

证券代码：002133

证券简称：广宇集团

公告编号：(2018)031

广宇集团股份有限公司2018年第一季度业绩预告

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、本期业绩预计情况

- 业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 3 月 31 日
- 预计的业绩：☐ 亏损 ☐ 扭亏为盈 ☒ 同向上升 ☐ 同向下降 ☐ 其他

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期上升：829.60% - 878.79%	盈利：1,992.26 万元
	盈利：18,520 万元至 19,500 万元	

二、业绩预告预审计情况

本期业绩预告未经过注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司营业收入主要来源于房地产开发收入，以房产交付、发票开具为收入确认结转条件，因此公司收入实现取决于项目竣工交付的情况。本期公司交付金额较上年同期有较大的增长，本期主要交付项目为公园里项目，受益于良好的房地产市场环境，该项目在本期实现营业收入较多，贡献的毛利也较高，而上年同期交房量远低于本期，上年同期实现收入主要在锦绣桃源项目，该项目毛利率相对较低，所以本期归属于上市公司股东的净利润预计较上年同期有较大增长。

四、其他相关说明

- 具体财务数据将在公司 2018 年第一季度报告中详细披露。
- 本公司指定的信息披露媒体为《证券时报》和巨潮资讯网。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2018 年 3 月 31 日