公司代码：600767　　公司简称：*ST 运盛

运盛（上海）医疗科技股份有限公司
2017 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人徐慧涛、主管会计工作负责人汪涵及会计机构负责人（会计主管人员）任可颖声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本公司年初未分配利润为人民币-160,361,320.26元，加上2017年度归属于母公司所有者的净利润人民币43,422,184.97元，截至本报告期末累计可供股东分配利润为人民币-116,939,135.29元。

2017年度公司利润分配预案为：本年度不分配现金股利，也不送红股，不进行公积金转增股本。

本报告期未提出现金利润分配预案的原因是：公司本报告期实现归属于母公司所有者的净利润弥补以前年度亏损后可供股东分配利为负。

六、前瞻性陈述的风险声明

√适用 □不适用

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，该等陈述不构成公司对投资者的是实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

详见本报告第四节经营情况讨论与分析：公司关于公司未来发展的讨论与分析之（四）可能面对的风险。

十、其他

□适用 √不适用

目录

第一节 释义.....4
第二节 公司简介和主要财务指标.....4
第三节 公司业务概要.....7
第四节 经营情况讨论与分析.....10
第五节 重要事项.....23
第六节 普通股股份变动及股东情况.....33
第七节 优先股相关情况.....40
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....40
第九节 公司治理.....45
第十节 公司债券相关情况.....47
第十一节 财务报告.....48
第十二节 备查文件目录.....178

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
报告期	指	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日
公司、本公司、运盛医疗	指	运盛（上海）医疗科技股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
蓝润资产、公司第一大股东	指	四川蓝润资产管理有限公司
成都九川	指	成都九川机电数码园投资发展有限公司
上海九川	指	上海九川投资（集团）有限公司
融达信息	指	上海融达信息科技有限公司
健资科技	指	健资科技（苏州工业园区）有限公司
丽水运盛	指	丽水运盛人口健康信息科技有限责任公司
上海运川	指	上海运川实业有限公司
蓝润华锦	指	成都蓝润华锦置业有限公司
旌德宏琳	指	旌德宏琳健康产业发展有限公司
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	运盛（上海）医疗科技股份有限公司
公司的中文简称	运盛医疗
公司的外文名称	WINSAN (SHANGHAI) MEDICAL SCIENCE AND TECHNOLIGY CO.LTD
公司的外文名称缩写	WINSAN
公司的法定代表人	徐慧涛

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孙奉军	刘芷言
联系地址	上海市浦东新区银城中路68号1702-04单元	上海市浦东新区银城中路68号1702-04单元
电话	021-50720222	021-50720222
传真	021-50720222	021-50720222
电子信箱	600767@winsan.com	600767@winsan.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市青浦区朱家角镇（祥凝浜路168号）
公司注册地址的邮政编码	201713
公司办公地址	上海市浦东新区银城中路68号1702-1704单元
公司办公地址的邮政编码	200120

公司网址	www.winsan.cn
电子信箱	600767@winsan.cn

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	上海证券交易所（www.sse.com.cn）
公司年度报告备置地点	公司董事会秘书办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST运盛	600767	运盛医疗

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层
	签字会计师姓名	张俊峰 高彦

七、 近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)	2015年
营业收入	113,390,629.11	94,275,813.68	20.28	50,338,034.00
归属于上市公司股东的净利润	43,422,184.97	-56,880,587.32	不适用	-70,243,806.28
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-34,763,255.29	-54,215,719.51	不适用	-76,621,699.02
经营活动产生的现金流量净额	241,410,120.57	10,953,708.98	2,103.91	-16,339,762.23
	2017年末	2016年末	本期末比上年同期末增减（%）	2015年末
归属于上市公司股东的净资产	266,794,071.86	223,466,303.70	19.39	296,190,162.59
总资产	524,226,402.91	741,283,473.75	-29.28	583,309,578.08

（二） 主要财务指标

主要财务指标	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)	2015年
基本每股收益（元 / 股）	0.127	-0.167	不适用	-0.206
稀释每股收益（元 / 股）	0.127	-0.167	不适用	-0.206
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	-0.102	-0.159	不适用	-0.225
加权平均净资产收益率（%）	17.714	-22.004	不适用	-21.20
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-14.182	-20.973	不适用	-23.13

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明
□适用 √不适用

八、 境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

□适用 √不适用

九、 2017 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度（1-3 月份）	第二季度（4-6 月份）	第三季度（7-9 月份）	第四季度（10-12 月份）
营业收入	6,330,839.24	26,428,460.58	23,232,121.68	57,399,207.61
归属于上市公司股东的净利润	-10,169,514.81	-21,398,472.13	35,774,588.82	39,215,583.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-10,166,236.23	-19,305,205.99	-5,078,282.99	-213,530.08
经营活动产生的现金流量净额	-26,641,269.71	6,134,653.02	150,770,375.07	111,146,362.19

季度数据与已披露定期报告数据差异说明
□适用 √不适用

十、 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2017 年金额	2016 年金额	2015 年金额
非流动资产处置损益	79,929,906.89	-360,072.09	-1,321.25
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	209,600.00	200,000.00	700,000.00
对外委托贷款取得的损益		2,335,500.0	4,860,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,824,406.26	-4,393,951.58	1,405,117.05
少数股东权益影响额	-53,636.22	-271,494.66	-402,639.94
所得税影响额	-76,024.15	-174,849.48	-183,263.12
合计	78,185,440.26	-2,664,867.81	6,377,892.74

十一、 采用公允价值计量的项目

□适用 √不适用

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

1、公司从事的主要业务

报告期内，公司主要从事公共卫生与区域医疗信息领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、医疗器械经营、医疗行业计算机软硬件的技术开发等业务。服务对象为政府、医院、卫生院、疗养院等。具体来说，公司专注基层公共卫生与区域卫生信息化、数字化医院软件开发和服务，创新中医药服务模式，不断加大市场推广力度，积极布局中医馆健康信息云平台项目建设；同时，通过对外投资旌德宏琳健康产业发展有限公司，间接取得旌德中医院 60 年运营权，迈出了向医疗大健康行业转型的实质性步伐。

2、经营模式

（1）报告期内，公司控股子公司融达信息专注于区域卫生信息化、中医药信息化和医院绩效管理信息化的产品开发与服务，通过积极拓展市场，进一步扩大用户覆盖面，进一步提升产品成熟度，公司核心竞争能力得到进一步增强。

（2）报告期内，丽水市人口健康信息化 PPP 项目稳步推进和实施，截至本报告披露日，丽水市人口健康信息化 PPP 项目已经逐项通过验收，投入运行。

（3）为加快公司业务由房地产行业向医疗大健康行业转型，加大了地产类资产的处置力度，盘活资产，回收资金，提高了资产利用效率。

（4）对外投资旌德宏琳健康产业发展有限公司，间接取得旌德中医院 60 年运营权。

3、行业情况说明

我国医疗卫生信息化发展相对较晚，随着近几年国内经济的持续快速发展，医疗卫生行业的投入不断加大，带动了我国医疗卫生信息化的快速发展。由于医院在运营过程中涉及大量物流、费用乃至复杂的诊疗信息的处理，医疗业务本身的复杂性决定了为其提供技术支撑的医院信息系统的复杂性。加之我国众多医院存在规模、水平、种类的差异，其对产品开发的技术难度和创新要求提出了更高的要求。

一般来说，医院信息化发展普遍经历医院管理信息化（HIS）阶段、临床管理信息化（CIS）阶段和局域医疗卫生服务（GMIS）阶段。近年来，随着我国医疗改革的深入，各地的医院和公共卫生管理机构陆续开始建立自己的基本管理信息系统（MIS）。医院管理信息系统（HIS）以收费为中心，将病人的挂号、划价、收费、配药、医嘱、记账，以及医院的人、财、物等工作纳入计算机网络进行管理，并将从各信息点采集的信息提供给相关管理人员查询、管理和决策。目前，中国的大型和中小型医院基本上都建立了成熟的 HIS 系统，其应用不断扩展，无线技术和手持设

备等也逐渐应用到 HIS 系统中。社区医疗服务中心和乡镇卫生院也开始建立 HIS 系统。临床管理信息系统（CIS）以病人为中心，用影像存档和传输系统（PACS）、放射信息系统（RIS）、检验信息系统（LIS）、病理信息系统（PIS）、手术信息系统（ORIS）等，全面收集病人的临床信息，并通过医生工作站提供给医生。医生可使用电子化医嘱录入系统录入处方、医嘱和检查申请单，查询检查结果，建立电子病历。该系统有助于实现医疗文件的"无纸化"及开展区域医疗及互联网医疗。目前，中国的一些大型医院已开始建设 CIS 系统。公共卫生与区域医疗卫生管理信息系统用 IT 技术把社会医疗保健资源和服务（如医疗保险、社区医疗、相关医院、远程医疗、卫生行政机关、药品供应商、设备供应商、银行等）连接起来整合为一个系统，实现局域医疗卫生服务。目前，中国的区域医疗信息系统还处于摸索和试验阶段，政府在区域医疗的管理流程和管理政策方面还没有成熟。区域医疗所需的基础数据系统建设刚刚启动，居民健康档案、区域医疗数据中心等系统也处于起步阶段。基本管理信息系统（MIS）是医院和医疗管理部门对基础业务的管理。随着信息化应用的深入，医疗机构对于管理信息系统的需求逐步增强，医院成本核算管理和办公自动化系统（OA）是主要的管理信息系统。目前国内医院普遍重视成本核算系统建设，在新的医疗改革方案中，公立医院对成本核算的需求驱动了对信息系统的需求。

目前，我国医院信息系统的开发和应用正在逐步向临床应用、管理决策应用延伸，逐步实现"以收费为中心"向"以病人为中心"的数字化医院转变，同时在合理利用医疗资源、优化医疗业务流程、完善医院管理决策方面发挥越来越重要的作用。我国的三级医院当前几乎都开展了信息化建设，大多数以 HIS 系统为主。HIS 系统的应用基本成熟并逐步扩展应用，医生工作站和护士工作站不断普及，导医系统更加完善；无线应用技术快速发展，手持终端应用逐渐扩展。CIS 系统正在逐步深入，PACS、RIS 等系统应用逐渐成熟，EMR（电子病历）正在被越来越多的医院试用和采用。

医疗体制改革极大地推动了社区卫生服务系统和农村医疗保险信息系统等多个医疗信息化产品的快速发展，延伸和完善了我国医疗信息化产品线；各地卫生行政部门也纷纷结合当地需求建立相应的卫生信息系统，为未来共享和整合信息资源建立了基础。

此外，受益于首个国家级中医药发展规划——《中医药发展战略规划纲要（2016-2030 年）》（以下简称《规划》）的颁布实施，我国中医药产业迎来良好的发展机遇。中医药产业大大发展必将带动该领域信息化需求的扩大。

总的来看，疾病控制、妇幼保健、社区卫生以及新农合等信息化建设已经在各地区展开，居民健康档案系统建设和区域医疗数据中心建设作为公共卫生信息化建设的重点将会为各大医疗信息服务提供商的进一步发展提供契机。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

1、2017 年 5 月份，公司参股子公司上海哲珲金融信息服务有限公司因其第一大股东、法人代表郭虹涉嫌集资诈骗陷入兑付危机，公司基于谨慎性原则对其权益计提减值准备 2,280 万元。

2、为盘活公司资产，提高资产利用效率，加快业务转型，公司对名下三宗地产类资产进行了处置，具体如下：

（1）2017 年 7 月 24 日公司与成都蓝润华锦置业有限公司签订《股权转让协议》及《应收款债权转让协议》，将所持有的全资子公司成都九川机电数码园投资发展有限公司 100%股权以人民币 4,120.90 万元的价格转让给关联方成都蓝润华锦置业有限公司，将公司应收成都九川机电数码园投资发展有限公司的人民币 19,750.14 万元债权按账面价值转让给关联方成都蓝润华锦置业有限公司。上述协议经董事会审议通过且股东大会审议通过后生效，2017 年 12 月 21 日公司上述关联交易事项所涉全部款项均已按期足额收到，所涉股权工商变更均已完成。

（2）2017 年 9 月 13 日，公司与上海汐予实业有限公司签订了《上海市房地产买卖合同》，将仁庆路 509 号 12 幢房屋（共两层）以总价 4550 万元整体出售给上海汐予实业有限公司，上述交易事项经董事会审议通过后于 2017 年 12 月实施完毕，所涉款项已按期足额收到。

（3）2017 年 11 月 16 日，公司与成都蓝润华锦置业有限公司签订《股权转让协议》及《应收款债权转让协议》，将所持有的全资子公司上海运川实业有限公司 100%股权以人民币 4,017.47 万元的价格转让给关联方成都蓝润华锦置业有限公司，将公司对上海运川实业有限公司的应收款债权人民币 5,665.08 万元按账面价值转让给蓝润华锦。2017 年 12 月 21 日公司上述关联交易事项所涉全部款项均已按期足额收到，所涉股权工商变更均已完成。

其中：境外资产 0（单位：元　币种：人民币），占总资产的比例为 0%。

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1、在以地级市为单元的互联网医疗建设与运营方面具有较强的竞争力

公司通过 PPP 模式切入地级市区域医疗卫生信息化市场，获得政府给予的特许经营权，通过“互联网+”整合区域医疗资源，依托区域人口健康信息平台，建设并运营医疗服务项目，为医院、患者提供更为优质、便捷的服务。随着医疗信息化的 PPP 模式逐步被地市级区域卫生主管部门认可和实施，公司将有更多的机会参与其中，核心竞争力也将得到进一步提升。

公司的控股子公司融达信息拥有较丰富的卫生信息化产品和客户资源，具备向细分领域用户提供全面信息化解决方案的能力；在基层区域卫生信息化领域，通过参与浙江丽水人口健康信息化 PPP 项目建设，不断丰富和完善公司人口健康信息化平台相关产品，核心竞争力得到进一步提升。

2、在基层中医药信息化领域具有较强的竞争力

在基层中医药信息化领域，公司积极参与国家中医药信息化标准建设，目前已中标 8 个省级国家中医云平台项目，并进行具有中医药信息化特色的软件产品创新性研发，以省为单位提供基层中医药信息化全面解决方案的能力逐步得到了市场的认可，竞争优势日益明显。

3、在医院绩效管理信息化领域具有较为明显的领先优势

公司通过多年产品开发和项目实施的经验积累，在医院绩效管理信息化领域已形成了一套完整的、集管理咨询服务和软件产品为一体的医院绩效管理信息化综合解决方案，领先优势在业内较为明显。

第四节　经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

本报告期内，公司实现营业收入 113,390,629.11 元，比去年同期增加 20.28%，主要原因是本期转让持有的成都九川机电数码园投资发展有限公司、上海运川实业有限公司股权及处置仁庆路 509 号（浦东国际机电数码园）12 幢房屋等所致；实现归属于上市公司股东的净利润 43,422,184.97 元，实现扭亏。若剔除非经常性损益的影响，归属于上市公司股东的主营业务仍然处于亏损状态，但亏损幅度较上年大幅收窄，且第三、第四季度扣除非经常性损益后的净利润亏损逐渐减小，全年度扣除非经常性损益后的净利润为负主要是因为计提可供出售金融资产减值准备及管理费用过高导致：1.资产减值损失较高，2017 年度公司资产减值损失为 3,300.77 万元。主要原因是公司基于谨慎性原则对公司参股公司上海哲珲金融信息服务有限公司权益计提减值准备 2,280 万元，以及对控股子公司健资科技（苏州工业园区）有限公司账面无形资产计提减值准备 1,175 万元。公司未来年度不存在该类大额资产减值损失。2.公司目前管理费用较高，2017 年度管理费用为 5,420.07 万元，公司在加强成本管控之后，管理费用比上年同期减少了 27.14%。2017 年管理费用中有大量因处置资产而产生的评估费、因纠纷产生的诉讼费用、已注销子公司的审计费用以及遗留问题处置而产生的咨询服务费等合计 400 多万元，上述费用在未来年度将大幅减少，公司将 2018 年进一步执行成本管控政策，实现降本增效。公司管理层今后将持续改善经营情况，争取尽快实现主营业务的扭亏，把主业做大做强。

2017 年为公司实际控制人变更后的开局之年，公司管理团队完成了新老交替，新的公司经理层紧紧围绕医疗大健康这一战略定位开展经营工作，在积极应对历史遗留问题的同时，公司针对既有的地产类资产依据资产状态进行了综合评判，有针对性地进行了市场调研，利用多种途径加快地产类资产处置进度，最大程度盘活资产、回收资金，以降低财务负担，加快业务转型。

本报告期内，公司控股子公司融达信息继续专注于区域卫生信息化、中医药信息化和医院绩效管理信息化的产品研发和市场拓展，用户覆盖面进一步扩大，产品成熟度进一步提升，融达信息核心竞争能力进一步增强。特别是融达信息近两年在国家中医馆云平台项目中表现出色，累计承建 8 个省份的中医馆云平台项目，处于全国领先地位。报告期内，融达信息在市场拓展、行业影响力、产品研发、项目交付和内部管理等各方面都取得了长足进步，为后续发展奠定了坚实基础。具体来说表现在以下几个方面：

第一、加大推广力度，提升市场份额。融达信息自本报告期初开始加大各销售大区的工作推进力度，充分利用各地代理商资源，积极开拓各区域市场，通过省级中医馆云平台等项目实现了

在新疆、广东、陕西等地市场零的突破，通过基层卫生信息化等项目巩固了湖南、河南、江苏等优势市场。通过一年的市场拓展工作，公司树立了在中医药信息化领域的领先优势，进一步提升了基层区域卫生信息化领域的市场份额，绩效管理信息领域的用户群也得到稳步发展，新签合同额与去年同期相比大幅增长。

第二、积极参与卫生信息标准规范工作，提升行业影响力。为提升行业影响力，融达信息 2017 年积极参与制定卫生信息标准规范工作，陆续参与制定 10 项国家中医馆健康信息平台信息标准、参与编制河南省全民健康信息平台数据标准体系、河南省全民健康数据交换接口规范（标准集），为后续市场开拓和产品研发打下良好基础。

第三，加大研发投入，提升用户体验和产品竞争力。为进一步提升用户体验和产品竞争力，融达信息 2017 年加大产品研发投入，经过一年的开发积累，产品线更为完整，产品质量进一步提升。融达信息重点完善了区域卫生信息平台系统，提高了系统易用性和可靠性，获得用户好评；开发了新版基层系统，并在江苏地区投入实施应用，提升了产品性能；完成了家庭医生签约平台开发，并在多省市推广应用；完成了移动诊间支付、移动随访等惠民系统开发并成功应用。第四、项目交付能力得到较大提升。融达信息 2017 年集中优势资源完成了浙江丽水人口健康信息平台 PPP 项目的软件建设任务，并通过该项目极大提升了公司提供区域卫生信息化整体解决方案的能力。同时，融达信息重点加强了江苏盐城大丰区域卫生信息化项目的应用效果提升工作。该项目在江苏卫生信息软件评测中达到四级标准，处于江苏领先水平，为后续通过国家卫生信息化互联互通等级测评打下良好基础。经过 2017 年快速发展，融达信息已经成为中医药信息化领域的市场领先者、区域卫生信息化领域的重要参与者、医院绩效管理信息化领域的积极探索者。2018 年，融达信息将充分发挥过去几年积累的资源优势，持续进行产品创新、技术创新和模式创新，研发极具中医特色的产品，复制成功的区域卫生信息化建设模式，创新绩效管理信息领域的建设和运营模式、不断提升产品和服务品质、扩大市场份额，努力成为卫生信息化领域的一流品牌！。

公司控股子公司健资科技全年运营状况不理想。依照《医疗器械生产监督管理办法》及《医疗器械监督管理条例》的规定，在中华人民共和国境内从事医疗器械生产、经营活动，均应取得医疗器械生产许可证和相应产品的医疗器械注册证，两证缺一不可。因此受中心动脉压测量仪注册证及生产许可证相继过期的影响，健资科技在 2017 年上半年未能正常全面的开展销售工作。2017 年下半年，健资科技完成了相关产品的续证工作，但由于库存产品用户体验度优势并不明显，销售未见起色。考虑到健资科技近几年业绩始终难有起色，2018 年公司将会同外方股东 HEALTHSTATS INTERNATIONAL PTE LTD 和 HEALTHSTATS INSTRUMENTS PTE LTD 共同商讨稳妥方案，解决该公司目前存在的问题，尽快消除健资科技给公司带来的业绩拖累影响。

为加快公司业务转型，尽快实现由房地产公司转型为医疗大健康类公司，2017 年 9 月 28 日，公司与自然人汪龙发、旌德宏琳健康产业发展有限公司签订《关于旌德宏琳健康产业发展有限公司的投资协议》，本公司在以人民币 480 万元(以下币种均为人民币)的价格受让原股东汪龙发持有的宏琳公司 18.9%股权的基础上，再以货币形式对宏琳公司单独增资 4,327 万元，其中 3,407 万

元计入标的公司注册资本，920 万元计入标的公司资本公积。通过此次投资，本公司持有宏琳公司 70%的股权，并通过宏琳公司间接获得旌德县中医院 60 年的经营权。宏琳公司已于 2018 年 1 月 1 日全面接管旌德县中医院，截至本报告披露日运营一切正常，旌德县中医院新院也将于 2018 年 4 月正式营业，其收益将在 2018 年的下半年显现。

二、报告期内主要经营情况

本报告期内，公司实现营业收入 113,390,629.11 元，比去年同期增加 20.28%，主要原因是本期转让持有的成都九川机电数码园投资发展有限公司、上海运川实业有限公司股权及处置仁庆路 509 号（浦东国际机电数码园）12 幢房屋等所致；实现归属于上市公司股东的净利润 43,422,184.97 元，实现扭亏。

