



天津绿茵景观生态建设股份有限公司

2017 年年度报告

2018-022

2018 年 03 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人卢云慧、主管会计工作负责人邢月改及会计机构负责人(会计主管人员)张芷声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

### 1、政策变动风险

公司所承担的建设工程项目主要为生态修复和市政园林绿化项目，项目建设的投资方主要为项目所在地地方政府的下属建设单位或主体。宏观财政经济政策（尤其是银行信贷调控政策、地方债政策）的变动对地方政府财政实力和资金充裕情况有重大影响。若宏观财政经济政策出现重大不利变化，将可能导致地方政府财政实力减弱、财政资金不足，各级政府削减或延缓非刚性的财政支出项目，从而使公司工程项目出现投资规模缩减、建设期延缓或回款效率下降等不利情况，进而对公司的经营业绩和回款造成不利影响。

受大气污染防治相关政策的影响，部分地区土石方工程施工存在阶段停工的可能，进而对公司施工进度及一定期间的经营业绩造成影响。

### 2、应收账款坏账风险

应收账款在资产结构中的比重相对较高，与本公司所处的生态环境建设行业以及主要从事工程施工业务有着密切关系。随着业务规模不断扩大，公司应

收账款可能继续保持较高的水平。未来，如果出现客户财务状况恶化或无法按期付款的情况，公司将面临应收账款坏账损失的风险。

### 3、PPP 模式风险

受益于国家政策的鼓励，PPP 模式已经成为政府项目建设的主流合作模式。公司将积极参与 PPP 的合作模式，PPP 模式更强调的是一种公司的合伙协调机制，目的在于发挥共同利益的最大化，以便与政府实现“利益共享、风险共担、全程合作”，有效降低项目风险，有利于后期回款。我国 PPP 模式处于起步阶段，PPP 模式发展的政策环境、信用环境还有待完善。2017 年国家各部门就 PPP 项目颁布多项规章制度，PPP 模式更加规范化。但这种模式还是存在一定的风险，PPP 项目进展受政策颁布进度、政策支持力度等的直接影响，且 PPP 项目一般周期较长存在一定不确定性。公司将关注政策变化，审慎考虑项目风险，筛选优质低风险的项目。

### 4、存货跌价损失风险

报告期内，公司存货主要由建造合同形成的资产构成，建造合同形成的资产主要与工程施工和工程结算相关。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）作为工程施工核算，已结算的价款作为工程结算核算，两者的差额确认为建造合同形成的资产。

未来，随着公司业务规模的持续扩大，如果出现客户财务状况恶化或无法按期结算的情况，可能导致存货中的工程施工出现存货跌价损失的风险，从而对公司的经营业绩和财务状况产生不利影响。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 8000 万为基数，向全体

股东每 10 股派发现金红利 6.00 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	7
第二节 公司简介和主要财务指标.....	11
第三节 公司业务概要.....	14
第四节 经营情况讨论与分析.....	29
第五节 重要事项.....	45
第六节 股份变动及股东情况.....	51
第七节 优先股相关情况.....	51
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	52
第九节 公司治理.....	59
第十节 公司债券相关情况.....	65
第十一节 财务报告.....	66
第十二节 备查文件目录.....	172

## 释义

释义项	指	释义内容
发行人、公司、本公司、绿茵生态	指	天津绿茵景观生态建设股份有限公司
绿之茵	指	天津绿之茵管理咨询有限公司
国信弘盛	指	深圳市国信弘盛股权投资基金（有限合伙）
元、万元	指	人民币元、人民币万元
PPP	指	Public-Private-Partnership 公私合营模式，即政府部门与私营部门基于某个公共项目结成伙伴关系，明确各自的权利和义务、风险和收益。
EPC	指	EPC（Engineering Procurement Construction）是指公司受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
报告期	指	2017 年年度（2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日）
招股说明书	指	天津绿茵景观生态建设股份有限公司首次公开发行股票招股说明书
保荐机构、主承销商	指	东莞证券股份有限公司

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	绿茵生态	股票代码	002887
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	天津绿茵景观生态建设股份有限公司		
公司的中文简称	绿茵生态		
公司的外文名称（如有）	Tianjin LVYIN Landscape and Ecology Construction Co., Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	LVYIN Ecology		
公司的法定代表人	卢云慧		
注册地址	天津市滨海高新区华苑产业区开华道 20 号南开科技大厦主楼 1508		
注册地址的邮政编码	300384		
办公地址	天津市滨海高新区华苑产业区开华道 20 号南开科技大厦主楼 1508		
办公地址的邮政编码	300384		
公司网址	<a href="http://www.tjloving.com/">http://www.tjloving.com/</a>		
电子信箱	tjluyin@tjluyin.com		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	马健铎	钱婉怡
联系地址	天津市滨海高新区华苑产业区开华道 20 号南开科技大厦主楼 15 层	天津市滨海高新区华苑产业区开华道 20 号南开科技大厦主楼 15 层
电话	022-58357576	022-58357576
传真	022-83713201	022-83713201
电子信箱	tjluyin@tjluyin.com	tjluyin@tjluyin.com

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	<a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a>
公司年度报告备置地点	公司证券部

#### 四、注册变更情况

组织机构代码	91120000712806184T
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

#### 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京海淀区西四环中路 16 号院
签字会计师姓名	俞放虹、林海艳

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
东莞证券股份有限公司	东莞市莞城区可园南路一号	郭天顺、郜泽民	2017 年 8 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

#### 六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入（元）	695,695,994.85	685,382,235.63	1.50%	586,547,725.58
归属于上市公司股东的净利润（元）	178,354,883.74	171,906,814.05	3.75%	117,356,099.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	158,212,355.43	146,274,769.57	8.16%	113,877,049.36
经营活动产生的现金流量净额（元）	7,776,491.57	120,995,506.77	-93.57%	116,298,528.11
基本每股收益（元/股）	2.6101	2.8651	-8.90%	1.96
稀释每股收益（元/股）	2.6101	2.8651	-8.90%	1.96
加权平均净资产收益率	16.11%	27.19%	-11.08%	24.89%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
总资产（元）	2,150,390,789.23	1,205,498,802.46	78.38%	994,257,822.75



归属于上市公司股东的净资产 (元)	1,634,637,254.83	718,132,971.09	127.62%	546,226,157.04
----------------------	------------------	----------------	---------	----------------

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	105,176,845.45	240,538,119.91	152,202,283.93	197,778,745.56
归属于上市公司股东的净利润	36,113,352.46	52,159,087.65	42,492,270.14	47,590,173.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	33,910,187.81	50,811,095.96	35,306,230.14	38,184,841.52
经营活动产生的现金流量净额	9,831,200.93	-53,999,193.51	-34,899,780.15	86,844,264.30

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	2017 年金额	2016 年金额	2015 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-12,263.06	-26,432.99	-2,039,326.03	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,200,714.02	15,681,856.30	4,000.00	收到高新区的政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和	19,711,628.70	7,674,224.48	5,558,595.00	闲置资金银行理财收益

可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	570,520.26	6,496,780.89		因收到项目回款，将单独进行减值测试而计提的减值准备回冲
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	247,697.48	277,466.72	673,502.78	其他营业外收支净额
减：所得税影响额	3,529,200.89	4,475,189.00	666,155.49	
少数股东权益影响额（税后）	46,568.20	-3,338.08	51,566.29	
合计	20,142,528.31	25,632,044.48	3,479,049.97	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

#### （一）公司主营业务基本情况：

公司的主营业务为生态环境建设工程，主要涉及生态修复工程、市政园林绿化工程、地产景观工程等，具体工程业务包括：盐碱地修复、河道治理、湿地保护、荒山及矿山修复；城市道路绿化、广场公园绿化工程；住宅和旅游地产绿化工程等。公司目前已形成集“生态修复和园林绿化技术研发-抗性苗木生产与繁育-规划设计-工程施工-养护”为一体的完整产业链，能够为客户提供一体化的生态环境建设整体解决方案。

自设立以来，公司主营业务未发生变化。

#### （二）主要经营模式：

业务模式上，公司主要通过传统园林工程施工业务模式及PPP模式开展，公司正逐步由传统园林工程施工业务模式向PPP模式转型。PPP模式即公司作为社会资本方，和政府共同设立项目公司（SPV），并通过项目公司实现对PPP项目的投资、融资、运营等功能。

#### （三）主要业绩驱动因素：

公司以推动我国生态环境建设事业发展为己任，依托技术研发优势，以诚信经营为宗旨，生态和谐为原则。报告期内公司生态修复业务增长，进一步优化了公司业务模式，公司还积极开拓外地市场，外地市场营业收入占公司全部营业收入比重增加。未来，公司将充分利用自身的业务、品牌、技术等竞争优势，开拓更多地区的市场，进一步突出核心业务，完善产业链，进而提高盈利能力。

行业发展等情况在经营情况讨论与分析中进行阐述，详见公司2017年年度报告第四节“经营情况讨论与分析”。

### 二、主要资产重大变化情况

#### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	无重大变化
固定资产	无重大变化
无形资产	无重大变化
在建工程	无重大变化
货币资金	报告期货币资金与去年同期相比增长 144.58%，主要系报告期内公司上市取得募集资金所致。
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	报告期以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产与去年同期相比增长 249.55%，原因为公司报告期 IPO 募集资金 84,020.00 万元，公司将闲置募集资金和

	闲置自有资金用于购买银行理财产品。
应收账款	报告期应收账款与去年同期相比增长 41.79%，原因为公司当年竣工验收项目比去年同期相比增加较多，且公司报告期确认的计量金额大于上期同期。
实收资本	实收资本报告期与去年同期相比增长 33.33%，原因为 2017 年 6 月经中国证券监督管理委员会“证监许可[2017]951 号”文《关于核准天津绿茵景观生态建设股份有限公司首次公开发行股票批复》核准，公司本次向社会公众公开发行人民币普通股（A 股）2,000 万股，发行价格为 42.01 元/股，本次发行后公司注册资本变更为 8,000 万股。
资本公积	资本公积报告期与去年同期相比增长 233.79%，原因为公司本次发行募集资金总额为人民币 84,020 万元，扣除发行费用后实际募集资金净额为人民币 76,814.94 万元，资本公积增加 74,814.94 万元。

## 2、主要境外资产情况

适用  不适用

## 三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

### （一）生态修复领域与园林绿化领域协同发展

生态修复领域主要是指盐碱化治理、荒山修复、河道治理、湿地保护、水土保持、郊野公园等生态建设项目。该类项目具有投资金额较大、毛利率较高、回款周期较长、技术要求高等特点。市政园林绿化主要是指各级政府、企事业单位投资建设的城市公园、城市道路绿化带、公共休闲场所、产业园区等园林工程项目。该类项目与生态修复项目的特点类似，具有投资金额较大、毛利率较高、回款周期较长等特点，通常对企业的经营资质有较高要求。地产景观绿化主要是指房地产公司投资建设的高档小区、别墅、酒店、度假村等周边园林绿化建设项目，该类项目具有投资金额相对较小、质量要求较高、毛利率较低、回款周期较短的特点。

生态修复业务和园林绿化业务的协同发展能够有效提升企业主营业务的质量，从而提高企业抵抗经营风险的能力。但是，生态修复项目、市政园林绿化项目和地产景观绿化项目的特点各不相同，对于公司在业务承揽、专业技术、项目施工、项目管理等方面的要求差异较大，所以行业内大多数企业均以其中某项业务作为主营业务。本公司一直致力于生态修复领域和园林绿化领域的协同发展。

### （二）较高的知名度和市场认可度

经过多年的发展，公司已在行业中获得了较高的市场知名度以及认可，并多次获得各项企业荣誉，其中包括：全国守合同重信用企业、天津市农业产业化经营市级重点龙头企业、天津市十强优秀园林企业等。同时，凭借专业的技术能力和优异的项目品质，公司项目多次获得各类荣誉和奖项，其中包含中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、天津市建设工程“金奖海河杯”奖、园冶杯精品园林奖金奖和天津市城市园林绿化优质工程奖等。

### （三）生态修复领域技术研发优势

公司作为国家高新技术企业和天津市科技领军企业，研发平台逐步壮大，2017年省级研发平台增加到3个，包括天津市生态环境建设行业的首家市级企业重点实验室-天津市景观生态修复企业重点实验室，天津市企业技术中心和天津市环境变化与生态修复校企协同创新实验室。

公司积极打造与国家级研发平台的“产学研推”的紧密结合体，与中国农业大学、南开大学、天津大学、中国林业科学院、

天津师范大学、河北大学、天津农学院等科研院校机构保持良好的研究合作关系。2015年，公司与中国林科院合作研发的“低覆盖度防沙治沙的原理和技术”项目经国家林业局鉴定达到国际领先水平，同年公司与中国农业大学联合取得了蔷薇属香依的《植物新品种权证书》。公司领衔组建的京津冀生态景观及立体绿化产业技术创新联盟入围天津市百家领军企业产学研用创新联盟，扩大公司的行业带动辐射作用。

公司在行业标准和研发积累方面取得重要进展，参与编制3项天津市园林行业地方标准。在盐碱地治理方面，公司积累了近20年工程案例经验和研究数据，现拥有该方面的多项专利技术。2017年，公司成为中国林学会盐碱地分会副会长单位。

#### （四）园林绿化领域的一体化经营优势

我国园林绿化领域经过多年的发展，行业竞争十分激烈，园林绿化企业正逐步向一体化经营模式转变。作为行业内具备一定规模优势的大型企业，经过多年的发展，公司已形成集“生态修复和园林绿化技术研发-抗性苗木生产与繁育-规划设计-工程施工-养护”为一体的完整产业链，能够为客户提供一体化的生态环境建设整体解决方案，各类业务相互促进、协调发展，公司的综合竞争能力得以大幅提升。

#### （五）拥有高效的管理团队优势

公司主要管理者具有较高的学历及专业职称，公司人均营业收入水平位于行业前列，充分反映出公司管理水平及管理效率。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、概述

2017年公司经营状况良好，营业收入和盈利能力持续增长。实现营业收入69,569.60万元，较上年增长1.50%；实现营业利润20,679.01万元，较上年增长11.90%；实现利润总额20,765.85万元，较上年增长3.44%；实现归属于上市公司股东的净利润17,835.49万元，较上年增长3.75%。

截止2017年末，公司资产总额215,039.08万元，比上年同期增长78.38%，归属于上市公司股东的所有者权益163,463.73万元，较上年增长127.62%，公司资产总额、归属于上市公司股东的所有者权益大幅增长主因系报告期内公司经营业绩积累及首次公开发行股票募集资金所致。

2017年在完满完成上市任务的同时，公司整体运营及管理水平取得了较大提升，业绩指标实现了稳步增长，企业综合实力不断提升。主要体现在：

一、公司的市场开拓能力在逐步提高。2017年公司业务范围逐步的向全国进发，不断拓展公司业务区域。截至目前，公司已经在北京、河北、内蒙、山东、山西、甘肃、江苏、安徽等地建立了子公司、分公司，全国市场布局逐步打开，为后续发展奠定了基础。

