

证券代码：600223

股票简称：鲁商置业

编号：临 2018-011

债券代码：135205

债券简称：16 鲁商债

鲁商置业股份有限公司

关于受让房地产项目公司股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

●交易标的名称：济南碧旻置业有限公司 15%股权、济南银盛泰博盛置业有限公司 25%股权。

●交易金额：

受让济南碧旻置业有限公司 15%的股权：金额人民币 150 万元。

受让济南银盛泰博盛置业有限公司 25%的股权：金额人民币 250 万元。

一、交易概述

1、受让股权的基本情况：

根据公司经营需要，公司全资子公司山东省鲁商置业有限公司受让章丘市碧桂园房地产开发有限公司持有济南碧旻置业有限公司 15%的股权，受让价格为章丘市碧桂园房地产开发有限公司原出资额 150 万元。

公司全资子公司山东省商业房地产开发有限公司受让青岛银盛泰房地产有限公司持有济南银盛泰博盛置业有限公司 25%的股权，受让价格为青岛银盛泰房地产有限公司原出资额 250 万元。

2、上述事项已经公司 2018 年 3 月 27 日召开的第九届董事会第十二次会议审议通过，无需经股东大会批准。

3、本次交易的交易对方章丘市碧桂园房地产开发有限公司、青岛银盛泰房地产有限公司与本公司无关联关系，上述交易不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、受让股权的相关情况

（一）受让济南碧旻置业有限公司 15%的股权

1、转让方基本情况：

公司名称：章丘市碧桂园房地产开发有限公司

住所：山东省济南市章丘区枣园街道办事处芙蓉街 230 号

法定代表人：杨文杰

注册资本：10000 万元

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：房地产开发、建设、销售、出租，经营管理自建的商住楼宇及配套设施。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立时间：2011 年 08 月 17 日

2、受让方基本情况：

公司名称：山东省鲁商置业有限公司

住所：济南市历下区经十路 9777 号

法定代表人：董红林

注册资本：5000 万元

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：房地产开发与经营，物业管理，建筑装饰装修工程（凭资质证经营）；房地产代理业务；建筑工程项目管理；土地使用权租赁服务，房屋租赁；销售：日用品，百货，服装，鞋帽，纺织品，五金交电，工艺品，家具，电子产品，办公用品，皮革制品，建筑材料；经济贸易咨询。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立时间：1998 年 06 月 19 日

3、交易标的基本情况：

公司名称：济南碧旻置业有限公司

住所：山东省济南市历城区王舍人街道工业北路 39 号

法定代表人：庄青峰

注册资本：1000 万元

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：房地产开发、物业管理（以上凭资质证经营）；房屋租赁（不含商场、超市、市场及融资性租赁）以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止和无需经营许可的项目。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立时间：2017 年 12 月 11 日

4、交易主要条款：

山东省鲁商置业有限公司受让章丘市碧桂园房地产开发有限公司持有济南碧旻置业有限公司 15%的股权。此次交易经双方协商，股权受让价格为章丘市碧桂园房地产开发有限公司对济南碧旻置业有限公司原始出资额 150 万元。股权受让后，山东省鲁商置业有限公司将按照出资比例向济南碧旻置业有限公司开发的地产项目提供资金。

（二）受让济南银盛泰博盛置业有限公司 25%的股权

1、转让方基本情况：

公司名称：青岛银盛泰房地产有限公司

住所：青岛市城阳区正阳东路 329 号

法定代表人：刘勇

注册资本：25000 万元

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围：一般经营项目:房地产开发（按资质施工）；酒店管理；商务服务；房屋租赁（以上范围需经许可经营的，须凭许可证经营）。

成立时间：1998 年 06 月 26 日

2、受让方基本情况：

公司名称：山东省商业房地产开发有限公司

住所：济南市高新区新宇北路 1 号

法定代表人：李德昌

注册资本：3640 万人民币

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：房地产开发及经营（凭资质证书经营）；建筑材料、日用百货、五金交电销售；建筑技术咨询；房屋出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立时间：1992 年 09 月 03 日

3、交易标的基本情况：

公司名称：济南银盛泰博盛置业有限公司

住所：济南市历城区鲍山街道凤鸣路 59 号

法定代表人：李方

注册资本：1000 万元

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：房地产开发经营；物业管理；经济贸易咨询（不含投资咨询及中介）以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止和无需经营许可的项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立时间：2017 年 08 月 23 日

4、交易主要条款：

山东省商业房地产开发有限公司受让青岛银盛泰房地产有限公司持有济南银盛泰博盛置业有限公司 25%的股权。此次交易经双方协商，股权受让价格为青岛银盛泰房地产有限公司对济南银盛泰博盛置业有限公司原始出资额 250 万元。股权受让后，山东省商业房地产开发有限公司将按照出资比例向济南银盛泰博盛置业有限公司开发的地产项目提供资金。

三、对外投资对上市公司的影响

本次股权受让有利于合作开发房地产项目，拓宽公司经营模式，通过学习标杆企业的成功经营管理经验，进一步提升公司管理水平，增加公司利润来源，为上市公司的可持续发展提供保障。

四、对外投资的风险分析

内部环境的影响主要是公司从设立到运营盈利可能需要一定的时间，外部环境方面的风险主要来自房地产调控政策等因素的影响，项目投资存在市场风险、投资收益存在不确定性。对外投资风险和机遇并存，公司将密切关注、研究国家宏观经济和房地产行业走势，结合实际情况，及时进行风险评估，及时调整风险应对策略，努力实现公司健康可持续发展。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2018 年 3 月 29 日