

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2018-017

华远地产股份有限公司 关于购得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年3月28日，本公司全资子公司北京市华远置业有限公司通过网上挂牌出让方式竞得佛山市“三水区云东海街道塘西线三期西侧地块一”的国有建设用地使用权，成交总价为155,000万元。具体情况如下：

三水区云东海街道塘西线三期西侧地块一，出让国有建设用地面积为123.05亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.7$ ， $82,036.14 \text{ 平方米} < \text{计容积率总建筑面积} \leq 221,497.58 \text{ 平方米}$ ，建筑密度不大于25%，绿地率不小于35%，建筑限高不低于36米。用地性质为城镇住宅用地、商服用地（零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商服用地），土地使用权出让年限为城镇住宅用地70年，商服用地40年。

按照佛山市国土资源和城乡规划局的规划设计条件（编号：440607201800013），地块内应按教育部门意见配置15个班以上规模的幼儿园，用地面积 $\geq 7,875 \text{ 平方米}$ ，建筑面积及计容建筑面积均 $\geq 5,250 \text{ 平方米}$ ，地块内须建设城乡社区配套公共服务用房，建筑面积原则上不低于住宅总计容建筑面积的1%，且最低应不小于600平方米。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2018年3月29日