

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2018-033

江苏中南建设集团股份有限公司

关于新增为全资子公司贷款提供担保预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

鉴于江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）目前战略发展规划、子公司开展日常业务需要，公司拟对 1 家全资子公司提供担保额度总额不超过 35,000 万元，担保额度使用期限不超过 12 个月。本次预计对全资子公司担保额度并非新增的实际担保金额，实际担保金额尚需以实际签署并发生的担保合同为准，并授权公司经理层审批对全资子公司提供担保的具体事宜。本次预计对全资子公司担保额度可在担保额度使用期限内循环使用。

公司于 2018 年 3 月 30 日召开第七届董事会第十六次会议，会议以 11 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果，审议通过了《关于新增为子公司贷款提供担保预计的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，上述议案尚需提交公司股东大会审议。

一、担保情况概述

预计融资担保情况表

单位：万元

序号	被担保公司	股权占比	拟担保额度
1	慈溪中琅置业有限公司	100%	35,000
合计	-	-	35,000

二、被担保人基本情况

1、公司名称：慈溪中琅置业有限公司

公司成立日期：2017 年 11 月 17 日

公司注册地点：浙江省慈溪市掌起镇集贸市场 B#楼 1-15 号

公司法定代表人：唐晓东

公司注册资本：1,000 万人民币

公司主营业务：房地产开发、经营；物业服务；房地产经纪、经销；市场营销策划。

股东情况：宁波中璟置业有限公司 100%持股，公司间接持有其 100%股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产 总额	负债 总额	净资产	营业 收入	营业 利润	净利润	或有事项涉 及的总额
2017 年 12 月 (未经审计)	14329.0 5	14367.8 2	-38.77	0	-51.70	-38.77	0

三、担保协议主要内容

公司目前尚未与贷款机构签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

四、董事会意见

本公司董事会经认真审议并审慎判断，上述担保事项为本公司对子公司提供的融资担保，考虑到公司全资子公司的融资需求、资信和经营状况，且公司全资子公司偿还债务能力较强，担保风险可控，同意公司本次为全资子公司贷款提供担保预计。

五、公司担保情况

截至公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额为 2,992,525 万元，占公司最近一期经审计（2016 年 12 月 31 日）净资产的比例为 220.72 %，逾期担保为 0 万元，涉及诉讼的担保金额为 0 万元。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一八年三月三十日