二、公司的工程管理能力逐步加强。2017年项目管理能力明显提升，效果显著：

1、公司的品牌和技术优势在逐步显现，2017年的一些优质项目不仅为公司带来了利润，更为公司带来了荣誉及口碑。

2、公司项目管理方面的优势继续加强，从设计、采购、施工、养护及结算的每一个环节都得到了有效的控制，在施工质量上升的同时，更加注重成本及风险控制。

三、公司设计能力不断提高。2016年，公司下属子公司天津百绿园林景观设计有限公司取得了风景园林设计甲级资质，使公司成为了全国少数同时具有设计和施工双甲资质的企业。2017年设计公司完成营业收入较2016年同比上升了72.64%。设计能力的提升不仅增加了公司的营业收入，而且为公司业务承揽提供了规划、设计方面的专业支持。

四、公司科技研发能力不断增强。公司的各项研发工作取得明显进展，积极打造与国家级研发平台的“产学研推”的紧密结合体，公司与天津师范大学共建的天津市环境变化与生态修复重点实验室获批，省市级研发平台增到三个，基本构成生态修复与保护到生态景观的整体平台，为公司的城乡生态环境综合治理解决方案提供智力支撑。

公司坚持践行“绿地青山就是金山银山”的理念，积极组织与攻关盐碱地、矿山、河道治理和乡村建设等生态文明建设中遇到的重大共性问题，攻克一批对企业竞争力提升的全局性和关键性的技术问题，在盐碱地绿化、荒山修复、河道治理和城市棕地修复等多个领域取得多项成果。

五、大量引进人才。公司已和多家大型人才招聘平台建立合作关系，公司内部也建立人才引进奖励机制。公司不仅从重点院校招聘优秀的毕业生进行培养，还引进了一批在各自领域卓有成就的管理人员充实到公司的管理团队。

### 二、主营业务分析

#### 1、概述

科目	2017年	2016年	同比增减	重大变动说明
营业收入	695,695,994.85	685,382,235.63	1.50%	
营业成本	415,063,789.72	436,753,889.06	-4.97%	
管理费用	58,152,612.54	51,302,356.13	13.35%	管理费用报告期与去年同期相比增长13.35%，主要原因为(1)公司2017年员工薪酬

				大幅提高，(2)公司2017年加大研发费用的投入，研发费用支出与去年同期相比增长26.88%。
资产减值损失	35,719,870.08	17,718,768.01	101.59%	资产减值损失报告期与去年同期相比增长101.59%，原因为公司当年竣工验收项目比去年同期相比增加较多，且公司报告期确认的计量金额大于上年同期，导致报告期资产减值损失与去年同期相比涨幅很大。
投资收益	19,760,571.94	7,510,267.80	163.11%	投资收益报告期与去年同期相比增长163.11%，原因为公司当年IPO募集资金84,020万元，闲置募集资金及闲置自有资金用于购买银行理产生投资收益。
研发支出	26,926,462.62	21,221,605.60	26.88%	研发项目增加所致。
经营活动产生的现金流量净额	7,776,491.57	120,995,506.77	-93.57%	经营活动产生的现金流量净额当年与去年相比下降93.57%，主要原因为公司经营活动现金支出金额增加，公司当年的经营活动现金流入与去年相比有所下降。
投资活动产生的现金流量净额	-642,919,267.99	-77,714,619.64	727.28%	投资活动产生的现金流量净额当年与去年相比上涨727.28%，主要原因为公司当年IPO募集资金84,020.00万元，公司将闲置募集资金和闲置自有资金用于购买银行理财产品。
筹资活动产生的现金流量净额	738,269,909.09	-25,954,929.98	2,944.43%	公司筹资活动产生的现金流量净额当年与去年相比大幅增加，主要原因为（1）公司当年IPO募投资金到位，（2）公司当年分配现金股利3000万元。

## 2、收入与成本

### （1）营业收入构成

单位：元

	2017年		2016年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	695,695,994.85	100%	685,382,235.63	100%	1.50%
分行业					
其他建筑业	695,695,994.85	100.00%	685,382,235.63	100.00%	1.50%
分产品					
生态修复项目	457,472,625.06	65.76%	409,464,449.85	59.74%	11.72%
市政绿化项目	179,087,633.00	25.74%	199,892,820.31	29.17%	-10.41%
地产景观	28,477,996.03	4.09%	41,941,923.26	6.12%	-32.10%

苗木销售	16,761,181.49	2.41%	26,033,393.45	3.80%	-35.62%
设计	13,896,559.27	2.00%	8,049,648.76	1.17%	72.64%
分地区					
内蒙地区	363,425,851.51	52.24%	272,422,289.66	39.75%	33.41%
京津冀地区	331,969,778.00	47.72%	409,349,721.96	59.73%	-18.90%
其他地区	300,365.34	0.04%	3,610,224.01	0.53%	-91.68%

## (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用  不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
其他建筑业	695,695,994.85	415,063,789.72	40.34%	1.50%	-4.97%	4.06%
分产品						
生态修复项目	457,472,625.06	274,258,136.49	40.05%	11.72%	11.81%	-0.05%
市政绿化项目	179,087,633.00	101,534,763.59	43.30%	-10.41%	-22.47%	8.82%
地产景观	28,477,996.03	22,054,186.50	22.56%	-32.10%	-44.85%	17.90%
分地区						
内蒙地区	363,425,851.51	214,378,237.71	41.01%	33.41%	39.43%	-2.55%
京津冀地区	331,969,778.00	200,498,031.68	39.60%	-18.90%	-28.80%	8.39%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

## (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是  否

## (4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用  不适用

是

土木工程建筑业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求



重大项目	业务模式	定价机制	回款安排	融资方式	政策优惠	特许经营(如适用)	运营期限(如适用)	收入来源及归属(如适用)	保底运营量(如适用)	投资收益的保障措施(如适用)
无重大项目										

报告期内完工(已竣工验收)项目的情况:

单位:元

业务模式	项目数量	项目金额	验收情况	收入确认情况	结算情况	回款情况
非融资模式	47	885,112,883.54	885,112,883.54	748,715,986.66	755,636,770.04	461,495,469.89

报告期内未完工项目的情况:

单位:元

业务模式	项目数量	项目金额	累计确认收入	未完工部分金额
非融资模式	38	984,804,570.02	391,031,002.06	593,773,567.96

单位:元

项目名称	项目金额	业务模式	开工日期	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	回款情况	应收账款余额
无重大项目									

其他说明

适用  不适用

存货中已完工未结算项目的情况:

单位:元

累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
1,430,589,222.11	681,889,898.60		1,944,361,420.91	166,559,107.72

单位:元

项目名称	合同金额	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
无重大项目			

其他说明

适用  不适用

公司是否开展境外项目

是  否

## (5) 营业成本构成

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第7号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

主营业务成本构成

单位:元

成本构成	2017年		2016年		同比增减
	金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	

原材料	175,254,489.55	42.22%	136,800,008.99	31.32%	28.11%
劳务	120,465,230.03	29.02%	132,533,228.03	30.35%	-9.11%
机械	90,469,156.59	21.80%	137,143,731.33	31.40%	-34.03%
其他	11,658,210.41	2.81%	9,765,887.21	2.24%	19.38%
苗木销售	8,540,977.12	2.06%	16,326,997.09	3.74%	-47.69%
设计	8,675,726.02	2.09%	4,184,036.41	0.96%	107.35%

产品分类

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2017 年		2016 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
工程施工	原材料	175,254,489.55	42.22%	136,800,008.99	31.32%	28.11%
工程施工	劳务	120,465,230.03	29.02%	132,533,228.03	30.35%	-9.11%
工程施工	机械	90,469,156.59	21.80%	137,143,731.33	31.40%	-34.03%
工程施工	其他	11,658,210.41	2.81%	9,765,887.21	2.24%	19.38%
苗木销售	苗木销售	8,540,977.12	2.06%	16,326,997.09	3.74%	-47.69%
设计	设计	8,675,726.02	2.09%	4,184,036.41	0.96%	107.35%

说明

无

**(6) 报告期内合并范围是否发生变动** 是  否**(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况** 适用  不适用**(8) 主要销售客户和主要供应商情况**

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	268,209,393.71
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	38.55%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	73,895,236.48	10.62%

2	第二名	71,752,392.68	10.31%
3	第三名	46,685,254.32	6.71%
4	第四名	44,980,569.37	6.47%
5	第五名	30,895,940.86	4.44%
合计	--	268,209,393.71	38.55%

主要客户其他情况说明

适用  不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	45,607,315.37
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	10.36%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	11,670,679.08	2.65%
2	第二名	11,618,569.11	2.64%
3	第三名	7,543,688.90	1.71%
4	第四名	7,453,322.28	1.69%
5	第五名	7,321,056.00	1.66%
合计	--	45,607,315.37	10.36%

主要供应商其他情况说明

适用  不适用

### 3、费用

单位：元

	2017 年	2016 年	同比增减	重大变动说明
管理费用	58,152,612.54	51,302,356.13	13.35%	管理费用当期与去年同期相比增长 13.35%，主要原因为(1)公司 2017 年员工薪酬增加，(2)公司 2017 年加大研发费用的投入，研发费用支出与去年同期相比增长 26.88%。
财务费用	-486,562.12	798,820.36	-160.91%	公司 2016 年 11 月归还了短期借款 2500 万元，2017 年无银行借款。

### 4、研发投入

适用  不适用

报告期内，公司的各项研发工作取得明显进展，积极打造与国家级研发平台的“产学研推”的紧密结合体，公司与天津师范大学共建的天津市环境变化与生态修复重点实验室获批，省市级研发平台增到三个，基本构成生态修复与保护到生态景观的整体平台，为公司的城乡生态环境综合治理解决方案提供智力支撑。

公司坚持践行“绿地青山就是金山银山”的理念，积极组织与攻关盐碱地、矿山、河道治理和乡村建设等生态文明建设中遇到的重大共性问题，攻克一批对企业竞争力提升的全局性和关键性的技术问题，在盐碱地绿化、荒山修复、河道治理和城市棕地修复等多个领域取得多项成果。

公司研发投入情况

	2017 年	2016 年	变动比例
研发人员数量（人）	47	38	23.68%
研发人员数量占比	21.36%	18.81%	2.55%
研发投入金额（元）	26,926,462.62	21,221,605.60	26.88%
研发投入占营业收入比例	3.87%	3.10%	0.77%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用  不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用  不适用

## 5、现金流

单位：元

项目	2017 年	2016 年	同比增减
经营活动现金流入小计	549,882,725.10	587,271,412.94	-6.37%
经营活动现金流出小计	542,106,233.53	466,275,906.17	16.26%
经营活动产生的现金流量净额	7,776,491.57	120,995,506.77	-93.57%
投资活动现金流入小计	885,144,750.41	3,100,673.21	28,446.86%
投资活动现金流出小计	1,528,064,018.40	80,815,292.85	1,790.81%
投资活动产生的现金流量净额	-642,919,267.99	-77,714,619.64	727.28%
筹资活动现金流入小计	780,049,400.00		100.00%
筹资活动现金流出小计	41,779,490.91	25,954,929.98	60.97%
筹资活动产生的现金流量净额	738,269,909.09	-25,954,929.98	-2,944.43%
现金及现金等价物净增加额	103,127,132.67	17,325,957.15	495.22%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

- (1) 经营活动现金流出当年与去年同期相比增长16.26%，主要原因为支付商品及服务、管理费用及税费等增加所致。
- (2) 经营活动产生的现金流量净额当年与去年相比下降93.57%，主要原因为公司经营活动现金支出金额较大，公司当年的经营活动现金流入与去年相比有所下降。
- (3) 投资活动当年现金流入和支出与去年相比波动很大，主要原因为公司当年公司IPO募集资金84,020万元，公司将闲置募集资金和闲置自有资金用于购买银行理财产品。
- (4) 公司筹资活动当年现金流入金额与去年相比增长100%，原因为公司当年IPO募投资金到位。
- (5) 公司筹资活动当年现金流出金额与去年相比增长60.97%，原因为公司IPO募投资金支付发行费用以及公司当年分配现金股利3000万元。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√ 适用 □ 不适用

主要原因为公司当年支付商品及服务、管理费用及税费等增加，经营活动现金流入与去年相比有所下降，导致经营活动现金流量净额与当期净利润相比存在较大差异。

### 三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	14,769,649.97	7.11%	购买银行理财产品产生的收益	否
公允价值变动损益	4,990,921.97	2.40%	购买银行理财产品产生的收益	否
资产减值	35,719,870.08	17.20%	应收账款增长形成坏账准备	否
营业外收入	890,734.36	0.43%	政府补助	否
营业外支出	22,349.56	0.01%	主要为对外捐赠支出	否

### 四、资产及负债状况分析

#### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2017 年末		2016 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	168,111,844.46	7.82%	68,735,798.46	5.70%	2.12%	
应收账款	809,849,216.16	37.66%	568,442,350.06	47.15%	-9.49%	
存货	167,015,258.1	7.77%	223,461,438.34	18.54%	-10.77%	

	3					
投资性房地产		0.00%		0.00%	0.00%	
长期股权投资	48,943.24	0.00%		0.00%	0.00%	
固定资产	36,653,402.66	1.70%	38,553,778.85	3.20%	-1.50%	
在建工程		0.00%		0.00%	0.00%	
短期借款		0.00%		0.00%	0.00%	
长期借款		0.00%		0.00%	0.00%	

## 2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（不含衍生金融资产）	264,003,228.27	4,990,921.97			1,524,190,000.00	870,369,813.68	922,814,336.56
上述合计	264,003,228.27	4,990,921.97			1,524,190,000.00	870,369,813.68	922,814,336.56
金融负债	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值	期初账面价值
货币资金	4,422,224.01	8,173,310.68
固定资产	3,544,240.07	3,810,496.79
合计	7,966,464.08	11,983,807.47

1、所有权受限制的货币资金为发包方监管账户资金。

2、2017年11月本公司与招商银行股份有限公司天津分行（甲方）签订授信协议，甲方向本公司提供人民币4亿元的授信额度，授信期间为2017年11月30日至2018年11月29日，由卢云慧作为连带责任保证人，同时由本公司卢云慧、祁永以其所有或依法有权处分的财产作抵押，其中抵押的公司房产的账面价值为3,544,240.07元。

## 五、投资状况分析

### 1、总体情况

适用  不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
2,000,000.00	0.00	100.00%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

### 4、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
其他	259,409,038.20	4,990,921.97		1,524,190,000.00	870,369,813.68	14,720,706.73	913,229,224.52	自有资金、募投资金
合计	259,409,038.20	4,990,921.97	0.00	1,524,190,000.00	870,369,813.68	14,720,706.73	913,229,224.52	--

### 5、募集资金使用情况

适用  不适用

#### (1) 募集资金总体使用情况

适用  不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2017	首次公开发行	76,814.94	33,993.58	33,993.58	0	0	0.00%	42,821.36	不适用	0

合计	--	76,814.94	33,993.58	33,993.58	0	0	0.00%	42,821.36	--	0
募集资金总体使用情况说明										
<p>公司经中国证券监督管理委员会证监发行字[2017]951号文核准，并经深圳证券交易所同意，由主承销商东莞证券股份有限公司于2017年7月20日向社会公众公开发行普通股（A股）股票2000万股，每股面值1元，每股发行价人民币42.01元。截至2017年7月26日止，本公司共募集资金84,020万元，扣除发行费用7,205.06万元，募集资金净额76,814.94万元，截止2017年7月26日，上述发行募集的资金已全部到位，业经大华会计师事务所（特殊普通合伙）以“大华验字[2017]000485号”验资报告验证确认。截止2017年12月31日，公司对募集资金项目累计投入33,993.58万元，其中于2017年01月01日起至2017年12月31日止会计期间使用募集资金人民币33,993.58万元，尚未使用的募集资金余额合计人民币42,821.36万元。</p>										