（一） 主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	113,390,629.11	94,275,813.68	20.28
营业成本	48,571,311.66	31,181,901.77	55.77
销售费用	9,462,787.34	13,092,078.30	-27.72
管理费用	54,200,689.40	74,388,663.06	-27.14
财务费用	6,781,474.53	10,538,360.72	-35.65
经营活动产生的现金流量净额	241,410,120.57	10,953,708.98	2,103.91
投资活动产生的现金流量净额	62,738,573.73	-50,997,736.09	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-283,816,296.54	176,787,721.46	不适用
研发支出	8,784,135.88	9,617,139.69	-8.66

1. 收入和成本分析

√适用 □不适用

本期营业收入 113,390,629.11 元，较上年同期数 94,275,813.68 元增加了 20.28%，主营业务收入 106,261,691.72 元，较上期增加 24.53%，其中房地产及其相关行业收入为 26,188,039.45 元，较上期增加 25.90%，医疗信息行业收入 80,073,652.27 元，较上期增加 24.09%。

本期营业成本 48,571,311.66 元，较上年同期数 31,181,901.77 元增加 55.77%，主营业务成本 41,695,619.56 元，较上期增加了 68.94%，其中房地产及其相关行业成本为 10,191,677.29 元，较上期增加 239.91%，医疗信息行业成本 31,503,942.27，较上期增加 45.30%。

营业收入和营业成本变动的主要原因均为房地产行业收入和医疗信息行业收入较上期相比发生比较大幅的增加。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增	营业成本比上年增	毛利率比上年增减

				减（%）	减（%）	（%）
房地产及其相关行业	26,188,039.45	10,191,677.29	61.08	25.9	239.91	减少 24.5 个百分点
医疗信息行业	76,593,889.40	30,089,485.1	60.72	18.7	38.77	减少 5.68 个百分点
医疗销售行业	3,479,762.87	1,414,457.17	59.35			
合计	106,261,691.72	41,695,619.56	60.76	24.53	68.94	减少 10.32 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
房屋销售	22,011,676.41	8,000,514.29	63.65	29.82	926.52	减少 31.75 个百分点
房屋出租	4,176,363.04	2,191,163	47.53	8.64	-1.25	增加 5.25 个百分点
医疗信息行业-软件	67,334,183.26	24,461,434.63	63.67	13.49	34.03	减少 5.57 个百分点
医疗信息行业-售后及维护	5,190,299.3	2,070,344.28	60.11	76.53	51.6	增加 6.56 个百分点
医疗信息行业-硬件	4,069,406.84	3,557,706.19	12.57	80.29	72.23	增加 4.09 个百分点
医疗器械销售	3,479,762.87	1,414,457.17	59.35			
合计	106,261,691.72	41,695,619.56	60.76	24.53	68.94	减少 10.32 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
华中地区	19,308,417.78	8,558,341.06	55.68	57.91	66.28	减少 2.23 个百分点
华东地区	53,594,559	18,534,081.45	65.42	-0.41	45.11	减少 10.85 个百分点
华南地区	13,344,011.85	3,308,867.8	75.2	284.86	267.25	增加 1.19 个百分点
东北地区	611,320.76	172,445.24	71.79	-41.01	-48.59	增加 4.16 个百分点
西南地区						
西北地区	19,269,194.29	11,082,843.75	42.48	15,373.75	105,038.95	减少 49.06 个百分点
华北地区	134,188.04	39,040.26	70.91	-99.08	-99.29	增加 8.56 个百分点
中南地区						
合计	106,261,691.72	41,695,619.56	60.76	24.53	68.94	减少 10.32 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明
□适用 √不适用

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
房地产及其相关行业	房地产开发成本及投资性房地产摊销成本	10,191,677.29	24.44	2,998,353.23	12.15	239.91	
医疗信息行业	研发成本、人工成本、硬件外购成本	30,089,485.1	72.16	21,682,528.95	87.85	38.77	
医疗销售行业	采购成本	1,414,457.17	3.39	0	0	不适用	
合计		41,695,619.56	100	24,680,882.18	100	68.94	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
房屋销售	开发产品成本	8,000,514.29	19.19	779,380.23	3.16	926.52	
房屋出租	投资性房地产摊销	2,191,163.00	5.26	2,218,973.00	8.99	-1.25	
医疗信息行业-软件	研发成本	24,461,434.63	58.67	18,251,125.33	73.95	34.03	
医疗信息行业-售后及维护	人工成本	2,070,344.28	4.97	1,365,687.81	5.53	51.6	
医疗信息行业-硬件	外购成本	3,557,706.19	8.53	2,065,715.81	8.37	72.23	
医疗器械销售	外购成本	1,414,457.17	3.39				
合计		41,695,619.56	100.0	24,680,882.18	100	68.94	

成本分析其他情况说明
□适用 √不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 4,844.26 万元，占年度销售总额 42.72%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

前五名供应商采购额 1,772.69 万元，占年度采购总额 54.78%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 238.55 万元，占年度采购总额 7.38%。

其他说明

无

2. 费用

√适用 □不适用

销售费用为 9,462,787.34 元，比上年同期 13,092,078.30 元减少 27.72%，主要变动原因为本期较上年同期减少了房地产出售佣金和销售费用。

管理费用为 54,200,689.40 元，比上年同期 74,388,663.06 元减少 27.14%，主要变动原因为本期较上年同期减少了人员成本，办公管理费用和研发费用支出。

财务费用为 6,781,474.53 元，比上年同期 10,538,360.72 元减少了 35.65%，主要变动原因为本期较上年同期减少了借款利息费用。

3. 研发投入

研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	8,784,135.88
本期资本化研发投入	
研发投入合计	8,784,135.88
研发投入总额占营业收入比例（%）	7.75
公司研发人员的数量	74
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	30.83
研发投入资本化的比重（%）	

情况说明

√适用 □不适用

本期研发支出 8,784,135.88 元，较上年同期数 9,617,139.69 元减少了 8.66%，主要变动原因为减少了研发人员成本和其他费用

4. 现金流

√适用 □不适用

本期经营活动产生的现金流量净额为 241,410,120.57 元，比上年同期 10,953,708.98 元增加了 2,103.91%，主要变动原因为本期收回已处置的子公司的债权款；

本期投资活动产生的现金流量净额为 62,738,573.73 元，比上年同期-50,997,736.09 元增加了 223.02%，主要变动原因为本期转让子公司收回股权转让款和出售固定资产收回房屋销售款；

本期筹资活动产生的现金流量净额为-283,816,296.54 元，比上年同期 176,787,721.46 元减少了 260.54%，主要变动原因为支付母公司往来款及资金占用费、非金融机构借款及利息，且本期新增借款减少。

（二） 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
投资收益	55,893,892.94	522,272.85	10,602.04
资产处置收益	25,449,941.05	11,148.54	228,180.48
资产减值损失	33,007,670.41	21,200,854.03	55.69

1、投资收益主要是本期公司出售上海运川实业有限公司及成都九川机电数码园投资发展有限公司股权导致；

2、资产处置收益主要是本期公司出售本部 12 号楼导致；

3、资产减值损失主要原因是公司基于谨慎性原则对公司参股公司上海哲珲金融信息服务有限公司权益计提减值准备以及对控股子公司健资科技（苏州工业园区）有限公司账面无形资产计提减值准备导致。

公司未来年度不存在该类大额资产减值损失

（三） 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：万元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例（%）	上期期末数	上期期末数占总资产的比例（%）	本期期末金额较上期期末变动比例（%）	情况说明
货币资金	19,708.78	37.6	15,083.4	20.35	30.67	主要变动原因为本期收到处置子公司股权款及债权款、固定资产出售款，本期支付

						股权款、非金融机构借款及利息、母公司借款及资金占用费、采购款，收到款项较支付款项多
应收账款	2,685.87	5.12	1,457.19	1.97	84.32	主要变动原因为本期医疗业务销售增长,应收款同比增长
存货	4,019.24	7.67	29,603.42	39.94	-86.42	主要变动原因为本期处置子公司成都九川导致期末存货未纳入合并范围所致
可供出售金融资产	2,000	3.82	4,280	5.77	-53.27	主要变动原因为计提哲珲股权减值准备
投资性房地产	423.76	0.81	6,762.42	9.12	-93.73	主要变动原因为处置子公司上海运川导致其期末投资性房地产未纳入合并范围所致
固定资产	226.04	0.43	1,837.38	2.48	-87.7	主要变动原因为出售仁庆路 509 号 12 幢房屋
无形资产	15,470.79	29.51	8,313.1	11.21	86.1	主要变动原因为丽水项目建造完工、旌德宏琳新纳入合并范围所致
商誉	3,922.01	7.48	3,484.85	4.7	12.54	主要变动原因为收购旌德宏琳股权
短期借款	3,000	5.72	8,300	11.2	-63.86	主要变动因为偿还乐山银行短期借款
其他应付款	7,746.79	14.78	30,105.07	40.61	-74.27	主要变动原因为偿还非金融机构借款及利息、母公司借款及资金占用费
预计负债	1,818.95	3.47				主要变动原因

						为项目预提大修费

其他说明
无

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

所有权或使用权受到限制的资产

项　目	余额	受限原因
货币资金	26,304,687.96	按揭保证金、冻结
存货	17,612,376.15	抵押、查封、纳税担保
合计	43,917,064.11	

1、所有权或使用权受到限制的货币资金

截至 2017 年 12 月 31 日止，本公司受限制的货币资金明细如下

项　目	年末余额	年初余额
按揭保证金	271,007.39	278,404.28
资金长期未使用，银行转入不动户		5,058.69
合同纠纷诉讼冻结（注 1）	6,634,441.89	
主动冻结郭虹借款及相关利息（注 2）	19,399,238.68	
合计	26,304,687.96	283,462.97

2、所有权或使用权受到限制的存货

项　目	年末净值	受限原因
佳盛广场-C 栋 22 层 04 至 11 单元(注 1)	5,344,794.65	查封
佳盛广场 72 个地下车库(注 2)	11,494,761.16	纳税担保
佳盛广场-B 栋 5 层 G、H 单元(注 2)	772,820.34	纳税担保
合计	17,612,376.15	

注 1：公司福州佳盛广场-C 栋 22 层 04 至 11 单元房屋因陈定福案外债权债务关系，导致讼争房屋被福州中级法院查封而年末受限，详见附注十四（一）。

注 2：福州佳盛广场项目已处于清盘状态，相关土地增值税正在清算之中，公司自愿提供福州佳盛广场 B 栋 5 层 G、H 单元与福州佳盛广场 72 个地下车库做为福州佳盛广场项目土地增值税清算的纳税担保。

3. 其他说明

□适用 √不用

（四） 行业经营性信息分析

□适用 √不适用

（五） 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

本报告期内，公司共进行了两次外投资：一是对外投资旌德宏琳健康产业发展有限公司，间接取得旌德中医院 60 年运营权；二是公司于 2017 年 11 月 30 日与南京南医医疗投资管理有限公司、南京鸿湉企业管理中心共同出资成立南京泓宜康医院管理有限公司，拓展医院管理和受托管理业务。其中，南京泓宜康医院管理有限公司注册资本金人民币 1000 万元，本公司出资人民币 510 万元，持股比例 51%；南京南医医疗投资管理有限公司出资人民币 100 万元，持股比例 10%；南京鸿湉企业管理中心（有限合伙）出资人民币 390 万元，持股比例 39%。

(1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

2017 年 9 月 28 日，公司与自然人汪龙发、旌德宏琳健康产业发展有限公司签订《关于旌德宏琳健康产业发展有限公司的投资协议》,本公司在以人民币 480 万元的价格受让原股东持有的旌德宏琳健康产业发展有限公司 18.9%股权的基础上，再以货币形式对旌德宏琳健康产业发展有限公司单独增资人民币 4,327 万元，其中人民币 3,407 万元计入标的公司注册资本，人民币 920 万元计入标的公司资本公积。2017 年 10 月 16 日公司召开第八届董事会第四十次会议审议通过《关于对外投资旌德宏琳健康产业发展有限公司的议案》，通过此次投资，本公司持有旌德宏琳健康产业发展有限公司 70%的股权，并通过旌德宏琳健康产业发展有限公司间接获得旌德县中医院 60 年的经营权。

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

（六） 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

（1）2017 年 7 月 24 日公司与成都蓝润华锦置业有限公司签订《股权转让协议》及《应收款债权转让协议》，将所持有的全资子公司成都九川机电数码园投资发展有限公司 100%股权以人民币 4120.90 万元的价格转让给关联方成都蓝润华锦置业有限公司，将公司应收成都九川机电数码园投资发展有限公司的人民币 19750.14 万元债权按账面价值转让给关联方成都蓝润华锦置业有限公司。本次交易经公司第八届董事会第三十七次会议和 2017 年第二次临时股东大会审议通过，截至本报告期末已实施完毕。

（2）2017 年 9 月 13 日，公司与上海汐予实业有限公司签订了《上海市房地产买卖合同》，将仁庆路 509 号 12 幢房屋（共两层）以总价 4550 万元整体出售给上海汐予实业有限公司。本次交易经公司第八届董事会第三十九次会议审议通过，截至本报告期末已实施完毕。

（3）2017 年 11 月 16 日，公司与成都蓝润华锦置业有限公司签订《股权转让协议》及《应收款债权转让协议》，将所持有的全资子公司上海运川实业有限公司 100%股权以人民币 4,017.47 万元的价格转让给关联方成都蓝润华锦置业有限公司，将公司对上海运川实业有限公司的应收款债权人民币 5,665.08 万元按账面价值转让给成都蓝润华锦置业有限公司。本交易经公司第八届董事会第四十三次会议和 2017 年第三次临时股东大会审议通过，截至本报告期末已实施完毕。

（七） 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

公司名称	主要业务	注册资本（万元）	总资产（万元）	净资产（万元）	净利润（万元）
健资科技（苏州工业园区）有限公司	生产和制造二类 6820 和医疗普通诊察器械、6821 医用电子仪器设备、6870。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	7843	2440.99	2424.57	-2174.46
上海融达信息科技有限公司	医疗卫生行业计算机软件的开发、销售，信息及网络科技领域内的技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让等。	4200	11267.79	8406.03	1151.91
丽水运盛人口健康科技有限责任公司	人口健康、计生信息系统开发、建设和经营管理，居民健康服务平台建设，分级诊疗和双向转诊系统服务，个性化健康管理信息系统服务，健康养老信息服务，远程医疗和网络医院系统开发建设，医疗电子商务服务。	7000	10827.48	5981.66	-718.72
旌德宏琳健康产业发展有限公司	健康旅游服务、养老院项目投资（以自有资金对外投资、严禁非法融资）、休养度假、康复疗养、实业投资、医疗管理咨询、医疗信息咨询、健康咨询管理、医疗托管、医疗技术服务、医疗技术转让、医疗技术咨询、生物科技领域内的技术开发；医疗设备、一类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	5407	8146.63	6080.84	-26.78

（八） 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

（一） 行业格局和趋势

√适用 □不适用

党的十八大也明确提出了 2020 年全面建成小康社会的目标，《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十三个五年规划的建议》提出了全面建成小康社会决胜阶段的指导思想和推进健康中国建设、完善社会保障制度、促进人口均衡发展等一系列规划、目标和措施。2016 年 8 月 19-20 国家主席习近平于全国卫生与健康大会发表重要讲话时强调指出，没有全民健康，就没有全面小康。要把人民健康放在优先发展的战略地位，以普及健康生活、优化健康服务、完善健康保障、建设健康环境、发展健康产业为重点，加快推进健康中国建设，努力全方位、全周期保障人民健康，为实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦打下坚实健康基础。国务院在印发的《“十三五”国家科技创新规划》中指出，通过持续攻克新药创制、传染病防治等关键核心技术，加强重大传染病防治，加快中医药服务现代化和大健康产业发展，加快推进数字诊疗装备国产化、高端化、品牌化，建设高水平科技创新基地，着力解决制约经济社会发展和事关国家安全的重大科技问题。同时，对相关领域给予了扶持政策。实事求是地说，新一轮医药卫生体制改革实施以来，全民医保基本实现，基本医疗卫生制度初步建立，人民群众得到明显实惠，这为加快发展健康服务业创造了良好条件。

当前，健康中国正式升级至“国家战略”。为开辟医疗大健康产业的商业海，国内企业纷纷顺应全球经济的发展潮流，依托医疗大健康行业，实现提速增量、跨界融合、创新发展。 在我国，医疗大健康产业增加值占国民生产总值的比率依然低于许多发展中国家，更是远远低于发达国家。国务院在印发的《关于促进健康服务业发展的若干意见》中指出，到 2020 年，我国要基本建立覆盖全生命周期、内涵丰富、结构合理的健康服务业体系，打造一批知名品牌和良性循环的健康服务产业集群，并形成一定的国际竞争力，基本满足广大人民群众的健康服务需求。健康服务业将成为推动经济社会持续发展的重要力量。

伴随着我国综合实力的不断提升，世界各地的医疗健康人才开始大规模回流到中国，伴随着这些高级人才的回流，医疗大健康产业也会慢慢从西方发达国家向中国转移，中国就会成为与美国、欧洲研发并列的基地。可以预见，随着我国城市人口老龄化和城镇化加速，未来的医疗大健康产业和相关服务业市场前景非常广阔，面临着重大发展机遇。产业融合、产业形态交织，将会为未来中长期医疗大健康产业发展提供强大动力。

（二） 公司发展战略

√适用 □不适用

公司以成为“互联网健康管理、区域医疗信息化、医疗服务的引领者”为愿景。依托国家产业鼓励政策，以市场为导向，聚焦于医疗健康产业，积极探索稳健的医疗健康领域新模式，在立足做大做强医疗信息化业务的同时，通过并购等各种合规的方式快速切入医药、医疗服务与管理等细分领域，开发更高附加值及市场价值的产品与服务，增强公司未来的可持续发展能力。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2018年公司将从以下几个方面开展经营工作：

1、将进一步巩固控股子公司融达信息在基层区域卫生信息化方面的领先优势，加大中医药信息化和医院绩效管理系统的产品开发和市场拓展力度，争取在重点区域取得突破，巩固领先优势。具体工作重点内容如下：一、依托在国家中医馆云平台方面的先发优势，全面参与各省中医馆云平台项目投标，并在中标区域重点推进中医药特色应用解决方案销售，加大增值服务推广力度。二、把握国家深化公立医院改革的契机，在现有医院绩效管理平台产品基础上进一步完善DRGS的相关功能，继续提升市场份额。三、不断完善人才队伍和管理体系建设，持续提升项目交付能力和产品服务品质。

2、在丽水市人口健康信息化PPP项目方面，依托区域卫生信息化平台，继续整合产业资源，通过贯通健康公有云与医疗私有云，将线上健康医疗数据与区域平台数据关联，向民营医疗机构提供服务；依托健康云资源，扩展在线医疗服务、医药配送服务、商业医疗保险服务、医保控费服务以及电商服务等；通过投放或销售可穿戴设备和便携式健康检测设备，依托家庭医生签约服务，提供在线健康检测和实时在线服务，打造“健康云+”生态系统。

3、在医疗器械及耗材试剂销售方面，充分发挥内部资源协同效应，以上海、丽水、南京、苏州、旌德等区域为市场开拓重心，利用各子公司在当地的人才及资源优势，匹配科学有效的利益分配机制，积极开拓当地及周边医院市场，提高销售业绩。

4、加快步入医疗大健康市场的步伐，提振主营业务。公司将通过设立并购基金、申请并购贷款以及其他合规方式，对适合公司战略发展定位的标的进行洽谈和并购，以实现快速切入医药、医疗服务与管理、医疗器械等细分市场的目标，实现公司业务转型，做大做强公司。

5、会同外方股东，加快解决健资科技经营状况停滞不前的局面。

6、公司剩余房产计划陆续销售。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、 行业政策变化的风险

公司当前产品主要应用于医疗卫生行业，如果未来我国医疗卫生行业的行业政策发生较大不利调整或者我国经济环境发生不利变化，导致医疗卫生行业发展放缓，则将对公司业务的发展产生不利影响。此外，若公司不能采取有效措施应对相关行业政策的重大变化，不能持续提高自身

的核心竞争力，公司的生产经营有可能会受到重大不利影响。

2、市场竞争加剧的风险

近年来，随着医疗卫生行业的快速发展，吸引了越来越多的资本进入，市场竞争加剧。目前我国医疗信息化行业和互联网医疗的市场集中度相对较低，既有传统的综合性软件开发商，也有数量众多的专业性开发商。随着新竞争者的不断进入，公司面临产品与服务快速迭代、价格下滑、服务质量要求提高、市场份额难以保持的风险。

3、技术和产品开发风险

技术和产品的更新换代是公司不断发展壮大的基础，随着医疗卫生行业对于医疗信息化产品的功能要求不断提高，公司需要不断进行新技术、新产品的研发和升级。而技术和产品的开发创新是一个持续、繁杂的系统性工作，如果公司不能准确把握技术、产品及市场的发展趋势，适时推出符合市场需求的技术或产品；或公司对产品和市场需求的把握出现偏差、不能及时调整技术和产品的发展方向；或因核心技术人员流失等各种原因造成研发进度的拖延，都会使公司面临丧失技术和市场优势，从而面临业务发展速度减缓的风险。

4、人才团队风险。公司规模迅速扩张需要大量专业性人才，尤其是技术研发和销售类的高端人才，由于行业人才竞争激烈，如果公司在人力资源方面应对不力，可能会导致无法吸收到足够数量的人才和优秀人才流失，影响公司整体发展。

