

证券代码：002410

证券简称：广联达

公告编号：2018-007

广联达科技股份有限公司 2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☒ 适用 ☐ 不适用

是否以公积金转增股本

☐ 是 ☒ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 1,119,361,939 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	广联达	股票代码	002410
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李树剑	常 帆	
办公地址	北京市海淀区西北旺东路 10 号院东区 13 号楼	北京市海淀区西北旺东路 10 号院东区 13 号楼	
电话	010-56403000	010-56403000	
电子信箱	lisj-c@glodon.com	changf@glodon.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司的主营业务为立足建筑产业，围绕工程项目的全生命周期，为行业提供以建设工程领域专业应用为核心基础支撑，以产业大数据、产业金融等为增值服务的平台和产品。经过近二十年的发展，公司业务领域由招投标阶段拓展至设计阶段和施工阶段；产品从单一的预算软件扩展到工程造价、工程施工、产业

金融等多个业务板块的近百款产品，涵盖工具类、解决方案类、大数据、移动互联网、云、智能硬件设备、产业金融服务等业务形态；服务的客户从中国境内拓展到全球一百多个国家；累计为行业二十余万家企业、百余万产品使用者提供专业化服务，成为中国建筑产业信息化卓越品牌。

报告期内，公司正式发布《数字建筑白皮书》，提出“一个认知、一个方向、一个目标”，系统地诠释了“数字建筑”理念以及建筑产业数字化转型变革与创新发展，为建筑业转型升级提供了新理念新路径。

公司提出“让每一个工程项目成功”的二次创业目标，秉承数字建筑理念，应用 BIM、云计算、大数据、物联网、移动智能终端、人工智能等关键技术，结合先进的精益建造、项目管理理论方法，运用技术创新和管理创新，搭建数字建筑产业平台，为行业和企业提供开发建设工程领域专业应用和解决方案，以产业大数据、产业新金融为增值服务，实现建设项目的全要素、全参与方、全过程的数字化、在线化、智能化，以新设计、新建造、新运维的“三新”驱动产业变革与创新发展，引领建筑产业转型升级，将建筑业提升至现代工业级精细化水平，实现建筑业提质增效和可持续发展。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

单位：人民币元

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入	2,339,727,574.21	2,029,551,231.69	15.28%	1,535,833,740.49
归属于上市公司股东的净利润	472,244,246.02	423,095,991.87	11.62%	241,970,583.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	411,805,982.47	350,020,714.67	17.65%	235,280,545.36
经营活动产生的现金流量净额	595,575,210.04	518,227,170.86	14.93%	184,804,285.33
基本每股收益（元/股）	0.422	0.377	11.94%	0.216
稀释每股收益（元/股）	0.422	0.377	11.94%	0.216
加权平均净资产收益率	15.77%	14.85%	0.92%	8.83%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
资产总额	4,887,158,903.28	4,491,093,526.56	8.82%	3,087,820,164.97
归属于上市公司股东的净资产	3,083,703,491.66	2,960,009,656.16	4.18%	2,739,038,666.70

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	310,861,869.41	589,749,953.21	508,790,743.00	930,325,008.59
归属于上市公司股东的净利润	54,803,422.73	87,263,409.53	144,644,779.28	185,532,634.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	55,073,710.19	78,712,142.63	141,674,745.73	136,345,383.92

经营活动产生的现金流量净额	-120,202,704.37	42,656,331.58	112,343,169.26	560,778,413.57
---------------	-----------------	---------------	----------------	----------------