## （2）募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
研发中心	否	2,968.66	2,968.66	84.86	84.86	2.86%	2020年08月01日		是	否
购置设备	否	4,950	4,950	12.44	12.44	0.25%	2018年08月01日		是	否
补充流动资金	否	68,896.28	68,896.28	33,896.28	33,896.28	49.20%			是	否
承诺投资项目小计	--	76,814.94	76,814.94	33,993.58	33,993.58	--	--		--	--
超募资金投向										
无										
合计	--	76,814.94	76,814.94	33,993.58	33,993.58	--	--	0	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	无									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									



募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	2017 年 12 月 31 日使用募集资金购买理财产品未到期金额 42,600 万元,其余募集资金以现金形式存放于募集资金账户中。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	2017 年 12 月 29 日公司内部划转银行存款时误将自有资金账户中的 1,500 万元划入募集资金招商银行天津分行体育中心支行账户,公司于 2018 年 1 月 8 日将此误转金额转回至公司自有资金账户。

### (3) 募集资金变更项目情况

适用  不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 七、主要控股参股公司分析

适用  不适用

公司报告期内无应当披露的重要控股参股公司信息。

## 八、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 九、公司未来发展的展望

### （一）行业现状及发展趋势

在党的第十九次全国代表大会上，习近平代表十八届中央委员会向大会作报告，报告明确指出要把生态文明建设提升至中华民族永续发展的千年大计，树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，十九大报告勾画“绿色路线图”，开启生态文明建设新时代。

在2017年12月18日召开的中央经济工作会议上，会议对加快推进生态文明建设做出详细部署：要实施好“十三五”规划确定的生态保护修复重大工程；启动大规模国土绿化行动，引导国企、民企、外企、集体、个人、社会组织等各方面资金投入，培育一批专门从事生态保护修复的专业化企业；深入实施“水十条”，全面实施“土十条”；加快生态文明体制改革，健全自然资源资产产权制度，研究建立市场化、多元化生态补偿机制，改革生态环境监管体制。其中生态保护修复重大工程及大规模国土绿化行动将为生态园林PPP行业带来巨大增量。

2017年11月30日，国家发改委发布关于鼓励民间资本参与政府和社会资本合作（PPP）项目的指导意见，从长远来看，该指导意见的进一步实施有利于民营企业提升市场份额，为PPP运营注入新的活力，其中生态园林企业最为受益。

政策红利不断释放，十九大后生态建设与修复市场体制和操作层面保障性加强，生态园林行业迎来发展黄金期。

### （二）公司发展战略

公司将继续秉持着“专业、专心、专注”的态度，以推动我国生态环境建设事业发展为己任，依托技术研发优势，以诚信经营为宗旨，生态和谐为原则，将公司打造成国内城乡生态环境建设行业的优秀企业。

未来公司将扩张经营区域，在继续扩大原经营区域市场份额的基础上，发挥公司在盐碱地治理方面的优势，面向全国开发并扩展市场，不断开拓新的经营地域。公司还将完善产业布局，在巩固传统业务的同时，向EPC及PPP项目发展。技术研发方面，持续加大技术研发投入，加强与研究院的合作，将绿茵研究院做成在一定领域全国领先的研究院。业务上加强和央企的合作，逐步完善公司的组织架构。在产业链延伸方面，公司除了持续在盐碱地治理、土壤修复、河道治理等方面推进外，还将发展生态旅游、文化旅游。

### （三）2018年经营计划

#### 1、用发展理念解决人才短缺。

解决人才问题应以现有员工培养人才为主，公司每一位员工都有上升空间。同时，公司还要从三个方面积极地引进人才。①从各种体制内挖掘所需的人才，这种混合体制、多层次的人才市场，给公司在人才方面注入了新的血液，大家互相学习，让不同体制、不同管理模式下培育出的人才相互融合、相互发展。②公司还将招聘并培养大量的应届毕业生，补充公司未来的新鲜血液。③公司还会积极地引进一些顾问团队，要借院士工作站、博士后流动站，吸引一大批国际、国内顶级科技人员，加入到绿茵生态，在专业方面要实现多元化。

#### 2、提升核心竞争力，增加市场占有率。

2018年公司将由传统单一的工程思维，向综合性的领域转移，从以下五个方面同时着手提升竞争力及市场占有率：①加强顶层策划，有计划的推进各项工作的开展；②加强研究成果在实际工作的运用，提升工程质量，降低成本，打造出公司拳头产品及行业内的优势领域；③要把传统的具有优势的项目深耕细作，发挥更大的优势；④更充分的运用资本市场的平台，在资本市场上积极探索，创新融资方式，争取打开更多的融资渠道，有效降低公司财务成本与负债率，大力推进经营结构调整，拓展业务范围，为公司发展提供有效的资金保障。⑤学习新的运营模式，培养公司的运营能力。

#### 3、科技体现核心竞争力，坚持科技创新。

2018年公司的核心竞争力和竞争优势将首先在绿茵研究院体现并发展。绿茵研究院将重点发展盐碱地治理、节水抗旱技术也、生态修复及抗性植物培育四个方面发展。

#### 4、继续提升公司设计水平。

公司未来已经不单纯是传统业务，生态旅游、文化旅游、田园综合体的都是未来的发展方向，在规划、设计方面一定要走在行业发展的前列。依托强大的研究院和工程部，公司有足够的能力推动设计和施工相互促进，共同发展。

#### 5、面向全国布局市场。

2018年继续完善市场布局，公司计划设定四大区域：京津冀地区（含雄安新区）、西北地区（包括内蒙、山西、陕西等区域）、西南地区（包括重庆、四川等区域）；华中华东地区（包括江苏、安徽、山东等区域）。

#### 6、创新合作模式。

上市以后，我们更多地利用好平台，整合优质资源，抓住国企混改的机遇，积极与央企合作，利用其优势，实现强强联合。

#### 7、充分运用资本平台，加速产业链布局。

公司将探寻符合自身实际情况的发展战略，发挥公司融资优势、品牌优势、平台优势，逐步寻找到能协同发展的企业进行并购及重组，一定要在环保领域、农业领域、园林领域逐步延伸产业链，让公司在未来的市场竞争中占有主导地位。

#### 8、打破传统思维模式，推动企业转型。

公司将主要推动三个转型：1、设计转型，由传统的设计，向规划设计转型；2、业务转型，由传统的项目投标业务模式，逐步转变成投资、运营型的业务模式，增加PPP、EPC等方面功能。3、工程管理思维模式转型，在原来单一的传统施工工程管理思维模式中，增加工程运营的思维模式。

#### 9、积极投身美丽乡村建设。

国家的乡村战略已经非常清晰，公司一定要抓住乡村振兴这个伟大的战略，积极投身美丽乡村的建设中。

#### 10、要强化公司的品牌建设。

企业的未来是靠品牌的，品牌的建设是靠信用的，公司一定要诚信经营、务实做事。2018年开始，公司要把自身宣传推介出去，努力提升公司的品牌价值，树立全员市场的观念，树立全员品牌的观念。

### （四）风险提示

#### 1、政策变动风险

公司所承担的建设工程项目主要为生态修复和市政园林绿化项目，项目建设的投资方主要为项目所在地地方政府的下属建设单位或主体。宏观财政经济政策（尤其是银行信贷调控政策、地方债政策）的变动对地方政府财政实力和资金充裕情况有重大影响。若宏观财政经济政策出现重大不利变化，将可能导致地方政府财政实力减弱、财政资金不足，各级政府削减或延缓非刚性的财政支出项目，从而使公司工程项目出现投资规模缩减、建设期延缓或回款效率下降等不利情况，进而对公司的经营业绩和回款造成不利影响。

受大气污染防治相关政策的影响，部分地区土石方工程施工存在阶段停工的可能，进而对公司施工进度及一定期间的经营业绩造成影响。

#### 2、应收账款坏账风险

应收账款在资产结构中的比重相对较高，与本公司所处的生态环境建设行业以及主要从事工程施工业务有着密切关系。随着业务规模不断扩大，公司应收账款可能继续保持较高的水平。未来，如果出现客户财务状况恶化或无法按期付款的情况，公司将面临应收账款坏账损失的风险。

#### 3、PPP模式风险

受益于国家政策的鼓励，PPP模式已经成为政府项目建设的主流合作模式。公司将积极参与PPP的合作模式，PPP模式更强调的是一种公私的合作协调机制，目的在于发挥共同利益的最大化，以便与政府实现“利益共享、风险共担、全程合作”，有效降低项目风险，有利于后期回款。我国PPP模式处于起步阶段，PPP模式发展的政策环境、信用环境还有待完善。2017年国家各部门就PPP项目颁布多项规章制度，PPP模式更加规范化。但这种模式还是存在一定的风险，PPP项目进展受政策颁布进度、政策支持力度等的直接影响，且PPP项目一般周期较长存在一定不确定性。公司将关注政策变化，审慎考虑项目风险，筛选优质低风险的项目。

#### 4、存货跌价损失风险

报告期内，公司存货主要由建造合同形成的资产构成，建造合同形成的资产主要与工程施工和工程结算相关。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）作为工程施工核算，已结算的价款作为工程结算核算，两者的差额确认为建造合同形成的资产。

未来，随着公司业务规模的持续扩大，如果出现客户财务状况恶化或无法按期结算的情况，可能导致存货中的工程施工出现存货跌价损失的风险，从而对公司的经营业绩和财务状况产生不利影响。

## 十、接待调研、沟通、采访等活动

### 1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017年11月07日	实地调研	机构	《2017年11月7日投资者关系活动记录表》，披露日期：2017年11月8日，披露网站：巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）

## 第五节 重要事项

### 一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

2017年4月公司召开2016年度股东大会，审议通过向截至2016年12月31日在册的全体股东派发现金红利3,000万元，于2017年4月派发完毕。

2018年3月30日经第二届第三次董事会审议通过了《关于2017年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，拟以2017年末总股本8000万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利6元（含税），共计 4800万元；以2017年12月31日总股本8000万股为基数，向全体股东每 10 股转增10股，共转增8,000万股。该议案尚需经股东大会审议通过。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式现金分红的金额	以其他方式现金分红的比例
2017 年	48,000,000.00	178,354,883.74	26.91%	0.00	0.00%
2016 年	30,000,000.00	171,906,814.05	17.45%	0.00	0.00%
2015 年	0.00	117,356,099.33	0.00%	0.00	0.00%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用  不适用

### 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用  不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	6.00
每 10 股转增数（股）	10
分配预案的股本基数（股）	80,000,000
现金分红总额（元）（含税）	48,000,000
可分配利润（元）	435,466,684.87
现金分红占利润分配总额的比例	37.5%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	

经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,2017 年母公司实现净利润 178,354,883.74 元。根据公司章程规定,提取 10% 的法定盈余公积 17,113,327.68 元,加上上年度未分配利润 304,225,128.81 元,减本年度分派的现金红利 30,000,000.00 元,本年度实际可分配利润 435,466,684.87 元。公司拟以 2017 年末总股本 8000 万股为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 6 元(含税),共计 48,000,000.00 元。剩余 387,466,684.87 元结转至以后年度进行分配。经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,母公司截止 2017 年末资本公积金余额为 1,068,100,280.54 元,2017 年资本公积金转增股本方案为:以 2017 年 12 月 31 日总股本 8000 万股为基数,向全体股东每 10 股转增 10 股,共转增 8,000 万股,转增后资本公积金余额为 988,100,280.54 元。

### 三、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	卢云慧、祁永	股份锁定承诺	自发行人股票上市之日起三十六个月内,不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份,也不由发行人回购其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份;在股份锁定期届满后的两年内,第一年转让的股份不超过所持公司股份的 10%,两	2017 年 07 月 20 日	长期	严格履行

			年内累计转让不超过所持有公司股份总额的 20%，减持价格不低于发行价；公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，持有公司股票锁定期限自动延长 6 个月；如遇除权除息事项，上述发行价作相应调整；不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。			
	国信弘盛	股份锁定承诺	自发行人股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份；	2017 年 07 月 20 日	上市后十二个月内	严格履行

			所持股票在锁定期满后两年内减持的，其减持价格不低于发行价；在股份锁定期届满后的两年内，第一年转让的股份不超过所持公司股份的 90%，两年内累计转让不超过所持有公司股份总额的 100%。			
	绿之茵	股份锁定承诺	自发行人股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份；所持股票在锁定期满后两年内减持的，其减持价格不低于发行价。	2017 年 07 月 20 日	上市后三十个月内	严格履行
	杨建伟	股份锁定承诺	自发行人股票上市之日起十二个月内，不转让或	2017 年 07 月 20 日	长期	严格履行



			者委托他人管理其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份；所持股票在锁定期满后两年内减持的，其减持价格不低于发行价；公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，持有公司股票的锁定期限自动延长 6 个月；如遇除权除息事项，上述发行价作相应调整；不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。			
	卢云平	股份锁定承诺	自发行人股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他	2017 年 07 月 20 日	上市后三十六个月内	严格履行

			人管理其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份。			
	持有绿之茵股权的公司董事、监事、高级管理人员	股份锁定承诺	在任职期间，将向公司申报所直接或间接持有的公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不超过所直接或间接持有的公司股份总数的百分之二十五。离职后半年内，不转让所直接或间接持有的公司股份。申报离任六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售发行人股票数量占其所持有发行人股票总数的比例不超过百分之五十；所持股票在锁定期	2017年07月20日	长期	严格履行

			<p>满后两年内减持的，其减持价格不低于发行价；公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，持有公司股票的锁定期限自动延长 6 个月；如遇除权除息事项，上述发行价作相应调整；不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。</p>			
	<p>公司及其控股股东、实际控制人、董事（不含独立董事）及高级管理人员承诺</p>	<p>稳定股价预案的承诺</p>	<p>如果公司首次公开发行人民币普通股（A 股）并上市后三年内公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于公司最近一期经审计的每股净资产（如果公司因派发现金红利、送股、转增股本等原因进行除权、除息的，则相关的计算对比方</p>	<p>2017 年 07 月 20 日</p>	<p>上市后三年内</p>	<p>未触发预案启动条件</p>

			法按照深圳证券交易所的有关规定作除权除息处理，下同)时，公司将启动稳定股价的预案。			
	卢云慧、祁永	避免同业竞争的承诺	1、本人未直接或间接持有与绿茵生态及其控股子公司业务相同、类似或在任何方面构成竞争的其他企业、机构或其他经济组织的股权或权益，未在与绿茵生态及其控股子公司存在同业竞争的其他企业、机构或其他经济组织中担任董事、高级管理人员或核心技术人员，未以任何其他方式直接或间接从事与绿茵生态及其控股子公司相竞争的业务。2、本人不会以任何形式从事对绿茵生态及其控股子公司的生产经营构成或可	2017年07月20日	长期	严格履行

