

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2018-038

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

中国武夷实业股份有限公司

关于签订大额买卖合约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”）子公司拓立投资有限公司（以下简称“拓立公司”）近日与威翹有限公司、全勤有限公司、巨致有限公司和长资有限公司等四家单位分别签订地铺及阁楼的《物业临时买卖合约》，金额合计为 9,880 万港元，折 7,918 万元（当前汇率 0.8014 元/港元）。出售的物业为香港九龙土瓜湾区北帝街 111 号 1#-4# 地铺及阁楼。本公告为公司自愿性信息披露。现将相关事项公告如下：

一、合同风险提示

1. 合同的生效条件

自合约各方签字之日起生效。

2. 合同的重大风险及重大不确定性

本合约为临时买卖合约，但约定为必买必卖合约。根据临时合约，卖方与买方将于 2018 年 4 月 9 日或之前就买卖该物业订立正式买卖合约。正式买卖合约预计会取代临时合约。敬请广大投资者注意投资风险。

3. 合同履行对公司本年度经营成果影响的说明

上述合约的履行预计 2018 年度将实现净利润约 8,000 万港元，折 6,411 万元。

4. 其他

无

二、合同签署概况

1. 标的情况及签约背景

合同所售物业是全资子公司拓立公司早期开发的项目，位于香港九龙土瓜湾区北帝街 111 号。该物业含四个地铺和阁楼。地铺建筑面积 3,621 平方英尺（约 336.40 平方米），阁楼建筑面积 3,616 平方英尺（约 335.93 平方米），总建筑面积 7,237 平方英尺（约 672.33 平方米）。现根据经营需要，将该物业予以出售。

2. 协议签署时间

2018 年 3 月 26 日。

三、合同当事人介绍

（一）威翹有限公司

1. 基本情况

威翹有限公司英文名称为 MIGHTY WAY LIMITED，成立日期 2018 年 3 月 16 日，注册地址位于香港中环永和街 25 号俊和商业中心 14 楼（14/F., CHUN WO COMMERCIAL CENTRE, 25 WING WO STREET, CENTRAL, HONG KONG），为私人股份有限公司，与公司均无关联关系。

2. 最近三个会计年度与上市公司发生的购销金额

公司最近三个会计年度未与威翹有限公司发生业务往来。

3. 履约能力分析

买卖委托律师行办理，全部收款后办理物业交割。

（二）全勤有限公司

1. 基本情况

全勤有限公司英文名称为 TOTAL DILIGENT LIMITED，成立日期 2018 年 3 月 2 日，注册办事处位于香港中环永和街 25 号俊和商业中心 14 楼（14/F., CHUN WO COMMERCIAL CENTRE, 25 WING WO STREET, CENTRAL, HONG KONG），为私人股份有限公司，与公司均无关联关系。

2. 最近三个会计年度与上市公司发生的购销金额

公司最近三个会计年度未与全勤有限公司发生业务往来。

3. 履约能力分析

买卖委托律师行办理，全部收款后办理物业交割。

（三）巨致有限公司

1. 基本情况

巨致有限公司英文名称为 VAST AIM LIMITED，成立日期 2018 年 3 月 8 日，注册办事处位于香港中环永和街 25 号俊和商业中心 14 楼（14/F., CHUN WO COMMERCIAL CENTRE, 25 WING WO STREET, CENTRAL, HONG KONG），为私人股份有限公司，与公司均无关联关系。

2. 最近三个会计年度与上市公司发生的购销金额

公司最近三个会计年度未与巨致有限公司发生业务往来。

3. 履约能力分析

买卖委托律师行办理，全部收款后办理物业交割。

（四）长资有限公司

1. 基本情况

长资有限公司英文名称为 EVER FUND LIMITED，成立日期 2018 年 2 月 23 日，注册办事处位于香港中环永和街 25 号俊和商业中心 14 楼（14/F., CHUN WO COMMERCIAL CENTRE, 25 WING WO STREET, CENTRAL, HONG KONG），为私人股份有限公司，与公司均无关联关系。