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

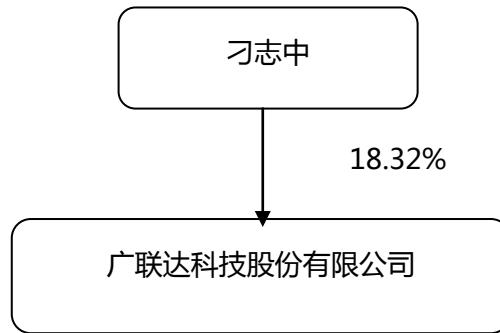
报告期末普通股股东总数	32,157	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	29,740	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
刁志中	境内自然人	18.32%	205,064,845	161,298,633	质押	18,061,409	
涂建华	境内自然人	11.65%	130,369,090	0			
陈晓红	境内自然人	6.05%	67,734,728	0			
王金洪	境内自然人	5.77%	64,619,552	56,589,505	质押	7,880,000	
邱世勋	境内自然人	4.57%	51,145,872				
安景合	境内自然人	2.69%	30,088,237	24,066,178			
王晓芳	境内自然人	1.79%	20,000,000				
交通银行股份有限公司－华安策略优选混合型证券投资基金	其他	1.21%	13,581,154	0			
中国平安人寿保险股份有限公司－万能－一个险万能	其他	1.18%	13,239,124	0			
郭劲松	境内自然人	1.06%	11,860,751	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，自然人股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前 10 名普通股股东中，自然人股东郭劲松通过信用证券账户持有公司股份 10,092,934 股。						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
广联达科技股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发 行公司债券（第一期）	16 广联 01	112481	2021 年 11 月 22 日	100,000	3.97%
报告期内公司债券的付息兑 付情况	2017 年 11 月 22 日，本期债券期满一年。按照募集说明书及上市公告书的相关条款，公司已如期足额完成本期债券的第一次付息工作，付息金额共计 3,970.00 万元，按每 10 张（面值 1,000 元）派发利息 39.70 元（含税）。				

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

2016 年 11 月 4 日，经中诚信证券评估有限公司（以下简称“中诚信证评”）综合评定，公司的主体信用等级为 AA，评级展望稳定；本期债券的信用等级为 AA。相关评级报告刊载于 2016 年 11 月 18 日巨潮资讯网。

2017 年 5 月 26 日，中诚信证评对本期债券的信用情况进行了跟踪分析，并出具了 2017 年跟踪评级报告，维持公司主体信用等级 AA，评级展望稳定；维持本期债券信用等级 AA。相关跟踪评级报告刊载于 2017 年 5 月 27 日巨潮资讯网。

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2017 年	2016 年	同期变动率
资产负债率	35.00%	32.72%	2.28%
EBITDA 全部债务比	37.29%	36.36%	0.93%
利息保障倍数	13.63	106.31	-87.18%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

(1) 概述

2017 年是“七三”战略的开局之年，公司正式对外发布了《数字建筑白皮书》，提出数字建筑新理念，主动担当建筑产业转型升级的驱动者和平台生态的倡导者。明确了“二次创业”和打造“数字建筑平台服务商”的中长期发展目标。

报告期内，公司持续推进战略转型，工程造价业务保持收入稳定增长的同时，云转型试点顺利推行，用户转化率和续费率持续提升；工程施工业务迅速拓展，多个新产品快速成长为希望之星。报告期内，公司实现营业总收入 2,356,716,593.52 元，同比增长 15.56%；实现归属于上市公司股东的净利润 472,244,246.02 元，同比增长 11.62%。值得注意的是，公司在全国 6 个试点地区稳步推行工程造价业务的云转型试点，即商业模式由销售软件产品逐步转向提供服务的 SaaS 模式，相关收入由一次性确认转变为按服务期间分期确认。随着该项业务的开展，报告期末预收款项余额大比例增加，对当期及后续公司收入和利润产生较大影响。

报告期内，公司继续健全以奋斗者为本的价值评价和分配机制，实施事业合伙人制度，推出第二期员工持股计划，进一步激发团队的经营动力，提升核心员工的凝聚力，从机制上保障公司转型战略顺利推进。

报告期内，公司重视关键专业技术的研发及技术平台的建设，发布了“广联达敏捷产品研发方法论——GPD2.0”；产品研发配置产品经理、研发经理、架构师“三驾马车”，全面构建研发人才培养体系；强化自有知识产权储备，新增取得 BIM5D 项目版系统及企业版平台、协筑平台、招投标大数据平台、BIMVR 平台、基于 BIM 的建筑运行监控系统等 80 余项软件著作权，截至报告期末，公司共计拥有 623 项软件著作权。

报告期内，公司主动对接服务国家战略，落实创新驱动发展，积极整合产业和社会资源，推进重大战略合作项目。作为第一批入驻雄安新区中关村科技园的企业之一，以“数字建筑”服务“数字雄安”建设；与华为技术有限公司签署战略合作协议，牵手华为打造建筑产业数字化发展；积极落地“数字建筑”理念，与景瑞地产、巨匠集团、湖南建工、北京城建等多家战略客户达成 10 余项涉及企业级 BIM 集成管理与应用、智慧工地、项目的数字化管理等多个专业领域的战略合作。