		<p>能构成同业竞争的业务和经营活动,也不会以任何方式为与绿茵生态及其控股子公司相竞争的企业、机构或其他经济组织提供任何资金、业务、技术和管理等方面的帮助。3、凡本人及本人所控制的其他企业、机构或经济组织有任何商业机会可从事、参与或入股任何可能会与绿茵生态及其控股子公司的生产经营构成竞争的业务,本人将按照绿茵生态的要求,将该等商业机会让与绿茵生态或其控股子公司,由绿茵生态或其控股子公司在同等条件下优先收购有关业务所涉及的资产或股权,以避免与绿茵生态及其控股子公司</p>			
--	--	---	--	--	--

			存在同业竞争。4、如果本人违反上述声明与承诺并造成绿茵生态或其控股子公司经济损失的，本人将赔偿绿茵生态或其控股子公司因此受到的全部损失。5、本承诺函自签署之日即行生效，并且在本人作为绿茵生态实际控制人期间，持续有效且不可撤销。			
	5%以上股权的股东、实际控制人和董事、监事、高级管理人员	避免关联交易承诺	承诺将尽量避免和减少与绿茵生态进行关联交易，对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将严格按照《公司章程》等对关联交易做出的规定履行审批程序。	2017年07月20日	长期	严格履行
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用  不适用

## 四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

2017年4月28日，财政部以财会[2017]13号发布了《企业会计准则第42号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起实施。2017年5月10日，财政部以财会[2017]15号发布了《企业会计准则第16号—政府补助（2017年修订）》，自2017年6月12日起实施。2017年12月25日，财政部以财会[2017]30号发布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》。本公司按照财政部的要求时间开始执行前述会计准则及规定。

《企业会计准则第42号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》准则规范了持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报，以及终止经营的列报。

公司执行《企业会计准则第16号—政府补助（2017年修订）》之前，本公司将取得的政府补助计入营业外收入；与资产相关的政府补助确认为递延收益，在资产使用寿命内平均摊销计入当期损益。执行《企业会计准则第16号—政府补助（2017年修订）》之后，对2017年1月1日之后发生的与日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支；与资产相关的政府补助确认为递延收益或冲减相关资产的账面价值。

《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，针对2017年施行的《企业会计准则第42号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》和《企业会计准则第16号—政府补助》的相关规定，对一般企业财务报表格式进行了修订，新增了“其他收益”、“资产处置收益”、“（一）持续经营净利润”和“（二）终止经营净利润”等报表项目，并对营业外收支的核算范围进行了调整。

## 七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## 八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

## 九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	52
境内会计师事务所审计服务的连续年限	5
境内会计师事务所注册会计师姓名	俞放虹、林海艳
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	5

当期是否改聘会计师事务所

是  否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

报告期内，公司因完成首次公开发行股票并上市事项，聘请东莞证券股份有限公司为保荐机构，郭天顺、郜泽民为保荐人。

## 十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 十一、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 十二、重大诉讼、仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

## 十三、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

## 十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。



## 十六、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、其他重大关联交易

适用  不适用

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
卢云慧、祁永	400,000,000.00	2017-11-30	2018-11-29	否
卢云慧、祁永	300,000,000.00	2017-12-4	2018-7-16	否
合计	700,000,000.00			

注1：2017年11月本公司与招商银行股份有限公司天津分行（甲方）签订授信协议，甲方向本公司提供人民币4亿元的授信额度，授信期间为2017年11月30日至2018年11月29日，由卢云慧作为连带责任保证人，同时由本公司、卢云慧、祁永以其所有或依法有权处分的财产作抵押。

注2:2017年12月本公司与兴业银行股份有限公司天津分行签订基本额度授信合同，兴业银行股份有限公司天津分行授信本公司额度为3亿元，授信期间为2017年12月4日至2018年7月16日，同时与祁永、卢云慧签订最高额保证合同，由祁永、卢云慧提供保证担保。

注3：根据《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》8.2.10规定：“上市公司接受关联人提供的财务资助（如接受委托贷款）或者担保，可以按照合同同期内应支付的利息、资金使用费或者担保费 总额作为关联交易的交易金额，适用《股票上市规则》相关规定。公司以自有资产为财务资助、担保提供抵押或者反担保的，应当就资产抵押或者担保情况履行信息披露义务。”本次关联方担保事宜为实际控制人为公司进行担保，公司未以自有资产提供反担保，本次关联方担保事宜未达到董事会审议及相关公告披露要求。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
--------	----------	------------

## 十七、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

租赁情况说明

公司向凉城县六苏木镇大圪楞村民委员会承租295亩土地用于农业的种植生产经营（含草坪、苗木、花卉种植和苗圃经营等），租赁价格为50元/年\*亩，租赁期限为2017月1月1日至2026年12月31日。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用  不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

### 2、重大担保

适用  不适用

公司报告期不存在担保情况。

### 3、委托他人进行现金资产管理情况

#### (1) 委托理财情况

适用  不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	48,706	46,706	0

银行理财产品	募投资金	47,650	42,600	0
合计		96,356	89,306	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

单位：万元

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
无	无	无		无			无	无	0.00%			无		否	无	无
合计			0	--	--	--	--	--	--	0	0	--		--	--	--

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## （2）委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

## 4、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十八、社会责任情况

### 1、履行社会责任情况

公司积极履行企业应尽的义务，承担应尽的社会责任。公司在努力以良好业绩回报广大股东的同时，也积极承担对社会、对客户、对员工的责任，具体如下：

（1）公司坚持人与自然和谐发展着力治理环境污染生态修复领域取得明显成效“绿水青山就是金山银山，要像对待生命一样对待生态环境”已经成为绿茵生态的坚定理念。本着“美丽中国、美丽社会”的使命和愿景，绿茵人喊出了“绿水青山、茵你而在”的口号。

（2）公司多年来一直秉承着“专业、专心、专注”的态度为客户提供者优质的服务。2017年的一些优质项目不仅为公司带来了利润，更为公司带来了荣誉及口碑。公司为客户、为社会贡献了一个又一个优质的项目，践行着自己的美丽中国梦。

（3）2017年公司対员工培训进行了整体规划，并结合员工职业生涯，使人才培养工作更加符合人才成长规律，提高员工参加培训的积极性和主动性，促进培训的长期可持续发展，增强员工对公司经营理念和企业文化的认同感和归属感。

## 2、履行精准扶贫社会责任情况

### (1) 精准扶贫规划

### (2) 年度精准扶贫概要

### (3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

### (4) 后续精准扶贫计划

## 3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

否

公司处于生态环境保护行业，公司及子公司均不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

## 十九、其他重大事项的说明

适用  不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 二十、公司子公司重大事项

适用  不适用

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	60,000,000	100.00%						60,000,000	75.00%
3、其他内资持股	60,000,000	100.00%						60,000,000	75.00%
其中：境内法人持股	7,823,000	13.04%						7,823,000	9.78%
境内自然人持股	52,177,000	86.96%						52,177,000	65.22%
二、无限售条件股份	0	0.00%	20,000,000	0	0	0	20,000,000	20,000,000	25.00%
1、人民币普通股			20,000,000				20,000,000	20,000,000	25.00%
三、股份总数	60,000,000	100.00%	20,000,000	0	0	0	20,000,000	80,000,000	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

2017年8月1日公司首次公开发行股票2000万股并在深圳证券交易所中小板上市。

股份变动的批准情况

√ 适用 □ 不适用

经中国证券监督管理委员会《关于核准天津绿茵景观生态建设股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可[2017]951号）核准，并经深圳证券交易所《关于天津绿茵景观生态建设股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》（深证上[2017]468号）同意，本公司发行人民币普通股（A股）2000万股。

股份变动的过户情况

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司首次公开发行的2000万股新股股票已全部在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了证券登记手续。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

√ 适用 □ 不适用

	2017年	2016年	本年比上年增减
基本每股收益（元/股）	2.6101	2.8651	-8.90%
稀释每股收益（元/股）	2.6101	2.8651	-8.90%
每股净资产	20.4330	11.9689	70.72%

报告期股本增加2000万元，导致基本每股收益报告期与去年相比减少8.90%，每股净资产增长70.72%。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
卢云慧	32,080,800	0	0	32,080,800	首发限售及董监高管锁定	首发限售开始解除日期 2020 年 8 月 1 日，董监高锁定股每年解锁 25%
祁永	18,000,000	0	0	18,000,000	首发限售及董监高管锁定	首发限售开始解除日期 2020 年 8 月 1 日，董监高锁定股每年解锁 25%
国信弘盛	5,333,000	0	0	5,333,000	首发限售	2018 年 8 月 1 日
绿之茵	2,490,000	0	0	2,490,000	首发限售	2020 年 8 月 1 日
杨建伟	1,346,200	0	0	1,346,200	首发限售及董监高管锁定	首发限售开始解除日期 2018 年 8 月 1 日，董监高锁定股每年解锁 25%
卢云平	750,000	0	0	750,000	首发限售	2020 年 8 月 1 日
合计	60,000,000	0	0	60,000,000	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用  不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期

股票类						
绿茵生态	2017年07月20日	42.01	20,000,000	2017年08月01日	20,000,000	
可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类						
其他衍生证券类						

报告期内证券发行（不含优先股）情况的说明

2017年8月1日公司首次公开发行股票2000万股并在深圳证券交易所中小板上市。

## 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用  不适用

## 3、现存的内部职工股情况

适用  不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	14,983	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	15,857	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
卢云慧	境内自然人	40.10%	32,080,800		32,080,800	0		
祁永	境内自然人	22.50%	18,000,000		18,000,000	0		
深圳市国信弘盛股权投资基金（有限合伙）	境内非国有法人	6.67%	5,333,000		5,333,000	0		
绿之茵	境内非国有法人	3.11%	2,490,000		2,490,000			
中信信托有限责任公司—中信信	其他	2.00%	1,599,860	1,599,860	0	1,599,860		

托成泉汇涌八期金融投资集合资金信托计划							
杨建伟	境外自然人	1.68%	1,346,200		1,346,200	0	
卢云平	境内自然人	0.94%	750,000		750,000	0	
中信信托有限责任公司—中信信托鑫涌成泉金融投资集合资金信托计划	其他	0.60%	478,400	478,400	0	478,400	
华润深国投信托有限公司—华润信托悦享1期集合资金信托计划	其他	0.60%	477,512	477,512	0	477,512	
楼琳	境内自然人	0.47%	379,000	379,000	0	379,000	
上述股东关联关系或一致行动的说明	除卢云慧、祁永为夫妻关系，卢云平为卢云慧之弟，卢云慧持有绿之茵 21.50% 股份的关联关系外，未得知公司股东之间存在其他关联关系或一致行动事项。						
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类					
		股份种类	数量				
中信信托有限责任公司—中信信托成泉汇涌八期金融投资集合资金信托计划	1,599,860	人民币普通股	1,599,860				
中信信托有限责任公司—中信信托鑫涌成泉金融投资集合资金信托计划	478,400	人民币普通股	478,400				
华润深国投信托有限公司—华润信托悦享1期集合资金信托计划	477,512	人民币普通股	477,512				
楼琳	379,000	人民币普通股	379,000				
北京成泉资本管理有限公司	286,400	人民币普通股	286,400				
北京成泉资本管理有限公司—成泉汇涌一期基金	273,614	人民币普通股	273,614				
梁喜莲	219,900	人民币普通股	219,900				
华润深国投信托有限公司—成泉风险缓冲3期集合资金信托计划	195,300	人民币普通股	195,300				
北京成泉资本管理有限公司—成泉汇涌三期私募证券投资基金	181,700	人民币普通股	181,700				
项松龙	113,400	人民币普通股	113,400				



前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	未知前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间是否存在关联关系。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	无

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
卢云慧	中国	是
主要职业及职务	公司董事长	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人情况

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

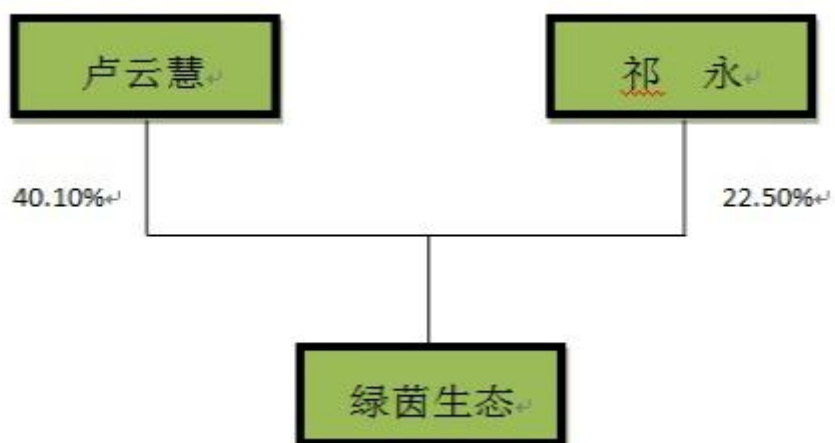
实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
卢云慧	中国	是
祁永	中国	是
主要职业及职务	卢云慧为公司董事长、祁永为公司董事、总裁	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无	

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

#### 4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用  不适用

#### 5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用  不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)
卢云慧	董事长	现任	女	55	2014年06月15日	2020年12月21日	32,080,800	0	0	0	32,080,800
祁永	董事、总裁	现任	男	54	2014年06月15日	2020年12月21日	18,000,000	0	0	0	18,000,000
杨建伟	董事	现任	男	45	2014年06月15日	2020年12月21日	1,346,200	0	0	0	1,346,200
邢月改	董事、财务总监	现任	女	48	2014年06月15日	2020年12月21日	0	0	0	0	0
方晓军	独立董事	现任	男	44	2016年12月06日	2020年12月21日	0	0	0	0	0
赵燕	独立董事	现任	女	46	2014年12月23日	2020年12月21日	0	0	0	0	0
杨文斌	独立董事	现任	男	59	2014年12月23日	2020年12月21日	0	0	0	0	0
张功新	常务副总裁	现任	男	48	2017年10月23日	2020年12月21日	0	0	0	0	0
范美军	副总裁	现任	男	38	2014年06月15日	2020年12月21日	0	0	0	0	0
马健铎	董事会秘书	现任	男	40	2014年12月07日	2020年12月21日	0	0	0	0	0
李晓波	监事会主	现任	女	32	2014年	2020年	0	0	0	0	0

	席、采购部总经理				06月15日	12月21日						
孙兆朋	监事、工程部副总经理	现任	男	31	2014年06月15日	2020年12月21日	0	0	0	0	0	0
何九波	职工代表监事、工程部副总经理	现任	男	36	2014年06月15日	2020年12月21日	0	0	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	51,427,000	0	0	0	0	51,427,000

## 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
卢云慧	董事长	任免	2017年12月21日	董事会换届选举
祁永	董事、总裁	任免	2017年12月21日	董事会换届选举，2017年12月21日董事会换届选举后继续聘任为公司总裁
杨建伟	董事	任免	2017年12月21日	董事会换届选举
邢月改	董事、财务总监	任免	2017年12月21日	董事会换届选举，2017年12月21日董事会换届选举后继续聘任为公司财务总监
方晓军	独立董事	任免	2017年12月21日	董事会换届选举
赵燕	独立董事	任免	2017年12月21日	董事会换届选举
杨文斌	独立董事	任免	2017年12月21日	董事会换届选举
张功新	常务副总裁	任免	2017年10月23日	董事会聘任，2017年12月21日董事会换届选举后继续聘任
范美军	副总裁	任免	2017年12月21日	董事会换届选举后继续聘任
马健铎	董事会秘书	任免	2017年12月21日	董事会换届选举后继续聘任
李晓波	监事会主席、采购部总经理	任免	2017年12月21日	监事会换届选举
孙兆朋	监事、工程部副	任免	2017年12月21日	监事会换届选举