（五） 其他

□适用 √不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

□适用 √不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

□适用 √不适用

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数(元)（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2017 年	0	0	0	0	43,422,184.97	0
2016 年	0	0	0	0	-56,880,587.32	0
2015 年	0	0	0	0	-70,243,806.28	0

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

□适用 √不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	四川蓝润资产管理有限公司	蓝润资产将在二级市场增持公司股份，在公司的股份价格不超过 25 元/股前提下，增持比例不低于 3%，不超过 5%。上述增持计划包括蓝润资产承接九川集团未完成的 2015 年增持计划的承诺。	自 2016 年 9 月 28 日起十二个月内	是	是	无	截至本报告披露日，该承诺已经执行完毕
其他对公司中小股东所作承诺	其他	上海九川投资（集团）有限公司	九川集团为切实维护广大投资者权益，维护资本市场稳定，更基于对公司未来发展的信心及对目前股票价值的合理判断，计划以证券公司、基金管理公司定向资产管理等方	2015 年 7 月 11 日	是	是	九川集团于 2015 年 7 月 24 日，通过南华期货股份有限公司设立的定向资产管理计划在二级市场上增持公司股份 1,359,506 股，交易金额为 29,979,831.61 元。经蓝润资产及九川集团协商一致，九川集团上述剩余的增持资金不低于 20,020,168.39 元的增持计划由蓝润资产承接。	截至本报告披露日，该承诺已经执行完毕

			式，通过上海证券交易所交易系统（包括但不限于集合竞价和大宗交易）对公司股份进行增持，增持资金不低于5000 万元，并承诺在本次增持计划完成后的六个月内不减持本次增持的公司股份。					

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

□已达到 □未达到 √不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

□适用 √不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

（一） 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√适用 □不适用

1、会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序
政府补助准则修订	本公司第八届董事会第三十八次会议通过
持有待售的非流动资产、处置组和终止经营准则修订	本公司第八届董事会第三十八次会议通过

（1）2017 年 5 月 10 日，财政部公布了修订后的《企业会计准则第 16 号——政府补助》，该准则修订自 2017 年 6 月 12 日起施行，同时要求企业对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至该准则施行日之间新增的政府补助根据修订后的准则进行调整。

本公司自 2017 年 6 月 12 日开始采用该修订后的准则，公司将对与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。同时，在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目，计入其他收益的政府补助在该项目中反映。将自 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 6 月 12 日之间新增的与企业日常活动有关的政府补助从“营业外收入”项目重分类至“其他收益”项目。该变更对财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。本次会计政策变更仅对财务报表项目列示产生影响，对公司当期损益、总资产和净资产不产生影响，且不涉及对以前年度损益的追溯调整。

（2）2017 年 4 月 28 日，财政部发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，该准则自 2017 年 5 月 28 日起施行。本公司根据该准则及财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30 号的规定，在利润表中新增了“资产处置收益”项目，并对净利润按经营持续性进行分类列报。

本公司按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整，具体如下：

利润表列报项目名称	2016 年度调整前金额	调整金额	2016 年度调整后金额
资产处置收益		11,148.54	11,148.54
营业外收入	1,220,164.28	-11,148.54	1,209,015.74

（二） 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

（三） 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

（四） 其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	60 万
境内会计师事务所审计年限	4 年
境外会计师事务所名称	
境外会计师事务所报酬	

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	20 万
财务顾问	/	/

保荐人	东海证券股份有限公司	/

聘任、解聘会计师事务所的情况说明
□适用 √不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明
□适用 √不适用

七、面临暂停上市风险的情况

（一） 导致暂停上市的原因

□适用 √不适用

（二） 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

八、面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

九、破产重整相关事项

□适用 √不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

√本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
原告方陈东恒、陈勇恒与运盛（福建）地产有限公司于 2001 年 4 月 16 日签订了《君悦别墅 A8、B1 两幢别墅的合作建房协议书》（以下简称“合作建房协议”），君悦别墅原系运盛（福建）地产有限公司立项开发，后由运盛（上海）医疗科技股份有限公司承接，因合作建房协议纠纷，原告方在福州市鼓楼区人民法院向本公司提起了诉讼。案件尚未开庭审理.	详见公司公告，编号 2017-035、2017-053

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行

									情况
上海九川	成都九川	本公司	初审	原告因与第三方工程款纠纷，将本公司列为第二被告，要求承担连带责任。	3200万元	否	原告撤诉	准许原告上海九川投资（集团）有限公司撤回起诉，案件受理费及财产保全费均由原告负担。本案不会对公司本期利润或期后利润产生影响	办结

(三) 其他说明

□适用 √不适用

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

√适用 □不适用

2017 年 10 月份，控股股东四川蓝润资产管理有限公司（以下简称“蓝润资产”）在增持本公司股票过程中，因工作人员误操作构成短线交易而收到中国证券监督管理委员会上海监管局签署的《行政处罚决定书》【沪[2017]4 号】。根据蓝润资产违法行为的事实、性质、情节与社会危害程度，依据《证券法》第一百九十五条、《中华人民共和国行政处罚法》第二十七条，中国证券监督管理委员会上海监管局决定对蓝润资产给予警告。

整改情况：针对上述问题，蓝润资产在第一时间进行了整改，承诺将严格按照《证券法》、《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规积极配合本公司日常经营管理。

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司、第一大股东蓝润资产及其实际控制人戴学斌、董翔夫妇的诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一） 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

□适用 √不适用

（二） 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况
□适用 √不适用

其他激励措施
□适用 √不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

1、公司与成都蓝润华锦置业有限公司于2017年7月24日签订《股权转让协议》及《应收款债权转让协议》将所持有的全资子公司成都九川机电数码园投资发展有限公司100%股权以及公司应收成都九川机电数码园投资发展有限公司的人民币19750.14万元债权转让给关联方成都蓝润华锦置业有限公司，交易总金额23871.04 万元。上述交易经公司第八届董事会第三十七次会议、第八届监事会第十次会议审议通过且经2018年第二次临时股东大会审议通过，截至报告期末，本交易已经实施完毕。

2、公司与成都蓝润华锦置业有限公司于 2017 年 11 月 16 日签订《股权转让协议》及《应收款债权转让协议》将所持有的全资子公司上海运川实业有限公司 100%股权及公司应收上海运川实业有限公司的人民币 5,665.08 万元债权转让给蓝润华锦，交易金额合计人民币 9682.55 万元。上述交易经公司第八届董事会第四十三次会议、第八届监事会第十三次会议审议通过且经 2018 年第三次临时股东大会审议通过，截至报告期末，本交易已经实施完毕。

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

公司与蓝润资产于 2017 年 1 月 16 日在上海签订了《借款合同》，蓝润资产拟向公司提供人民币 2 亿元借款，用以补充流动资金，借款利率按照中国人民银行规定的同期人民币贷款利率计算。上述关联交易经公司第八届董事会第三十四次会议和 2016 年年度股东大会审议通过，合同履行金额 1.55 亿元。截至报告期末，公司已经偿清上述借款本金及利息。

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五) 其他

□适用 √不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

□适用 √不适用

2、 承包情况

□适用 √不适用

3、 租赁情况

□适用 √不适用

(二) 担保情况

□适用 √不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

(1).委托理财总体情况

□适用 √不适用
其他情况
□适用 √不适用

(2).单项委托理财情况
□适用 √不适用
其他情况
□适用 √不适用

(3).委托理财减值准备
□适用 √不适用

2、 委托贷款情况
(1).委托贷款总体情况
□适用 √不适用
其他情况
□适用 √不适用

(2).单项委托贷款情况
□适用 √不适用
其他情况
□适用 √不适用

(3).委托贷款减值准备
□适用 √不适用

3、 其他情况
□适用 √不适用

(四) 其他重大合同
√适用 □不适用

2017 年 9 月 13 日，公司与上海汐予实业有限公司签订了《上海市房地产买卖合同》，决定向上海汐予实业有限公司以人民币 2,200 万元出售仁庆路 509 号 12 幢 1 层房屋（建筑面积 1996.97 平方米），以人民币 2,350 万元出售仁庆路 509 号 12 幢 2 层房屋（建筑面积 2184.02 平方米），合计人民币 4550 万元（大写：人民币肆仟伍佰伍拾万元）。公司第八届董事会第三十九次会议审议通过上述交易合同，截至报告期末，该合同已经履行完毕。

十六、其他重大事项的说明
□适用 √不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况
(一) 上市公司扶贫工作情况
□适用 √不适用

（二） 社会责任工作情况

□适用 √不适用

（三） 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

□适用 √不适用

2. 重点排污单位之外的公司

□适用 √不适用

3. 其他说明

□适用 √不适用

（四） 其他说明

□适用 √不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

□适用 √不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

□适用 √不适用

(三) 报告期转债变动情况

□适用 √不适用

报告期转债累计转股情况

□适用 √不适用

(四) 转股价格历次调整情况

□适用 √不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

□适用 √不适用

(六) 转债其他情况说明

□适用 √不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、 普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、 普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、 普通股股份变动情况说明

□适用 √不适用

3、 普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、 证券发行与上市情况

(一)截至报告期内证券发行情况

□适用 √不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

□适用 √不适用

(二)公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

□适用 √不适用

(三)现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、 股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	37,290
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	35,794
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
四川蓝润资产管理有限公司		66,050,512	19.37	66,050,512	质押	53,508,343	境内非国有法人
西藏汇顺投资有限公司		4,234,157	1.24	4,234,157	未知	0	未知
武汉昭融汇利投资管理有限责任公司－昭融利丰 3 号私募基金		4,189,710	1.23	4,189,710	未知	0	未知
姜云红		2,763,301	0.81	2,763,301	未知	0	未知
刘晓红		2,668,100	0.78	2,668,100	未知	0	未知
冯伟		2,502,377	0.73	2,502,377	未知	0	未知
张逸仑		2,117,991	0.62	2,117,991	未知	0	未知
刘培培		2,017,783	0.59	2,017,783	未知	0	未知
丁铌蔼		1,941,317	0.57	1,941,317	未知	0	未知
李湘南		1,833,000	0.54	1,833,000	未知	0	未知

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
四川蓝润资产管理有限公司	66,050,512	人民币普通股	66,050,512
西藏汇顺投资有限公司	4,234,157	人民币普通股	4,234,157
武汉昭融汇利投资管理有限责任公司－昭融利丰 3 号私募基金	4,189,710	人民币普通股	4,189,710
姜云红	2,763,301	人民币普通股	2,763,301
刘晓红	2,668,100	人民币普通股	2,668,100
冯伟	2,502,377	人民币普通股	2,502,377
张逸仑	2,117,991	人民币普通股	2,117,991
刘培培	2,017,783	人民币普通股	2,017,783
丁铌蔼	1,941,317	人民币普通股	1,941,317

李湘南	1,833,000	人民币普通股	1,833,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	该公司并不知晓上述股东之间是否存在关联关系或一致行动。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	0		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	邹复荣	50,000	2007 年 12 月 28 日	0	禁售期满后若需上市流通，应当优先偿还九川集团垫付的股份，或者取得九川集团同意。
2	王云龙	50,000	2007 年 12 月 28 日	0	禁售期满后若需上市流通，应当优先偿还九川集团垫付的股份，或者取得九川集团同意。
上述股东关联关系或一致行动的说明			公司并不知晓上述股东之间是否存在关联关系或一致行动。		

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

四、 控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

√适用 □不适用

名称	四川蓝润资产管理有限公司
单位负责人或法定代表人	董翔
成立日期	2014 年 03 月 27 日
主要经营业务	商务服务业；物业管理；房地产中介服务；商品批发与零售
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人

□适用 √不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

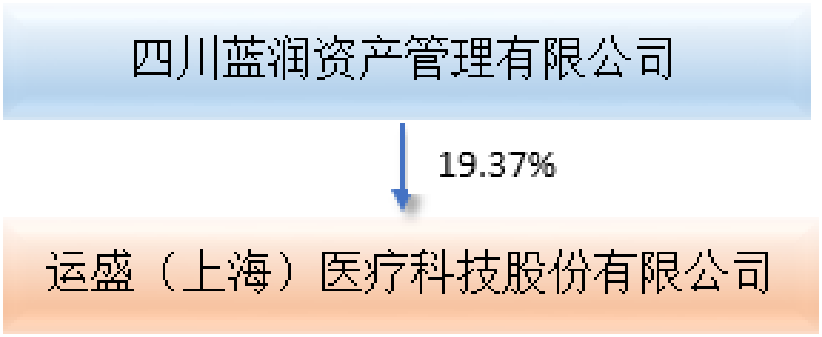
□适用 √不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

□适用 √不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

□适用 √不适用

2 自然人

√适用 □不适用

姓名	戴学斌、董翔夫妇
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	戴学斌先生现任四川蓝润实业集团有限公司董事长；董翔

	女士现任四川蓝润实业集团有限公司总裁助理、董事及四川蓝润资产管理有限公司执行董事
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

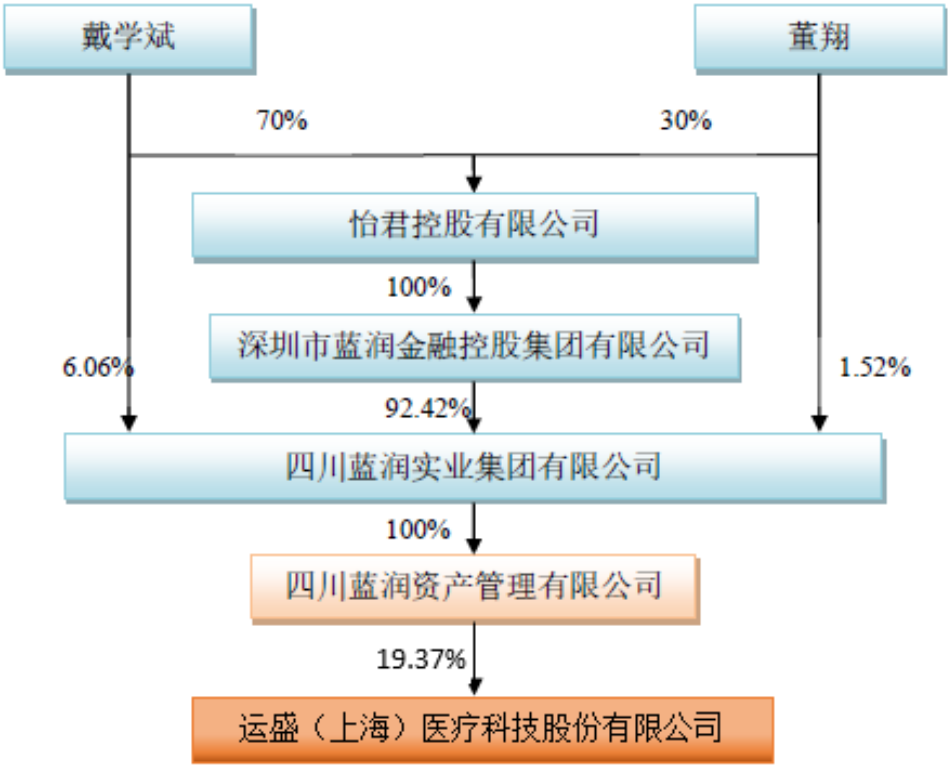
□适用 √不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

□适用 √不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

√适用 □不适用

2017 年 2 月 3 日起，蓝润资产通过认购的“厦门信托•蓝润君杰集合资金信托计划”投资云南国际信托有限公司设立的“云南国际信托有限公司——聚利 16 号单一资金信托”实施增持。

2017 年 2 月 28 日，蓝润资产通过该信托计划，经上海证券交易所集中竞价交易持有公司股份 10,763,969 股，占公司总股本的 3.16%。

自 2017 年 11 月 3 日开始，蓝润资产陆续通过大宗交易，将通过认购的“厦门信托蓝润君杰集合资金信托计划”投资云南国际信托有限公司设立的“云南国际信托有限公司---聚利 16 号单一

资金信托”产品持有的本公司股份 10,763,969 股全部过户到蓝润资产名下。截至本报告期末，蓝润资产直接持有本公司股份 66,050,512 股，占公司总股本的 19.37%。

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

□适用 √不适用

五、 其他持股在百分之十以上的法人股东

□适用 √不适用

六、 股份限制减持情况说明

□适用 √不适用

第七节　优先股相关情况

□适用 √不适用

第八节　董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
徐慧涛	董事长、总经理	男	41	2016-09-26	2018-05-07	0	0	0	无	40.57	否
杨晓初	董事	男	49	2016-11-15	2018-05-07	0	0	0	无	0	是
程远芸	董事	女	44	2017-08-16	2018-05-07	0	0	0	无	0	是
李建龙	董事	男	39	2016-09-26	2018-05-07	0	0	0	无	0	是
李家顺	独立董事	男	74	2015-05-08	2018-05-07	0	0	0	无	14.29	否
陈芳	独立董事	女	50	2015-05-08	2018-05-07	0	0	0	无	14.29	否
王中华	独立董事	男	55	2016-05-28	2018-05-07	0	0	0	无	14.29	否
符霞	监事长	女	41	2016-11-15	2018-05-07	0	0	0	无	0	是
杜雯倩	监事	女	39	2016-11-15	2018-05-07	0	0	0	无	0	是
杨垠莹	职工代表监事	女	29	2016-10-27	2018-05-07	0	0	0	无	20.24	否
孙奉军	副总经理、董事会秘书	男	46	2017-06-26	2018-05-07	0	0	0	无	45.03	否
汪涵	副总经理、财务负责人	男	41	2017-12-26	2018-05-07	0	0	0	无	13.20	否
张力	原董事长	男	46	2016-07-28	2017-06-23	0	0	0	无	15.46	是
华恩敏	原副总经理、原财务负	男	46	2015-05-08	2017-01-05					0	否

	责人										
甘泉	原财务负责人	男	37	2015-11-14	2017-06-23	0	0	0	无	18.90	否
姜慧芳	原董事会秘书	女	45	2015-05-08	2017-06-23					27.01	否
合计	/	/	/	/	/				/	223.28	/

姓名	主要工作经历
徐慧涛	1977 年出生，工商管理硕士，中国注册人力资源测评师。曾就职于中国石油吐哈油田油建公司、万腾实业集团有限公司，曾任四川省荣新集团有限公司人力行政中心总监，蓝润地产股份有限公司副总经理。现任本公司第八届董事会董事长兼总经理。
杨晓初	1969 年出生，研究生，工程师。历任和骏咨询公司总经理、嘉宝管理顾问有限公司董事长兼总裁、蓝光实业集团有限公司总裁、四川蓝光和骏实业股份有限公司副董事长兼总裁，现任四川蓝润实业集团有限公司总裁、蓝润地产股份有限公司董事长、本公司第八届董事会董事。
程远芸	1972 年出生，四川大学 MBA 研究生，注册税务师。曾任攀枝花市国家税务局国际处处长、恒鼎实业国际发展有限公司（HK01393）投资总监、执行董事、执行总裁、蓝润金融控股集团有限公司投资管理中心总经理。现任四川蓝润实业集团有限公司首席财务官、本公司第八届董事会董事。
李建龙	1979 年出生，工商管理硕士。曾就职于英特尔产品成都有限公司担任实验室工程师。现任深圳市蓝润金融控股集团有限公司投资管理中心副经理。现任本公司第八届董事会董事。
李家顺	1944 年出生，医学硕士。曾任上海长征医院院长、第二军医大学校长、上海开元骨科医院（民营）院长、解放军骨科研究所所长、上海市医学会第 33 届理事会副会长、《脊柱外科杂志》主编。享受国务院特殊津贴。现任本公司第八届董事会独立董事。
陈芳	1968 年出生，法学博士，现任上海海事大学法学院教授，上海市震旦律师事务所执业律师。现任本公司第八届董事会独立董事。
王中华	1963 年出生，硕士，注册会计师。近五年曾任新大洲控股股份有限公司审计、法务总监，内蒙古水务投资集团总经理、海虹控股（000503）独立董事。现任内蒙古内审协会副会长。现任本公司第八届董事会独立董事。
符霞	1977 年出生，本科学历。2002 年参加工作，曾任职于重庆报业集团、中国人寿保险宣汉公司，现任深圳市蓝润金融控股集团有限公司综合管理中心主任。现任本公司第八届监事会监事长。
杜雯倩	1979 年出生，本科学历，初级会计师。2003 年参加工作，曾就职于德阳电信公司、四川华联房地产开发有限公司、四川迅海房地产开发有限责任公司，现任深圳市蓝润金融控股集团有限公司财务副总监。现任本公司第八届监事会监事。
杨垠莹	1989 年出生，本科学历。2011 年参加工作，曾就职于金科地产集团股份有限公司、蓝润地产股份有限公司。现任本公司人事行政经理，现任本公司第八届监事会职工代表监事。
孙奉军	1972 年出生，经济学（金融学）博士，博士后。曾任济南重型机械厂助理工程师、天同证券投资银行部高级经理、中诚信国际信用评级有限公司高级分析师、山东省资产管理有限公司总经理助理、太平养老保险股份有限公司企业年金主管、上海金融学院金融工程系副研究员、上海新阳半导体材料股份有限公司董事会秘书，北京瑞易吉成数字科技有限公司独立董事、山东龙大肉食品股份有限公司

