

证券代码：600823
债券代码：136303
债券代码：136528
债券代码：143165
债券代码：143308
债券代码：143332

证券简称：世茂股份
债券简称：16世茂G1
债券简称：16世茂G2
债券简称：17世茂G1
债券简称：17世茂G2
债券简称：17世茂G3

公告编号：临2018-022

上海世茂股份有限公司 关于获取房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为增加公司土地储备，增强公司持续发展能力，公司控股子公司上海都绅企业管理有限公司于2018年3月28日参加泉州台商投资区公共资源交易中心公开拍卖出让国有建设用地使用权活动，并以人民币14.76亿元竞得编号为宗地S2017-06号地块的国有建设用地使用权。

S2017-06号地块位于泉州台商投资区百崎乡后海村、里春村。土地面积：185,543平方米（合约278.3亩）。土地用途：商服-批发零售用地和商务金融用地、住宅-城镇住宅用地。出让年限：商服-批发零售用地和商务金融用地40年、住宅-城镇住宅用地70年。规划容积率：1.1-2.6。规划绿地率：35%以上（含35%）。规划建筑密度：35%以下。

本地块建成后将形成规模商业商务集群，交通便利，区位优势，未来的发展前景乐观，将会给公司带来可观的收益。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2018年3月30日