

## 华天酒店集团股份有限公司 资产抵押贷款的公告（二）

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年3月30日（星期五）以通讯表决的方式召开了第七届董事会2018年第三次临时会议，审议通过了《关于农业银行贷款担保方式及抵押物变更的议案》。具体情况如下：

### 一、交易情况概述

#### （一）向农业银行申请授信额度

1、2017年9月19日，公司召开了2017年第四次临时股东大会，审议通过了《关于公司向农业银行申请授信额度的议案》（详见公司《2017年第四次临时股东大会决议公告》、公告编号：2017-084，《资产抵押担保公告（二）》、公告编号：2017-065），同意公司向中国农业银行股份有限公司湖南省分行营业部续申请授信额度15亿元并在此额度内办理贷款，授信期限一年。具体如下：

（1）其中3.44亿元贷款，由公司控股股东华天实业控股集团有限公司（以下简称“华天集团”）提供连带责任担保，并按照不超过实际贷款金额的2%收取担保费，即担保费不超过688万元人民币。

（2）其中4.5亿元为银行向公司提供的信用贷款，不涉及资产抵押、担保等事项。

（3）其中2亿元贷款，公司以控股子公司邵阳华天大酒店有限责任公司名下位于邵阳市酿溪镇大坪蔡锷北路旁部分房地产进行抵押。

（4）其中5.06亿元贷款，需要资产抵押的，公司申请股东大会授权董事会审议资产抵押及办理贷款，公司将根据资产抵押的实际情况发布相关公告。

2、2017年12月5日，公司召开了2017年第六次临时股东大会，审议通过了《关于变更向农业银行贷款担保方式并进行抵押贷款的议案》（详见《2017年第六次临时股东大会决议公告》、公告编号2017-118，《资产抵押贷款公告(二)》、公

告编号 2017-110)，同意公司以控股子公司湖南灰汤温泉华天城置业有限责任公司（以下简称“灰汤华天”）部分房地产进行抵押替换由华天集团进行担保取得的贷款 3.44 亿元。同时，公司还将以灰汤华天部分房地产进行抵押，向农业银行申请 3 亿元贷款。综上，此次以灰汤华天部分房地产为抵押申请贷款总计 6.44 亿元，另外 2.06 亿元贷款，需要资产抵押的，公司申请股东大会授权董事会审议资产抵押及办理贷款，公司将根据资产抵押的实际情况发布相关公告。

3、现经公司申请，农业银行同意对公司 3.44 亿元贷款的抵押物灰汤华天部分房地产进行抵押替换，替换成：由公司控股股东华天集团对 3.44 亿元贷款提供连带责任担保，并按照不超过实际贷款金额的 2%收取担保费，即担保费不超过 688 万元人民币。另对其中不超过 2 亿元的贷款追加公司全资子公司湘潭华天大酒店有限公司部分房地产进行第二顺位抵押，不再以控股子公司灰汤华天部分房地产进行抵押。

(二)本次交易经公司第七届董事会 2018 年第三次临时会议三分之二以上董事表决通过，尚需提交公司股东大会审议。

## 二、抵押资产情况

本次贷款授信，单笔贷款发放期限不超过一年。公司拟以全资子公司湘潭华天大酒店有限公司名下部分房产进行抵押，该房屋总建筑面积 37,107.42 平方米，土地使用权面积合计 2,938.3 平方米。该部分资产账面原值 20,915.50 万元，净值 17,394.8 万元，用于抵押金额上限 20,000.00 万元。具体如下表所示：

楼层	房屋所有权证	国有土地使用证	建筑面积
			(m <sup>2</sup> )
-1	潭房权证湘潭市字第 168684 号	潭国用(2011)第 29S01639 号	3,814.97
1			2,568.86
2			3,554.50
3			3,651.50
4			3,808.16
5			82.86
6			1,090.89
7			1,090.89
8			1,090.89
9			1,090.89
10			1,090.89
11			1,090.89

12			1,090.89
13			1,090.89
14			1,090.89
15			1,090.89
16			1,090.89
17			1,090.89
18			1,090.89
19			1,090.89
28			1,090.89
29			1,010.62
30			953.04
夹层			750.19
31			549.37
合计			37,107.42

湘潭华天大酒店有限公司为公司全资子公司，公司在 2010 年 6 月以人民币 7,264.02 万元以承债方式收购湘潭国际金融大厦有限公司全部股权，取得该公司资产(详见公司于 2010 年 6 月 11 日在巨潮资讯网发布的《收购资产暨关联交易公告》，公告编号 2010-034)。

### 三、抵押标的的所有权人基本情况

抵押标的的所有权人：湘潭华天大酒店有限公司

成立日期：1993 年 01 月 06 日

注册地址：湘潭市岳塘区建设路口国际金融大厦

法定代表人：孙逢庆

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：800 万人民币

经营范围：以自有资产进行酒店投资及投资管理；从事商品房销售、租赁；物业管理及配套的商场服务；老年人养老服务；洗涤服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：公司全资子公司

主要财务状况：截至 2016 年 12 月 31 日，湘潭华天经审计的总资产 25,084.28 万元，负债总额 27,037.18 万元，净资产-1,952.90 万元，营业收入 4,233.46 万元，净利润-323.46 万元。

截至 2017 年 9 月 30 日，湘潭华天未经审计的总资产 24,886.51 万元，负债总

额 26,708.20 万元,净资产-1,822.69 万元,营业收入 2,797.01 万元,净利润 131.21 万元。

湘潭华天目前没有需披露的诉讼或仲裁事项,该资产目前已经抵押给湖南三湘银行股份有限公司用于贷款,此次抵押贷款授信属于第二顺位抵押贷款。

#### 四、备查文件

第七届董事会 2018 年第三次临时会议。

特此公告。

华天酒店集团股份有限公司董事会

2018 年 3 月 30 日