	总经理		日	
何九波	职工代表监事、 工程部副总经理	任免	2017年12月21 日	监事会换届选举

### 三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

1、卢云慧女士，中国国籍，拥有几内亚比绍永久居留权，出生于1963年7月，硕士研究生学历，EMBA，高级工程师、一级建造师。曾任天津万达食品总公司品控部主任、康地万达天津有限公司实验室主任、绿茵有限执行董事；现任绿之茵执行董事、总经理，青峰苗木执行董事、总经理，绿地科技执行董事、总经理，本公司董事长。

2、祁永先生，中国国籍，拥有几内亚比绍永久居留权，出生于1964年10月，博士研究生学历，EMBA，高级工程师、高级畜牧师。曾任天津万达食品总公司种鸡场场长、康地万达天津有限公司总经理助理、绿茵有限总经理；现任青川科技执行董事、总经理，本公司董事、总裁。

3、杨建伟先生，中国国籍，无永久境外居留权，出生于1973年3月，本科学历。曾任华夏证券天津分公司电脑部负责人、国信证券投行业务部副经理；现任明智合信（天津）股权投资基金管理有限公司执行董事、总经理，天津瑞久创业投资管理有限公司董事长、总经理，天津拓瑞医药科技有限公司董事，瑞派宠物医院管理股份有限公司董事，天津同阳科技有限公司董事，本公司董事。

4、邢月改女士，中国国籍，无永久境外居留权，出生于1970年10月，本科学历，高级会计师。曾任天津津邦汽车车身附件有限公司财务部职员、大成万达天津有限公司财务部资深经理、天津大元牛业集团有限公司财务总监、绿茵有限财务总监、本公司董事会秘书；现任本公司董事、财务总监。

5、方晓军先生，中国国籍，无永久境外居留权，出生于1974年5月，高级经济师，博士研究生学历。曾任江苏省淮安市涟水县政府办秘书、中国人民大学商学院讲师、中国石油天然气集团公司资本运营部股权综合处高级主管、中国电力投资集团公司资金结算管理中心、中电投财务有限公司投资管理部负责人、副总经理、中电投先融期货有限公司副总经理、中电投融和控股投资公司风险管理部副总经理、百瑞信托有限责任公司执行董事兼首席风险官、国家电投集团资本控股有限公司纪检审计与风险管理部总经理。曾任汇鼎资本管理有限公司总经理，现任河南四方达超硬材料股份有限公司董事、广东金莱特电器股份有限公司独立董事，本公司独立董事。

6、赵燕女士，中国国籍，无永久境外居留权，出生于1972年4月，本科学历，高级会计师、中国注册会计师。曾任北京五联方圆会计师事务所有限公司主任会计师助理，国富浩华会计师事务所有限公司副主任会计师，国富浩华会计师事务所（特殊普通合伙）合伙人，现任瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）合伙人，中科金财（SZ.002657）独立董事，宏大爆破（SZ.002683）独立董事，景谷林业（SH.600265）独立董事，安奈儿（SZ.002875）独立董事，本公司独立董事。

7、杨文斌先生，中国国籍，无永久境外居留权，出生于1959年12月，博士研究生学历。曾任内蒙古林业科学研究院研究室主任、研究所所长、研究院副院长；现任中国林业科学院荒漠化研究所研究员、博士生导师、首席专家，中国治沙暨沙业学会秘书长，本公司独立董事。

8、张功新先生，中国国籍，无永久境外居留权，出生于1970年11月，博士研究生学历，EMBA，教授级高级工程师，注册会计师，造价工程师，房地产估价师。曾任中交四航局港湾工程设计院有限公司执行董事兼总经理。现任天津绿茵景观生态建设股份有限公司常务副总裁。

9、范美军先生，中国国籍，无永久境外居留权，出生于1980年9月，研究生学历，曾任百绿设计经理；现任百绿设计执行董事、总经理、本公司副总裁。

10、马健铎先生，中国国籍，无永久境外居留权，出生于1978年11月，本科学历。曾任天津泰达律师事务所律师；现任本公司董事会秘书。

11、李晓波女士，中国国籍，无永久境外居留权，出生于1986年1月，本科学历。曾任绿茵有限供销部经理；现任本公司监事会主席、采购部总经理。

12、孙兆朋先生，中国国籍，无永久境外居留权，出生于1987年10月，本科学历。曾任绿茵有限养护部经理、本公司工程部项目经理；现任本公司监事、工程部副总经理。

13、何九波先生，中国国籍，无永久境外居留权，出生于1982年6月，本科学历。曾任绿茵有限项目经理；现任农科科技董事、总经理，本公司职工代表监事、工程部副总经理。

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
卢云慧	天津绿之茵管理咨询有限公司	执行董事、总经理	2012年05月07日		否

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
卢云慧	天津青峰苗木有限公司	执行董事、总经理	2011年12月30日		否
卢云慧	天津绿地植物科技有限公司	执行董事、总经理	2015年08月19日		否
祁永	天津青川科技发展有限公司	执行董事、总经理	2011年11月10日		否
杨建伟	天津同阳科技有限公司	董事	2017年07月27日		否
杨建伟	明智合信（天津）股权投资基金管理有限公司	执行董事、总经理	2016年11月30日		否
杨建伟	天津瑞久创业投资管理有限公司	董事长、总经理	2016年12月07日		是
杨建伟	天津拓瑞医药科技有限公司	董事	2016年06月06日		否
杨建伟	瑞派宠物医院管理股份有限公司	董事	2017年04月06日		否
方晓军	广东金莱特电器股份有限公司	独立董事	2017年04月20日		是
方晓军	河南四方达超硬材料股份有限公司	董事	2017年10月16日		是
赵燕	深圳市安奈儿股份有限公司	独立董事	2014年10月13日		是
赵燕	云南景谷林业股份有限公司	独立董事	2016年03月09日		是
赵燕	北京中科金财科技股份有限公司	独立董事	2013年07月08日		是
赵燕	广东宏大爆破股份有限公司	独立董事	2013年12月26日		是

赵燕	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	审计、财务咨询	2013年05月01日		是
杨文斌	中国林业科学院	防沙治沙首席专家	2008年12月01日		是
范美军	天津百绿园林景观设计有限公司	执行董事、总经理	2010年12月22日		否
何九波	天津绿茵农科地被与水生植物科技有限公司	董事、总经理	2014年07月02日		否

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用  不适用

#### 四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

1、决策程序：董事报酬经薪酬与考核委员会审核、董事会审议通过后股东大会审议；监事报酬经薪酬与考核委员会审核、监事会审议通过后股东大会审议；高级管理人员报酬经薪酬与考核委员会审核后报董事会审议；独立董事津贴依据股东大会决议支付，独立董事会费据实报销。

2、确定依据：根据公司盈利水平结合各董事、监事、高级管理人员工作能力、岗位职责等考核确定并发放。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
卢云慧	董事长	女	55	现任	208.06	否
祁永	总裁	男	54	现任	208.06	否
杨建伟	董事	男	45	现任	0	是
邢月改	董事、财务总监	女	48	现任	85.06	否
赵燕	独立董事	女	46	现任	6	是
杨文斌	独立董事	男	59	现任	6	是
方晓军	独立董事	男	44	现任	6	是
李晓波	监事会主席、采购部总经理	女	32	现任	29.36	否
何九波	职工代表监事、工程部副总经理	男	36	现任	34.42	否
孙兆朋	监事、工程部副总经理	男	31	现任	23.79	否
张功新	常务副总裁	男	48	现任	50	否
范美军	副总裁	男	38	现任	76.36	否
马健铎	董事会秘书	男	40	现任	38.06	否



合计	--	--	--	--	771.17	--
----	----	----	----	----	--------	----

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

## 五、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	167
主要子公司在职员工的数量（人）	53
在职员工的数量合计（人）	220
当期领取薪酬员工总人数（人）	220
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	144
销售人员	8
技术人员	47
财务人员	8
行政人员	13
合计	220
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上学历	31
本科学历	111
大专学历	61
中专学历	5
高中及以下学历	12
合计	220

### 2、薪酬政策

为适应企业发展需求，公司进一步健全薪酬福利体系，全面落实薪酬管理。薪酬整体水平参照当地社会平均工资、行业薪酬水平及公司业绩情况制定，实行基本工资、岗位工资、绩效工资、绩效奖金、福利相结合模式，通过优化薪酬体系设计，拓宽薪酬通道，强化绩效导向，提供稳定而有竞争力的薪酬；公司为员工缴纳各项社会保险、商业意外保险、住房公积金，提供误餐补助、防暑降温补贴、发放节假日礼品等福利，针对于不同岗位的员工给予车补、通讯补贴并定期安排公司优秀员工外出旅游、培训学习等，加强人才吸引力。

### 3、培训计划

根据公司发展战略布局需求，为了打造符合公司发展的优秀管理团队，增强员工对公司经营理念和企业文化的认同感和归属感，提高员工职业化水平和综合素质。公司在健全培训管理方面如下举措：

**应届毕业生的培训与打造：**公司每年从全国各高等院校引进数名应届本科生、研究生，通过层层选拔对到岗实习生进行分期、分批、为期15天的岗前培训。主要从所处行业背景、企业排名及优势、企业文化、规章制度、商务礼仪、现场施工管理流程、安全生产管控流程等方面进行培训，并通过考核强化同学们的专业技能，增强上岗前的自信心和专业能力。针对所属行业的特殊性，公司为快速打造集专业能力、管理能力于一身的优秀人才队伍，公司提倡师傅带徒弟的传帮带模式，安排实习导师，明确指导要求，使其快速实现角色转变。同时重点关注思想状况，引导确定职业发展目标，力求在短期内为企业打造精干的新鲜血液，为行业发展输送更多的优秀人才。

**新员工培训：**为了使新员工更快的了解企业，针对于所有新入职的员工进行岗前培训，主要从公司历史、发展历程、企业文化、各项规章制度等方面，通过细致、全面的讲解，让员工快速的适应企业发展节奏，更好的胜任岗位要求。通过树立统一的企业价值观念，让新员工坚定自己的职业选择。企业也将通过组织拓展训练增加新员工的熟识度，以及与高层管理者的座谈交流会使之感受到公司对自己的重视。

**专业系统培训：**针对专业系统的业务骨干、技术人员等，分层设计相应的培训项目，通过内训师专业培训、外聘讲师培训等形式，组织实施完成培训，注重培训效果反馈。公司高层领导通过参加行业内学术交流、企业互访等活动后，也会将新理念、新政策以微信直播的形式开展经验分享，实现优质资源信息迅速推广的效果。

**外部培训：**为了满足企业快速发展的需要，针对企业内部优秀管理者，公司按照相关规定给予输送国内知名院校进行深造，通过学习新理念、新知识，居安思危、开拓视野、学以致用，为企业的管理提升和健康发展保驾护航。

### 4、劳务外包情况

适用  不适用

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、中国证监会和深圳证券交易所的法律法规、规范性文件的要求，不断地完善公司治理结构，建立健全公司内部控制制度，以进一步提高公司治理水平。截至报告期末，公司治理的实际状况符合中国证监会、深圳证券交易所等发布的法律法规和规范性文件的要求。

#### （一）关于股东与股东大会

公司严格按照《上市公司股东大会规则》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等规定和要求，规范股东大会的召集、召开和表决程序。股东大会提案审议符合程序，出席会议人员的资格合法有效。公司未发生单独或合并持有公司有表决权股份总数10%以上的股东请求召开的临时股东大会或应监事会提议召开股东大会的情况；未发生单独或合计持有3%以上股份的股东提出临时提案的情况；不存在重大事项绕过股东大会或先实施后审议的情况；召开股东大会不存在违反《上市公司股东大会规则》的其他情形。

#### （二）关于董事和董事会

公司已制定《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》等制度确保董事会规范、高效运作和审慎、科学决策。公司董事会由七名成员组成，其中独立董事三名，人员符合有关法律、法规、章程等的要求，具有履行职务所必需的知识、技能和素质。董事会会议严格按照董事会议事规则召开。

#### （三）关于

公司按照《上市公司治理准则》的要求，下设有战略发展委员会、薪酬与考核委员会、审计委员会和提名委员会四个专门委员会。专门委员会成员全部由董事组成，除战略发展委员会由董事长担任召集人以外，其他专门委员会均由独立董事担任召集人，且独立董事人数占其他专门委员会委员的比例均达到三分之二，为董事会的决策提供了科学和专业的意见和参考。各委员会依据《公司章程》和各委员会议事规则的规定履行职权，不受公司任何其他部门和个人的干预。

#### （四）关于监事和监事会

公司监事会设监事3名，其中职工监事1名，监事会的人数和构成符合法律、法规的要求。公司已制定《监事会议事规则》等制度确保监事会向全体股东负责，对公司重大事项、财务状况以及公司董事、高级管理人员履行职责的合法合规性进行有效监督，维护公司及股东的合法权益。公司也采取了有效措施保障监事的知情权，能够独立有效地行使对董事、高级管理人员进行监督。报告期内，公司共召开监事会会议9次，列席或出席了报告期内的所有董事会和股东大会。

#### （五）关于绩效评价与激励约束机制

公司建立了较为完善的企业绩效评价与激励约束机制，高级管理人员的薪酬与企业经营业绩挂钩，高级管理人员的聘任公开、透明，符合法律、法规的规定。公司董事会下设的薪酬和考核委员会负责薪酬政策及方案的制定与审定。

#### （六）关于信息披露与透明度

公司严格按照有关法律法规以及《信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》等的要求，真实、准确、及时、公平、完整地披露有关信息；并指定公司董事会秘书负责信息披露工作，协调公司与投资者的关系，接待股东来访，回答投资者咨询，向投资者提供公司已披露的资料；并指定巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为公司信息披露的指定网站，《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》为公司定期报告披露的指定报刊，确保公司所有股东能够以平等的机会获得信息。

#### （七）关于相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，积极与相关利益者合作，加强与各方的沟通和交流，实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是  否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

## 二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司资产完整，业务及人员、财务、机构独立，具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在同业竞争，以及严重影响发行人独立性或者显失公允的关联交易。

### 1、资产完整

公司拥有与生产经营有关的生产系统、辅助生产系统和配套设施，合法拥有与生产经营有关的房屋、注册商标、专利的所有权或使用权，具有独立的苗木种植、规划设计、技术研发、工程施工以及绿化养护体系。

### 2、人员独立

公司董事、监事、高级管理人员的产生符合法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的有关规定。公司的高级管理人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担任除董事、监事以外的任何职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪。公司财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

### 3、财务独立

公司已设立独立的财务部门，配备了专职的财务会计人员，并已建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和对分公司、子公司的管理制度；公司独立设立银行账户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情况；公司的财务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。

### 4、机构独立

公司建立健全了内部经营管理机构，独立行使经营管理职权，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业未有机构混同的情形。

### 5、业务独立

本公司目前主要从事生态修复和园林绿化技术研发、抗性苗木生产与繁育、规划设计、工程施工和绿化养护等业务，业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间不存在同业竞争或者显失公平的关联交易。