	独立董事。现任上海安硕信息技术股份有限公司独立董事、本公司第八届董事会副总经理兼董事会秘书。
汪涵	1977 年出生，中欧国际工商学院 EMBA。曾任职于苏州杜邦聚酯有限公司财务会计、百得（苏州）电动工具有限公司财务经理、巴赛尔聚烯烃工程塑料（苏州）有限公司总经理、鹏欣环球资源股份有限公司副总经理、董事。现任本公司第八届董事会副总经理兼财务负责人。
张力	1972 年出生，管理学硕士，高级会计师、中国注册税务师、美国注册项目管理师，国际内部审计师。曾任四川蓝光和骏股份有限公司财务总监、四川迪康药业科技股份有限公司（600466）第三、四、五届董事会董事、本公司第八届董事会董事长。
华恩敏	1972 年出生，大专，会计师。曾任本公司财务负责人、副总经理。
甘泉	1981 年出生，大学本科，注册会计师，曾任上海耀皮玻璃集团股份有限公司财务经理，华普天健会计师事务所项目负责人，本公司财务经理。曾任本公司财务负责人。
姜慧芳	1973 年出生，会计专业硕士，高级会计师。曾任本公司董事会秘书。

其它情况说明
□适用 √不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
杨晓初	四川蓝润实业集团有限公司	总裁	2017-12	
程远芸	四川蓝润实业集团有限公司	首席财务官	2017-12	
李建龙	深圳市蓝润金融控股集团有限公司	投资管理中心副总经理	2016-12	
符霞	深圳市蓝润金融控股集团有限公司	行政管理部行政经理	2016-11	
杜雯倩	深圳市蓝润金融控股集团有限公司	财务副总监	2016-06	
在股东单位任职情况的说明	无			

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
杨晓初	蓝润地产集团	董事长	2015-10	
在其他单位任职情况的说明	无			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据《公司章程》有关规定决定董事、监事的报酬；高级管理人员的报酬由董事会、薪酬考核委员会共同决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	参照本地区上市公司相关人员的薪资水平，并结合公司经营情况，经由董事会薪酬考核委员会进行考核后确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事、监事、高级管理人员报酬严格按照公司董事会薪酬与考核委员会要求的审批程序、支付条件、全额支付。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	详见《现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况表》。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
徐慧涛	董事长	选举	补选
程远芸	董事	选举	补选
孙奉军	副总经理、董事会秘书	聘任	聘任
汪涵	财务负责人	聘任	聘任
张力	原董事长	离任	辞职
华恩敏	原副总经理、原财务负责人	离任	辞职
甘泉	原财务负责人	离任	辞职
姜慧芳	原董事会秘书	离任	辞职

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	19
主要子公司在职员工的数量	286
在职员工的数量合计	305
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	1
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
销售人员	38
技术人员	192
财务人员	13
行政人员	49
管理人员	13
合计	305
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	1
硕士	12
本科	119
大专及以下	173
合计	305

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

1. 根据公司战略调整进程及发展规划，进一步完善薪酬福利管理体系，充分发掘员工工作积极性、主动性和创造性，激励员工致力于企业稳健、可持续发展。

2. 公司薪酬福利政策的确定，遵循五项原则：即：符合国家相关法规的合法性、同行业人力资本市场中的竞争性、与公司经营状况相匹配的经济性、对全体员工的激励性和各岗位间的相对公平性。

3 公司职级体系及相应薪酬标准的确定，基于公司组织结构中的岗位设置，参照同行业人力资本市场水平，并根据各岗位所承担的职责、所需的技能和经验等要素综合评估制定。

4 公司薪酬支付采取月薪制加绩效奖励、年薪制加绩效奖励两种方式，绩效奖励根据公司年度薪酬考核方案、员工实际履职表现及业绩综合评定。

5. 公司薪酬政策适时根据同行业市场水平、公司业务发展情况及人力资本状况做相应调整，以使公司策略始终保持一定的市场竞争力。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

1.组织参加外训：有针对性的组织公司员工去外参加行业培训、专业学习、管理培训等，促使团队进一步拓宽视野、改进思维方式、提高管理技能。

2.定期组织企业内训：包括公司举办的内部培训课程的课程；邀请外部同行业管理者、专门培训机构来公司举办培训课程。内部培训各条线资深讲师为主，配合视频各个层面培训工作，推进工作改善、帮助解决问题。

3.网上信息分享：不断完善并推广网络培训方式，线上好书分享，各类网络课件学习，员工可以自主安排时间，利用OA平台学习各类课件。

4. 外出学习：组织相关员工进行业务考察，以帮助员工拓展思路、丰富阅历，开拓视野。

(四) 劳务外包情况

□适用 √不适用

七、其他

□适用 √不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》及有关法律、法规的要求，不断规范公司治理和经营行为，进一步完善公司“三会”运作，切实维护公司股东及利益相关者的合法权益。具体情况如下：

1、关于股东与股东大会：公司平等对待所有股东，确保股东能充分行使其权利，保护其合法权益,并严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》的要求召集、召开股东大会，保证参加股东大会的股东能够合法行使表决权及发言权，按要求设置了股东大会网络投票流程，充分尊重中小投资者权益；公司关联交易公平合理，并对定价依据及相关信息予以充分披露。

2、关于控股股东与上市公司的关系：控股股东行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动；公司与控股股东在人员、资产、机构、财务和业务等方面做到“五分开”；公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作；公司控股股东能够严格遵守对公司作出的避免相互之间同业竞争的承诺。

3、关于董事与董事会：公司董事会的人数和人员构成符合法律、法规的要求；公司董事熟悉有关法律法规,能够以认真负责的态度出席董事会和股东大会会议，忠实履行诚信及勤勉义务；独立董事能恪尽职守，独立履行职责，充分关注股东中小股东的合法利益。

4、关于监事和监事会：公司监事能够认真履行自己的职责，本着对股东负责的精神，对公司财务状况,及董事和高级管理人员履行职责的合法、合规性进行监督。

5、关于信息披露与透明度：公司指定董事会秘书负责信息披露、接待股东与投资者的来访与咨询，加强与股东及投资者的交流，规范本公司的信息披露行为和投资者关系管理行为，充分履行上市公司信息披露义务，维护公司和投资者的合法权益。公司能够做到公开、公平、公正、完整、及时地披露信息，维护股东，尤其是中小股东的合法权益。

6、关于相关利益者：公司本着公开、公平、守信的原则，充分尊重和维护相关利益者的合法权益，重视股东、员工、客户、社会等各方利益的协调平衡，尊重银行及其他债权人的合法权利，重视与利益相关者积极合作与和谐共处，共同推动公司持续、健康地发展。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
□适用 √不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2017 年第一次临时股东大会	2017-01-12	www.sse.com.cn	2017-01-13
2016 年年度股东大会	2017-05-18	www.sse.com.cn	2017-05-19
2017 年第二次临时股东大会	2017-08-16	www.sse.com.cn	2017-08-17
2017 年第三次临时股东大会	2017-12-07	www.sse.com.cn	2017-12-08

股东大会情况说明
□适用 √不适用

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
徐慧涛	否	11	11	2	0	0	否	4
杨晓初	否	11	11	11	0	0	否	0
程远芸	否	7	7	3	0	0	否	0
李建龙	否	11	11	6	0	0	否	0
李家顺	是	11	11	8	0	0	否	1
陈芳	是	11	11	7	0	0	否	3
王中华	是	11	11	9	0	0	否	1
张力	否	2	2	0	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明
□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	11
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	10

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

□适用 √不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

□适用 √不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

□适用 √不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

□适用 √不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

√适用 □不适用

公司高级管理人员向董事会负责，接受董事会、监事会的监督。由董事会下设薪酬与考核委员会确定考评及激励原则，按公司的薪酬体系对高管人员实施考评及激励。

八、是否披露内部控制自我评价报告

√适用 □不适用

《运盛（上海）医疗科技股份有限公司 2017 年内部控制评价报告》已于本报告披露同日，披露于上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）

报告期内部控制存在重大缺陷情况的说明

□适用 √不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

√适用 □不适用

2017 年，公司聘请大华会计事务所（特殊普通合伙）对本年度公司总部及下属公司的重要经营环节进行了内控审计，截至本报告日，没有发现重大或重要内控缺陷，公司内部控制体系建设和实施均有效。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

□适用 √不适用

第十节 公司债券相关情况

□适用 √不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

大华审字[2018]004413 号

运盛（上海）医疗科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了运盛（上海）医疗科技股份有限公司(以下简称：运盛医疗)财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2017 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了运盛医疗 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2017 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于运盛医疗，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

1、商誉减值

2、重大资产处置的确认

（一）商誉减值

1、事项描述

截至 2017 年 12 月 31 日止，运盛医疗合并财务报表中商誉的账面价值为 3,922.01 万元。运盛医疗的商誉主要来自运盛医疗对上海融达信息科技有限公司及旌德宏琳健康产业发展有限公司并购产生。

管理层在每年年终终了对商誉进行减值测试，并依据减值测试的结果调整商誉的账面价值。由于商誉减值测试的结果很大程度上依赖于管理层所做的估计和采用的假设，特别是在预测相关资产组的未来收入及长期收入增长率、毛利率、经营费用、折现率、资产重估价值等涉及管理层的重大判断。该等估计均存在固定不确定性，受管理层对未来市场以及对经济环境判断的影响，采用不同的估计和假设会对评估的商誉可收回价值有很大的影响。

由于商誉金额较大，且管理层需要作出重大判断，因此我们将商誉的减值确定为关键审计事项。

2、 审计应对

我们针对商誉减值所实施的重要审计程序包括：

（1）复核管理层对资产组的认定和商誉的分摊方法；

（2）与公司管理层讨论商誉减值测试过程中所使用的方法、关键评估的假设、参数的选择、预测未来收入及现金流折现率等的合理性或资产重估价值等的合理性；

（3）与公司管理层聘请的外部评估机构专家确认商誉减值测试过程中所使用的方法、关键评估的假设、参数的选择、预测未来收入、现金流折现率、资产重估价值等的合理性；同时取得外部评估机构对相关资产估值的评估或咨询报告；

（4）评价由公司管理层聘请的外部评估机构的独立性、客观性、经验和资质；

（5）测试管理层对于未来现金流量净现值的计算是否准确，复核管理层对资产估值金额的计算是否准确。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层在商誉减值测试中作出的判断是可接受的。

（二）重大资产处置的确认

1、事项描述

运盛医疗 2017 年转让持有的成都九川机电数码园投资发展有限公司及上海运川实业有限公司全部股权取得投资收益 5,448.36 万元，2017 年处置仁庆路 509 号（浦东国际机电数码园）12 幢房产取得处置收益 2,548.15 万元。

上述重大资产处置项目共计产生 7,996.51 万元收益，大幅超过运盛医疗 2017 年度利润总额，影响重大，因此我们将上述重大资产处置的确认确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对资产处置损益确认所实施的重要审计程序包括：

（1）复核股权及资产处置的审批程序是否符合公司相关内部控制制度；

（2）取得公司管理层就股权转让事宜聘请的外部评估机构出具的评估报告；取得公司处置房产的周边房产交易的可比价格；

（3）评价由公司管理层聘请的外部评估机构的独立性、客观性、经验和资质；

（4）复核资产处置所涉及的股权及债权转让款项是否按协议约定收取完毕；

（5）查验资产处置所涉及的工商变更及产权过户登记是否完成。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层在重大资产处置的确认中作出的判断是可接受的。

四、其他信息

运盛医疗管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

运盛医疗管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，运盛医疗管理层负责评估运盛医疗的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算运盛医疗、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督运盛医疗的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对运盛医疗持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致运盛医疗不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就运盛医疗中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)　　中国注册会计师：高彦

中国•北京

中国注册会计师：张俊峰

二〇一八年三月二十九日

二、财务报表

合并资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位: 运盛（上海）医疗科技股份有限公司

单位:元　币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释 1	197,087,821.76	150,833,965.58
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释 2	26,858,659.85	14,571,886.3
预付款项	注释 3	862,774.58	5,941,610.49
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	注释 4	16,746,964.47	12,448,797.72
买入返售金融资产			
存货	注释 5	40,192,376.8	296,034,187.8
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	注释 6	2,027,658.04	1,715,057.43
其他流动资产	注释 7	8,507,239.94	6,134,157.2
流动资产合计		292,283,495.44	487,679,662.52
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	注释 8	20,000,000.00	42,800,000.00
持有至到期投资			
长期应收款	注释 9	10,011,533.56	3,866,825.43
长期股权投资	注释 10	596,800.67	1,357,988.14
投资性房地产	注释 11	4,237,593.48	67,624,222.7
固定资产	注释 12	2,260,441.1	18,373,756.48
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	注释 13	154,707,887.93	83,130,955.49
开发支出			
商誉	注释 14	39,220,072.68	34,848,461.48
长期待摊费用			
递延所得税资产	注释 15	880,578.05	1,601,601.51

其他非流动资产	注释 16	28,000.00	
非流动资产合计		231,942,907.47	253,603,811.23
资产总计		524,226,402.91	741,283,473.75
流动负债：			
短期借款	注释 18	30,000,000.00	83,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释 19	46,458,436.6	51,827,533.98
预收款项	注释 20	11,625,112.12	13,999,047.62
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	注释 21	3,007,929.02	3,553,084.26
应交税费	注释 22	3,420,630.99	12,305,389.64
应付利息			
应付股利			
其他应付款	注释 23	77,467,876.29	301,050,743.19
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	注释 24	490,852.86	352,494.43
流动负债合计		172,470,837.88	466,088,293.12
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债	注释 25	18,189,494.14	
递延收益	注释 26	60,000.00	70,000.00
递延所得税负债	注释 15	2,580,696.16	2,240,750.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		20,830,190.3	2,310,750.15
负债合计		193,301,028.18	468,399,043.27
所有者权益			
股本	注释 27	341,010,182.0	341,010,182.0
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	注释 28	37,307,130.23	37,307,130.23
减：库存股			
其他综合收益	注释 29	-739,602.67	-645,185.86
专项储备			
盈余公积	注释 30	6,155,497.59	6,155,497.59
一般风险准备			
未分配利润	注释 31	-116,939,135.29	-160,361,320.26
归属于母公司所有者权益合计		266,794,071.86	223,466,303.7
少数股东权益		64,131,302.87	49,418,126.78
所有者权益合计		330,925,374.73	272,884,430.48
负债和所有者权益总计		524,226,402.91	741,283,473.75

法定代表人：徐慧涛 主管会计工作负责人：汪涵 会计机构负责人：任可颖

母公司资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位:运盛（上海）医疗科技股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		89,641,225.14	130,572,285.8
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释 1		543,096.00
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	注释 2	16,279,798.37	12,984,237.03
存货		26,925,752.57	34,826,645.46
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		460,649.58	233,253.0
流动资产合计		133,307,425.66	179,159,517.29
非流动资产：			
可供出售金融资产			22,800,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释 3	380,432,318.19	380,909,414.84
投资性房地产		1,954,930.79	2,211,772.47
固定资产		948,773.51	17,037,889.97
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			

开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		383,336,022.49	422,959,077.28
资产总计		516,643,448.15	602,118,594.57
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		2,699,370.14	3,314,593.68
预收款项		400,000.00	10,341,700.00
应付职工薪酬		569,681.11	1,407,247.62
应交税费		164,318.70	4,986,089.81
应付利息			
应付股利			
其他应付款		341,494,661.86	409,945,998.02
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		345,328,031.81	429,995,629.13
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		345,328,031.81	429,995,629.13
所有者权益：			
股本		341,010,182.0	341,010,182.0
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		27,788,609.85	27,788,609.85
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		6,155,497.59	6,155,497.59

未分配利润		-203,638,873.10	-202,831,324.00
所有者权益合计		171,315,416.34	172,122,965.44
负债和所有者权益总计		516,643,448.15	602,118,594.57

法定代表人：徐慧涛 主管会计工作负责人：汪涵 会计机构负责人：任可颖

合并利润表

2017 年 1—12 月

单位:元　币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	注释 32	113,390,629.11	94,275,813.68
其中：营业收入	注释 32	113,390,629.11	94,275,813.68
二、营业总成本		155,589,883.98	156,785,300.20
其中：营业成本	注释 32	48,571,311.66	31,181,901.77
税金及附加	注释 33	3,565,950.64	6,383,442.32
销售费用	注释 34	9,462,787.34	13,092,078.3
管理费用	注释 35	54,200,689.40	74,388,663.06
财务费用	注释 36	6,781,474.53	10,538,360.72
资产减值损失	注释 37	33,007,670.41	21,200,854.03
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	注释 38	55,893,892.94	522,272.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-761,187.47	-1,494,271.75
资产处置收益（损失以“－”号填列）	注释 39	25,449,941.05	11,148.54
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
其他收益	注释 40	327,487.65	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		39,472,066.77	-61,976,065.13
加：营业外收入	注释 42	307,047.69	1,209,015.74
减：营业外支出	注释 43	2,135,128.35	5,774,187.95
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		37,643,986.11	-66,541,237.34
减：所得税费用	注释 44	3,086,505.96	3,223,506.31
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		34,557,480.15	-69,764,743.65
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-24,123,350.58	-67,917,080.34
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		58,680,830.73	-1,847,663.31
(二)按所有权归属分类			
1.少数股东损益		-8,864,704.82	-12,884,156.33
2.归属于母公司股东的净利润		43,422,184.97	-56,880,587.32
六、其他综合收益的税后净额		-94,416.81	91,418.04
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-94,416.81	91,418.04
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-94,416.81	91,418.04

1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额		-94,416.81	91,418.04
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		34,463,063.34	-69,673,325.61
归属于母公司所有者的综合收益总额		43,327,768.16	-56,789,169.28
归属于少数股东的综合收益总额		-8,864,704.82	-12,884,156.33
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.127	-0.167
（二）稀释每股收益(元/股)		0.127	-0.167

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：徐慧涛 主管会计工作负责人：汪涵 会计机构负责人：任可颖

母公司利润表

2017 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	注释 4	17,405,961.91	2,709,079.68
减：营业成本	注释 4	7,900,892.89	317,817.81
税金及附加		1,294,216.41	252,501.49
销售费用			60,000.00
管理费用		16,143,947.62	33,471,019.32
财务费用		8,501,197.48	9,877,434.11
资产减值损失		20,841,809.07	6,191,770.00
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		11,036,603.35	0
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		25,442,241.66	0
其他收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-797,256.55	-47,461,463.05
加：营业外收入		820.00	
减：营业外支出		11,112.55	399,462.37
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-807,549.10	-47,860,925.42
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-807,549.10	-47,860,925.42
(一)持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-11,844,152.45	-47,860,925.42

（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		11,036,603.35	0
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		-807,549.10	-47,860,925.42
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：徐慧涛 主管会计工作负责人：汪涵 会计机构负责人：任可颖

合并现金流量表

2017 年 1—12 月

单位：元　币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,706,671.23	133,122,886.95
收到的税费返还		117,887.65	86,320.18
收到其他与经营活动有关的现金	注释 45	260,256,132.41	3,320,975.86
经营活动现金流入小计		362,080,691.29	136,530,182.99
购买商品、接受劳务支付的现金		30,304,737.67	24,455,421.00
支付给职工以及为职工支付的现金		41,072,915.83	42,857,444.76
支付的各项税费		14,159,475.24	10,254,316.91
支付其他与经营活动有关的现金	注释 45	35,133,441.98	48,009,291.34
经营活动现金流出小计		120,670,570.72	125,576,474.01
经营活动产生的现金流量净额		241,410,120.57	10,953,708.98
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,171,440.17	2,016,544.6
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		40,470,789.84	43,850.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	注释 46	80,584,605.15	0
收到其他与投资活动有关的现金	注释 45	1,060,200.00	32,229,300.00
投资活动现金流入小计		124,287,035.16	34,289,694.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		35,994,443.79	40,907,430.69
投资支付的现金		14,120,000.00	44,380,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	注释 46	4,799,575.75	
支付其他与投资活动有关的现金	注释 45	6,634,441.89	
投资活动现金流出小计		61,548,461.43	85,287,430.69
投资活动产生的现金流量净额		62,738,573.73	-50,997,736.09
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,200,000.00	7,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		6,200,000.00	7,800,000.00
取得借款收到的现金		71,000,000.00	264,100,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	注释 45	12,455.58	150.00
筹资活动现金流入小计		77,212,455.58	271,900,150.00
偿还债务支付的现金		332,200,000.00	81,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,429,513.44	13,655,955.78
其中：子公司支付给少数股东的股			

利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	注释 45	19,399,238.68	256,472.76
筹资活动现金流出小计		361,028,752.12	95,112,428.54
筹资活动产生的现金流量净额		-283,816,296.54	176,787,721.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-99,766.57	96,599.27
五、现金及现金等价物净增加额		20,232,631.19	136,840,293.62
加：期初现金及现金等价物余额		150,550,502.61	13,710,208.99
六、期末现金及现金等价物余额		170,783,133.80	150,550,502.61

法定代表人：徐慧涛 主管会计工作负责人：汪涵 会计机构负责人：任可颖

母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

单位:元　币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,276,260	36,226,414.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		259,247,626.54	39,779,482.87
经营活动现金流入小计		267,523,886.54	76,005,897.55
购买商品、接受劳务支付的现金		97,293.80	2,466,524.20
支付给职工以及为职工支付的现金		8,328,549.63	12,282,389.29
支付的各项税费		2,099,137.71	465,210.18
支付其他与经营活动有关的现金		127,917,837.56	17,064,513.79
经营活动现金流出小计		138,442,818.7	32,278,637.46
经营活动产生的现金流量净额		129,081,067.84	43,727,260.09
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		40,417,689.84	0
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		81,383,700.00	0
收到其他与投资活动有关的现金		0.00	31,522,500.00
投资活动现金流入小计		121,801,389.84	31,522,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		471,908.75	285,148.00
投资支付的现金		83,990,000.00	128,580,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金		0.00	0.00
投资活动现金流出小计		84,461,908.75	128,865,148.00
投资活动产生的现金流量净额		37,339,481.09	-97,342,648.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		41,000,000.00	234,100,000.00
发行债券收到的现金		0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金		7,396.89	0.00
筹资活动现金流入小计		41,007,396.89	234,100,000.00
偿还债务支付的现金		239,200,000.00	42,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,151,609.59	7,962,596.10
支付其他与筹资活动有关的现金		19,399,238.68	256,472.76
筹资活动现金流出小计		267,750,848.27	50,419,068.86
筹资活动产生的现金流量净额		-226,743,451.38	183,680,931.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的			

