

关于华夏幸福基业股份有限公司

控股股东及其他关联方占用

资金情况的专项说明

中兴财光华审专字（2018）第 111011 号

华夏幸福基业股份有限公司

目 录

关于华夏幸福基业股份有限公司控股股东及其他关联方占用资金情况的专项说明

华夏幸福基业股份有限公司控股股东及其他关联方占用资金情况表 1

关于华夏幸福基业股份有限公司

控股股东及其他关联方占用资金情况的专项说明

中兴财光华审专字（2018）第 111011 号

华夏幸福基业股份有限公司全体股东：

我们接受华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“华夏幸福公司”）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了华夏幸福公司 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2017 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了中兴财光华审会字（2018）第 111010 号无保留意见审计报告。

根据中国证券监督管理委员会及国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发（2003）56 号文）的要求，华夏幸福公司编制了本专项说明所附的 2017 年度华夏幸福公司控股股东及其他关联方占用资金情况表（以下简称“占用资金情况表”）。

编制和对外披露占用资金情况表，并确保其真实性、合法性及完整性是华夏幸福公司的责任。我们对占用资金情况表所载资料与我们审计华夏幸福公司 2017 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对华夏幸福公司实施于 2017 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对占用资金情况表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解 2017 年度华夏幸福公司控股股东及其他关联方占用上市公司资金情况，占用资金情况表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供华夏幸福公司 2017 年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

附件： 华夏幸福基业股份有限公司 2017 年度控股股东及其他关联方占用资金情况表

(此页无正文)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2018年3月29日



华夏幸福基业股份有限公司2017年度控股股东及其他关联方占用资金情况表

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017年期初占用资金余额	2017年度占用累计发生金额（不含利息）	2017年度占用资金的利息（如有）	2017年度偿还累计发生金额	2017年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
总计				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2017年期初往来资金余额	2017年度往来累计发生金额（不含利息）	2017年度往来资金的利息（如有）	2017年度偿还累计发生金额	2017年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业										
上市公司的子公司及其附属企业										
关联自然人及其控制的法人										
其他关联人及其附属企业	南京东方大唐置业有限公司	合营企业	其他流动资产/应收利息/其他应收款	74,103.78	22,800.00	9,163.66	12,282.99	93,784.45	委托贷款/补充流动资金	非经营性占用
	河北业茂房地产开发有限公司	合营企业	其他流动资产/应收利息	18,695.13		2,011.88	5,800.00	14,907.01	委托贷款	非经营性占用
	上海宏士达房地产开发有限公司	联营企业	其他非流动资产/应收利息		79,615.00	6,247.19	0.00	85,862.19	委托贷款	非经营性占用
总计				92,798.91	102,415.00	17,422.73	18,082.99	194,553.65		

注：南京东方大唐置业有限公司原为公司合营企业，已于2017年12月处置。

本表已于2018年3月29日获董事会批准。

公司法定代表人：

王文学

主管会计工作的公司负责人：

吴中兵

公司会计机构负责人：

李永



营业执照

(3-1)

(副本)

统一社会信用代码 9111010208376569XD

名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

执行事务合伙人 姚庚春

成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日至 2033年11月12日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



在线扫码获取详细信息

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

登记机关

2018



2018年01月31日

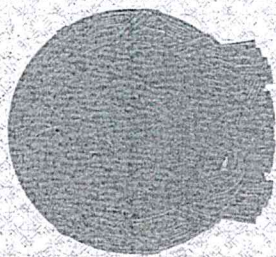
证书序号: NO. 019709

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 姚庚春
办公场所: 北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 11010205

注册资本(出资额): 1470万元

批准设立文号: 京财会许可[2014]0031号

批准设立日期: 2014-03-28



证书序号: 000447

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)执行证券、期货相关业务。

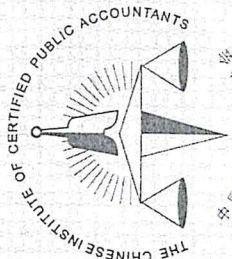
首席合伙人: 姚庚春



证书号: 30

发证时间: 二〇一〇年十二月十一日

证书有效期至: 二〇一〇年十二月十一日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	张猛勇
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1978-11-22
Date of birth	
工作单位	德中兴财光华会计师事务所有限责任公司
Working unit	
身份证号码	130123197811220316
Identity card No.	



与原件一致

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 130000012216
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 12 月 16 日
Date of Issuance



2003 年 12 月 16 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



7

与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

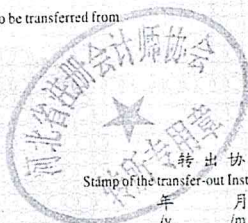
证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年 7月 8日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

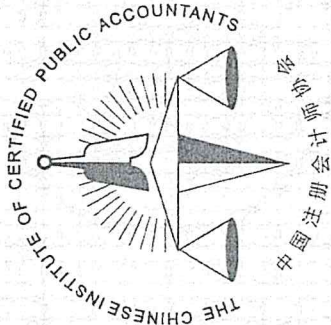
同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

与原件一致



姓 名	姚康春
性 别	男
出 生 日 期	1953-01-27
工 作 单 位	中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙)
身 份 证 号 码	130106530127031
Identity card No.	



与原件



This certificate is valid for another year after this renewal.



书 编 号:
No. of Certificate 130000050207

准注册协会:
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会

证 日 期:
Date of Issuance 1998 年 12 月 10 日

年 月 日
/y /m /d