



金科地产集团股份有限公司

关于对控股子公司增加担保额度的公告

证券简称：金科股份	证券代码：000656	公告编号：2018-038 号
债券简称：15 金科 01	债券代码：112272	
债券简称：18 金科 01	债券代码：112650	
债券简称：18 金科 02	债券代码：112651	

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

鉴于金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）新增项目公司及部分控股子公司的项目经营发展需要，为提高融资上账效率，切实提高运营效率，在 2018 年度公司以往股东大会审议通过累计预计对控股子公司担保额度的基础上，公司（包含控股子公司）本次拟对部分控股子公司增加合计 12.45 亿元融资担保额度。具体担保事项如下：

1、在股东大会批准上述新增担保额度的前提下，授权公司董事长审批对控股子公司提供担保具体事宜；

2、在满足下列条件下，公司可将股东大会审议通过的担保额度在 2018 年度公司以往股东大会审议通过的担保对象间进行调剂：

- （1）获调剂方为公司纳入合并范围的从事房地产业务的子公司；
- （2）获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的 10%；
- （3）在调剂发生时资产负债率超过 70%的担保对象，仅能从资产负债率超过 70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；
- （4）在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；
- （5）公司按出资比例对获调剂方提供担保、获调剂方或者其他主体采取了反担保等相关风险控制措施。

预计融资担保情况表

(单位：万元)

序号	被担保方	持股比例	最近一期资产负债率	本年度累计预计担保额度	本次新增担保额度	截至目前担保余额	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
1	北京金科展昊置业有限公司	100%	99.70%	25,300	60,000	85,300	4.39%	否
2	北京金科金碧置业有限公司	51%	100.02%	127,500	42,500	170,000	8.76%	否
3	湖南靓兴房地产开发有限公司	80%	103.27%	-	2,000	2,000	0.10%	否
4	江西中农房投资置业有限公司	66%	86.99%	-	20,000	20,000	1.03%	否
合计				152,800	124,500	277,300		

二、本次新增额度被担保对象基本情况

1、公司名称：北京金科展昊置业有限公司

成立日期： 2014年04月29日

注册地址：北京市大兴区黄村镇富强路135号二层135内2002

法定代表人：刘宏兵

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济信息咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2016年末，经审计资产总额为577,720.29万元，负债总额为573,606.80万元，净资产为4,113.49万元，2016年实现营业收入0万元，利润总额-3,704.34万元，净利润-2,746.35万元。

截止2017年9月末，未经审计资产总额为874,217.09万元，负债总额为871,561.81万元，净资产为2,655.28万元，2017年1-9月实现营业收入2.39万元，利润总额-1,907.31万元，净利润-1,458.21万元。

2、公司名称：北京金科金碧置业有限公司

成立日期： 2017年08月18日

注册地址：北京市平谷区夏各庄镇夏各庄北街84号27幢115室

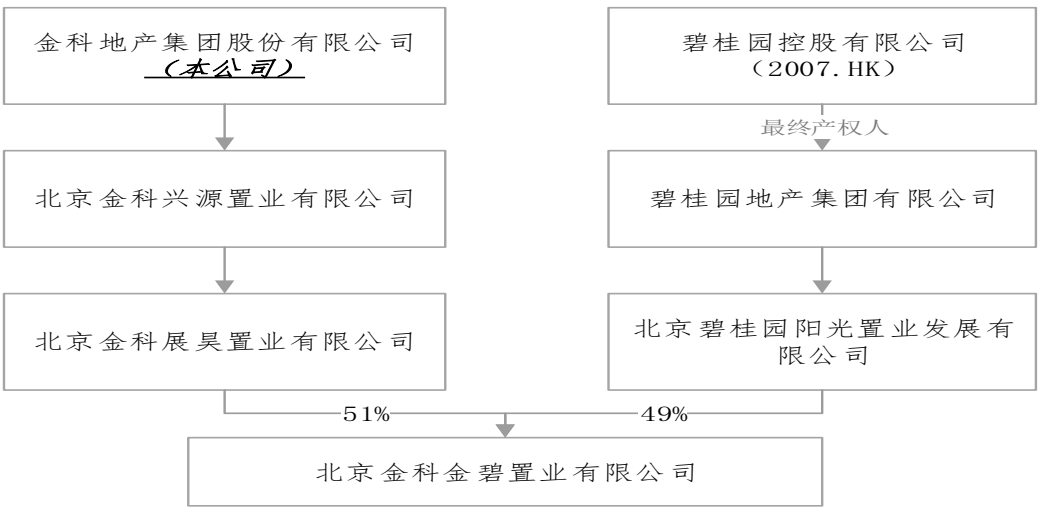
法定代表人：马东兴

注册资本：150,000万元

主营业务：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济贸易咨询。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，由碧桂园控股有限公司100%控制的北京碧桂园阳光置业发展有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保或提供相应的反担保，则将由控股子公司提供反担保。

截止2017年12月末，未经审计资产总额为361,570.11万元，负债总额为361,804.82万元，净资产为-234.71万元，2017年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-309.74万元，净利润-234.71万元。