报告期内，公司行业地位、社会影响力及品牌形象持续提升，《数字建筑白皮书》的发布引领行业理念新高度，《中国建筑施工行业信息化发展报告》已成为建筑业科技创新与施工领域信息化发展风向标。报告期内公司获得多项社会荣誉，包括“2017 中国软件和信息服务业十大领军企业、2017 中国大数据企业 50 强、2017 年度建筑行业大数据领军企业、2017 年度全国公共资源交易最受欢迎平台建设企业、2017 年度最具持续投资价值上市公司、2017 CCTV 中国上市公司 50 强创新十强”等奖项。另外，公司相关产品价

值也获得业界积极肯定，BIM5D 产品荣获“2017 年十大创新软件产品”、BIMFACE 平台荣获“2017 年中国创新云服务平台”。

（2）主营业务分析

报告期内，公司各项业务有序开展，收入结构日趋优化。各主要业务板块综述如下：

1）工程造价业务板块

工程造价业务主要包括工程计价业务线、工程算量业务线和工程信息业务线。报告期内，该业务板块实现收入 16.43 亿元，同比增长 6.03%。

报告期内，工程造价业务转型顺利推进，计价业务在 6 个试点地区逐步推广 SaaS 模式，商业模式逐步由销售软件产品转向提供服务，工程信息业务作为增值服务也逐步转向 SaaS 模式，相关收入由一次性确认转变为按服务期间分期确认。截至报告期末，试点地区计价业务用户转化率平均达到 80%，用户续费率约 85%；云转型相关的合同金额为 1.75 亿元，本年度确认收入 0.45 亿元，计入预收款项 1.3 亿元。

在产品研发及推广方面，云计价产品实现全国 16 个省份的全模块发版，产品效率结合用户体验进一步提高，用户对产品价值、稳定性及产品整体满意度均在 90% 以上；云算量产品实现了钢筋土建专业的二合一，同时在云技术、图形技术等方面取得了新的突破，在试点地区的应用得到用户广泛认可；安装算量、市政算量、钢结构算量产品也在持续提升产品价值。

工程信息业务线深入行业合作，进一步夯实数据标准、扩展数据源头、提升产品质量。在数据标准方面，完成了广材网全网材料编码体系升级和 SPU 体系升级，梳理出建设工程领域 50 万条 SPU 材料；数据源方面，新增 6.8 万家供应商，累计 32 万家材料供应商，扩展了优质稳定的数据源。产品方面，广材助手进一步提升数据采集分析加工能力，提高数据质量，自有数据的载价次数超过 2000 万次，比上年提升 3 倍；广材网重点强化搜索引擎技术，网站独立访客（UV）598 万，比上年提升 69.04%。

2）工程施工业务板块

工程施工业务是公司重点聚力突破的业务领域。目前，公司面向施工阶段的产品已覆盖工地层、项目层及企业层等各层级多点应用，未来逐步形成 BIM 建造、智慧工地、数字企业三大解决方案，为施工阶段用户提供综合业务解决方案。报告期内，工程施工业务板块保持良好的增长势头，实现收入 5.58 亿元，同比增长 61.17%，其中的 BIM 建造业务收入突破 1 亿元，同比增长约 100%。

①BIM 建造业务

BIM 建造业务面向施工阶段，提供基于 BIM 项目精细化管理产品和服务解决方案。针对不同层次客户，围绕点-线-面提供不同层级的应用价值，并整合进度跟踪、物料跟踪、质量安全巡检等应用服务，已获得大量客户工程价值验证。

报告期内，BIM 应用的重大项目包括“北京城市副中心智慧项目管理平台”、“北京新机场 BIM 应用”及“万达筑云总发包平台”等。截至报告期末，公司 BIM 建造类产品已在住宅、商场、综合应用体、厂房、机场等数千个综合 BIM 项目中实现应用，建立应用标杆企业 130 多家，并在中建协、龙图杯等全国 BIM 应用大赛中持续保持获奖数量领先。

②智慧工地业务

报告期内，智慧工地业务在不断完善原有的劳务实名制、物料管理等产品的同时，围绕智慧工地现场管理的业务场景，成功推出物料管理拌合站、安全质量管理等新产品和服务，持续拓展智慧工地业务范围；完成了下一代智慧工地平台的整体规划，并成功发布广联达工业级物联网平台——“筑联”，已开始连接多个现有的工地类智能单品，为统一接入和管理工地现场设备、打造一体化智慧工地解决方案提供坚实基础。