影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-60,322,902.45	130,065,543.23
加：期初现金及现金等价物余额		130,293,881.52	228,338.29
六、期末现金及现金等价物余额		69,970,979.07	130,293,881.52

法定代表人：徐慧涛 主管会计工作负责人：汪涵 会计机构负责人：任可颖

合并所有者权益变动表

2017 年 1—12 月

单位:元　币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	341,010,182				37,307,130.23		-645,185.86		6,155,497.59		-160,361,320.26	49,418,126.78	272,884,430.48
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	341,010,182				37,307,130.23		-645,185.86		6,155,497.59		-160,361,320.26	49,418,126.78	272,884,430.48
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-94,416.81				43,422,184.97	14,713,176.09	58,040,944.25
（一）综合收益总额							-94,416.81				43,422,184.97	-8,864,704.82	34,463,063.34
（二）所有者投入和减少资本												23,577,880.91	23,577,880.91
1．股东投入的普通股												23,577,880.91	23,577,880.91
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配													
1．提取盈余公积													
2．提取一般风险准备													
3．对所有者（或股东）的分配													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1．资本公积转增资本（或股本）													
2．盈余公积转增资本（或股本）													
3．盈余公积弥补亏损													
4．其他													
（五）专项储备													
1．本期提取													
2．本期使用													
（六）其他													

四、本期期末余额	341,010,182				37,307,130.23		-739,602.67		6,155,497.59		-116,939,135.29	64,131,302.87	330,925,374.73

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	341,010,182				53,241,819.84		-736,603.9		6,155,497.59		-103,480,732.94	68,067,593.5	364,257,756.09
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	341,010,182				53,241,819.84		-736,603.9		6,155,497.59		-103,480,732.94	68,067,593.5	364,257,756.09
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-15,934,689.61		91,418.04				-56,880,587.32	-18,649,466.72	-91,373,325.61
（一）综合收益总额							91,418.04				-56,880,587.32	-12,884,156.33	-69,673,325.61
（二）所有者投入和减少资本					-15,934,689.61							-5,765,310.39	-21,700,000
1．股东投入的普通股												7,800,000	7,800,000
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他					-15,934,689.61							-13,565,310.39	-29,500,000
（三）利润分配													
1．提取盈余公积													
2．提取一般风险准备													
3．对所有者（或股东）的分配													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1．资本公积转增资本（或股本）													
2．盈余公积转增资本（或股本）													
3．盈余公积弥补亏损													
4．其他													
（五）专项储备													
1．本期提取													
2．本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	341,010,182				37,307,130.23		-645,185.86		6,155,497.59		-160,361,320.26	49,418,126.78	272,884,430.48

法定代表人：徐慧涛 主管会计工作负责人：汪涵 会计机构负责人：任可颖

母公司所有者权益变动表

2017 年 1—12 月

单位:元　币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	341,010,182				27,788,609.85				6,155,497.59	-202,831,324	172,122,965.44
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	341,010,182				27,788,609.85				6,155,497.59	-202,831,324	172,122,965.44
三、本期增减变动金额（减少以“一”号填列）										-807,549.10	-807,549.10
（一）综合收益总额										-807,549.10	-807,549.10
（二）所有者投入和减少资本											
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配											
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	341,010,182				27,788,609.85				6,155,497.59	-203,638,873.1	171,315,416.34

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	341,010,182				27,788,609.85				6,155,497.59	-154,970,398.58	219,983,890.86
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	341,010,182				27,788,609.85				6,155,497.59	-154,970,398.58	219,983,890.86
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-47,860,925.42	-47,860,925.42
（一）综合收益总额										-47,860,925.42	-47,860,925.42
（二）所有者投入和减少资本											
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配											
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	341,010,182				27,788,609.85				6,155,497.59	-202,831,324	172,122,965.44

法定代表人：徐慧涛 主管会计工作负责人：汪涵 会计机构负责人：任可颖

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

（一）公司注册地、组织形式和总部地址

运盛(上海)医疗科技股份有限公司(原名“运盛(福建)实业股份有限公司”、 “运盛(上海)实业股份有限公司”，以下简称“公司”)系 1993 年 8 月 30 日经福建省体改委批准(闽体改(1993)108 号)和福建省对外经济贸易委员会批准(闽外经贸(1993)贸字 1043 号)设立的中外合资股份制企业。

1996 年 11 月公司股票(A 股)获准在上海证券交易所上市交易。公司原注册资本 10,000 万元，2000 年 6 月股本增加至 34,101.0182 万元，业经福州闽都有限责任会计师事务所验证，并出具闽都所(2001)审五字第 162 号验资报告。

2001 年 11 月运盛(福建)实业股份有限公司经福建省外经贸厅批准(闽外经贸 2001 资字 311 号)和上海市外国投资工作委员会批准(沪外资委批字 2001 第 1857 号)迁址上海并更名“运盛(上海)实业股份有限公司”，2001 年 11 月 31 日领取变更后企业法人营业执照，注册号：企股沪总字第 029834 号(市局)。

2006 年 2 月 15 日公司控股股东运盛有限公司和上海静安协和房地产有限公司与上海九川投资有限公司共同签署股权转让协议，运盛有限公司和上海静安协和房地产有限公司分别将其持有公司 25.61%、4.29%的股权转让给上海九川投资(集团)有限公司(公司原名“上海九川投资有限公司”)。股权转让后，上海九川投资(集团)有限公司持有公司 101,957,707 股，成为公司第一大股东。

公司于 2006 年 12 月 26 日实施了股权分置改革，上海九川投资(集团)有限公司经历次增、减持股份后，截至 2015 年 12 月 31 日止，上海九川投资(集团)有限公司持有公司 5,350.83 万股，持股比例为 15.69%。同时上海九川投资(集团)有限公司通过与南华期货股份有限公司设立定向资产管理计划，由中泰证券股份有限公司（原齐鲁证券有限公司）在二级市场上持有公司股份 135.95 万股。上述股份合计为 5,486.78 万股，占公司总股本的 16.09%。

2015 年公司变更名称为运盛(上海)医疗科技股份有限公司，并于 2015 年 6 月 3 日收到上海市工商行政管理局核发的营业执照。2016 年公司控股股东上海九川投资(集团)有限公司与四川蓝润资产管理有限公司共同签署股权转让协议，上海九川投资(集团)有限公司将其持有公司 14.66%的股权转让给四川蓝润资产管理有限公司。股权转让后，四川蓝润资产管理有限公司持有公司 5,000 万股，成为公司第一大股东。2016 年 11 月，四川蓝润资产管理有限公司通过二级市场集中竞价及大宗交易转让的方式增持公司股票，本次增持完成后，蓝润资产持有公司股份 55,286,543 股，持股比例占公司总股本 16.21%。2017 年 2 月四川蓝润资产管理有限公司通过认购的“厦门信托•蓝润君杰集合资金信托计划”投资云南国际信托有限公司设立的“云南国际信托有限公司—聚利 16 号单一资金信托”经上海证券交易所集中竞价交易增持公司股份 10,763,969 股，之后蓝润资产通过大宗交易，将通过认购的“厦门信托蓝润君杰集合资金信托计划”投资云南国际信托有限公司设立

的“云南国际信托有限公司—聚利 16 号单一资金信托”产品持有的本公司股份 10,763,969 股全部过户到蓝润资产名下。

截至 2017 年 12 月 31 日，目前蓝润资产直接持有本公司股份 66,050,512 股，占总股本的 19.37%，为公司第一大股东。

本公司注册地：上海市青浦区朱家角镇(祥凝浜路 168 号)。组织形式：股份有限公司。办公总部地址：上海市浦东新区银城中路 68 号 1702-04 单元。最终实际控制人为自然人戴学斌、董翔夫妇。

（二）公司业务性质和主要经营活动

公司目前正向医疗行业战略转型。主要产品或服务为医疗相关产品的开发、销售及运营，承接政府 PPP 项目的建设及运营、剩余物业的销售及出租。

（三）财务报表的批准报出

本财务报表 2018 年 3 月 29 日业经公司第八届董事会第四十六次会议批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本年纳入合并财务报表范围的主体共 21 户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
运盛(上海)房地产建设有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
(香港)耀晶实业有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
福州长建设计装饰工程有限公司	控股子公司	二级	75.00	75.00
福建兴盛物资贸易有限公司	控股子公司	二级	53.00	53.00
上海汇仁文化传播有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
重庆康润实业有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
上海卓诚贸易有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
上海运晟医疗科技有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
上海融达信息科技有限公司	控股子公司	二级	78.77	78.77
健资科技（苏州工业园区）有限公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
上海顺玥投资有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
上海运盛健康科技有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
丽水运盛人口健康信息科技有限责任公司	控股子公司	二级	80.00	80.00
上海富冶金融信息服务有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
江苏运盛健康信息科技有限公司	控股子公司	二级	90.00	90.00
烜立供应链管理（上海）有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00

旌德宏琳健康产业发展有限公司	控股子公司	二级	70.00	70.00
南京泓宜康医院管理有限公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
上海盛佳置业有限公司	全资子公司	三级	100.00	100.00
Alexander Associate Ltd	全资子公司	三级	100.00	100.00
香港运盛中盛有限公司	全资子公司	四级	100.00	100.00

本年纳入合并财务报表范围的主体较上年相比，增加 2 户，减少 3 户，其中：

（1）本年新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体：

名称	变更原因
旌德宏琳健康产业发展有限公司	非同一控制合并
南京泓宜康医院管理有限公司	新设

（2）本年不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体。

名称	变更原因
上海运川实业有限公司	股权转让
成都九川机电数码园投资发展有限公司	股权转让
杭州运盛健康科技有限公司	清算终结

合并范围变更主体的具体信息详见“附注七、合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：
□适用 √不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

□适用 √不适用

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

1、分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2、同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的

差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3、非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

① 企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。

② 企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。

③ 已办理了必要的财产权转移手续。

④ 本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。

⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4、为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1、 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2、 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的年初数；将子公司或业务合并当期年初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期年初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在

取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的年初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表年初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务年初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务年初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

A.这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

B.这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

C.一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

D.一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

1、合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务；

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务；

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2、共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

(1)确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

(2)确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

(3)确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

(4)按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

(5)确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

1、外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易加权平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1）金融工具的分类

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，在初始确认时将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2）金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

1）取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；

2）属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；

3）属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

1）该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；

2）风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；

3）包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；

4)包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，在取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的债权（不包括在活跃市场上有报价的债务工具），包括应收账款、其他应收款、应收票据、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（3）持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资，在取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额，相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大，在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产;重分类日,该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。但是，遇到下列情况可以除外：

1）出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内)，且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响；

2）根据合同约定的偿付方式，企业已收回几乎所有初始本金；

3)出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

（4）可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

1）发行方或债务人发生严重财务困难；

2）债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

3）债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

4）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

5）因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

6）无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

7）权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

8）权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

金融资产的具体减值方法如下：

（1）可供出售金融资产的减值准备

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，本公司会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

上段所述“成本”按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、原已计入损益的减值损失确定；不存在活跃市场的可供出售权益工具投资的公允价值，按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值确定；在活跃市场有报价的可供出售权益工具投资“公允价值”根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，按照证券交易所期末收盘价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该权益工具的风险而要求获得的补偿金额后确定。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失从其他综合收益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

（2）持有至到期投资的减值准备

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

7、金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的应收账款的确认标准：占应收账款期末余额 10%(含 10%)以上且单项金额大于 500 万元的应收款项。 单项金额重大的其他应收款的确认标准：单项金额大于 1,000 万元的其他应收款。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄分析法组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类
无风险组合	根据特定对象和特定性质，认定为无信用风险，包括：职工备用金以及与集团合并范围内公司往来款

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）		
其中：1 年以内分项，可添加行		
房地产相关行业		5
医疗行业	5	5
1－2 年		
房地产相关行业	5	10
医疗行业	10	10
2－3 年		
房地产相关行业	5	30
医疗行业	30	30
3 年以上		
3－4 年		
房地产相关行业	10	50
医疗行业	50	50
4－5 年		

房地产相关行业	10	50
医疗行业	80	50
5 年以上		
房地产相关行业	10	50
医疗行业	100	50

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的
□适用 √不适用
组合中，采用其他方法计提坏账准备的
√适用 □不适用
除上述以外的关联方企业往来款收回的可能性与账龄长短不相关，统一按余额的 3‰提坏账准备。

(3).单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	发生欠款对象解散或死亡、财务状况严重恶化、法律诉讼、严重超过信用期仍无回款迹象等导致应收款项收回存在较大风险的事项。
坏账准备的计提方法	单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项按个别认定法计提坏账准备。

（**4**）其他计提方法说明

对于应收票据、预付款项、应收利息、应收股利、长期应收款应当按个别认定法进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

12. 存货

√适用 □不适用

1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括：开发成本、拟开发土地、开发产品、原材料、低值易耗品、在产品、产成品（库存商品）、发出商品、劳务成本及其他。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

出租开发产品在预计可使用年限内按年限平均法摊销。

2）存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

资产负债表日按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备；房地产存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单项存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4）存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次转销法；

包装物采用一次转销法。

6）开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

7）公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

8）维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

9）质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

13. 持有待售资产

√适用 □不适用

1）划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准（如适用），且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2）持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

14. 长期股权投资

√适用 □不适用

1） 投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四 /（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2）后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单

位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3）长期股权投资核算方法的转换

(1)公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

(2)公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3)权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4)成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5)成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

(1)这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

(2)这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

(3)一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

(4)一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5）共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

15. 投资性房地产

(1).如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类 别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧(摊销)率(%)
房屋建筑物	30	10.00	3.00

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

16. 固定资产

(1).确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2).折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30	10%	3%
固定资产装修	年限平均法	5-10		10-20%
运输设备	年限平均法	8	10%	11.25%
电子设备及其他	年限平均法	5-10	5-10%	9-19%

(3).固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(4).固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(3).融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

□适用 √不适用

17. 在建工程

√适用 □不适用

1）在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

18. 借款费用

√适用 □不适用

1）借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，在符合资本化条件的情况下开始资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1)资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2）借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3）暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4）借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

19. 生物资产

□适用 √不适用

20. 油气资产

□适用 √不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件和专利技术及非专利技术。

1）无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

特许经营权(BOT)：本公司涉及特许经营权安排，据此，本公司按照授权当局所订预设条件，为授权当局开展项目建设，以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产可列作无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。如本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或本公司提供经营服务的收费低于某一定限定金额的情况下，由授权当局将差价补偿给本公司的，确认收入的同时确认金融资产。如授权当局赋予本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，确认收入的同时确认无形资产。

如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营资产。于特许经营安排的相关项目落成后，特许经营资产根据无形资产模式在特许经营期内以直线法进行摊销。

2）无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，资产负债表日无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果资产负债表日重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

1）划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

2）开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

22. 长期资产减值

√适用 □不适用

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

23. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

24. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2)、离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。本公司的离职后福利计划全部为设定提存计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

(3)、辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

□适用 √不适用

25. 预计负债

√适用 □不适用

1）预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2）预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

26. 股份支付

□适用 √不适用

27. 优先股、永续债等其他金融工具

□适用 √不适用

28. 收入

√适用 □不适用

1）销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2）确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

（1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

（2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3）提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

（1）收入的金额能够可靠地计量；

（2）相关的经济利益很可能流入企业；

（3）交易的完工进度能够可靠地确定；

（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

4）与特许经营权（BOT）业务相关收入的确认

特许经营权（BOT）业务建造期间，对于所提供的建造服务按照《企业会计准则第 15 号——建造合同》确认相关的收入和费用。基础设施建成后，按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与后续经营服务相关的收入。

5）房地产销售收入的确认

（1）工程已经竣工，具备入住交房条件；

（2）具有经购买方认可的销售合同或其他结算通知书；

（3）履行了合同规定的义务，开具销售发票且价款已经取得或确信可以取得；

（4）成本能够可靠地计量。

6）房地产出租收入的确认

经营租赁的租金应当在租赁期内的各个期间按有关合同或协议规定的收费时间和方法确认为收入；经营租赁中出租人发生的初始直接费用，如在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等，应当计入当期损益，金额较大的予以资本化。

免租期内收入的确认

经营租赁的租金在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内仍应当确认租金收入。

29. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1）确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2）确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

（1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

（2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

（3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

31. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

（1）经营租入资产

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）经营租出资产

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2)、融资租赁的会计处理方法

□适用 √不适用

32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

1）终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1)、重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
政府补助准则修订	本公司第八届董事会第三十八次会议通过	见下表
持有待售的非流动资产、处置组和终止经营准则修订	本公司第八届董事会第三十八次会议通过	见下表

（1）2017 年 5 月 10 日，财政部公布了修订后的《企业会计准则第 16 号——政府补助》，该准则修订自 2017 年 6 月 12 日起施行，同时要求企业对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至该准则施行日之间新增的政府补助根据修订后的准则进行调整。

本公司自 2017 年 6 月 12 日开始采用该修订后的准则，公司将对与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。同时，在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目，计入其他收益的政府补助在该项目中反映。将自 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 6 月 12 日之间新增的与企业日常活动有关的政府补助从“营业外收入”项目重分类至“其他收益”项目。该变更对财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。本次会计政策变更仅

对财务报表项目列示产生影响，对公司当期损益、总资产和净资产不产生影响，且不涉及对以前年度损益的追溯调整。

（2）2017 年 4 月 28 日，财政部发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，该准则自 2017 年 5 月 28 日起施行。本公司根据该准则及财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30 号的规定，在利润表中新增了“资产处置收益”项目，并对净利润按经营持续性进行分类列报。

本公司按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整，具体如下：

利润表列报项目名称	2016 年度调整前金额	调整金额	2016 年度调整后金额
资产处置收益		11,148.54	11,148.54
营业外收入	1,220,164.28	-11,148.54	1,209,015.74

(2)、重要会计估计变更

□适用 √不适用

34. 其他

□适用 √不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、应税劳务收入、应税服务收入、不动产销售及出租	17%、6%、5%
城市维护建设税	应缴流转税税额	按公司所在地政策缴纳
企业所得税	应纳税所得额	
土地增值税	房地产销售收入减扣除项目金额	按超率累进税率

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
上海融达信息科技有限公司	15
其他公司	25

2. 税收优惠

√适用 □不适用

上海融达信息科技有限公司于 2017 年 10 月 23 日获得由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号：

GR201731000512)，认定公司为高新技术企业，认证有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》和国税函[2008]985 号文件的规定，2017 年度公司所得税税率为 15%。

3. 其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、 货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	21,043.04	103,402.87
银行存款	196,795,771.33	150,447,099.74
其他货币资金	271,007.39	283,462.97
合计	197,087,821.76	150,833,965.58
其中：存放在境外的款项总额	1,423,078.92	1,522,998.61

其他说明

截至 2017 年 12 月 31 日止，本公司受限制的货币资金明细如下：

项 目	年末余额	年初余额
按揭保证金	271,007.39	278,404.28
资金长期未使用，银行转入不动户		5,058.69
合同纠纷诉讼冻结（注 1）	6,634,441.89	
主动冻结郭虹借款及相关利息（注 2）	19,399,238.68	
合计	26,304,687.96	283,462.97

注 1：公司与杭州泰联科技有限公司合同纠纷，公司账户被司法冻结，详见财务报表附注十六（8）；
注 2：公司主动冻结与自然人郭虹的借款及相关利息，详见财务报表附注十六（8）。

2、 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

□适用 √不适用

3、 衍生金融资产

□适用 √不适用

4、 应收票据

(1). 应收票据分类列示

□适用 √不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

□适用 √不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、 应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	24,507,800.00	44.64	24,507,800.00	100.00		24,507,800.00	58.93	24,507,800.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	29,691,075.32	54.09	2,832,415.47	9.54	26,858,659.85	16,954,443.95	40.77	2,382,557.65	14.05	14,571,886.30
其中：房地产及相关行业	502,036.61	0.91	50,203.66	10.00	451,832.95	2,355,214.10	5.66	137,018.66	5.82	2,218,195.44
医疗行业	29,189,038.71	53.18	2,782,211.81	9.53	26,406,826.90	14,599,229.85	35.11	2,245,538.99	15.38	12,353,690.86
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	696,687.35	1.27	696,687.35	100.00		125,007.35	0.30	125,007.35	100.00	
合计	54,895,562.67	/	28,036,902.82	/	26,858,659.85	41,587,251.30	/	27,015,365.00	/	14,571,886.30

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
单位	24,507,800.00	24,507,800.00	100.00	收回的可能性较小
合计	24,507,800.00	24,507,800.00	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
其中：房地产及相关行业	0	0	
医疗行业	23,533,821.18	1,176,691.06	5.00
1 年以内小计	23,533,821.18	1,176,691.06	
1 至 2 年	3,012,997.53	301,299.75	
其中：房地产及相关行业	0	0	
医疗行业	3,012,997.53	301,299.75	10.00
2 至 3 年	1,081,600.00	324,480.00	
其中：房地产及相关行业	0	0	
医疗行业	1,081,600.00	324,480.00	30.00
3 年以上			
3 至 4 年	1,124,030.00	562,015.00	
其中：房地产及相关行业	0	0	
医疗行业	1,124,030.00	562,015.00	50.00
4 至 5 年	94,320.00	75,456.00	
其中：房地产及相关行业	0	0	
医疗行业	94,320.00	75,456.00	80.00
5 年以上	844,306.61	392,473.66	
其中：房地产及相关行业	502,036.61	50,203.66	10.00
医疗行业	342,270.00	342,270.00	100.00
合计	29,691,075.32	2,832,415.47	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：
□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：
√适用 □不适用

