

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

编号：临 2018—038 号

债券代码：136700

债券简称：16 蓝光 01

债券代码：136764

债券简称：16 蓝光 02

四川蓝光发展股份有限公司

关于 2017 年度提取资产减值准备暨处置资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2018 年 3 月 29 日召开第六届董事会第五十八次会议，审议通过了《公司 2017 年度提取资产减值准备暨处置资产的议案》，现将本次计提资产减值准备暨处置资产的具体情况公告如下：

一、提取资产减值准备暨处置资产情况概述

（一）提取十四项资产减值准备情况

1、本期计提坏账准备 71,581,414.87 元

（1）应收账款

依据 2017 年 12 月 31 日余额，依据应收账款账龄计算应提取坏账准备 77,088,886.83 元，依据应收账款单项金额不重大但单项计提的坏账准备 1,164,708.34 元，转销已计提的坏账准备 8,500.00 元，抵减期初坏账准备的账面余额 59,279,017.89 元及企业合并转入的坏账准备 1,532,344.86 元，应补提坏账准备 17,450,732.42 元，实际补提 17,450,732.42 元。

（2）其他应收款

截止 2017 年 12 月 31 日，依据其他应收款余额按账龄计算应提取坏账准备 133,669,263.70 元，依据单项金额重大并单项计提的坏账准备 15,000,000.00 元，转销已计提的坏账准备 60,000.00 元，处置子公司减少已计提的 110,520.00 元，抵减期初坏账准备账面余额 93,914,405.28 元及企业合并转入的坏账准备 794,695.97 元，应补提坏账准备 54,130,682.45 元，实际补提 54,130,682.45 元。

2、本期计提存货跌价准备 144,309,613.46 元

依据 2017 年 12 月 31 日单个存货项目的可变现净值低于其成本的差额计算

应计提存货跌价准备 1,044,404,643.07 元，处置已计提存货跌价准备的存货同时转销存货跌价准备 204,207,732.35 元，抵减期初存货跌价准备账面余额 1,104,302,761.96 元，本期应补提 144,309,613.46 元，实际补提 144,309,613.46 元。

本期存货跌价准备计提较大，主要系已完工项目南昌雍锦王府、合肥时代红街、邛崃 COCO 时代、乐彩城一期等项目车位业态，根据目前市场价格和项目销售情况，对项目可变现净值进行减值测试后计提。

本期存货跌价准备计提汇总表

类 别	本期增加	计提主要原因
完工开发产品		
其中：邛崃 COCO 时代	48,001,170.97	小区交付不久，入住率不高，车位销售不佳，按当前售价计算出现减值
乐彩城一期	45,801,416.28	
合肥时代红街	29,594,970.09	
南昌雍景王府	22,348,466.83	
其他项目	-2,870,152.72	
原材料		
库存商品	1,433,742.01	
合 计：	144,309,613.46	

减值主要系项目交付不久入住率不高，故车位销售不佳，且部分项目处于新兴区域，目前售价尚未体现出其价值，随着区域的成熟及入住率的提高，未来该状况将有较大改善。

- 3、本期无需计提可供出售金融资产减值准备的事项发生
- 4、本期无需计提持有至到期投资减值准备的事项发生
- 5、本期无需计提长期股权投资减值准备的事项发生
- 6、本期无需计提投资性房地产减值准备的事项发生
- 7、本期计提固定资产减值准备 0 元

依据 2017 年 12 月 31 日单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额应提取固定资产减值准备 1,492,064.80 元，处置已计提固定资产减值准备的固定资产同时转销固定资产减值准备 243.36 元，抵减期初固定资产减值准备账面余额 1,492,308.16 元，本期末无需补提固定资产减值准备。

- 8、本期无需计提工程物资减值准备的事项发生

9、本期无需计提在建工程减值准备的事项发生

依据 2017 年 12 月 31 日各项在建工程预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额应计提在建工程减值准备 3,082,031.61 元，抵减在建工程减值准备的年初余额 3,082,031.61 元，无需补提在建工程减值准备，实际未补提。

10、本期无需计提生产性生物资产减值准备的事项发生

11、本期无需计提油气资产减值准备的事项发生

12、本期无需计提无形资产减值准备的事项发生

依据 2017 年 12 月 31 日各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额应计提无形资产减值准备 8,462,617.37 元，抵减无形资产减值准备的年初余额 8,462,617.37 元，无需补提无形资产减值准备，实际未补提。

13、本期无需计提商誉减值准备的事项发生。

14、本期无需计提其他减值准备的事项发生。

（二）本期处置资产情况

1、应收款项核销

本期处置无法收回应收账款原值 8500.00 元，转销坏账准备 8500.00 元，扣除责任人员扣款后，处置净损失 0 元。

本期处置无法收回其他应收账款原值 60,000.00 元，转销坏账准备 60,000.00 元，扣除责任人员扣款后，处置净损失 0 元。

2、存货处置

本期处置已计提存货跌价准备的存货 2,313,537,271.36 元，转销存货跌价准备 204,207,732.35 元，处置净收益 4,962,953.61 元。

3、固定资产处置

本期处置固定资产原值 5,994,733.36 元，处置损失 335,257.51 元抵减处置收益 155,642.93 元，处置净损失 179,614.58 元。

（三）对财务成果的影响

2017 年，公司计提资产减值准备暨处置资产共计减少本期利润总额 211,107,689.30 元，其中计提坏账准备减少本期利润总额 71,581,414.87 元，计提

存货跌价准备减少本期利润总额 144,309,613.46 元，处置资产增加本期利润总额 4,783,339.03 元。

二、董事会关于本次提取资产减值准备暨处置资产的说明

公司于 2018 年 3 月 29 日召开第六届董事会第五十八次会议，以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对审议通过了《公司 2017 年度提取资产减值准备暨处置资产的议案》，董事会认为公司本次提取资产减值准备暨处置资产是基于审慎性原则，符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定。

三、独立董事关于本次提取资产减值准备暨处置资产的独立意见

独立董事认为公司 2017 年度计提资产减值准备暨处置资产符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，并履行了相应的决策程序；计提资产减值准备后，公司 2017 年度财务报表能够更加公允地反映公司本报告期的财务状况和经营成果，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息，不存在损害公司及全体股东利益的情况。我们同意公司本次计提资产减值准备暨处置资产。

四、监事会关于本次提取资产减值准备暨处置资产的审核意见

经监事会审查，公司 2017 年度提取资产减值准备暨处置资产符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，真实地反映了公司的资产状况，决策程序符合相关法律、法规的规定，同意本次提取资产减值准备暨处置资产。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2018 年 3 月 31 日