在工地智能领域，智慧工地业务积极探索视频、图片与 AI 相结合的场景，在数钢筋、安全巡检、移动物料验收等应用领域，研发了初步具备产品化能力的智能应用和核心技术。

另外，智慧工地平台已签约 5 家样板客户，并启动平台的打样工作。

③数字企业业务

报告期内，数字企业业务在产品质量、客户运营方面取得较大进展。

产品方面，项目管理、协同运营等产品性能不断完善和提升。客户运营方面，坚持以客户为中心的理念，执行“大客户经营”的运营策略，加快服务响应、提升服务质量，客户满意度大大提高，业务快速拓展。

3) 海外业务

报告期内，海外业务保持稳步发展，实现收入 1.21 亿元，同比略增 0.71%。其中，MagiCad 作为机电专业 BIM 的引领者，业务在全球范围内保持 10% 以上的增长；MagiCloud 作为业内最丰富的机电构件库产品，已拥有来自 100 多个国家的 10 万名用户，提供高达 100 万个产品规格的构件，2017 年 6 月，该产品在中国落地，目前已累积本地化构件库接近 1000 个系列，并在支吊架厂商和应用端上进行新的商业模式尝试，试点机电一体化的方案，已取得初步成果；造价业务国际化产品 Cubicost 产品在亚洲、英国、中东等市场继续稳步发展、品牌影响力持续提升，在战略市场印尼等地的业务也在持续布局。

4) 产业金融业务

报告期内，产业金融业务积极与公司各产品、外部企业征信数据进行对接，着力建设数据风控平台，业务发展取得明显进展。全年累计发放贷款突破 5 亿元，连续两年实现翻番增长，实现收入 1,600 余万元，无不良贷款，无应收未收利息。

产业金融业务正在探索与公司各类软硬件专业应用及大数据业务深度结合，还原至客户业务场景、以产融互促、产融结合的思路开展产品设计工作，成功推出应收材料款融资、订单融资等产品，目前已经进入样板客户阶段；基于数据的风控征信模型持续迭代，信息化建设成果初见成效，自主开发的金服平台业已上线。

5) 工程教育业务

报告期内，该业务线的实训课程产品不断升级优化、新品开发加速进行，持续引领全国建筑类院校实训课程市场。实训课程产品中造价实训系列保持稳定、施工实训系列增长明显。另外在人员技能测评认证方面，测评认证项目由造价系列扩展至 BIM 系列，测评实施人数突破 30 万人次，应用院校达 800 所。业务线举办面向学生的各类赛事共 30 余场，覆盖院校 1100 余所，参与学生 33000 余人；开展 60 余场各类师资交流培训活动，参与教师 3000 余人；举办和参与面向行业的专业建设交流会 40 余场，参与专家 1200

余位。公司的工程教育业务有效提升了师生的专业技能及院校的实践教学水平，积极推动了建设领域职业教育的人才培养。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

☐ 是 ☒ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
工程造价业务	1,642,579,199.26	240,293,783.32	96.10%	6.06%	36.47%	-0.28%
工程施工业务	558,265,229.48	81,668,916.88	86.66%	61.17%	107.44%	3.05%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

☐ 是 ☒ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

☐ 适用 ☒ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

会计政策变更：

执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第 16 号——政府补助》和《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》。

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12

日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

1) 合并范围增加：

①报告期内，公司及所属子公司投资新设子公司 3 家，包括：广联达西安科技有限公司、宁波广联达英诺投资管理合伙企业（有限合伙）、北京广联达众然科技有限公司。

②报告期内，子公司上海兴安得力软件有限公司与原江西广联达股东签订的《股权转让合同》，以对价 2,700.00 万元收购江西广联达 100%股权。

③ 报告期内，根据公司与北京风雨精诚管理咨询中心（有限合伙）签署的《保持一致行动确认函》，北京风雨精诚管理咨询中心（有限合伙）确认广联达对北京广联达正源兴邦科技有限公司（简称正源兴邦）控制权和表决权，公司能够决定正源兴邦的财务和经营政策，因此，自 2017 年 7 月将正源兴邦纳入合并范围。

2) 合并范围减少：

报告期内，杭州广联达慧中软件技术有限公司完成清算及注销手续，不再纳入合并范围。

（4）对 2018 年 1-3 月经营业绩的预计

☐ 适用 ☒ 不适用

广联达科技股份有限公司

董事长：刁志中

二〇一八年三月二十七日