年末单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款

单位名称	年末余额

	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
个人 1	415,000.00	415,000.00	100.00	收回的可能性较小
个人 2	156,680.00	156,680.00	100.00	收回的可能性较小
个人 3	56,345.00	56,345.00	100.00	收回的可能性较小
个人 4	49,789.00	49,789.00	100.00	收回的可能性较小
个人 5	14,873.35	14,873.35	100.00	收回的可能性较小
个人 6	4,000.00	4,000.00	100.00	收回的可能性较小
合计	696,687.35	696,687.35		

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 1,022,243.29 元；处置子公司减少 705.47。本期收回或转回坏账准备金额 0 元

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

√适用 □不适用

单位名称	年末余额	占应收账款年末余额的比例(%)	已计提坏账准备
单位 1	24,507,800.00	44.64	24,507,800.00
单位 2	4,341,160.00	7.91	217,058.00
单位 3	3,299,120.00	6.01	164,956.00
单位 4	2,780,000.00	5.06	173,098.46
单位 5	1,773,780.00	3.23	88,689.00
合计	36,701,860.00	66.85	25,151,601.46

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

□适用 √不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

6、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	824,623.64	95.58	285,222.99	4.80
1 至 2 年	38,150.94	4.42	5,656,387.50	95.20
2 至 3 年	3,270,887.50			
坏账准备	-3,270,887.50			
合计	862,774.58	100.00	5,941,610.49	100.00

年末 2 至 3 年预付款 3,270,887.50 元按照个别认定法全额提取减值准备，提取后该笔预付款净值为 0，预付款项净值为 862,774.58 元。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

√适用 □不适用

单位名称	年末金额	占预付账款总额的比例(%)	预付款时间	未结算原因
单位 1	3,270,887.50	79.13	2015 年	预付原材料采购款
单位 2	426,751.02	10.32	2017 年	预付电费
个人 1	101,239.94	2.45	2017 年	预付房租款
单位 3	83,299.88	2.02	2017 年	预付原材料采购款
个人 2	54,857.15	1.33	2017 年	预付房租
合计	3,937,035.49	95.25		

其他说明

√适用 □不适用

(3). 采用个别认定法计提坏账准备的预付账款

单位名称	年末余额			
	预付账款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
单位	3,270,887.50	3,270,887.50	100.00	收回的可能性较小

7、 应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

8、 应收股利

(1). 应收股利

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、 其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	13,234,275.46	35.47	13,234,275.46	100.00		13,234,275.46	37.99	13,234,275.46	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	18,182,189.56	48.73	1,435,225.09	7.89	16,746,964.47	15,712,290.11	45.09	3,263,492.39	20.77	12,448,797.72
其中：组合1	17,939,680.67	48.08	1,435,225.09	8.00	16,504,455.58	15,655,768.94	44.93	3,263,492.39	20.85	12,392,276.55
组合2	242,508.89	0.65			242,508.89	56,521.17	0.16			56,521.17
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	5,896,100.94	15.80	5,896,100.94	100.00		5,896,100.94	16.92	5,896,100.94	100.00	
合计	37,312,565.96	100.00	20,565,601.49	/	16,746,964.47	34,842,666.51	100.00	22,393,868.79	/	12,448,797.72

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款
√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

	期末余额			
其他应收款（按单位）	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
单位	13,234,275.46	13,234,275.46	100.00	收回的可能性较小
合计	13,234,275.46	13,234,275.46	100.00	

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：
√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			
1 年以内小计	10,818,897.77	540,944.89	5.00
1 至 2 年	6,585,278.13	658,527.81	10.00
2 至 3 年	160,000.00	48,000.00	30.00
3 年以上	375,504.77	187,752.39	50.00
合计	17,939,680.67	1,435,225.09	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：
□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：
√适用 □不适用

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
个人备用金	242,508.89			56,521.17		

单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款

单位名称	年末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
单位 1	2,280,000.00	2,280,000.00	100.00	收回的可能性较小
单位 2	513,870.00	513,870.00	100.00	收回的可能性较小
单位 3	500,000.00	500,000.00	100.00	收回的可能性较小
单位 4	498,000.00	498,000.00	100.00	收回的可能性较小
单位 5	464,520.20	464,520.20	100.00	收回的可能性较小
单位 6	412,509.93	412,509.93	100.00	收回的可能性较小
单位 7	260,000.00	260,000.00	100.00	收回的可能性较小
单位 8	244,740.00	244,740.00	100.00	收回的可能性较小

单位 9	200,000.00	200,000.00	100.00	收回的可能性较小
单位 10	169,329.10	169,329.10	100.00	收回的可能性较小
其他	353,131.71	353,131.71	100.00	收回的可能性较小
合计	5,896,100.94	5,896,100.94	100.00	收回的可能性较小

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-1,863,039.12 元；非同一控制企业合并增加 95,021.82 元，处置子公司减少 60,250.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
□适用 √不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用
其中重要的其他应收款核销情况：
□适用 √不适用
其他应收款核销说明：
□适用 √不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	17,518,883.82	12,379,744.58
非关联方往来款	13,734,275.46	13,734,275.46
物业维修基金	2,280,000.00	2,280,000.00
关联方往来款	1,800,000.00	
代收代付水电费	1,140,407.53	824,809.64
个人备用金	242,508.89	56,521.17
项目合作诚意金		5,000,000.00
其他	596,490.26	567,315.66
合计	37,312,565.96	34,842,666.51

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
单位 1	非关联方往来款	13,234,275.46	5 年以上	35.47	13,234,275.46
单位 2	保证金及押金	4,675,000.00	1 年以内	12.53	233,750.00
单位 3	保证金及押金	4,015,000.00	1 年以内-2 年	10.76	384,000.00
单位 4	保证金及押金	2,375,700.00	1 年以内	6.37	118,785.00
单位 5	物业维修基金	2,280,000.00	5 年以上	6.11	2,280,000.00
合计		26,579,975.46	/	71.24	16,250,810.46

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	4,271,714.71	4,271,714.71		1,623,171.88		1,623,171.88
库存商品	665,646.18	51,920.09	613,726.09	90,960.33		90,960.33
劳务成本	1,332,658.31		1,332,658.31	1,137,233.44		1,137,233.44
开发成本	5,480,288.30		5,480,288.30	259,064,131.12	8,296,541.53	250,767,589.59
开发产品	44,562,982.63	11,797,278.53	32,765,704.10	54,212,511.09	11,797,278.53	42,415,232.56
合计	56,313,290.13	16,120,913.33	40,192,376.80	316,128,007.86	20,093,820.06	296,034,187.80

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料		4,271,714.71				4,271,714.71
库存商品		51,920.09				51,920.09
周转材料						
开发成本	8,296,541.53			8,296,541.53		
开发产品	11,797,278.53					11,797,278.53
合计	20,093,820.06	4,323,634.80		8,296,541.53		16,120,913.33

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

√适用 □不适用

存货项目名称	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额	本年确认资本化金额的资本化率(%)
			出售减少	其他减少		
九川机电数码园 A 地块一期项目	20,209,934.90			20,209,934.90		

本年其他减少系处置子公司成都九川机电数码园投资发展有限公司股权丧失控制权导致年末不纳入合并范围。

(4) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额（万元）	年末余额	年初余额
君悦别墅	2010 年	2018 年	560.00	5,480,288.30	5,480,288.30
九川机电数码园 A 地块项目	2008 年		34,289.35		253,583,842.82
合计				5,480,288.30	259,064,131.12

(5) 开发产品

项目名称	年初余额	本年增加金额	本年减少金额	年末余额
佳盛广场-A、B 栋	959,580.07			959,580.07
佳盛广场-地下车库	15,908,364.01		580,514.72	15,327,849.29
天赐良园	11,610,518.80			11,610,518.80
佳盛广场-C 栋	12,665,172.81		7,320,378.17	5,344,794.64
松江大港工业区项目(注)	1,031,457.69		1,031,457.69	
大运盛城 3 期	11,733,572.67		617,556.48	11,116,016.19
四季晶园车库	303,845.04		99,621.40	204,223.64
合计	54,212,511.09		9,649,528.46	44,562,982.63

注：松江大港工业区项目本年减少金额为处置子公司上海运川实业有限公司股权丧失控制权导致年末不再纳入合并范围。

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

11、 持有待售资产

□适用 √不适用

12、 一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	438,543.50	125,942.89
一年内到期的长期应收 BOT 特许经营权款	1,589,114.54	1,589,114.54
合计	2,027,658.04	1,715,057.43

13、 其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	8,428,375.65	6,134,157.20
预缴企业所得税	78,864.29	
合计	8,507,239.94	6,134,157.20

14、 可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	49,100,000.00	29,100,000.00	20,000,000.00	49,100,000.00	6,300,000.00	42,800,000.00
按公允价值计量的						
按成本计量的	49,100,000.00	29,100,000.00	20,000,000.00	49,100,000.00	6,300,000.00	42,800,000.00
合计	49,100,000.00	29,100,000.00	20,000,000.00	49,100,000.00	6,300,000.00	42,800,000.00

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

□适用 √不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
福建兴鸿业物业管理有限公司	100,000.00			100,000.00	100,000.00			100,000.00	10.00	
上海浦东新区浩大小额贷款股份有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00					5.40	2,171,440.17
上海哲珲金融信息服务有限公司	29,000,000.00			29,000,000.00	6,200,000.00	22,800,000.00		29,000,000.00	10.00	
合计	49,100,000.00			49,100,000.00	6,300,000.00	22,800,000.00		29,100,000.00	/	2,171,440.17

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
期初已计提减值余额	6,300,000.00		6,300,000.00
其中：福建兴鸿业物业管理有限公司	100,000.00		100,000.00
其中：上海哲珲金融信息服务有限公司	6,200,000.00		6,200,000.00
本期计提	22,800,000.00		22,800,000.00
其中：福建兴鸿业物业管理有限公司			
其中：上海哲珲金融信息服务有限公司	22,800,000.00		22,800,000.00
其中：从其他综合收益转入			
本期减少			
其中：期后公允价值回升转回			
期末已计提减值金余额	29,100,000.00		29,100,000.00
其中：福建兴鸿业物业管理有限公司	100,000.00		100,000.00
其中：上海哲珲金融信息服务有限公司	29,000,000.00		29,000,000.00

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

15、 持有至到期投资

(1).持有至到期投资情况：

□适用 √不适用

(2).期末重要的持有至到期投资：

□适用 √不适用

(3).本期重分类的持有至到期投资：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、 长期应收款

(1) 长期应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品	850,000.00		850,000.00	300,000.00		300,000.00	4.75%-6.00%
减：未确认融资收益	-67,093.13		-67,093.13	-24,991.09		-24,991.09	4.75%-6.00%
BOT 特许经营权款	9,228,626.69		9,228,626.69	3,591,816.52		3,591,816.52	
分期收款提供劳务							
合计	10,011,533.56		10,011,533.56	3,866,825.43		3,866,825.43	

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

17、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
山东浪潮融达医疗软件有限公司	1,357,988.14			-761,187.47						596,800.67	
小计	1,357,988.14			-761,187.47						596,800.67	
合计	1,357,988.14			-761,187.47						596,800.67	

18、 投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	80,707,292.91			80,707,292.91
2.本期增加金额				
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入				
（3）企业合并增加				
3.本期减少金额	68,942,983.37			68,942,983.37
（1）处置	68,942,983.37			68,942,983.37
（2）其他转出				
4.期末余额	11,764,309.54			11,764,309.54
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	13,083,070.21			13,083,070.21
2.本期增加金额	2,448,004.68			2,448,004.68
（1）计提或摊销	2,448,004.68			2,448,004.68
3.本期减少金额	8,004,358.83			8,004,358.83
（1）处置	8,004,358.83			8,004,358.83
（2）其他转出				
4.期末余额	7,526,716.06			7,526,716.06
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
（1）计提				
3、本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	4,237,593.48			4,237,593.48
2.期初账面价值	67,624,222.70			67,624,222.70

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

19、 固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	运输工具	固定资产装修	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	17,370,374.21	5,771,574.23	18,026,626.00	2,732,138.92	43,900,713.36
2.本期增加金额		235,300.00		282,334.80	517,634.80
（1）购置				257,544.80	257,544.80
（2）在建工程转入					
（3）企业合并增加		235,300.00		24,790.00	260,090.00
3.本期减少金额	16,063,477.40	855,630.00	18,026,626.00	277,152.00	35,222,885.40
（1）处置或报废	16,063,477.40	855,630.00	18,026,626.00	15,480.00	34,961,213.40
（2）处置子公司				261,672.00	261,672.00
4.期末余额	1,306,896.81	5,151,244.23		2,737,321.72	9,195,462.76
二、累计折旧					
1.期初余额	4,067,020.84	4,603,655.92	15,099,320.77	1,756,959.35	25,526,956.88
2.本期增加金额	406,964.92	186,846.95	677,741.85	261,685.05	1,533,238.77
（1）计提	406,964.92	158,169.73	677,741.85	255,913.60	1,498,790.10
（2）企业合并增加		28,677.22		5,771.45	34,448.67
3.本期减少金额	3,456,824.40	690,997.59	15,777,062.62	200,289.38	20,125,173.99
（1）处置或报废	3,456,824.40	690,997.59	15,777,062.62	11,805.60	19,936,690.21
（2）处置子公司				188,483.78	188,483.78
4.期末余额	1,017,161.36	4,099,505.28		1,818,355.02	6,935,021.66
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
（1）计提					
3.本期减少金额					
（1）处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	289,735.45	1,051,738.95		918,966.70	2,260,441.10
2.期初账面价值	13,303,353.37	1,167,918.31	2,927,305.23	975,179.57	18,373,756.48

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

20、 在建工程

(1). 在建工程情况

□适用 √不适用

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

□适用 √不适用

(3). 本期计提在建工程减值准备情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、 工程物资

□适用 √不适用

22、 固定资产清理

□适用 √不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、 油气资产

□适用 √不适用

25、 无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	专利及专利使用权	软件	BOT 项目特许经营权（注）	合计
一、账面原值				

1.期初余额	54,100,000.00	1,529,389.41	64,385,538.33	120,014,927.74
2.本期增加金额		145,043.95	93,201,729.17	93,346,773.12
(1)购置		145,043.95	46,034,089.78	46,179,133.73
(2)企业合并增加			28,978,145.25	28,978,145.25
其他转入			18,189,494.14	18,189,494.14
3.本期减少金额				
4.期末余额	54,100,000.00	1,674,433.36	157,587,267.50	213,361,700.86
二、累计摊销				
1.期初余额	11,449,166.63	614,672.40	1,469,299.85	13,533,138.88
2.本期增加金额	3,949,514.53	835,523.28	5,234,317.40	10,019,355.21
（1）计提	3,949,514.53	835,523.28	4,648,182.95	9,433,220.76
企业合并增加			586,134.45	586,134.45
3.本期减少金额				
4.期末余额	15,398,681.16	1,450,195.68	6,703,617.25	23,552,494.09
三、减值准备				
1.期初余额	23,350,833.37			23,350,833.37
2.本期增加金额	11,750,485.47			11,750,485.47
（1）计提	11,750,485.47			11,750,485.47
3.本期减少金额				
4.期末余额	35,101,318.84			35,101,318.84
四、账面价值				
1.期末账面价值	3,600,000.00	224,237.68	150,883,650.25	154,707,887.93
2.期初账面价值	19,300,000.00	914,717.01	62,916,238.48	83,130,955.49

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

26、 开发支出

□适用 √不适用

27、 商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	

上海融达信息科技有限公司	34,848,461.48			34,848,461.48
旌德宏琳健康产业发展有限公司		4,371,611.20		4,371,611.20
合计	34,848,461.48	4,371,611.20		39,220,072.68

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

28、 长期待摊费用

□适用 √不适用

29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,746,694.52	571,569.93	2,793,758.33	425,063.75
内部交易未实现利润	0	0	1,384,505.56	346,126.39
可抵扣亏损	1,121,111.57	280,277.89	949,405.67	237,351.42
合并层面建造合同重述项目收入			3,834,684.82	575,202.72
其他	191,534.86	28,730.23	119,048.20	17,857.23
合计	5,059,340.95	880,578.05	9,081,402.58	1,601,601.51

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	5,497,237.36	1,014,309.34	6,000,000.00	900,000.00
BOT 特许经营权确认建造合同收入产生的差额	6,265,547.28	1,566,386.82	5,363,000.60	1,340,750.15
合计	11,762,784.64	2,580,696.16	11,363,000.60	2,240,750.15

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	115,214,654.00	83,125,853.43
可抵扣亏损	84,913,516.81	125,881,255.04
其他	20,168,215.26	20,407,682.35
合计	220,296,386.07	229,414,790.82

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2017 年		5,738,661.02	
2018 年	4,645,251.42	11,391,349.83	
2019 年	4,059,868.68	8,980,545.67	
2020 年	13,117,066.31	35,975,646.14	
2021 年	52,361,789.61	63,795,052.38	
2022 年	10,729,540.79		
合计	84,913,516.81	125,881,255.04	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、 其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预付长期资产采购款	28,000.00	
合计	28,000.00	

31、 短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	30,000,000.00	83,000,000.00
合计	30,000,000.00	83,000,000.00

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

32、 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

33、 衍生金融负债

□适用 √不适用

34、 应付票据

□适用 √不适用

35、 应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付长期资产工程及设备款	29,234,795.21	12,146,146.98
应付材料采购款	12,653,821.14	8,733,622.90
应付房地产开发项目工程款	4,394,681.71	30,658,005.13
应付费用	175,138.54	289,758.97
合计	46,458,436.60	51,827,533.98

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 1	9,436,000.00	未结算
单位 2	1,559,712.80	未结算
单位 3	1,463,628.30	未结算
单位 4	1,247,767.06	未结算
单位 5	948,717.95	未结算
合计	14,655,826.11	/

其他说明

□适用 √不适用

36、 预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	10,416,141.37	2,209,426.59
预收房屋租金	807,840.75	1,012,491.03
预收房屋销售款	400,000.00	10,776,000.00
其他	1,130.00	1,130.00
合计	11,625,112.12	13,999,047.62

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
个人 1	807,840.75	预收房屋租金
个人 2	400,000.00	预收房屋销售款
单位 1	123,500.00	预收货款
合计	1,331,340.75	/

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

37、 应付职工薪酬

(1).应付职工薪酬列示：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,572,061.45	37,667,576.84	37,408,777.44	2,830,860.85
二、离职后福利-设定提存计划	101,205.46	2,603,534.55	2,527,671.84	177,068.17
三、辞退福利	879,817.35	327,420.70	1,207,238.05	
四、一年内到期的其他福利				
合计	3,553,084.26	40,598,532.09	41,143,687.33	3,007,929.02

(2).短期薪酬列示：

√适用 □不适用

单位：元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,401,350.04	32,182,864.25	31,981,885.79	2,602,328.50
二、职工福利费		865,447.01	865,447.01	
三、社会保险费	46,719.71	1,283,996.32	1,250,709.96	80,006.07
其中：医疗保险费	41,702.53	1,125,191.70	1,095,621.09	71,273.14
工伤保险费	1,101.22	54,867.58	53,477.84	2,490.96
生育保险费	3,915.96	103,937.04	101,611.03	6,241.97
四、住房公积金	46,701.00	937,760.20	916,386.20	68,075.00
五、工会经费和职工教育经费		301,092.19	301,092.19	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	77,290.70	2,096,416.87	2,093,256.29	80,451.28
合计	2,572,061.45	37,667,576.84	37,408,777.44	2,830,860.85

(3).设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	96,033.04	2,515,367.75	2,440,739.29	170,661.50
2、失业保险费	5,172.42	88,166.80	86,932.55	6,406.67
合计	101,205.46	2,603,534.55	2,527,671.84	177,068.17

其他说明：

□适用 √不适用

38、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,052,374.34	1,662,775.07
企业所得税	1,741,134.97	2,087,229.93
个人所得税	212,341.49	5,052,164.27
土地增值税	102,833.89	3,170,160.00
其他	311,946.30	333,060.37
合计	3,420,630.99	12,305,389.64

39、 应付利息

□适用 √不适用

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应付股利

□适用 √不适用

41、 其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预提土地增值税（注）	30,256,653.79	30,256,653.79
应退房款	8,484,036.77	9,251,028.89
押金及保证金	6,771,095.52	8,834,695.16
应付费用	3,134,897.58	9,337,711.00
应付股权转让款		9,320,000.00
非金融机构借款及利息	19,329,767.13	64,056,894.97
滞纳金和预计损失		4,454,790.12
应付母公司往来款及资金占用费		155,282,027.40
应付关联方往来款	300,000.00	
其他	9,191,425.50	10,256,941.86

合计	77,467,876.29	301,050,743.19

注：虽然根据国税发[2006]187 号文《国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》（“187 号文”）有关规定，公司尚未完成浦东新区国际机电数码园及福州佳盛广场项目土地增值税的清算，但公司仍然根据企业会计准则的相关要求并按照 187 号文的计算基础历年累计计提了土地增值税清算准备金合计人民币 30,256,653.79 元，以合理反映公司的利润情况。