## 三、同业竞争情况

适用  不适用

## 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2017 年第一次临时股东大会	临时股东大会		2017 年 03 月 10 日		尚未上市
2016 年年度股东大会	年度股东大会		2017 年 04 月 18 日		尚未上市
2017 年第二次临时股东大会	临时股东大会	75.00%	2017 年 08 月 30 日	2017 年 08 月 31 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 《2017 年第二次临时股东大会会议决议公告》(2017-13)
2017 年第三次临时股东大会	临时股东大会	75.01%	2017 年 12 月 21 日	2017 年 12 月 22 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn

					《2017年第三次临时股东大会会议决议公告》 (2017-040)
--	--	--	--	--	--------------------------------------

## 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

## 五、报告期内独立董事履行职责的情况

### 1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
方晓军	10	10				否	4
赵燕	10	10				否	3
杨文斌	10	10				否	4

连续两次未亲自出席董事会的说明

### 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

### 3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事严格按照《公司章程》、《独立董事工作细则》、《上市公司治理准则》及《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》及相关法律、法规等有关规定和要求，本着对公司及中小股东负责的态度，独立公正地履行职责，积极出席董事会、股东大会，深入公司现场调查，了解生产经营状况和内部控制建设及董事会决议的执行情况，关注外部环境变化对公司造成的影响。独立董事利用自己的专业知识和经验对公司的战略发展、内部控制、重大经营决策等提供了专业性意见，对公司财务及生产经营活动、信息披露工作进行有效监督，为公司未来发展和规范运作及提升管理水平起到了积极作用。

对公司关联交易、公司2016年度利润分配、聘任公司2017年度审计机构、董事、高级管理人员薪酬方案、公司使用自有资金进行现金管理、公司使用闲置募集资金进行现金管理、会计政策变更、公司聘任常务副总经理、公司第一届董事会换届选举、选举公司董事长、关于聘任公司高级管理人员等重要事项发表了客观的独立意见，为完善公司监督机制，维护公司和

全体股东的合法权益发挥了重要作用。

## 六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会设立了审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会及战略委员会四个专门委员会。2017年各专门委员会本着勤勉尽责的原则，按照有关法律法规、规范性文件及公司各专门委员会工作细则的有关规定开展相关工作。四个专门委员会自成立起一直按照相应的议事规则运作，在公司内部审计、人才选拔、薪酬与考核等各个方面发挥着积极的作用。

1、报告期内，董事会战略发展委员会依据相关法律、法规和《公司章程》的规定，结合公司实际情况，负责对公司长期发展战略规划和重大战略性投资进行可行性研究并提出建议，向董事会报告工作并对董事会负责。2017年度，董事会战略发展委员会按照相关制度的规定，参与公司战略规划的制定，为公司发展方向提供合理建议，按照《独立董事工作制度》、《战略发展委员会议事规则》等相关制度的规定，履行了董事会专门委员会的工作职责。

2、报告期内，董事会审计委员会结合公司各次定期报告、财务报告以及临时公告的披露情况，对所有披露及备查资料进行了认真、逐一的核查，并与董事会秘书、财务总监、年审会计师等充分沟通交流，保证了披露的准确性。董事会审计委员会在公司定期报告编制过程中，认真听取管理层对公司财务状况和经营业绩的汇报，与年审会计师进行沟通，了解年报预审、审计工作的计划、进度安排，并共同讨论解决审计过程中出现的问题，对公司提出改进建议，按照《独立董事工作制度》、《审计委员会议事规则》等相关制度的规定，履行了董事会专门委员会的工作职责。

3、报告期内，董事会提名委员会依据相关法律、法规和《公司章程》的规定，结合公司实际情况，研究公司的董事、高级管理人员的当选条件、选择程序和任职期限，形成决议后提交董事会通过，并遵照实施。2017年度，董事会提名委员会根据公司高级管理人员的选择标准和程序对高级管理人员人选任职资格提出审核意见，按照《独立董事工作制度》、《提名委员会议事规则》等相关制度的规定，履行了董事会专门委员会的工作职责。

4、报告期内，董事会薪酬与考核委员会依据相关法律、法规和《公司章程》的规定，结合公司实际情况，负责制定公司董事及高级管理人员的考核标准并进行考核；负责制定、审查公司董事及高级管理人员的薪酬政策与方案，对董事会负责。2017年度，董事会薪酬与考核委员会按照《独立董事工作制度》、《薪酬与考核委员会议事规则》等相关制度的规定，履行了董事会专门委员会的工作职责。

## 七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 八、高级管理人员的考评及激励情况

高级管理人员实行年薪制，根据地区及行业薪酬水平，结合经营效益、岗位情况等因素确定。同时为适应公司健康、高速发展的需要，公司不断完善对高级管理人员的绩效考评方案，形成基本薪酬与年终绩效薪酬相结合的薪酬体系，使高级管理人员的薪酬回报与公司经营管理目标挂钩。

## 九、内部控制评价报告

### 1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是  否

## 2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2018 年 04 月 03 日	
内部控制评价报告全文披露索引	详见公司于 2018 年 4 月 3 日在巨潮资讯网上披露的《天津绿茵景观生态建设股份有限公司 2017 年度内部控制自我评价报告》	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>(1) 重大缺陷：①公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为；②公司更正已公布的财务报告；③注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报；④审计委员会和审计部对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。(2) 重要缺陷：①公司关键控制活动缺乏控制程序；②公司会计信息系统存在重要缺陷。(3) 一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>非财务报告缺陷认定主要以缺陷对业务流程有效性的影响程度、发生的可能性作判定。(1) 如果缺陷发生的可能性较小，会降低工作效率或效果、或加大效果的不确定性、或使之偏离预期目标为一般缺陷；(2) 如果缺陷发生的可能性较高，会显著降低干净做效率或效果、或显著增大效果的不确定性、或使之显著偏离预期目标为重要缺陷；(3) 如果缺陷发生的可能性高，会严重降低工作效率或效果，或严重加大效果的不确定性、或使之严重偏离预期目标为重大缺陷。</p>
定量标准	<p>(1) 重大缺陷：①涉及资产、负债的会计差错金额占最近一个会计年度经审计资产总额 5% 以上,且绝对金额超过 500 万元；②涉及净资产的会计差错金额占最近一个会计年度经审计净资产总额 5% 以上,且绝对金额超过 500 万元；③涉及收入的会计差错金额占最近一个会计年度经审计收入总额 5% 以上,且绝对金额超过 500 万元；④涉及利润的会计差错金额占最近一个会计年度经审计净利润 5% 以上,且绝对金额超过 500 万元。(2) 重要缺陷：①涉及资产、负债的会计差错金额在最近一个会计年度经审计资产总额的占比大于 1% 小于 5%；②涉及净资产的会计差错金额在最近一个会计年度经审计净资产总额的占比大于 1% 小于 5%；③涉及收入的会计差错金额在最近一个会计年度经审计收入总额的占比大于 1% 小于 5%；④涉及利润的会计</p>	<p>非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准参照财务报告内部控制缺陷评价标准的定量指标执行。</p>

	差错金额在最近一个会计年度经审计净利润的占比大于 1% 小于 5%。(3) 除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。	
财务报告重大缺陷数量 (个)		0
非财务报告重大缺陷数量 (个)		0
财务报告重要缺陷数量 (个)		0
非财务报告重要缺陷数量 (个)		0

## 十、内部控制审计报告或鉴证报告

不适用



## 第十节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2018 年 03 月 30 日
审计机构名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	大华审字[2018]001779 号
注册会计师姓名	俞放虹、林海艳

审计报告正文

审计报告

大华审字[2018]001779号

天津绿茵景观生态建设股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了天津绿茵景观生态建设股份有限公司(以下简称绿茵生态公司)财务报表，包括2017年12月31日的合并及母公司资产负债表，2017年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了绿茵生态公司2017年12月31日的合并及母公司财务状况以及2017年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于绿茵生态公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

建造合同收入确认

##### 1、事项描述

公司收入主要来自于采用完工百分比法确认的建造合同。管理层对建造合同的预计总收入和预计总成本做出合理估计以确定完工进度，并应于合同执行过程中持续评估和修订，由于建造合同的核算需要管理层的重大会计估计，因此我们将其认定为关键审计事项。

##### 2、审计应对

- (1) 了解并测试与建造合同预算编制和收入确认相关的内部控制；
- (2) 获取建造合同核算明细表，重新计算建造合同完工百分比的准确性；
- (3) 选取建造合同样本，检查预计总收入和总成本；
- (4) 选取建造合同样本，对本年度发生的工程施工成本进行测试；
- (5) 选取样本对建造合同的预计总收入、中期计量金额或结算金额、累计收款金额向甲方发函确认；

(6) 选取样本对负责该项目的施工负责人员进行访谈,了解项目的变更、工程完工进度等情况,与财务核算进度是否存在重大差异。

基于已执行的审计工作,我们认为,管理层在建造合同核算中采用的假设和方法是可接受的。

#### 四、其他信息

绿茵生态公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2017年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

绿茵生态公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,绿茵生态公司管理层负责评估绿茵生态公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算绿茵生态公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督绿茵生态公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2.了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对绿茵生态公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致绿茵生态公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6.就绿茵生态公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施(如适用)。

在与治理层沟通过的事项中,我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·北京

中国注册会计师：俞放虹  
(项目合伙人)

中国注册会计师：林海艳

二〇一八年三月三十日

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

### 1、合并资产负债表

编制单位：天津绿茵景观生态建设股份有限公司

2017 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	168,111,844.46	68,735,798.46
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	922,814,336.56	264,003,228.27
衍生金融资产		
应收票据	128,314.69	7,462,051.65
应收账款	809,849,216.16	568,442,350.06
预付款项	286,821.12	281,562.31
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	20,684,857.54	17,404,657.82
买入返售金融资产		

存货	167,015,258.13	223,461,438.34
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,748,046.30	1,729,908.50
流动资产合计	2,090,638,694.96	1,151,520,995.41
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	2,000,000.00	
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	48,943.24	
投资性房地产		
固定资产	36,653,402.66	38,553,778.85
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	736,395.79	623,473.41
递延所得税资产	20,313,352.58	14,800,554.79
其他非流动资产		
非流动资产合计	59,752,094.27	53,977,807.05
资产总计	2,150,390,789.23	1,205,498,802.46
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		

应付票据		
应付账款	386,930,915.93	371,632,639.85
预收款项	69,211,147.33	48,359,504.87
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	19,878,199.17	10,744,605.69
应交税费	27,167,176.60	44,678,710.66
应付利息		
应付股利		
其他应付款	7,307,910.37	8,080,675.34
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	510,495,349.40	483,496,136.41
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		65,405.70
递延所得税负债	1,408,248.37	689,128.51
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,408,248.37	754,534.21
负债合计	511,903,597.77	484,250,670.62
所有者权益：		
股本	80,000,000.00	60,000,000.00

其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,068,156,995.35	320,007,595.35
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	51,013,574.61	33,900,246.93
一般风险准备		
未分配利润	435,466,684.87	304,225,128.81
归属于母公司所有者权益合计	1,634,637,254.83	718,132,971.09
少数股东权益	3,849,936.63	3,115,160.75
所有者权益合计	1,638,487,191.46	721,248,131.84
负债和所有者权益总计	2,150,390,789.23	1,205,498,802.46

法定代表人：卢云慧

主管会计工作负责人：邢月改

会计机构负责人：张芷

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	158,148,516.71	42,000,924.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	901,426,682.89	261,190,750.91
衍生金融资产		
应收票据	128,314.69	7,362,051.65
应收账款	774,486,245.66	546,843,094.70
预付款项	286,841.12	279,577.05
应收利息		
应收股利		
其他应收款	20,523,529.87	17,365,900.95
存货	167,015,220.11	220,912,603.22
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,748,046.30	1,729,908.50

流动资产合计	2,023,763,397.35	1,097,684,811.11
非流动资产：		
可供出售金融资产	2,000,000.00	
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	23,422,521.12	23,373,577.88
投资性房地产		
固定资产	36,423,478.83	38,240,856.84
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	683,930.73	541,629.59
递延所得税资产	19,527,359.72	14,404,034.58
其他非流动资产		
非流动资产合计	82,057,290.40	76,560,098.89
资产总计	2,105,820,687.75	1,174,244,910.00
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	379,421,422.68	367,159,343.86
预收款项	69,211,147.33	48,359,504.87
应付职工薪酬	16,176,971.58	8,634,653.58
应交税费	25,746,575.92	43,842,839.14
应付利息		
应付股利		
其他应付款	7,290,402.15	8,191,161.82



持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	497,846,519.66	476,187,503.27
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		65,405.70
递延所得税负债	1,388,618.76	689,128.51
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,388,618.76	754,534.21
负债合计	499,235,138.42	476,942,037.48
所有者权益：		
股本	80,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,068,100,280.54	319,950,880.54
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	51,013,574.61	33,900,246.93
未分配利润	407,471,694.18	283,451,745.05
所有者权益合计	1,606,585,549.33	697,302,872.52
负债和所有者权益总计	2,105,820,687.75	1,174,244,910.00

### 3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	695,695,994.85	685,382,235.63
其中：营业收入	695,695,994.85	685,382,235.63
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	511,234,197.17	508,073,938.24
其中：营业成本	415,063,789.72	436,753,889.06
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,784,486.95	1,500,104.68
销售费用		
管理费用	58,152,612.54	51,302,356.13
财务费用	-486,562.12	798,820.36
资产减值损失	35,719,870.08	17,718,768.01
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	4,990,921.97	4,594,190.07
投资收益（损失以“－”号填列）	14,769,649.97	2,916,077.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	48,943.24	-163,956.68
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-12,263.06	-26,432.99
其他收益	2,580,026.70	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	206,790,133.26	184,792,132.20
加：营业外收入	890,734.36	16,208,387.00
减：营业外支出	22,349.56	249,063.98
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	207,658,518.06	200,751,455.22
减：所得税费用	28,568,858.44	28,238,013.23

五、净利润（净亏损以“－”号填列）	179,089,659.62	172,513,441.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	178,354,883.74	171,906,814.05
少数股东损益	734,775.88	606,627.94
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	179,089,659.62	172,513,441.99
归属于母公司所有者的综合收益总额	178,354,883.74	171,906,814.05
归属于少数股东的综合收益总额	734,775.88	606,627.94
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	2.6101	2.8651

(二) 稀释每股收益	2.6101	2.8651
------------	--------	--------

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：卢云慧

主管会计工作负责人：邢月改

会计机构负责人：张芷

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	663,324,025.35	665,920,945.29
减：营业成本	399,433,743.42	423,717,806.63
税金及附加	2,520,195.60	1,443,432.36
销售费用		
管理费用	50,798,226.10	46,805,807.19
财务费用	-448,873.62	856,898.57
资产减值损失	34,155,501.00	17,306,910.62
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	4,663,268.30	4,594,190.07
投资收益（损失以“－”号填列）	14,369,481.84	2,794,014.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	48,943.24	-163,956.68
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-12,263.06	-36,040.62
其他收益	2,580,026.70	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	198,465,746.63	183,142,253.56
加：营业外收入	866,985.76	15,938,166.03
减：营业外支出	22,295.26	197,998.34
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	199,310,437.13	198,882,421.25
减：所得税费用	28,177,160.32	27,914,722.82
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	171,133,276.81	170,967,698.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		

