

公司代码：600846

公司简称：同济科技

上海同济科技实业股份有限公司
2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
拟以 2017 年末公司总股本 624,761,516 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.3 元(含税)，共计分配 81,218,997.08 元，剩余利润结转至以后年度分配。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同济科技	600846	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	骆君君	史亚平
办公地址	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层
电话	021-65985860	021-65985860
电子信箱	tjkjy@tjkjy.com.cn	tjkjy@tjkjy.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

（一）主要业务和经营模式说明

依托同济大学的学科、人才、技术及品牌优势，公司致力于成为城镇建设和运营全产业链解决方案的提供者。报告期内，公司业务涵盖工程建设与咨询服务、科技园增值服务与基地运营管理、环境工程科技服务与投资运营、房地产开发等领域。

1、工程建设与咨询服务

公司工程咨询服务板块借助重要参股企业同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司的优势资源，建立了以控股子公司上海同灏工程管理有限公司为母公司，下辖四个从事不同专业领域子公司的结构体系，打造形成了全生命周期工程咨询服务体系及产业链。在项目设计、项目管理咨

询、工程造价咨询、招投标代理、政府采购代理、工程监理、设备监理等领域拥有了十几项甲级资质。同济设计、同济咨询已经处于行业领先地位。

报告期内，公司积极主动研究市场变化趋势，紧跟国家政策变化，加快升级转型，提升项目管理综合服务水平，快速拓展轨交咨询、环境咨询、BIM、GIS、PPP 咨询、建筑节能、社会稳定风险以及安全风险评估等新兴业务领域。

在建筑工程管理领域，公司控股子公司上海同济建设有限公司拥有建筑工程壹级、市政公用工程贰级、机电安装工程贰级等总承包资质，以及环保工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程等专业承包资质，承接的项目涵盖了工业、住宅、科教、医疗、商业、环保、古建筑维护修缮、市政道路等领域，获得了鲁班奖、白玉兰奖、建设部科技进步一等奖等建筑工程的表彰奖项。

2、科技园增值服务与基地运营管理

公司控股子公司上海同济科技园有限公司是同济大学国家大学科技园的运营主体，主营业务包括科技园区建设及管理，技术成果转移，科技企业招商、培育、服务以及科技企业投资等。运营管理赤峰路孵化基地、国康路创业基地及设计产业基地、常熟科技园等基地，服务面积超过 35 万平方米，积累了丰富的产业办公地产的营运管理和科技企业孵化经验。同济科技园作为国家高新技术创业服务中心，努力构建投融资、人力资源、创业培训、项目申报、财务代理、专业中介等服务平台，为园区企业提供全方位、多领域、专业化的服务。

3、环境工程科技服务与投资运营

依托同济大学环境学院的优势，公司积极推动环保业务的快速发展。公司控股子公司上海同济环境工程科技有限公司与同济大学环境学院、污控中心、同济设计院等建立了密切的人才、技术、资源合作关系，形成了科研开发、技术咨询、投资建设、运营管理为一体的环保科技产业链，业务范围包括 PPP 项目投资运营、污泥处理处置、河道综合治理、黑臭水体专项治理、高浓度有机工业废水处理、废气处理等环境工程服务。

4、房地产开发业务

公司房地产业务的经营主体为公司全资子公司上海同济房地产有限公司，具有国家二级房地产开发资质，开发项目类型涵盖公寓、商务办公楼、酒店等，先后获得国家住宅示范小区、绿色建筑认证等各种奖项。

（二）行业情况说明

2017年，我国宏观经济运行总体平稳，但建筑领域总体增长趋缓。随着行政管理体制加速改革，监管方式改变，财税政策调整和严控，“放管服”改革的持续深入，行业发展面临巨大挑战。公司依托大股东的现有资源和优势，一方面，积极加强平台建设，促进优势资源整合，扩大品牌影响力；另一方面，主动扩宽专业方向，加大技术创新力度，提升核心竞争力，努力在创新融合中谋发展。