2. 最近三个会计年度与上市公司发生的购销金额

公司最近三个会计年度未与长资有限公司发生业务往来。

3. 履约能力分析

买卖委托律师行办理，全部收款后办理物业交割。

三、合同的主要内容

(一) 编号 0008152 合约

1. 买方：威翹有限公司
2. 卖方：拓立公司
3. 合同交易物业：香港九龙城区土瓜湾区的北帝街 111 号福祥大厦 1#地铺及阁楼。
4. 合同价款：地铺及阁楼成交价格为 2,000 万港元，折 1,603 万元。
5. 付款方式：（1）双方签订临时合约时支付订金 75 万港元，折 60 万元；（2）2018 年 3 月 29 日或以前加付订金 175 万港元，折 140 万元；（3）余款须于完成交易时即 2018 年 6 月 5 日或以前付清。
6. 物业交付：完成交易时交付物业。
7. 其他：（1）买卖双方须于 2018 年 4 月 9 日或以前签订正式买卖合同。（2）从价印花税由买方承担。（3）买卖双方同意各自委托律师办理相关手续。（4）业主授权新买家寻找租客并经业主同意出租。此乃必买必卖合约。

(二) 编号 0008153 合约

1. 买方：全勤有限公司
2. 卖方：拓立公司
3. 合同交易物业：香港九龙城区土瓜湾区的北帝街 111 号福祥大厦 2#地铺及阁楼。
4. 合同价款：地铺及阁楼成交价格为 3,200 万港元，折 2,564 万元。
5. 付款方式：（1）双方签订临时合约时支付订金 75 万港元，折 60 万元；（2）2018 年 3 月 29 日或以前加付订金 175 万港元，折 140 万元；（3）余款须于完成交易时即 2018 年 6 月 5 日或以前付清。
6. 物业交付：完成交易时交付物业。
7. 其他：（1）买卖双方须于 2018 年 4 月 9 日或以前签订正式买卖合同。（2）从价印花税由买方承担。（3）买卖双方同意各自委托律师办理相关手续。（4）业主授权新买家寻找租客并经业主同意出租。此乃必买必卖合约。

(三) 编号 0008154 合约

1. 买方：巨致有限公司
2. 卖方：拓立公司
3. 合同交易物业：香港九龙城区土瓜湾区的北帝街 111 号福祥大厦 3#地铺及阁楼。
4. 合同价款：地铺及阁楼成交价格为 2,000 万港元，折 1,603 万元。
5. 付款方式：（1）双方签订临时合约时支付订金 75 万港元，折 60 万元；（2）2018 年 3 月 29 日或以前加付订金 175 万港元，折 140 万元；（3）余款须于完成交易时即 2018 年 6 月 5 日或以前付清。
6. 物业交付：完成交易时交付物业。

7. 其他：（1）买卖双方须于 2018 年 4 月 9 日或以前签订正式买卖合同。（2）从价印花税由买方承担。（3）买卖双方同意各自委托律师办理相关手续。（4）业主授权新买家寻找租客并经业主同意出租。此乃必买必卖合约。

（四）编号 0008155 合约

1. 买方：长资有限公司

2. 卖方：拓立公司

3. 合同交易物业：香港九龙城区土瓜湾区的北帝街 111 号福祥大厦 4#地铺及阁楼。

4. 合同价款：地铺及阁楼成交价格为 2,680 万港元，折 2,148 万元。

5. 付款方式：（1）双方签订临时合约时支付订金 75 万港元，折 60 万元；（2）2018 年 3 月 29 日或以前加付订金 175 万港元，折 140 万元；（3）余款须于完成交易时即 2018 年 6 月 5 日或以前付清。

6. 物业交付：完成交易时交付物业。

7. 其他：（1）买卖双方须于 2018 年 4 月 9 日或以前签订正式买卖合同。（2）从价印花税由买方承担。（3）买卖双方同意各自委托律师办理相关手续。（4）业主授权新买家寻找租客并经业主同意出租。此乃必买必卖合约。

四、合同对上市公司的影响

上述交易，将实现营业收入约 9,880 万港元，折 7,918 万元，实现净利润约 8,000 万港元，折 6,411 万元，较好地回笼资金。协议的履行对拓立公司业务独立性无重大影响，不会对交易对方形成依赖。

五、合同的审议程序

无需公司董事会审议批准。

六、其他相关说明

备查文件目录：

拓立公司和威翹有限公司、全勤有限公司、巨致有限公司和长资有限公司等分别签订的地铺及阁楼的《物业临时买卖合同》

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2018 年 3 月 29 日