

华天酒店集团股份有限公司 资产抵押贷款的公告（一）

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年3月30日（星期五）以通讯表决的方式召开了第七届董事会2018年第三次临时会议，审议通过了《关于公司向北京银行申请综合授信的议案》。具体情况如下：

一、交易情况概述

1、向北京银行股份有限公司长沙分行申请授信额度

为优化公司债务结构，补充公司流动资金，公司拟向北京银行股份有限公司长沙分行申请授信额度1.3亿元，并在此额度内办理贷款，授信期限两年，贷款利率将按当期市场利率执行。公司拟以公司位于长沙市解放东路300号贵宾楼负1层至第2层、第6层以及第26层房地产进行抵押。该资产原值3,943.86万元，净值2,020.91万元，用于抵押贷款金额上限13,000万元。

2、本次交易经公司第七届董事会2018年第三次临时会议三分之二以上董事表决通过，尚需提交公司股东大会审议。

二、抵押资产情况

本次贷款授信，单笔贷款发放期限不超过两年，公司拟以公司位于长沙市解放东路300号贵宾楼负1层至第2层、第6层以及第26层房地产进行抵押，该房屋总建筑面积7379.64平方米，土地使用权面积2488.09平方米。该部分资产账面原值3,943.86万元，净值2,020.91万元，用于抵押贷款金额上限13,000.00万元，贷款利率为当期市场化利，具体如下表所示：

楼层	房屋所有权证	国有土地使用证	建筑面积
			(m ²)
-1	长房权证芙蓉字第711030412号	长国用(2011)第040677号	1584.86
1			1514.08
2			1424.35

6		1669.11
26		1187.24
合计		7379.64

公司贵宾楼房产为公司于 2002 年 5 月自行建造的资产,该部分资产主要为公司酒店经营使用。

三、抵押标的的所有权人基本情况

抵押标的的所有权人：华天酒店集团股份有限公司

成立日期：1996 年 8 月 3 日

注册地址：长沙市芙蓉区解放东路 300 号

法定代表人：蒋利亚

企业类型：股份有限公司（上市）

注册资本：1,018,926,000 元

经营范围：住宿、餐饮、洗衣、物业清洁服务及卷烟、雪茄烟零售；投资汽车出租、文化娱乐产业；酒店资产的运营与管理（包括酒店资产的收购、投资、销售、租赁）；生产、销售计算机软硬件并提供计算机集成科研成果转让；食品生产、加工（已发须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要财务状况：截至 2016 年 12 月 31 日，华天酒店集团股份有限公司经审计的总资产 890,882.91 万元，负债总额 593,841.43 万元，净资产 297,041.48 万元，营业收入 100,377.65 万元，净利润-28,854.88 万元。

截至 2017 年 9 月 30 日，华天酒店集团股份有限公司未经审计的总资产 856,660.23 万元，负债总额 580,605.06 万元，净资产 276,055.17 万元，营业收入 70,270.82 万元，净利润-14,824.21 万元。

华天酒店集团股份有限公司目前没有需披露的诉讼或仲裁事项，此次贷款授信抵押资产到目前为止不存在其他抵押等情况。

四、备查文件

第七届董事会 2018 年第三次临时会议。

特此公告。

华天酒店集团股份有限公司董事会

2018 年 3 月 30 日