科技园第 A1 幢 5-7 层。

公司于 2018 年 3 月 28 日召开第二届董事会第二次会议，审议通过了《关于公司购买资产的议案》。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，上述交易事项无需提交公司股东大会审议。

本次购买资产事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

- 1、企业名称：湖南金拓置业有限公司
- 2、统一社会信用代码：914301000726062983
- 3、企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 4、法定代表人：杜维吾
- 5、注册资本：人民币 6,800 万元
- 6、注册地址：长沙高新开发区麓枫路 69 号金瑞科技工业园内综合楼 1 楼
- 7、经营范围：房地产开发经营；物业管理；房屋租赁；高新技术创业服务；

企业管理咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8、金拓置业与公司、公司控股股东及实际控制人均不存在关联关系，与公司在产权、业务、资产、债权债务及人员等方面不存在造成公司对其利益倾斜的情形。

三、交易标的基本情况

1、交易标的：金瑞麓谷科技园第 A1 幢 5-7 层

2、标的分类：固定资产

3、购买面积：该商品房合同约定的建筑面积为 4066.63 m²，其中套内建筑面积 3227.17 m²，共用部位与共用房屋分摊建筑面积 839.46 m²（面积最终以产权登记的面积为准）。

4、建筑面积单价：6,183.90 元/m²。

5、标的权属：交易标的不存在抵押、质押或者其他第三人权利的情况，不存在涉及该资产的重大争议、诉讼、仲裁或司法强制执行等重大事项。

6、标的用地为工业用地，使用权起始日期为 2014 年 1 月 14 日，终止日期为 2064 年 1 月 13 日。

7、标的为预售商品房，预售许可证号为 GX170008，批准机关为长沙市住房和城乡建设委员会。该建设工程竣工日期为 2018 年 03 月 31 日。

四、拟签署协议的主要内容

1、付款方式：一次性付款

2、按逾期时间，分别处理（不作累加）

（1）逾期未超过 30 日，自本合同规定的应付款期限之次日起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之三的违约金，合同继续履行；

（2）逾期超过 30 日，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按合同总房价款的 3% 向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之次日起至实际全额支付应

付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之五的违约金。

3、出卖人应当在 2018 年 5 月 3 日前向买受人交付该商品房。

五、购买资产的其他安排

新购资产将主要用作办公场地需求，本次购买资产事宜不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况。

六、存在的风险和对公司的影响

新购资产为公司创造了良好的工作环境，有利于提升企业形象、吸引人才，满足公司未来业务发展、人员规模增长对研发、办公场所的需求。

本次购买资产交易价格公允，不存在损害公司及投资者利益的情况。

七、备查文件

公司第二届董事会第二次会议决议。

特此公告。

湖南九典制药股份有限公司董事会

2018 年 3 月 29 日