3、公司名称：湖南靓兴房地产开发有限公司

成立日期： 2003年11月04日

注册地址：长沙市岳麓区望城坡商贸城D-7栋第18、19、20层

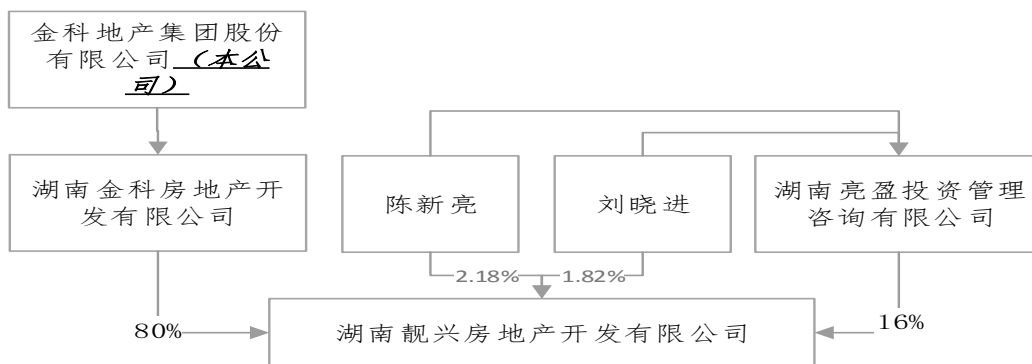
法定代表人：况进林

注册资本：4,400万元

主营业务：房地产开发、经营；销售机电产品、家用电器及政策允许的化工产品、装饰材料。

与本公司关系：公司持有其80%的股权，湖南亮盈投资管理咨询有限公司持有其16%的股权，自然人陈新亮和刘晓进分别持有其2.18%、1.82%的股权。

股权结构：



公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保或提供相应的反担保，则将由控股子公司提供反担保。

截止2016年末，经审计资产总额为111,246.65万元，负债总额为116,011.89万元，净资产为-4,765.25万元，2016年实现营业收入42,868.97万元，利润总额-4,060.66万元，净利润-3,050.17万元。

截止2017年9月末，未经审计资产总额为114,479.20万元，负债总额为118,216.97万元，净资产为-3,737.77万元，2017年1-9月实现营业收入18,562.97万元，利润总额1,466.33万元，净利润1,027.48万元。

4、公司名称：江西中农房投资置业有限公司

成立日期： 2005年04月04日

注册地址： 江西省南昌市青山湖区发展路58号名仕馆20层D座

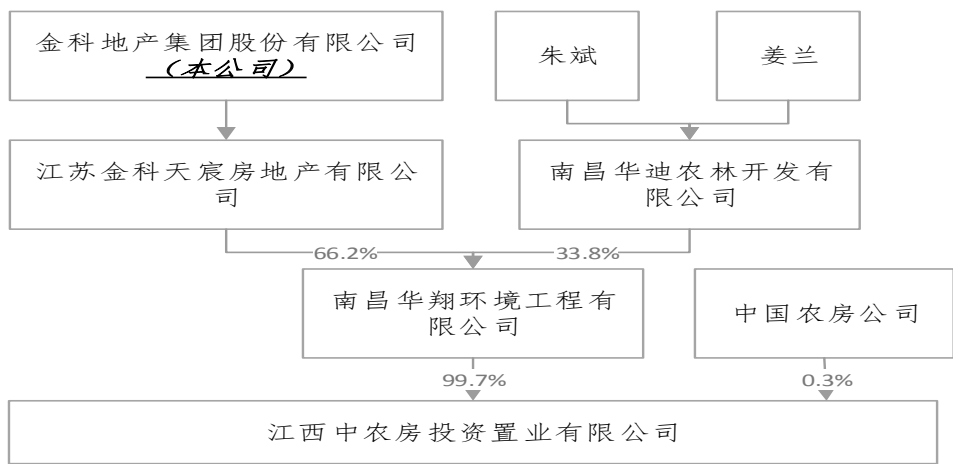
法定代表人： 王贺

注册资本： 8,000万元

主营业务： 房地产开发及销售； 承接土建工程、市政工程、建筑装饰工程、水电工程、冷暖气工程安装及维修等。

与本公司关系：公司持有南昌华翔环境工程有限公司(以下简称“南昌华翔”)66.2%的股权，南昌华迪农林开发有限公司持有南昌华翔33.8的股权，南昌华翔和中国农房公司分别持有江西中农房投资置业有限公司99.7%和0.3%的股权。

股权结构：



公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保或提供相应的反担保，则将由控股子公司提供反担保。

截止2017年12月末，未经审计资产总额为51,853.86万元，负债总额为45,108.82万元，净资产为6,745.04万元，2017年1-12月实现营业收入0万元，利润总额-43.86万元，净利润-72.53万元。

三、担保协议主要内容

公司或公司控股子公司目前尚未与贷款机构签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

四、董事会意见

本公司董事会经认真审议并审慎判断，上述担保事项为本公司对控股子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

对于向非全资子公司提供的担保，公司和其他股东将按股权比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险。如其他股东无法按股权比例提供担保或提供相应的反担保，则将由非全资子公司提供反担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年2月末，本公司及子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为433,759万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为3,851,204万元，合计担保余额为4,284,963万元，占本公司最近一期经审计净资产的214.18%，占总资产的39.22%。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月二十八日