

证券代码：002887

证券简称：绿茵生态

公告编号：2018-021

天津绿茵景观生态建设股份有限公司 2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 8000 万为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 6.00 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	绿茵生态	股票代码	002887
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	马健铎	钱婉怡	
办公地址	天津市滨海高新区华苑产业区开华道 20 号南开科技大厦主楼 15 层	天津市滨海高新区华苑产业区开华道 20 号南开科技大厦主楼 15 层	
电话	022-58357576	022-58357576	
电子信箱	tjluyin@tjluyin.com	tjluyin@tjluyin.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）公司主营业务基本情况：

公司的主营业务为生态环境建设工程，主要涉及生态修复工程、市政园林绿化工程、地产景观工程等，具体工程业务包括：盐碱地修复、河道治理、湿地保护、荒山及矿山修复；城市道路绿化、广场公园绿化工程；住宅和旅游地产绿化工程等。公司目前已形成集“生态修复和园林绿化技术研发-抗性苗木生产与繁育-规划设计-工程施工-养护”为一体的完整产业链，能够为客户提供一体化的生态环境建设整体解决方案。

自设立以来，公司主营业务未发生变化。

(二) 主要经营模式:

业务模式上，公司主要通过传统园林工程施工业务模式及PPP模式开展，公司正逐步由传统园林工程施工业务模式向PPP模式转型。PPP模式即公司作为社会资本方，和政府共同设立项目公司（SPV），并通过项目公司实现对PPP项目的投资、融资、运营等功能。

(三) 主要业绩驱动因素:

公司以推动我国生态环境建设事业发展为己任，依托技术研发优势，以诚信经营为宗旨，生态和谐为原则。报告期内公司生态修复业务增长，进一步优化了公司业务模式，公司还积极开拓外地市场，外地市场营业收入占公司全部营业收入比重增加。未来，公司将充分利用自身的业务、品牌、技术等竞争优势，开拓更多地区的市场，进一步突出核心业务，完善产业链，进而提高盈利能力。

行业发展等情况在经营情况讨论与分析中进行阐述，详见公司2017年年度报告摘要“经营情况讨论与分析”部分。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入	695,695,994.85	685,382,235.63	1.50%	586,547,725.58
归属于上市公司股东的净利润	178,354,883.74	171,906,814.05	3.75%	117,356,099.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	158,212,355.43	146,274,769.57	8.16%	113,877,049.36
经营活动产生的现金流量净额	7,776,491.57	120,995,506.77	-93.57%	116,298,528.11
基本每股收益（元/股）	2.6101	2.8651	-8.90%	1.96
稀释每股收益（元/股）	2.6101	2.8651	-8.90%	1.96
加权平均净资产收益率	16.11%	27.19%	-11.08%	24.89%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
资产总额	2,150,390,789.23	1,205,498,802.46	78.38%	994,257,822.75
归属于上市公司股东的净资产	1,634,637,254.83	718,132,971.09	127.62%	546,226,157.04

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	105,176,845.45	240,538,119.91	152,202,283.93	197,778,745.56
归属于上市公司股东的净利润	36,113,352.46	52,159,087.65	42,492,270.14	47,590,173.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	33,910,187.81	50,811,095.96	35,306,230.14	38,184,841.52
经营活动产生的现金流量净额	9,831,200.93	-53,999,193.51	-34,899,780.15	86,844,264.30

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

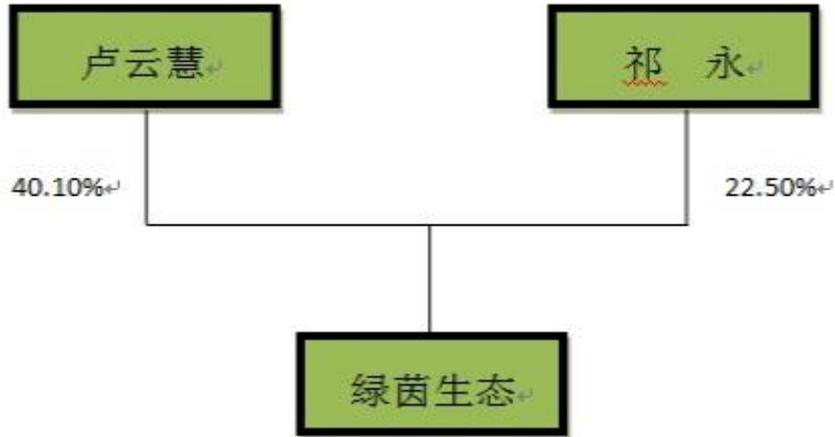
报告期末普通股股东总数	14,983	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	15,857	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
卢云慧	境内自然人	40.10%	32,080,800	32,080,800			
祁永	境内自然人	22.50%	18,000,000	18,000,000			
深圳市国信弘盛股权投资基金（有限合伙）	境内非国有法人	6.67%	5,333,000	5,333,000			
天津绿之茵投资有限公司	境内非国有法人	3.11%	2,490,000	2,490,000			
中信信托有限责任公司—中信信托成泉汇涌八期金融投资集合资金信托计划	其他	2.00%	1,599,860	0			
杨建伟	境内自然人	1.68%	1,346,200	1,346,200			
卢云平	境内自然人	0.94%	750,000	750,000			
中信信托有限责任公司—中信信托鑫涌成泉金融投资集合资金信托计划	其他	0.60%	478,400	0			
华润深国投信托有限公司—华润信托悦享 1 期集合资金信托计划	其他	0.60%	477,512	0			
楼琳	境内自然人	0.47%	379,000	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	除卢云慧、祁永为夫妻关系，卢云平为卢云慧之弟，卢云慧持有绿之茵 21.50% 股份的关联关系外，未得知公司股东之间存在其他关联关系或一致行动事项。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
是