预提的土地增值税是根据企业会计准则的要求、根据配比原则和谨慎性原则，对未来可能缴纳的土地增值税进行的合理估计。该预提为企业会计处理程序，与公司现时纳税义务无关。

土地增值税是按 30% - 60% 的累进税率，对本公司销售房地产所获得的增值额征收的。增值额的计算通常是销售房地产所取得的收入减去可以扣除的费用，其中包括土地使用权的摊销，借款利息以及相关的房地产开发成本。考虑到土地增值税有可能受到当地税务局的影响，实际的缴纳额可能高于或低于资产负债表日估计的数额。

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 1	30,256,653.79	尚未结算
个人 1	9,205,973.39	尚未结算
个人 2	8,100,542.77	尚未结算
个人 3	4,233,000.00	尚未结算
单位 2	3,877,175.51	尚未结算
合计	55,673,345.46	

其他说明

□适用 √不适用

42、 持有待售负债

□适用 √不适用

43、 1 年内到期的非流动负债

□适用 √不适用

44、 其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	490,852.86	352,494.43
合计	490,852.86	352,494.43

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、 长期借款

(1). 长期借款分类

□适用 √不适用

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

46、 应付债券

(1). 应付债券

□适用 √不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

□适用 √不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明：

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

47、 长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款：

□适用 √不适用

48、 长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

49、 专项应付款

□适用 √不适用

50、 预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
BOT 项目预计大修费		18,189,494.14	
合计		18,189,494.14	/

51、 递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	70,000.00	60,000.00	70,000.00	60,000.00
合计	70,000.00	60,000.00	70,000.00	60,000.00

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
基于区域医疗卫生健康档案的互联网+健康管理平台	70,000.00	60,000.00		70,000.00	60,000.00	与收益相关
合计	70,000.00	60,000.00		70,000.00	60,000.00	

注：本年计入当期损益的金额 70,000.00 元。

其他说明：

□适用 √不适用

52、 其他非流动负债

□适用 √不适用

53、 股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、一）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	341,010,182.00						341,010,182.00

54、 其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

55、 资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	36,241,273.74			36,241,273.74
其他资本公积	1,065,856.49			1,065,856.49
合计	37,307,130.23			37,307,130.23

56、 库存股

□适用 √不适用

57、 其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-645,185.86	-94,416.81			-94,416.81		-739,602.67
外币财务报表折算差额	-645,185.86	-94,416.81			-94,416.81		-739,602.67
其他综合收益合计	-645,185.86	-94,416.81			-94,416.81		-739,602.67

58、 专项储备

□适用 √不适用

59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,082,269.12			6,082,269.12
任意盈余公积	73,228.47			73,228.47
合计	6,155,497.59			6,155,497.59

60、 分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-160,361,320.26	-103,480,732.94
加：本期归属于母公司所有者的净利润	43,422,184.97	-56,880,587.32
期末未分配利润	-116,939,135.29	-160,361,320.26

调整期初未分配利润明细：

1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。

2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。

3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。

4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。

5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、 营业收入和营业成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	106,261,691.72	41,695,619.56	85,328,706.73	24,680,882.18
其中：房地产及相关行业	26,188,039.45	10,191,677.29	20,800,118.64	2,998,353.23
医疗行业	80,073,652.27	31,503,942.27	64,528,588.09	21,682,528.95
其他业务	7,128,937.39	6,875,692.10	8,947,106.95	6,501,019.59
合计	113,390,629.11	48,571,311.66	94,275,813.68	31,181,901.77

62、 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	551,910.27	320,589.95

土地使用税	726,769.83	677,066.21
营业税		917,931.51
土地增值税	1,640,841.59	3,902,150.61
其他	646,428.95	565,704.04
合计	3,565,950.64	6,383,442.32

63、 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员成本	6,025,286.26	5,643,222.93
广告及业务宣传费	179,683.83	994,639.72
房屋出售佣金及销售咨询费		4,034,826.67
差旅费	1,461,485.28	1,002,770.02
其他	1,796,331.97	1,416,618.96
合计	9,462,787.34	13,092,078.30

64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员成本	16,910,060.37	24,908,058.85
办公管理费	15,525,889.64	25,683,863.82
折旧和摊销费用	11,687,626.66	10,968,478.22
其他	10,077,112.73	12,828,262.17
合计	54,200,689.40	74,388,663.06

65、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	7,755,756.91	11,259,812.31
利息收入	-433,818.12	-91,500.02
汇兑损益	-0.62	-1.59
其他	-540,463.64	-629,949.98
合计	6,781,474.53	10,538,360.72

66、 资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	2,430,091.67	359,535.56
二、存货跌价损失	-3,972,906.73	-8,709,514.90
三、可供出售金融资产减值损失	22,800,000.00	6,200,000.00
四、无形资产减值损失	11,750,485.47	23,350,833.37
合计	33,007,670.41	21,200,854.03

公允价值变动收益
□适用 √不适用

67、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	54,483,640.24	
权益法核算的长期股权投资收益	-761,187.47	-1,494,271.75
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	2,171,440.17	2,016,544.60
合计	55,893,892.94	522,272.85

其他说明：

1)处置长期股权投资产生的投资收益

被投资单位	本年金额	上年金额
上海运川实业有限公司	34,195,415.22	
成都九川机电数码园投资发展有限公司	20,288,225.02	
合计	54,483,640.24	

2)权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本年金额	上年金额
山东浪潮融达医疗软件有限公司	-761,187.47	-1,494,271.75

3)可供出售金融资产在持有期间的投资收益

被投资单位	本年金额	上年金额
上海浦东新区浩大小额贷款股份有限公司	2,171,440.17	2,016,544.60

68、 营业外收入

营业外收入情况
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助		200,000.00	
其他	307,047.69	1,009,015.74	307,047.69
合计	307,047.69	1,209,015.74	307,047.69

计入当期损益的政府补助
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
创新资金科技企业培育项目		200,000.00	与收益相关
合计		200,000.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

69、 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	3,674.40	371,220.63	3,674.40
对外捐赠		30,000.00	
工程款滞纳金及预计损失	2,115,209.88	4,454,790.12	2,115,209.88
违约金		550,000.00	
其他	16,244.07	368,177.20	16,244.07
合计	2,135,128.35	5,774,187.95	2,135,128.35

70、 所得税费用

(1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,299,319.84	2,329,696.14
递延所得税费用	787,186.12	893,810.17
合计	3,086,505.96	3,223,506.31

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	37,643,986.11
按法定/适用税率计算的所得税费用	9,410,996.53
子公司适用不同税率的影响	-1,657,960.34
调整以前期间所得税的影响	-6,842.34
非应税收入的影响	-542,860.04
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-9,986,410.28
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-3,786,983.37
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	10,644,781.09

研发费用加计扣除	-988,215.29
所得税费用	3,086,505.96

其他说明：

□适用 √不适用

71、 其他综合收益

□适用 √不适用

72、 现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的往来款项	254,152,181.04	685,464.94
收到保证金及押金	5,105,158.66	1,549,325.89
其他	998,792.71	1,086,185.03
合计	260,256,132.41	3,320,975.86

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的往来款项	1,866,992.12	1,769,174.40
支付的办公管理费等	15,436,126.10	19,731,871.60
支付的保证金	5,215,768.91	8,711,020.00
支付的咨询费	9,693,674.11	11,921,452.34
其他	2,920,880.74	5,875,773.00
合计	35,133,441.98	48,009,291.34

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
委托贷款本金收入		27,000,000.00
委托贷款利息收入		4,522,500.00
BOT项目投资成本回收收入	1,060,200.00	706,800.00
合计	1,060,200.00	32,229,300.00

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付合同纠纷诉讼冻结款	6,634,441.89	

合计	6,634,441.89	

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的受限制货币资金	12,455.58	150.00
合计	12,455.58	150.00

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的受限制货币资金		256,472.76
支付的主动冻结郭虹借款及相关利息	19,399,238.68	
合计	19,399,238.68	256,472.76

73、 金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	34,557,480.15	-69,764,743.65
加：资产减值准备	33,007,670.41	21,200,854.03
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,498,790.10	2,005,758.20
投资性房地产摊销	2,448,004.68	2,326,085.68
无形资产摊销	9,433,220.76	8,229,109.63
长期待摊费用摊销		1,850.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-25,449,941.05	-11,148.54
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	3,674.40	371,220.63
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	7,148,523.40	10,570,026.21
投资损失（收益以“－”号填列）	-55,893,892.94	-522,272.85
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	921,549.45	421,369.50
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-134,363.33	472,440.67
存货的减少(增加以“－”号填列)	-546,489.73	-20,369,962.87

经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-19,267,678.15	16,626,923.60
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	253,683,572.42	39,396,198.53
其他		
经营活动产生的现金流量净额	241,410,120.57	10,953,708.98
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	170,783,133.80	150,550,502.61
减：现金的期初余额	150,550,502.61	13,710,208.99
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	20,232,631.19	136,840,293.62

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	4,800,000.00
其中：旌德宏琳健康产业发展有限公司	4,800,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	424.25
其中：旌德宏琳健康产业发展有限公司	424.25
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
其中：旌德宏琳健康产业发展有限公司	
取得子公司支付的现金净额	4,799,575.75

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	81,383,700.00
其中：上海运川实业有限公司	40,174,700.00
成都九川机电数码园投资发展有限公司	41,209,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	799,094.85
其中：上海运川实业有限公司	784,844.03
成都九川机电数码园投资发展有限公司	14,250.82
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	80,584,605.15

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	170,783,133.80	150,550,502.61
其中：库存现金	21,043.04	103,402.87
可随时用于支付的银行存款	170,762,090.76	150,447,099.74
可随时用于支付的其他货币资金	0	0
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	170,783,133.80	150,550,502.61
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

74、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

75、 所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	26,304,687.96	按揭保证金、冻结
存货	17,612,376.15	抵押、查封、纳税担保
合计	43,917,064.11	/

其他说明：

1、所有权或使用权受到限制的货币资金

截至 2017 年 12 月 31 日止，本公司受限制的货币资金明细如下：

项 目	年末余额	年初余额
按揭保证金	271,007.39	278,404.28
资金长期未使用，银行转入不动户		5,058.69
合同纠纷诉讼冻结（注 1）	6,634,441.89	
主动冻结郭虹借款及相关利息（注 2）	19,399,238.68	
合计	26,304,687.96	283,462.97

注 1：公司与杭州泰联科技有限公司合同纠纷，公司账户被司法冻结，详见财务报表附注十六（8）；
注 2：公司主动冻结与自然人郭虹的借款及相关利息，详见财务报表附注十六（8）。

2、所有权或使用权受到限制的存货

项　　目	年末净值	受限原因
佳盛广场-C 栋 22 层 04 至 11 单元（注 1）	5,344,794.65	查封
佳盛广场 72 个地下车库（注 2）	11,494,761.16	纳税担保
佳盛广场-B 栋 5 层 G、H 单元（注 2）	772,820.34	纳税担保
合计	17,612,376.15	

注 1：公司福州佳盛广场-C 栋 22 层 04 至 11 单元房屋因陈定福案外债权债务关系，导致讼争房屋被福州中级法院查封而年末受限，详见财务报表附注十六（8）。
注 2：福州佳盛广场项目已处于清盘状态，相关土地增值税正在清算之中，公司自愿提供福州佳盛广场 B 栋 5 层 G、H 单元与福州佳盛广场 72 个地下车库做为福州佳盛广场项目土地增值税清算的纳税担保。

76、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目：

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			1,423,347.55
其中：美元			
港币	1,702,708.34	0.83591	1,423,310.93
新加坡元	7.50	4.8831	36.62
其他应付款			81,234.83
其中：港币	97,181.31	0.83591	81,234.83
人民币			

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

□适用 √不适用

77、 套期

□适用 √不适用

78、 政府补助

1. 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
计入递延收益的政府补助	60,000.00	计入递延收益的政府补助	
计入其他收益的政府补助	209,600.00	计入其他收益的政府补助	
合计	269,600.00		

2. 政府补助退回情况

□适用 √不适用

79、 其他

√适用 □不适用

1）其他收益明细情况

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	209,600.00	
软件企业即征即退	117,887.65	
合计	327,487.65	

2）计入其他收益的政府补助

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
上海闵行区“基于区域医疗卫生健康档案的互联网+健康管理平台”的创新基金	100,000.00		与收益相关
上海市闵行区科技创新服务中心提供的专利资助	51,600.00		与收益相关
上海市科学技术委员会提供的专利资助	8,000.00		与收益相关
上海市科学技术委员会提供的创新资金	50,000.00		与收益相关
合计	209,600.00		

八、合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例（%）	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
旌德宏琳健康产业发展有限公司	2017 年 11 月	4,807 万	70	非同一控制合并	2017 年 11 月	实际控制		-267,838.67

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	旌德宏琳健康产业发展有限公司
--现金	48,070,000.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	48,070,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	43,698,388.80
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	4,371,611.20

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	旌德宏琳健康产业发展有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
流动资产	45,166,988.82	45,166,988.82
非流动资产	28,833,354.49	26,936,117.13
净资产	61,076,269.71	59,653,341.69
减：少数股东权益	17,377,880.91	16,951,002.51
取得的净资产	43,698,388.80	42,702,339.18
负债	12,924,073.60	12,449,764.26

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

□适用 √不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

□适用 √不适用

(6). 其他说明：

□适用 √不适用

2、 同一控制下企业合并

□适用 √不适用

(1). 本期发生的同一控制下企业合并

□适用 √不适用

(2). 合并成本

□适用 √不适用

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

□适用 √不适用

3、 反向购买

□适用 √不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形
√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例（%）	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例（%）	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
上海运川实业有限公司	40,174,700.00	100.00	股权转让	2017 年 12 月	控制权转移	34,195,415.22						
成都九川机电数码园投资发展有限公司	41,209,000.00	100.00	股权转让	2017 年 8 月	控制权转移	20,288,225.02						

其他说明：
□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形
□适用 √不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：
√适用 □不适用
本年度公司新设控股子公司南京泓宜康医院管理有限公司，持股比例 51%，本年度将其纳入合并范围，本年度公司控股子公司杭州运盛健康科技有限公司清算终结，年末不再纳入合并范围。

6、 其他

□适用 √不适用

九、在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
（香港）耀晶实业有限公司	香港	香港	投资	100.00		设立
运盛(上海)房地产建设有限公司	上海	上海	房地产开发经营	67.80	32.20	设立
Alexander Assoicates Ltd	英属处女岛	英属处女岛	投资		100.00	设立
上海盛佳置业有限公司	上海	上海	房地产开发经营	10.00	90.00	设立
福州长建设计装饰工程有限公司	福建	福建	室内外建筑装璜	75.00		设立
福建兴盛物资贸易有限公司	福建	福建	国内贸易	53.00		设立
香港运盛中盛有限公司	香港	香港	投资		100.00	设立
上海汇仁文化传播有限公司	上海	上海	商务咨询，文化策划	100.00		设立
重庆康润实业有限公司	重庆	重庆	房地产开发经营	100.00		设立
上海卓诚贸易有限公司	上海	上海	贸易	100.00		设立
上海运晟医疗科技有限公司	上海	上海	医疗行业投资管理	100.00		设立
上海融达信息科技有限公司	上海	上海	医疗信息	78.77		非同一控制合并
健资科技（苏州工业园区）有限公司	苏州	苏州	医疗	51.00		非同一控制合并
上海顺玥投资有限公司	上海	上海	医疗	100.00		设立
上海运盛健康科技有限公司	上海	上海	医疗	100.00		设立
丽水运盛人	丽水	丽水	医疗	80.00		设立

口健康信息科技有限责任公司						
上海富冶金融信息服务有限公司	上海	上海	金融服务	100.00		设立
江苏运盛健康信息科技有限公司	大丰	大丰	医疗	90.00		设立
烜立供应链管理(上海)有限公司	上海	上海	商业	100.00		设立
旌德宏琳健康产业发展有限公司	旌德	旌德	医疗	70.00		非同一控制合并
南京泓宜康医院管理有限公司	南京	南京	医疗	51.00		设立

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海融达信息科技有限公司	21.23%	2,445,502.98		17,846,005.35
健资科技（苏州工业园区）有限公司	49.00%	-10,654,877.61		11,880,379.41
丽水运盛人口健康信息科技有限责任公司	20.00%	-1,437,449.48		11,963,324.96
旌德宏琳健康产业发展有限公司	30.00%	-80,351.60		17,297,529.31

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海融达信息科技有限公司	10,654.33	613.46	11,267.79	2,801.76	60.00	2,861.76	8,344.89	865.89	9,210.78	1,859.66	97.00	1,956.66
健资科技（苏州工业园区）有限公司	2,427.63	13.36	2,440.99	16.42		16.42	3,277.99	1,345.60	4,623.59	24.56		24.56
丽水运盛人口健康信息科技有限责任公司	1,944.58	8,882.90	10,827.48	3,026.87	1,818.95	4,845.82	902.79	6,410.52	7,313.31	3,412.92		3,412.92
旌德宏琳健康产业发展有限公司	1,703.15	6,443.48	8,146.63	2,018.36	47.43	2,065.79						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海融达信息科技有限公司	7,212.02	1,151.91	1,151.91	1,104.46	5,921.22	1,047.40	1,047.40	1,768.62
健资科技（苏州工业园区）有限公司	139.72	-2,174.46	-2,174.46	-288.30	145.28	-2,947.77	-2,947.77	-343.69
丽水运盛人口健康信息科技有限责任公司		-718.72	-718.72	-1,001.83		-299.61	-299.61	-109.63
旌德宏琳健康产业发展有限公司		-26.78	-26.78	-66.00				

其他说明：

1、上海融达信息科技有限公司为 2014 年度非同一控制合并取得的控股子公司，相关资产状况及经营数据已经根据公司可辨认资产公允价值进行了相应的调整。

2、旌德宏琳健康产业发展有限公司为本年度非同一控制合并取得的控股子公司，相关资产状况及经营数据已经根据公司可辨认资产公允价值进行了相应的调整。公司 2017 年 11 月控制旌德宏琳健康产业发展有限公司，因此自 2017 年 11 月起将其纳入合并范围，故利润表及现金流量表本年发生额为 2017 年 11 月至 2017 年 12 月的发生额，上年无发生额。

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
山东浪潮融达医疗软件有限公司	济南	济南	医疗软件		49.00	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	山东浪潮融达医疗软件有限公司	山东浪潮融达医疗软件有限公司
流动资产	185,583.99	991,294.76
非流动资产	1,216,158.86	1,907,982.74
资产合计	1,401,742.85	2,899,277.50
流动负债	183,782.32	127,873.15
非流动负债		
负债合计	183,782.32	127,873.15
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	1,217,960.53	2,771,404.35
按持股比例计算的净资产份额	596,800.67	1,357,988.14

调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	596,800.67	1,357,988.14
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用	770.60	1,037.60
净利润	-1,553,443.82	-3,049,534.04
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-1,553,443.82	-3,049,534.04
本年度收到的来自联营企业的股利		

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

□适用 √不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明：

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

√适用 □不适用

本公司无需要披露的承诺事项。

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

√适用 □不适用

本公司不存在需要披露的或有事项。

4、 重要的共同经营

□适用 √不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、 其他

□适用 √不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司的经营活动会面临各种金融风险：信用风险、流动风险和市场风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

（一）信用风险

本公司的信用风险主要来自货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、可供出售金融资产和长期应收款等。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金，主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

截至 2017 年 12 月 31 日止，本公司的欠款前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额 66.85%。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产(包括衍生金融工具) 的账面金额。除附注十一所载本公司作出的财务担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

（二）流动性风险

流动性风险是指本公司无法及时获得充足资金,满足业务发展需要或偿付到期债务以及其他支付义务的风险。

本公司财务部门持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

截至 2017 年 12 月 31 日止，本公司各项金融资产及金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	年末余额					
	账面净值	账面原值	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
货币资金	197,087,821.76	197,087,821.76	197,087,821.76			
应收账款	26,858,659.85	54,895,562.67	54,895,562.67			
预付账款	862,774.58	4,133,662.08	4,133,662.08			
其他应收款	16,746,964.47	37,312,565.96	37,312,565.96			
一年内到期的非流动资产	2,027,658.04	2,089,114.54	2,089,114.54			
其他流动资产	8,507,239.94	8,507,239.94	8,507,239.94			

长期应收款	10,011,533.56	10,078,626.69		1,944,885.15	4,553,150.35	3,580,591.19
金融资产小计	262,102,652.20	314,104,593.64	304,025,966.95	1,944,885.15	4,553,150.35	3,580,591.19
短期借款	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00			
应付账款	46,458,436.60	46,458,436.60	46,458,436.60			
预收账款	11,625,112.12	11,625,112.12	11,625,112.12			
应付职工薪酬	3,007,929.02	3,007,929.02	3,007,929.02			
应交税费	3,420,630.99	3,420,630.99	3,420,630.99			
其他应付款	77,467,876.29	77,467,876.29	77,467,876.29			
其他流动负债	490,852.86	490,852.86	490,852.86			
金融负债小计	172,470,837.88	172,470,837.88	172,470,837.88			