在环保领域，国家政策利好和市场需求等叠加因素直接驱动了整个行业的快速发展。“环境综合服务”将成为行业发展趋势。“十三五”期间，我国废水治理（包括投资和运行费用）投入将达到1.4万亿元，其中用于工业和城镇生活污水的治理投资将达到4590亿元，水务行业还有较大的市场空间。与此同时，“土十条”、“大气十条”等政策的出台为土壤修复、土壤监测、VOCs治理等带来了利好。公司将充分整合体系内的资质、资金、技术和团队等各种资源，搭建设计-施工-运营一体化环保平台，集中力量进行项目拓展，加快公司转型发展。

2017年房地产开发投资增速放缓，市场竞争加剧。面对复杂变化的政策和市场环境，公司将在业务区域、盈利模式、合作方式、项目定位、产品设计等方面挖掘潜力并寻求突破，争取在新的形势下探索适合公司自身特点的房地产开发和科技园基地建设等业务模式。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	9,184,183,205.37	8,908,573,901.71	3.09	8,483,720,431.99
营业收入	3,626,836,283.73	3,157,685,203.64	14.86	3,267,293,088.96
归属于上市公司股东的净利润	255,059,487.78	181,612,571.07	40.44	160,253,316.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	239,681,042.01	160,270,419.68	49.55	137,652,800.40
归属于上市公司股东的净资产	2,068,603,779.84	1,908,994,218.69	8.36	1,787,061,067.69
经营活动产生的现金流量净额	-52,447,129.89	1,453,906,852.98	-103.61	-1,680,792,208.97
基本每股收益（元/股）	0.41	0.29	41.38	0.26
稀释每股收益（元/股）	0.41	0.29	41.38	0.26
加权平均净资产收益率（%）	12.72	9.86	增加2.86个百分点	9.21

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	776,375,933.06	777,550,351.42	615,915,267.10	1,456,994,732.15
归属于上市公司股东的净利润	30,407,708.56	23,362,049.63	47,093,996.83	154,195,732.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	27,931,483.70	26,975,028.40	45,377,864.73	139,396,665.17
经营活动产生的现金流量净额	-217,401,773.59	-100,651,595.49	120,625,253.43	144,980,985.76

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）		95,217					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		94,395					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
同济创新创业控股有 限公司	0	146,051,849	23.38	0	无		国有法人
张真勇	10,000	2,319,420	0.37	0	无		境内自然人
曹国成		1,754,400	0.28	0	无		境内自然人
黄攸良		1,624,000	0.26	0	无		境内自然人
林乐民	-3,800	1,571,500	0.25	0	无		境内自然人
沈皓		1,550,000	0.25	0	无		境内自然人
香港中央结算有限公司	-1,141,247	1,285,553	0.21	0	无		其他
吴伟奇	-6,400	1,200,000	0.19	0	无		境内自然人
张旻		1,180,000	0.19	0	无		境内自然人
肖惠珠		1,116,300	0.18	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		第一大股东与其他股东均不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

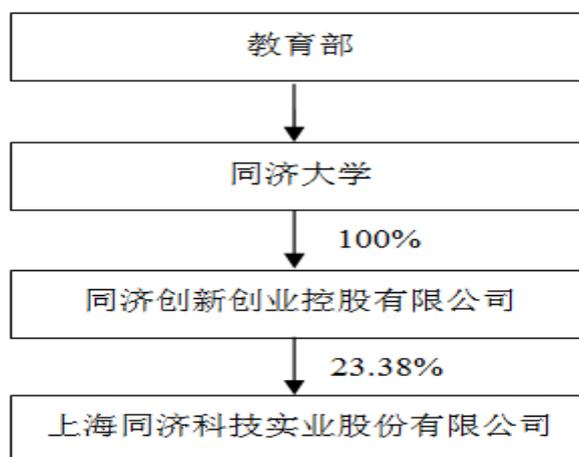
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2017 年，稳增长政策对我国经济形势形成了良好支撑，但经济仍存在一定的下行压力。面对宏观经济形势的新常态以及日趋激烈的行业竞争态势，公司在董事会的领导下，积极调整经营策略，努力寻求业务领域的拓展，加快企业的转型升级。报告期内，公司实现营业收入 36.27 亿元，同比增加 14.86%，实现归属母公司净利润 2.55 亿元，同比增加 40.44%。

