

中信证券股份有限公司

关于

中粮地产（集团）股份有限公司股票价格波动未达到 《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》第五条相 关标准的核查意见

中粮地产（集团）股份有限公司（以下简称“公司”、“上市公司”或“中粮地产”）因筹划重大事项，公司股票（证券简称：中粮地产，证券代码：000031.SZ）自 2017 年 7 月 24 日开市起停牌。

中信证券股份有限公司（以下简称“本独立财务顾问”）作为中粮地产本次重大资产重组的独立财务顾问，根据中国证券监督管理委员会《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字[2007]128 号）第五条的相关规定，对连续停牌前上市公司股票价格的波动情况进行了核查。

上市公司股票连续停牌前 20 个交易日（2017 年 6 月 23 日至 2017 年 7 月 21 日）期间的公司股票价格、深证综指（代码：399106.SZ）以及深证地产指数（代码：399637.SZ）的涨跌幅情况如下：

项目	2017 年 6 月 23 日（收盘）	2017 年 7 月 21 日（收盘）	涨跌幅
中粮地产股价（元/股）	7.46	8.00	7.24%
深证综指	1,871.34	1,845.81	-1.36%
深证地产指数	5,793.18	5,838.31	0.78%

注：按照中国证监会行业分类，中粮地产属于房地产业，行业指数对应深证地产指数。数据来源：万德资讯。

2017 年 6 月 23 日，公司股票收盘价格为人民币 7.46 元/股；2017 年 7 月 21 日，公司股票收盘价格为人民币 8.00 元/股。其间公司股票价格累计涨幅为 7.24%，未达到《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字[2007]128 号）第五条的相关标准。剔除大盘因素（深证综指）影响，公司股票价格在该区间内的累计涨幅为 8.60%，未达到 20%的标准。剔除同行业板块因素（深证地产指数）影响，公司股票价格在该区间内的累计涨幅为 6.46%，未达到

20%标准。

经核查，本独立财务顾问认为，中粮地产在本次重大资产重组信息公布前的股票价格波动情况未达到《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字[2007]128号）第五条相关标准。

特此说明。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于中粮地产（集团）股份有限公司
股票价格波动未达到〈关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知〉第五
条相关标准的核查意见》之签署页）



2018年3月29日