续

项目	年初余额					
	账面净值	账面原值	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
货币资金	150,833,965.58	150,833,965.58	150,833,965.58			
应收账款	14,571,886.30	41,587,251.30	41,587,251.30			
预付账款	5,941,610.49	5,941,610.49	5,941,610.49			
其他应收款	12,448,797.72	34,842,666.51	34,842,666.51			
一年内到期的非流动资产	1,715,057.43	1,739,114.54	1,739,114.54			
其他流动资产	6,134,157.20	6,134,157.20	6,134,157.20			
长期应收款	3,866,825.43	3,891,816.52		150,000.00	3,741,816.52	
金融资产小计	195,512,300.15	244,970,582.14	241,078,765.62	150,000.00	3,741,816.52	
短期借款	83,000,000.00	83,000,000.00	83,000,000.00			
应付账款	51,827,533.98	51,827,533.98	51,827,533.98			
预收账款	13,999,047.62	13,999,047.62	13,999,047.62			
应付职工薪酬	3,553,084.26	3,553,084.26	3,553,084.26			
应交税费	12,305,389.64	12,305,389.64	12,305,389.64			
其他应付款	301,050,743.19	301,050,743.19	301,050,743.19			
其他流动负债	352,494.43	352,494.43	352,494.43			
金融负债小计	466,088,293.12	466,088,293.12	466,088,293.12			

（三）市场风险

1）汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易依然存在汇率风险。本公司财务部门负责监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的汇率风险。为此，本公司可能会合理控制外币资产规模来达到规避汇率风险的目的。

（1）本年度公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

（2）截至 2017 年 12 月 31 日止，本公司持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	年末余额		
	港币项目	新加坡元项目	合计
外币金融资产：			
货币资金	1,423,310.93	36.62	1,423,347.55
小计	1,423,310.93	36.62	1,423,347.55
外币金融负债：			
其他应付款	81,234.83		81,234.83
小计	81,234.83		81,234.83

续：

项目	年初余额		
	港币项目	新加坡元项目	合计
外币金融资产：			
货币资金	1,522,998.61	36.00	1,523,034.61
小计	1,522,998.61	36.00	1,523,034.61
外币金融负债：			
其他应付款	86,585.21		86,585.21
小计	86,585.21		86,585.21

（3）敏感性分析：

截至 2017 年 12 月 31 日止，对于本公司各类外币相关金融资产和相关金融负债，如果人民币对外币升值或贬值 10%，其他因素保持不变，增加或减少净利润 3.67 元，增加或减少其他综合收益金额约为 150,454.57 元。

2）利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

（1）本年度公司无利率互换安排。

（2）敏感性分析：

截至 2017 年 12 月 31 日止，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，由于公司期末借款为固定借款，上述利率的变化对本公司的净利润无影响。

上述敏感性分析假定在资产负债表日已发生利率变动，并且已应用于本公司所有按浮动利率获得的借款。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

□适用 √不适用

2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

□适用 √不适用

3、 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用

4、 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用

5、 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

□适用 √不适用

6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

□适用 √不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

√适用 □不适用

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项、一年内到期的非流动负债和长期借款、在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资。上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

9、 其他

□适用 √不适用

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)

四川蓝润资产管理有限公司	成都	商务服务业；物业管理；房地产中介服务；商品批发与零售	250,000.00	19.37	19.37

本企业最终控制方是自然人戴学斌、董翔夫妇

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注
√适用 □不适用

本公司的子公司情况详见附注九（一）在子公司中的权益

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注
√适用 □不适用
本公司重要的合营或联营企业详见附注九（二）在合营安排或联营企业中的权益

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下
□适用 √不适用
其他说明
□适用 √不适用

4、 其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
成都蓝润华锦置业有限公司	同一实际控制人
怡君控股有限公司	同一实际控制人
上海运川实业有限公司	同一实际控制人
HealthSTATS International Pte Ltd.	重要控股子公司股东
汪龙发	重要控股子公司股东
胡小娣	重要控股子公司股东配偶

5、 关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
HealthSTATS International Pte Ltd.	关联方采购	2,385,500.00	1,224,862.50

出售商品/提供劳务情况表
□适用 √不适用
购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明
□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：
□适用 √不适用
关联托管/承包情况说明
□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表：
□适用 √不适用
关联管理/出包情况说明
□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
怡君控股有限公司	租赁办公场所	2,265,877.88	

本公司作为承租方：
□适用 √不适用
关联租赁情况说明
□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方
□适用 √不适用
本公司作为被担保方
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海运川实业有限公司	30,000,000.00	2017 年 3 月 15 日	2018 年 3 月 14 日	否
四川蓝润资产管理有限公司	30,000,000.00	2017 年 3 月 15 日	2018 年 3 月 14 日	否

关联担保情况说明
√适用 □不适用

公司关联方上海运川实业有限公司以其松江大港工业区项目为本公司 3,000 万元短期借款提供最高额抵押担保，同时本公司母公司四川蓝润资产管理有限公司为该项短期借款提供连带责任担保。

截至财务报告日该短期借款已经归还，公司关联方上海运川实业有限公司提供的抵押担保以及本公司母公司四川蓝润资产管理有限公司为该项短期借款提供连带责任担保已经履行完毕。

(5). 关联方资金拆借

□适用 √不适用

公司 2016 年取得四川蓝润资产管理有限公司借款 15,500 万元，借款利率为银行同期贷款利率。本年度本金及利息的归还及计提情况如下：

关联方	项目	年初余额	借入/计提	归还	年末余额
四川蓝润资产管理有限公司	本金	155,000,000.00		155,000,000.00	
	利息	282,027.40	4,210,390.41	4,492,417.81	
合计		155,282,027.40	4,210,390.41	159,492,417.81	

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

□适用 √不适用

(8). 其他关联交易

√适用 □不适用

（1）向关联方成都蓝润华锦置业有限公司转让成都九川机电数码园投资发展有限公司 100%股权事宜。

经公司第八届董事会第三十七次会议及 2017 年第二次临时股东大会审议通过，公司以 4,120.90 万元转让公司持有的成都九川机电数码园投资发展有限公司 100%股权以及公司应收成都九川机电数码园投资发展有限公司 19,750.14 万元债权。截至 2017 年 12 月 31 日，上述股权及债权款项已经全部收到，工商变更已经完成。

（2）向关联方成都蓝润华锦置业有限公司转让上海运川实业有限公司 100%股权事宜。

经公司第八届董事会第四十三次会议及 2017 年第三次临时股东大会审议通过，公司以 4,017.47 万元转让公司持有的上海运川实业有限公司 100%股权以及公司应收上海运川实业有限公司 5,665.08 万元债权。截至 2017 年 12 月 31 日，上述股权及债权款项已经全部收到，工商变更已经完成。

6、 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	HealthSTATS International	3,270,887.50	3,270,887.50	5,656,387.50	
其他应收款	汪龙发	1,800,000.00	90,000.00		

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	四川蓝润资产管理有		155,282,027.40

	限公司		
其他应付款	胡小娣	300,000.00	

2018 年 1 月，汪龙发欠公司往来款已经全部归还，2018 年 1 月公司欠胡小娣往来款已经全部支付。

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、 其他

□适用 √不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

√适用 □不适用

本公司不存在需要披露的承诺事项。

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

1、公司为商品房买受人的银行按揭贷款提供连带责任担保

截至 2017 年 12 月 31 日止，公司为商品房买受人的银行按揭贷款提供连带责任担保事项如下：

公司为商品房买受人按揭贷款向银行提供保证担保，就债务人向债权人办理房屋按揭贷款提供不可撤销的阶段性连带责任保证担保，保证期间为自银行与购房人签订借款合同之日起至购房

人所购房屋办妥正式抵押登记，并将房地产权证或房地产他项权证交由银行执管之日止。保证的范围包括该房屋按揭贷款的本金及利息、罚息和费用。

截至 2017 年 12 月 31 日止，该项下未偿还按揭贷款总额为人民币 213.20 万元。

2、君悦别墅合同纠纷事宜

陈东恒、陈勇恒（以下简称“原告”）与运盛（福建）地产有限公司于 2001 年 4 月 16 日签订了《君悦别墅 A8、B1 两幢别墅的合作建房协议书》（以下简称“合作建房协议”）。君悦别墅原系运盛（福建）地产有限公司立项开发，后由运盛（上海）医疗科技股份有限公司（以下简称“本公司”或“被告”）承接，因合作建房协议纠纷，原告方于 2017 年 6 月在福州市鼓楼区人民法院向本公司提起了诉讼（案号：【2017】闽 0102 民初 4319 号）。

经原告方变更的诉讼请求，请求判令本公司将君悦别墅 A8、B1 两幢别墅交付原告使用，并为原告办理商品房预售登记、房屋产权登记及过户手续，同时判令被告向原告支付逾期办理违约金人民币 11,600,140 元及逾期开工、交房的违约赔偿 500,000 元。

截至审计报告披露日，相关案件尚在审理之中。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

□适用 √不适用

3、 其他

□适用 √不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

□适用 √不适用

2、 利润分配情况

□适用 √不适用

3、 销售退回

□适用 √不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

√适用 □不适用

1）母公司四川蓝润资产管理有限公司拟增持公司股票事宜

公司母公司四川蓝润资产管理有限公司拟以自有资金自 2018 年 2 月 5 日至 2019 年 2 月 4 日止，在公司股价不高于 12 元/股的前提下，拟增持股份数量不低于目前公司总股本的 2%，增持后累计持有股份数量不超过目前公司总股本的 30%。

2）收购旌德宏琳健康产业发展有限公司部分少数股权事宜

经公司第八届董事会第四十五次会议及 2018 年第一次临时股东大会审议通过，公司拟以 961.38 万元收购汪龙发所持有的旌德宏琳健康产业发展有限公司（以下简称“旌德宏琳”）的 14%的股权。公司之前持有旌德宏琳 70%股权，此次收购完成后公司合计持有旌德宏琳 84%股权。

除存在上述资产负债表日后事项外，截至财务报告日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项的。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、 债务重组

□适用 √不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、 年金计划

□适用 √不适用

5、 终止经营

□适用 √不适用

6、 分部信息

a) 报告分部的确定依据与会计政策：

□适用 √不适用

b) 报告分部的财务信息

□适用 √不适用

c) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

d) 其他说明：

□适用 √不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、 其他

√适用 □不适用

(一)公司诉陈定福一案胜诉并经裁定生效事宜

公司 2010 年 11 月将福州佳盛广场 C 幢 22 层 04 单元至 11 单元共 8 套房出售给陈定福。其通过按揭贷款向本公司全额支付房款，公司为商品房买受人按揭贷款向银行提供保证担保，就债务人向债权人办理房屋按揭贷款提供不可撤销的阶段性连带责任保证担保，保证期间为自银行与购房人签订借款合同之日起至购房人所购房屋办妥正式抵押登记，并将房地产权证或房地产他项权证交由银行执管之日止。保证的范围包括该房屋按揭贷款的本金及利息、罚息和费用。

陈定福从 2013 年 9 月 16 日停止还贷，导致贷款银行逐月扣划本公司账户中的款项，代为偿还其应付按揭款。公司于 2013 年 10 月对购房人提起诉讼。要求解除双方订立的商品房买卖合同，并要求购房人返还代为偿还的按揭款并承担违约责任。

2014 年 11 月法院下达一审判决，判令解除公司与购房人的商品房买卖合同，购房人返还本公司代垫按揭款并承担违约责任；同时判令购房人应返还银行贷款余额，且本公司对此承担连带偿还的保证责任。经再次公告后，本公司和购房人均未上诉，一审判决于 2015 年 2 月 10 日生效。

本公司在代购房人偿还银行的贷款余额，同时银行收到款项后将协助本公司向房屋登记中心办理撤销房屋销售、抵押预告登记。

同时本公司了解到，购房人陈定福因案外债权债务关系，导致讼争房屋被福州中级法院查封。公司在将收取的售房款扣除支付给银行的贷款余额、代购房人偿还的按揭款、购房人应付的违约金、诉讼费后的余额退还给购房人（或直接付给福州中级法院）后，将向福州中院申请解除查封。

截至 2017 年 12 月 31 日，陈定福案判决尚未执行完毕，相关房屋尚处于查封状态。

(二)公司控股子公司与杭州泰联科技有限公司合同纠纷事宜

公司控股子公司丽水运盛人口健康信息科技有限责任公司（以下简称：丽水运盛）2016 年与杭州泰联科技有限公司签订硬件采购合同。2017 年 11 月，杭州泰联科技有限公司起诉丽水运盛，要求立即支付逾期货款及相应利息。浙江省杭州市滨江区人民法院据此采取财产保全，冻结公司温州银行丽水分行相关银行账户。2018 年 1 月，经法院调解，杭州泰联科技有限公司与丽水运盛签订补充协议，约定相关付款事宜，同时相关银行账户解除财产保全。本次合同纠纷事宜不会给公司的运营造成不利影响。

(三)主动冻结郭虹借款及相关利息事宜

本公司于 2017 年 3 月因经营需要于自然人郭虹处取得借款共计 1,900 万元，上述借款已于 2017 年 9 月到期。因自然人郭虹失联，且可能涉及职务侵占，根据上海市公安局静安分局经侦支

队的要求在借款到期后暂缓向郭虹偿还上述款项。本公司已根据警方要求，将所欠郭虹上述本金及利息存入以本公司名义专门开立的银行账户，由警方予以冻结和控制。本次冻结账户行为不会给公司的运营造成不利影响。

(四)终止经营

项目	本年发生额		
	上海运川实业有限公司终止经营项目	成都九川机电数码园投资发展有限公司终止经营项目	合计
终止经营收入	4,106,401.27		4,106,401.27
终止经营费用	394,026.03	2,123,416.28	2,517,442.31
终止经营利润总额	1,083,801.41	3,451,496.79	4,535,298.20
终止经营所得税费用	338,107.71		338,107.71
终止经营净利润	745,693.70	3,451,496.79	4,197,190.49
其中：归属于母公司所有者的终止经营利润	745,693.70	3,451,496.79	4,197,190.49
终止经营处置损益总额	34,195,415.22	20,288,225.02	54,483,640.24
终止经营所得税费用（收益）			
终止经营处置净损益	34,195,415.22	20,288,225.02	54,483,640.24
其中：归属于母公司所有者的终止经营处置净损益	34,195,415.22	20,288,225.02	54,483,640.24
终止经营的现金流量净额	776,166.26	-54,816.55	721,349.71
其中：经营活动现金流量净额	776,166.26	53,157,183.45	53,933,349.71
投资活动现金流量净额			
筹资活动现金流量净额		-53,212,000.00	-53,212,000.00

续：

项目	上年发生额		
	上海运川实业有限公司终止经营项目	成都九川机电数码园投资发展有限公司终止经营项目	合计
终止经营收入	3,442,749.38		3,442,749.38
终止经营费用	683,395.69	6,105,829.94	6,789,225.63
终止经营利润总额	470,754.03	-2,286,224.81	-1,815,470.78
终止经营所得税费用	32,192.53		32,192.53
终止经营净利润	438,561.50	-2,286,224.81	-1,847,663.31
其中：归属于母公司所有者的终止经营利润	438,561.50	-2,286,224.81	-1,847,663.31
终止经营处置损益总额			
终止经营所得税费用（收益）			

终止经营处置净损益			
其中：归属于母公司所有者的终止经营处置净损益			
终止经营的现金流量净额	-1,087,898.86	-16,054.16	-1,103,953.02
其中：经营活动现金流量净额	-1,087,898.86	-38,222,409.55	-39,310,308.41
投资活动现金流量净额		36,850.00	36,850.00
筹资活动现金流量净额		38,169,505.39	38,169,505.39

公司本年处置全资子公司上海运川实业有限公司、成都九川机电数码园投资发展有限公司，在本年财务报表中，将上年原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(五)前期重大会计差错

本报告期未发现前期重大会计差错。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	24,507,800.00	97.66	24,507,800.00	100.00		24,507,800.00	97.66	24,507,800.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款						571,680.00	2.28	28,584.00	5.00	543,096.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	586,553.35	2.34	586,553.35	100.00		14,873.35	0.06	14,873.35	100.00	0
合计	25,094,353.35	100.00	25,094,353.35	/		25,094,353.35	100.00	24,551,257.35	100.00	543,096.00

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
单位	24,507,800.00	24,507,800.00	100.00	收回的可能性较小
合计	24,507,800.00	24,507,800.00	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计			
1 至 2 年	571,680.00	28,584.00	5.00
2 至 3 年			
3 年以上			
合计	571,680.00	28,584.00	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

√适用 □不适用

年末单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款

单位名称	年末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
个人 1	415,000.00	415,000.00	100.00	收回的可能性较小
个人 2	156,680.00	156,680.00	100.00	收回的可能性较小
个人 3	14,873.35	14,873.35	100.00	收回的可能性较小
合计	586,553.35	586,553.35		

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 543,096.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况
□适用 √不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

√适用 □不适用

单位名称	年末余额	占应收账款年末余额的比例(%)	已计提坏账准备
单位 1	24,507,800.00	97.67	24,507,800.00
个人 1	415,000.00	1.65	415,000.00
个人 2	156,680.00	0.62	156,680.00
个人 3	14,873.35	0.06	14,873.35
合计	25,094,353.35	100.00	25,094,353.35

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

□适用 √不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

□适用 √不适用

其他说明：
□适用 √不适用

2、 其他应收款

(1). 其他应收款分类披露：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	16,386,088.76	89.06	106,290.39	0.65	16,279,798.37	15,591,814.35	88.57	2,607,577.32	16.72	12,984,237.03
其中：组合1	212,580.77	1.16	106,290.39	50.00	106,290.38	5,238,319.43	29.76	2,607,577.32	49.78	2,630,742.11
组合2	16,173,507.99	87.90			16,173,507.99	10,353,494.92	58.81			10,353,494.92
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	2,012,772.64	10.94	2,012,772.64	100.00		2,012,772.64	11.43	2,012,772.64	100.00	
合计	18,398,861.40	100.00	2,119,063.03		16,279,798.37	17,604,586.99	100.00	4,620,349.96		12,984,237.03

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
单位 1	500,000.00	500,000.00	100.00	收回的可能性较小
单位 2	498,000.00	498,000.00	100.00	收回的可能性较小
单位 3	412,509.93	412,509.93	100.00	收回的可能性较小
单位 4	260,000.00	260,000.00	100.00	收回的可能性较小
单位 5	200,000.00	200,000.00	100.00	收回的可能性较小
其他	142,262.71	142,262.71	100.00	收回的可能性较小
合计	2,012,772.64	2,012,772.64	100.00	/

组合 1，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计			
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 年以上	212,580.77	106,290.39	50.00
合计	212,580.77	106,290.39	50.00

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

组合 2，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
个人备用金	67,724.49			36,628.50		
集团范围内往来款	16,105,783.50			10,316,866.42		
合计	16,173,507.99			10,353,494.92		

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-2,501,286.93 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。
其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
□适用 √不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	1,638,560.64	1,664,299.30
备用金	67,724.49	36,628.50
项目合作诚意金		5,000,000.00
非关联方往来款	500,000.00	500,000.00
集团合并范围内往来款	16,105,783.50	10,316,866.42
其他	86,792.77	86,792.77
合计	18,398,861.40	17,604,586.99

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
单位 1	集团合并范围内往来款	15,930,002.00	1 年以内	86.58	
单位 2	非关联方往来款	500,000.00	3 年以上	2.72	500,000.00
单位 3	保证金及押金	498,000.00	3 年以上	2.71	498,000.00
单位 4	保证金及押金	412,509.93	3 年以上	2.24	412,509.93
单位 5	保证金及押金	260,000.00	3 年以上	1.41	260,000.00
合计	/	17,600,511.93	/	95.66	1,670,509.93

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	380,432,318.19		380,432,318.19	380,909,414.84		380,909,414.84
对联营、合营企业投资						
合计	380,432,318.19		380,432,318.19	380,909,414.84		380,909,414.84

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
福州长建设计装饰工程有限公司	3,750,000.00			3,750,000.00		
福建兴盛物资贸易有限公司	2,650,000.00			2,650,000.00		
运盛(上海)房地产建设有限公司	80,642,316.11			80,642,316.11		
上海盛佳置业有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
(香港)耀晶实业有限公司	2.08			2.08		
重庆康润实业有限公司	27,000,000.00			27,000,000.00		
上海汇仁文化传播有限公司	2,700,000.00			2,700,000.00		
上海运川实业有限公司	8,096,085.91		8,096,085.91			
上海卓诚贸易有限公司	26,000,000.00			26,000,000.00		
成都九川机电数码园投资发展有限公司	62,251,010.74		62,251,010.74			
上海运晟医疗科技有限公司						
上海融达信息科技有限公司	88,620,000.00			88,620,000.00		
杭州运盛健康科技有限公司						
健资科技（苏州工业园区）有限公司	40,000,000.00			40,000,000.00		
上海顺玥投资有限公司						
上海运盛健康科技有限公司						
丽水运盛人口健康信息科技有限责任公司	34,200,000.00	21,800,000.00		56,000,000.00		
上海富冶金融信息服务有限公司						

江苏运盛健康信息科技有限公司						
烜立供应链管理（上海）有限公司						
旌德宏琳健康产业发展有限公司		48,070,000.00		48,070,000.00		
合计	380,909,414.84	69,870,000.00	70,347,096.65	380,432,318.19		

(2) 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

4、 营业收入和营业成本：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	17,405,961.91	7,900,892.89	373,579.68	317,817.81
其中：房地产及相关行业	17,405,961.91	7,900,892.89	373,579.68	317,817.81
其他业务			2,335,500.00	
合计	17,405,961.91	7,900,892.89	2,709,079.68	317,817.81

5、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	11,036,603.35	0
合计	11,036,603.35	0

6、 其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	79,929,906.89	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	209,600.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,824,406.26	
所得税影响额	-76,024.15	
少数股东权益影响额	-53,636.22	
合计	78,185,440.26	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

2、 净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净	17.714	0.127	0.127

利润			
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-14.182	-0.102	-0.102

3、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

4、 其他

□适用 √不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人你、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司的文件的正本及公告的原稿。

董事长：徐慧涛

董事会批准报送日期：2018 年 3 月 30 日

修订信息

□适用 √不适用