土木工程建筑业

2017年公司经营状况良好，营业收入和盈利能力持续增长。实现营业收入69,569.60万元，较上年增长1.50%；实现营业利润20,679.01万元，较上年增长11.90%；实现利润总额20,765.85万元，较上年增长3.44%；实现归属于上市公司股东的净利润17,835.49万元，较上年增长3.75%。

截止2017年末，公司资产总额215,039.08万元，比上年同期增长78.38%，归属于上市公司股东的所有者权益163,463.73万元，较上年增长127.62%，公司资产总额、归属于上市公司股东的所有者权益大幅增长主因系报告期内公司经营业绩积累及首次公开发行股票募集资金所致。

2017年在圆满完成上市任务的同时，公司整体运营及管理水平取得了较大提升，业绩指标实现了稳步增长，企业综合实力不断提升。主要体现在：

一、 公司的市场开拓能力在逐步提高

2017年公司业务范围逐步的向全国进发，不断拓展公司业务区域。截至目前，公司已经在北京、河北、内蒙、山东、山西、甘肃、江苏、安徽等地建立了子公司、分公司，全国市场布局逐步打开，为后续发展奠定了基础。

二、公司的工程管理能力逐步加强

2017年项目管理能力明显提升，效果显著：

1、公司的品牌和技术优势在逐步显现，2017年的一些优质项目不仅为公司带来了利润，更为公司带来了荣誉及口碑。

2、公司项目管理方面的优势继续加强，从设计、采购、施工、养护及结算的每一个环节都得到了有效的控制，在施工质量上升的同时，更加注重成本及风险控制。

三、公司设计能力不断提高

2016年，公司下属子公司天津百绿园林景观设计有限公司取得了风景园林设计甲级资质，使公司成为了全国少数同时具有设计和施工双甲资质的企业。2017年设计公司完成营业收入较2016年同比上升了72.64%。设计能力的提升不仅增加了公司的营业收入，而且为公司业务承揽提供了规划、设计方面的专业支持。

四、公司科技研发能力不断增强

公司的各项研发工作取得明显进展，积极打造与国家级研发平台的“产学研推”的紧密结合体，公司与天津师范大学共建

的天津市环境变化与生态修复重点实验室获批，省市级研发平台增到三个，基本构成生态修复与保护到生态景观的整体平台，为公司的城乡生态环境综合治理解决方案提供智力支撑。

公司坚持践行“绿地青山就是金山银山”的理念，积极组织与攻关盐碱地、矿山、河道治理和乡村建设等生态文明建设中遇到的重大共性问题，攻克一批对企业竞争力提升的全局性和关键性的技术问题，在盐碱地绿化、荒山修复、河道治理和城市棕地修复等多个领域取得多项成果。

五、大量引进人才

公司已和多家大型人才招聘平台建立合作关系，公司内部也建立人才引进奖励机制。公司不仅从重点院校招聘优秀的毕业生进行培养，还引进了一批在各自领域卓有成就的管理人员充实到公司的管理团队。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
生态修复项目	457,472,625.06	183,214,488.57	40.05%	11.72%	11.59%	-0.05%
市政绿化项目	179,087,633.00	77,552,869.41	43.30%	-10.41%	12.52%	8.82%
地产景观	28,477,996.03	6,423,809.53	22.56%	-32.10%	229.14%	17.90%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

2017 年 4 月 28 日，财政部以财会[2017]13 号发布了《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起实施。2017 年 5 月 10 日，财政部以财会[2017]15 号发布了《企业会计准则第 16 号—政府补助（2017 年修订）》，自 2017 年 6 月 12 日起实施。2017 年 12 月 25 日，财政部以财会[2017]30 号发布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》。本公司按照财政部的要求时间开始执行前述会计准则及规定。

《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》准则规范了持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报，以及终止经营的列报。

公司执行《企业会计准则第 16 号—政府补助（2017 年修订）》之前，本公司将取得的政府补助计入营业外收入；与资产相关的政府补助确认为递延收益，在资产使用寿命内平均摊销计入当期损益。执行《企业会计准则第 16 号—政府补助（2017 年修订）》之后，对 2017 年 1 月 1 日之后发生的与日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支；与资产相关的政府补助确认为递延收益或冲减相关资产的账面价值。

《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，针对2017年施行的《企业会计准则第42号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》和《企业会计准则第16号—政府补助》的相关规定，对一般企业财务报表格式进行了修订，新增了“其他收益”、“资产处置收益”、“（一）持续经营净利润”和“（二）终止经营净利润”等报表项目，并对营业外收支的核算范围进行了调整。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

（4）对 2018 年 1-3 月经营业绩的预计

适用 不适用

天津绿茵景观生态建设股份有限公司

董事长：卢云慧

2018 年 4 月 2 日