（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	171,133,276.81	170,967,698.43
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	523,860,235.21	558,135,264.10
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	26,022,489.89	29,136,148.84
经营活动现金流入小计	549,882,725.10	587,271,412.94
购买商品、接受劳务支付的现金	408,388,714.60	383,520,741.46
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	29,860,652.58	20,140,929.45
支付的各项税费	54,825,151.98	31,729,127.55
支付其他与经营活动有关的现金	49,031,714.37	30,885,107.71
经营活动现金流出小计	542,106,233.53	466,275,906.17
经营活动产生的现金流量净额	7,776,491.57	120,995,506.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	14,720,706.73	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	54,230.00	20,638.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	870,369,813.68	3,080,034.39
投资活动现金流入小计	885,144,750.41	3,100,673.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,874,018.40	493,265.26
投资支付的现金	2,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付		

的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,524,190,000.00	80,322,027.59
投资活动现金流出小计	1,528,064,018.40	80,815,292.85
投资活动产生的现金流量净额	-642,919,267.99	-77,714,619.64
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	780,049,400.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	780,049,400.00	
偿还债务支付的现金		25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,000,000.00	954,929.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	11,779,490.91	
筹资活动现金流出小计	41,779,490.91	25,954,929.98
筹资活动产生的现金流量净额	738,269,909.09	-25,954,929.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	103,127,132.67	17,325,957.15
加：期初现金及现金等价物余额	60,562,487.78	43,236,530.63
六、期末现金及现金等价物余额	163,689,620.45	60,562,487.78

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	504,790,138.65	537,505,570.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	25,054,333.26	32,962,431.46
经营活动现金流入小计	529,844,471.91	570,468,002.32
购买商品、接受劳务支付的现金	399,495,163.21	374,230,174.49

支付给职工以及为职工支付的现金	22,545,178.95	14,426,801.80
支付的各项税费	53,529,260.93	31,312,979.34
支付其他与经营活动有关的现金	47,844,528.68	50,554,626.64
经营活动现金流出小计	523,414,131.77	470,524,582.27
经营活动产生的现金流量净额	6,430,340.14	99,943,420.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	14,320,538.60	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	54,230.00	3,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	869,316,560.82	2,957,970.85
投资活动现金流入小计	883,691,329.42	2,960,970.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,772,899.40	489,415.26
投资支付的现金	2,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,504,720,000.00	79,362,243.92
投资活动现金流出小计	1,508,492,899.40	79,851,659.18
投资活动产生的现金流量净额	-624,801,569.98	-76,890,688.33
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	780,049,400.00	
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	780,049,400.00	
偿还债务支付的现金		25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,000,000.00	954,929.98
支付其他与筹资活动有关的现金	11,779,490.91	
筹资活动现金流出小计	41,779,490.91	25,954,929.98
筹资活动产生的现金流量净额	738,269,909.09	-25,954,929.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的		



影响		
五、现金及现金等价物净增加额	119,898,679.25	-2,902,198.26
加：期初现金及现金等价物余额	33,827,613.45	36,729,811.71
六、期末现金及现金等价物余额	153,726,292.70	33,827,613.45

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公	减：库	其他综	专项储	盈余公	一般风	未分配		
	优先股	永续债	其他	积	存股	合收益	备	积	险准备	利润			
一、上年期末余额	60,000,000.00				320,007,595.35				33,900,246.93		304,225,128.81	3,115,160.75	721,248,131.84
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	60,000,000.00				320,007,595.35				33,900,246.93		304,225,128.81	3,115,160.75	721,248,131.84
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	20,000,000.00				748,149,400.00				17,113,327.68		131,241,556.06	734,775.88	917,239,059.62
（一）综合收益总额											178,354,883.74	734,775.88	179,089,659.62
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00				748,149,400.00								768,149,400.00
1. 股东投入的普通股	20,000,000.00				748,149,400.00								768,149,400.00
2. 其他权益工具													

持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配								17,113,327.68		-47,113,327.68		-30,000,000.00	
1. 提取盈余公积								17,113,327.68		-17,113,327.68			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配										-30,000,000.00		-30,000,000.00	
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	80,000,000.00				1,068,156,995.35			51,013,574.61		435,466,684.87	3,849,936.63	1,638,487,191.46	

上期金额

单位：元

项目	上期												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
优先股		永续债	其他											

一、上年期末余额	60,000,000.00				320,007,595.35				33,900,246.93		132,318,314.76	2,508,532.81	548,734,689.85
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	60,000,000.00				320,007,595.35				33,900,246.93		132,318,314.76	2,508,532.81	548,734,689.85
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											171,906,814.05	606,627.94	172,513,441.99
（一）综合收益总额											171,906,814.05	606,627.94	172,513,441.99
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增													

资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	60,000,000.00				320,007,595.35			33,900,246.93		304,225,128.81	3,115,160.75	721,248,131.84	

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	60,000,000.00				319,950,880.54				33,900,246.93	283,451,745.05	697,302,872.52
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	60,000,000.00				319,950,880.54				33,900,246.93	283,451,745.05	697,302,872.52
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	20,000,000.00				748,149,400.00				17,113,327.68	124,019,949.13	909,282,676.81
（一）综合收益总额										171,133,276.81	171,133,276.81
（二）所有者投入和减少资本	20,000,000.00				748,149,400.00						768,149,400.00
1. 股东投入的普	20,000,000.00				748,149,400.00						768,149,400.00

普通股	00.00				00.00						00.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								17,113,327.68	-47,113,327.68	-30,000,000.00	00.00
1. 提取盈余公积								17,113,327.68	-17,113,327.68		
2. 对所有者（或股东）的分配									-30,000,000.00	-30,000,000.00	00.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	80,000,000.00				1,068,100,280.54			51,013,574.61	407,471,694.18	1,606,585,549.33	

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	60,000,000.00				319,950,880.54				33,900,246.93	112,484,046.62	526,335,174.09
加：会计政策											

变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	60,000,000.00				319,950,880.54				33,900,246.93	112,484,046.62	526,335,174.09
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)										170,967,698.43	170,967,698.43
(一)综合收益总额										170,967,698.43	170,967,698.43
(二)所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五)专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											

(六) 其他											
四、本期期末余额	60,000,000.00				319,950,880.54				33,900,246.93	283,451,745.05	697,302,872.52

### 三、公司基本情况

#### 一、公司注册地、组织形式和总部地址

天津绿茵景观生态建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为天津绿茵景观工程有限公司，公司系于1998年11月26日经天津市工商行政管理局批准，由卢云慧、祁永、李永昌、张瑞花四人共同发起设立有限责任公司。

2014年绿茵有限召开股东会，同意了整体变更设立为股份有限公司的决议。根据发起人协议及公司章程，公司整体变更为天津绿茵景观生态建设股份有限公司，注册资本为5,333.00万元人民币，各发起人以其拥有的截至2013年12月31日止的净资产折股投入。截止2013年12月31日，绿茵有限经审计后净资产25,488.06万元，折合为5,333.00万股，每股面值1元，变更前后各股东出资比例不变。

2015年3月根据公司股东会决议和修改后章程的规定，公司申请增加注册资本人民币667万元，由深圳市国信弘盛股权投资基金（有限合伙）、卢云慧、杨建伟于2015年3月31日之前一次缴足，变更后的注册资本为人民币6000万元。

2017年7月经中国证券监督管理委员会证监发行字[2017]951号文核准，并经深圳证券交易所同意，本公司在深圳证券交易所上市，向社会公众公开发行普通股（A股）股票2000万股，每股面值1元。现持有统一社会信用代码为91120000712806184T的营业执照。

截止2017年12月31日，本公司注册资本为8000万元，注册地址：天津市滨海高新区华苑产业区开华道20号南开科技大厦主楼1508室，实际控制人为卢云慧、祁永夫妇二人。

#### 二、公司业务性质和主要经营活动

本公司属建筑施工行业，主要产品或服务为园林绿化及养管施工。本公司经营范围主要包括：景观生态修复与治理；水土保持与水环境治理；园林绿化及养管工程；市政工程及体育场设施工程；苗木、草培育；生态环境治理技术开发、转让、咨询、服务；有机肥、种苗收购；普通货运；土石方工程。

#### 三、财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于2018年3月30日批准报出。

#### 合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的主体共8户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
天津青川科技发展有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
天津青峰苗木有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
天津百绿园林景观设计有限公司	控股子公司	2	67.00	67.00
天津新大地园林养护工程有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
天津绿地植物科技有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
天津兴源通达建材销售有限公司	全资子公司	3	100.00	100.00
山西绿同园林景观有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
天津顺通兴业建材销售有限公司	全资子公司	3	100.00	100.00

本期纳入合并财务报表范围的主体与上期相比未发生变化。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

### 2、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 五、重要会计政策及会计估计

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及所属子公司从事生态修复和园林绿化工程施工、苗木种植销售、绿化养护、园林景观设计和技术研发服务。本公司及各子公司根据生产经营特点、依据相关企业会计准则的规定，对消耗性生物资产郁闭度的确定、收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注内生物资产、收入各项描述。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

### 3、营业周期

本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。



## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

**1.分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理**

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

### 2.同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

### 3.非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

### 4.为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

## 6、合并财务报表的编制方法

### 1.合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

### 2.合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

#### （1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### （2）处置子公司或业务

##### 1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## 2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### (3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

### 1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- (1) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- (2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- (3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

### 2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失

的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## 9、外币业务和外币报表折算

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

## 10、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1.金融工具的分类

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，在初始确认时将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### 2.金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

- 1) 取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；
- 2) 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；
- 3) 属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

- 1) 该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；
- 2) 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；
- 3) 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；
- 4) 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，在取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放

的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额,相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益,期末将公允价值变动计入当期损益。处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

#### (2) 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权,以及公司持有的其他企业的债权,包括应收账款、其他应收款、应收票据等,以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额;具有融资性质的,按其现值进行初始确认。

收回或处置时,将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (3) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定,且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资,在取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入,计入投资收益。实际利率在取得时确定,在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时,将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额,相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大,在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产;重分类日,该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益,在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出,计入当期损益。但是,遇到下列情况可以除外:

1) 出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内),且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

2) 根据合同约定的偿付方式,企业已收回几乎所有初始本金。

3) 出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

#### (4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产,是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产,以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产,在取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失,除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外,直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益;同时,将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出,计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产,按照成本计量。

#### (5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时,如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方,则终止确认该金融资产;如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:

(1) 所转移金融资产的账面价值;

(2) 因转移而收到的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

(1) 终止确认部分的账面价值;

(2) 终止确认部分的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的

金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4.金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,则终止确认该金融负债或其一部分;本公司若与债权人签定协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,则终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的,则终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时,终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

#### 5.金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债,以活跃市场的报价确定其公允价值;活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价,且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债,以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

#### 6.金融资产(不含应收款项)减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查,如有客观证据表明该金融资产发生减值的,计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据,包括但不限于:

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难;
- (2) 债务人违反了合同条款,如偿付利息或本金发生违约或逾期等;
- (3) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑,对发生财务困难的债务人作出让步;
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;
- (5) 因发行方发生重大财务困难,该金融资产无法在活跃市场继续交易;
- (6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少,但根据公开的数据对其进行总体评价后发现,该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量,如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化,或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等;
- (7) 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化,使权益工具投资人可能无法收回投资成本;
- (8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌;

金融资产的具体减值方法如下:

##### (1) 可供出售金融资产减值准备

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查,若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过50%(含50%)或低于其成本持续时间超过一年(含一年)的,则表明其发生减值;若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过20%(含20%)但尚未达到50%的,本公司会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等,判断该权益工具投资是否发生减值。

上段所述成本按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、原已计入损益的减值损失确

定；不存在活跃市场的可供出售权益工具投资的公允价值，按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值或采用估值技术确定；在活跃市场有报价的可供出售权益工具投资的公允价值根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，按照证券交易所期末收盘价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该权益工具的风险而要求获得的补偿金额后确定。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失从其他综合收益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

#### (2) 持有至到期投资减值准备

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

### 7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## 11、应收款项

### (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	1000 万元
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

### (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	20.00%	20.00%
3—4 年	30.00%	30.00%

4—5 年	50.00%	50.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用  不适用

### (3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

单项计提坏账准备的理由	存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项。
坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

## 12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、已完工未结算、消耗性生物资产等。

### 2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为建造合同形成的资产列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

消耗性生物资产具体计价方法详见附注四（十八）生物资产。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。



#### 4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。
- (3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

### 13、持有待售资产

本公司无持有待售资产。

### 14、长期股权投资

#### 1. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四 / (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

#### 2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，

冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

### 3.长期股权投资核算方法的转换

#### (1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### (2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### (3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### (4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### (5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

### 4.长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### 5.共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

## 15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

## 16、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

## (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.5%
运输设备	年限平均法	5	5%	19.00%
办公设备及其他	年限平均法	3	5%	31.67%

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

## (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

(2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

(4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 17、在建工程

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

### 1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 18、借款费用

### 1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2.借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3.暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4.借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## 19、生物资产

### 1.生物资产分类

本公司消耗性生物资产。消耗性生物资产为苗圃基地的苗木。

生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

- (1) 企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- (2) 与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- (3) 该生物资产的成本能够可靠地计量。

2.生产性生物资产按照成本进行初始计量。外购的生产性生物资产的成本包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。投资者投入的生产性生物资产，按投资合同或协议约定的价值加上应支付的相关税费作为生产性生物资产的入账价值，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。天然起源的生物资产的成本，应当按照名义金额确定。

3.消耗性生物资产在郁闭前发生的实际费用资本化，构成消耗性生物资产的成本，郁闭后发生的后续支出费用化，计入当期损益。

### 4.林木郁闭规定

园林工程建设适用规格苗木的质量及起点规格指标代表了苗木生产的出圃指标。量化指标有：高度、胸径、木质化程度、冠幅根幅、重量、冠根化。依据苗木的生理特性及形态分类，本公司苗木基地主要生产乔木类植物。乔木类植物的特征为植株有明显主干，规格的计量指标主要以胸径（植株主干离地130CM 处的直径）的计量为主。

苗木达到出圃标准时,苗木基本上可以较稳定地生长,一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点的苗木可视为已达到郁闭。

在确定苗木大田种植的株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按本公司对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

5.消耗性生物资产在采伐时按加权平均法结转成本。

6.报告期末或每年度终了，对消耗性生物资产进行检查，有证据表明消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按低于金额计提消耗性生物资产跌价准备，计入当期损益；消耗性生物资产跌价因素消失的，原已计提的跌价准备转回，转回金额计入当期损益。

## 20、油气资产

不适用。

## 21、无形资产

### （1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利及非专利技术。

#### 1.无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

#### 2.无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

##### （1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

##### （2）使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

## (2) 内部研究开发支出会计政策

### 1.划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

### 2.开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

## 22、长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

## 23、长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

## 24、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利

和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

## (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

## (3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

## (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## 25、预计负债

### 1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

### 2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。



## 26、股份支付

### 1、股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### 2、权益工具公允价值的确定方法

于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期限；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

### 3、确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

### 4、会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## 27、优先股、永续债等其他金融工具

不适用。

## 28、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第7号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

### 1.销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

公司苗木销售的具体确认方法为：在苗木出库并收到客户销售确认单时确认收入；如合同约定需要验收，在收到验收单时确认收入。

#### 2.确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 3.提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- (1) 收入的金额能够可靠地计量；
- (2) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (3) 交易的完工进度能够可靠地确定；
- (4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