1) 工程建设与咨询服务业务

同灏管理顺应政策变化及市场需求，通过统筹规划、片区布局、大力开拓重点市场，积极参与“一带一路”基础设施建设，在轨交、公路、桥梁等专业领域不断提升品牌知名度。努力探索特色服务模式，增加了环评和土壤修复等资质，不断提高 PPP 项目咨询、环境咨询、BIM、GIS、建筑节能、社会稳定风险及安全风险评估等新兴业务领域的收入比重，寻找新的利润增长点。

同济建设适时调整经营策略，根据市场趋势，充分利用集团产业链的资源配置优势，积极开展环境工程项目和建筑工程 EPC 总承包项目，不断提高项目管理的深度和广度，控制经营风险。

2) 环境工程科技服务与投资运营

同济环境抓住国家大力发展环保综合治理 PPP 项目的契机，充分发挥自身技术优势，不断做大业务规模。在污水处理方面，顺利完成宝鸡高新区污水厂一期 TOT 接管及二期扩建工程，完成惠州八污提标改造以及肇庆高要城区污水厂二期扩建，中标连云港、响水等委托运营项目；在环境综合治理方面，中标实施福州马尾君竹河 PPP 项目，为开拓黑臭水体及水环境综合治理业务奠定了基础。

3) 房地产投资开发业务

同济房产面对复杂多变的政策和市场环境，积极加强市场研判，寻找适合自身发展的道路。报告期内，浦东祝桥项目陆续交付入住。

4) 科技园增值服务及基地运营管理

同济科技园积极响应国家创新驱动发展战略，发展模式向“孵化服务+科技投资”进行转型，以园区招商和创新创业服务为重点发展方向，不断完善科技园服务体系，努力建设成为国内高校科技服务行业的领先企业。

5) 公司配股融资进展

报告期内，公司适时启动了配股融资工作，拟以每 10 股配售不超过 3 股的比例向全体股东配售股份，本次配股募集资金总额预计不超过人民币 60,000.00 万元。公司配股相关事宜已经公司第八届董事会 2017 年第五次临时会议、第八届董事会 2017 年第七次临时会议及公司 2017 年第一次临时股东大会审议通过，并已获得财政部批复同意；相关内容详见公司于 2017 年 6 月 22 日、2017 年 9 月 23 日、2017 年 9 月 28 日、2017 年 10 月 14 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和《上海证券报》上披露的公告。本次配股尚需中国证监会核准，公司将根据进展情况及时履行信息披露义务。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1) 财政部发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，本公司于本准则实施日无持有待售的非流动资产、处置组和终止经营项目。

2) 财政部修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，公司按通知要求自 2017 年 6 月 12 日起执行新准则，并对 2017 年 1 月 1 日至本准则实施日之间新增的政府补助根据本准则进行调整，不涉及对公司前期比较财务报表的追溯调整。

3) 财政部发布《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30 号），公司编制 2017 年年度报告执行新准则，在利润表中新增“资产处置收益”项目，并对净利润按经营持续性进行分类列报。并按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间比较数据相应进行调整，上期“资产处置收益”列示金额为 93,105.70 元，系将营业外收入 174,595.67 元和营业外支出 81,489.97 元转入资产处置收益项目中，该调整对可比期间净利润不产生影响。

上述会计政策变更仅对财务报表列示产生影响，对公司损益、总资产、净资产不产生影响，对公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

公司第八届董事会第四次会议、第八届监事会第十二次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本公司将上海同济建设有限公司、上海同济房地产有限公司、上海同灏工程管理有限公司、上海同济环境工程科技有限公司、上海同济科技园有限公司、上海新同济国际贸易发展有限公司、枣庄市同安水务有限公司、陕西同济水务有限公司及惠州市同济环境科技有限公司等共 56 家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见公司《2017 年年度报告》附注“八. 合并范围的变更”以及“九. 在其他主体中权益的披露”之说明。