本公司苗木养护收入按照已提供养护时间占合同约定养护期的比例分期确认收入。

公司设计收入按完工进度确认，完成方案设计按合同额的30%确认收入，完成扩初设计按合同额的60%确认，交付施工图纸后按合同额的90%确认收入，质保期满则全部确认收入。

#### 4.建造合同收入的确认依据和方法

(1) 当建造合同的结果能够可靠地估计时，与其相关的合同收入和合同费用在资产负债表日按完工百分比法予以确认。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认合同收入和合同费用的方法。合同完工进度按照累计实际发生的合同费用占合同预计总成本的比例确定。

固定造价合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- 1) 合同总收入能够可靠地计量；
- 2) 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- 3) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- 4) 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- 1) 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

在资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。合同工程的变动、索赔及奖金以可能带来收入并能可靠计算的数额为限计入合同总收入。

(2) 建造合同的结果不能可靠估计的，分别下列情况处理：

1) 合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

2) 合同成本不可能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。

(3) 如果合同总成本很可能超过合同总收入, 则预期损失立即确认为费用。

回款期限较长的合同, 考虑到实质为企业向业主提供的免息信贷, 应当按合同或协议的公允价值确定, 公允价值按其未来现金流量现值确定, 合同额与公允价值之间的差额, 在协议期内按照应收款项的摊余成本和实际利率计算确定的金额进行摊销, 做为财务费用的抵减处理。

#### 5. 附回购条件的资产转让

公司销售产品或转让其他资产时, 与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议, 根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。如售后回购属于融资交易, 则在交付产品或资产时, 本公司不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额, 在回购期间按期计提利息, 计入财务费用。

## 29、政府补助

### (1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入。

### (2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助, 用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关费用的期间计入当期营业外收入; 用于补偿企业已发生的相关费用或损失的, 取得时直接计入当期营业外收入。

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

### 1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限, 确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是, 同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认: (1) 该交易不是企业合并; (2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 同时满足下列条件的, 确认相应的递延所得税资产: 暂时性差异在可预见的未来很可能转回, 且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

### 2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括:

- (1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异;
- (2) 非企业合并形成的交易或事项, 且该交易或事项发生时既不影响会计利润, 也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)所形成的暂时性差异;
- (3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## 31、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

#### (1) 经营租入资产

公司租入资产所支付的租赁费, 在不扣除免租期的整个租赁期内, 按直线法进行分摊, 计入当期费用。公司支付的与租

赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

#### (2) 经营租出资产

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## (2) 融资租赁的会计处理方法

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。融资租入资产的认定依据、计价和折旧方法详见本附注四 / (十五) 固定资产。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## 32、其他重要的会计政策和会计估计

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续性的评价。

### 1. 建造合同

如附注四、(二十五)所述，建造合同结果能可靠估计的，按照完工百分比法确认合同收入及合同成本。当建造合同的结果不能可靠估计时，合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，提取损失准备，并确认为当期费用。由于建造合同的业务性质、签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间，在合同执行过程中，本公司管理层会定期复核各项合同的合同预计总收入、合同预计总成本、完工进度及合同相应发生的成本。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或完工进度发生变更的情况，则会进行修订，修订可能导致估计收入或成本的增加或减少，将会在修订期间的利润表中反应。

### 2. 坏账准备

本公司根据应收款项的预计未来现金流量的现值或根据以前年度具有类似风险特征的应收款项组合的实际损失率为判断基础确认坏账准备。当存在迹象表明应收款项的预计未来现金流量的现值低于账面价值或通过评估应按照账龄分析法计提时需要确认坏账准备。坏账准备的确认需要运用会计判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的应收款项账面价值。

### 3. 固定资产预计可使用年限和预计残值

本公司就固定资产可使用年限和预计残值进行估计。该估计是根据对类似性质及功能的固定资产实际可使用年限和残值的历史经验为基础，并可能因技术革新及行业竞争而有重大改变。当固定资产预计可使用年限和残值少于先前估计，本公司将提高折旧率或冲销或冲减技术陈旧固定资产的账面价值。

### 4. 所得税

本公司按照现行税收法规计算企业所得税，并考虑了适用的所得税的相关规定及税收优惠。在正常的经常活动中，部

分交易和事项的最终税务处理存在不确定性，在计提所得税费用时本公司需要做出重大判断。本公司还就未来最终税务申报过程中可能存在判断差异的纳税项目预计是否需要缴纳额外税款，并根据估计的结果判断是否需要确认相应的所得税负债。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

在确认递延所得税资产时，本公司考虑了可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损转回的可能性。可抵扣暂时性差异主要包括资产减值准备、尚未获准税前抵扣的预提费用以及抵消内部未实现利润等的影响。递延所得税资产的确认是基于本公司预计该可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损于可预见的未来能够通过持续经营产生足够的应纳税所得额而转回。

本公司已基于现行的税法规定及当前最佳的估计及假设计提了当期所得税及递延所得税项。如果未来因税法规定或相关情况发生改变，本公司需要对当期所得税及递延所得税项做出调整

### 33、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	董事会已批准	受影响的报表项目名称和金额：2017 年合并利润表持续经营净利润 179,089,659.62 元，比较数据 2016 年合并利润表持续经营净利润 172,513,441.99 元。
自 2017 年 1 月 1 日起，与本公司日常活动相关的政府补助，从“营业外收入”项目重分类至“其他收益”项目。比较数据不调整。	董事会已批准	受影响的报表项目名称和金额：2017 年合并利润表营业外收入重分类到其他收益 2,580,026.70 元。
在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”及“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	董事会已批准	受影响的报表项目名称和金额：2017 年合并利润表原应计入营业外支出重分类至资产处置收益 12,263.06 元，比较数据 2016 年合并利润表原应计入营业外支出重分类至资产处置收益 26,432.99 元。

2017年5月10日，财政部公布了修订后的《企业会计准则第16号——政府补助》，该准则修订自2017年6月12日起施行，同时要求企业对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至该准则施行日之间新增的政府补助根据修订后的准则进行调整。

本公司自2017年6月12日开始采用该修订后的准则，上述会计政策变化的主要内容为：与日常经营活动相关的政府补助调整入其他收益。

2017年4月28日，财政部发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，该准则自2017年5月28日起施行。本公司根据该准则及财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30号的规定，在利润表中新增了“资产处置收益”项目，并对净利润按经营持续性进行分类列报。本公司按照《企业会计准则第30号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整。

注：说明受重要影响的报表项目名称和金额。

## (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

## 34、其他

无。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	设计收入、苗木、项目工程收入	3%、6%、11%、免税
消费税	不适用	不适用
城市维护建设税	实缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
防洪费	实缴流转税税额	1%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
天津青川科技发展有限公司	15%
天津百绿园林景观设计有限公司	15%
其他子公司	25%

### 2、税收优惠

#### 1、天津新大地园林养护工程有限公司

根据《中华人民共和国增值税暂行条例》第十五条、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》第三十五条规定农业生产者销售的自产农业产品免征增值税，2017年1月1日-9999年12月31日农业生产者自产自销农产品免征增值税。此事项已于2017年5月24日向天津高滨海高新技术产业开发区国家税务局备案。

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条第（一）项规定，从事林木培育和种植，已办理林木生产许可证和林木经营许可证，从事农、林、牧、渔业项目的所得减免企业所得税，此事项已向当地税务机备案。

#### 2、天津青峰苗木有限公司

根据《中华人民共和国增值税暂行条例》第十五条、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》第三十五条规定农业生产者销售的自产农业产品免征增值税，2017年度苗木销售免征增值税。

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条第（一）项规定，从事林木培育和种植，所得减免企业所得税，此事项已向天津市静海区国家税务局第一税务所备案。

#### 3、天津绿茵景观生态建设股份有限公司

根据财《中华人民共和国增值税暂行条例》的相关规定,农业生产者自产自销农产品免征增值税,公司2017年1月1日-9999年12月31日自产苗木免征增值税,此事项已向天津市滨海新区国家税务局第一税务所备案。

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条第一项从事农、林、牧、渔业项目的所得减免征收企业所得税,2017年度林业苗木培育种植所得额企业所得税减免事项已向天津市滨海新区第六地方税务分局备案。

2017年10月10日,本公司取得了天津市科学技术委员会、天津市财政局、天津市国家税务局、天津市地方税务局签发的高新技术企业证书编号GR201412000237,有效期3年,按国家相关政策规定按15%所得税率执行。

#### 4、天津青川科技发展有限公司

2016年12月9日,子公司天津青川科技发展有限公司取得了天津市科学技术委员会、天津市财政局、天津市国家税务局、天津市地方税务局签发的高新技术企业证书编号GR201312000183,有效期3年。按国家相关政策规定按15%所得税率执行。

#### 5、天津百绿园林景观设计有限公司

2016年12月9日,子公司天津百绿园林景观设计有限公司取得了天津市科学技术委员会、天津市财政局、天津市国家税务局、天津市地方税务局签发的高新技术企业证书编号GR201612000927,有效期3年,公司所得税2017年按15%税率执行。

### 3、其他

无。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	80,227.26	69,402.71
银行存款	163,609,393.19	60,493,085.07
其他货币资金	4,422,224.01	8,173,310.68
合计	168,111,844.46	68,735,798.46

其他说明

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
监管账户资金	4,422,224.01	8,173,310.68
合计	4,422,224.01	8,173,310.68

### 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	922,814,336.56	264,003,228.27
合计	922,814,336.56	264,003,228.27

其他说明：

### 3、衍生金融资产

适用  不适用

### 4、应收票据

#### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		100,000.00
商业承兑票据	128,314.69	7,362,051.65
合计	128,314.69	7,462,051.65

#### (2) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	0.00
商业承兑票据	0.00
合计	0.00

#### (3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		128,314.69
合计		128,314.69

#### (4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	0.00
合计	0.00

其他说明

无



## 5、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	42,610,691.26	4.53%	21,108,586.59	49.54%	21,502,104.67	42,461,201.41	6.40%	14,416,135.21	33.95%	28,045,066.20
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	897,959,876.17	95.47%	109,612,764.68	12.21%	788,347,111.49	620,872,459.30	93.60%	80,475,175.44	12.96%	540,397,283.86
合计	940,570,567.43	100.00%	130,721,351.27	13.90%	809,849,216.16	663,333,660.71	100.00%	94,891,310.65	14.31%	568,442,350.06

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
天津滨海新区建投房地产开发有限公司-滨海新区党校	14,340,378.00	4,158,710.00	29.00%	预计未来现金流量现值低于其账面价值
呼和浩特市园林管理局-呼市植物园一期景观工程	17,921,150.97	11,806,911.23	65.88%	预计未来现金流量现值低于其账面价值
乌兰察布综合物流产业园区管理委员会-兴和物流园区生活区道路绿化	10,349,162.29	5,142,965.36	49.69%	预计未来现金流量现值低于其账面价值
合计	42,610,691.26	21,108,586.59	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			

1 年以内小计	509,459,252.23	25,472,962.62	5.00%
1 至 2 年	261,534,242.64	26,153,424.27	10.00%
2 至 3 年	67,396,020.92	13,479,204.18	20.00%
3 至 4 年	18,392,022.97	5,517,606.89	30.00%
4 至 5 年	4,377,541.38	2,188,770.69	50.00%
5 年以上	36,800,796.03	36,800,796.03	100.00%
合计	897,959,876.17	109,612,764.68	12.21%

确定该组合依据的说明：

对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据：

确定组合的依据	
组合1	合并范围内关联方之间的应收款项（应收账款和其他应收款）
组合2	除组合1及已单独计提减值准备的应收账款和其他应收款外的，根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项（应收账款和其他应收款）
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	不计提坏账准备
组合2	按照账龄分析法计提坏账准备

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第7号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

## （2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 36,400,560.88 元；本期收回或转回坏账准备金额 570,520.26 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

## （3）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交

易产生

应收账款核销说明：

**(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为307,758,199.37元，占应收账款期末余额合计数的比例为32.72%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为39,426,545.88元。

**(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款**

无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

**(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

其他说明：

无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

**6、预付款项****(1) 预付款项按账龄列示**

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	286,821.12	100.00%	281,562.31	100.00%
合计	286,821.12	--	281,562.31	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

**(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况**

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为279,332.11元，占预付账款年末余额合计数的比例为97.39%。

其他说明：

**7、应收利息****(1) 应收利息分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

## 8、应收股利

## (1) 应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

## (2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

其他说明：

## 9、其他应收款

## (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	22,763,794.45	100.00%	2,078,936.91	9.13%	20,684,857.54	19,561,109.23	100.00%	2,156,451.41	11.02%	17,404,657.82
合计	22,763,794.45	100.00%	2,078,936.91	9.13%	20,684,857.54	19,561,109.23	1.00%	2,156,451.41	11.02%	17,404,657.82

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

 适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

 适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额
----	------

	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	17,175,259.12	858,762.98	5.00%
1 至 2 年	3,636,831.33	363,683.13	10.00%
2 至 3 年	486,204.00	97,240.80	20.00%
3 至 4 年	617,500.00	185,250.00	30.00%
4 至 5 年	548,000.00	274,000.00	50.00%
5 年以上	300,000.00	300,000.00	100.00%
合计	22,763,794.45	2,078,936.91	9.13%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-77,514.50 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

## (3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

## (4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	10,081,513.05	17,146,979.59
押金	9,813,619.00	819,200.00

备用金	25,300.00	70,400.00
职工往来	129,148.38	62,953.68
待收保险费	2,293,450.02	1,060,554.24
代垫款	400,704.00	400,704.00
其他	20,060.00	317.72
合计	22,763,794.45	19,561,109.23

#### (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
南开大学	押金	9,100,000.00	1 年以内	39.98%	455,000.00
察右后旗财政局	保证金	4,000,000.00	1 年以内	17.57%	200,000.00
凉城县住房和城乡建设局	保险	1,172,180.18	1 年以内	5.15%	58,609.01
天津市滨海新区环境建设投资有限公司	保证金	1,000,000.00	1 年以内	4.39%	50,000.00
察右后旗财政服务中心	保证金	800,000.00	1 年以内	3.51%	40,000.00
合计	--	16,072,180.18	--	70.60%	803,609.01

#### (6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
无涉及政府补助的应收款项。				

#### (7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

#### (8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

其他说明：

## 10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	456,150.41		456,150.41	143,450.70		143,450.70
消耗性生物资产				3,650,448.03		3,650,448.03
建造合同形成的已完工未结算资产	168,117,699.80	1,558,592.08	166,559,107.72	221,258,787.73	1,591,248.12	219,667,539.61
合计	168,573,850.21	1,558,592.08	167,015,258.13	225,052,686.46	1,591,248.12	223,461,438.34

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第4号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求

否

### (2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
建造合同形成的已完工未结算资产	1,591,248.12			32,656.04		1,558,592.08
合计	1,591,248.12			32,656.04		1,558,592.08

无

### (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

### (4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
累计已发生成本	1,430,589,222.11
累计已确认毛利	681,889,898.60
已办理结算的金额	1,945,920,012.99

建造合同形成的已完工未结算资产	166,559,107.72
-----------------	----------------

其他说明：

无

**11、持有待售的资产**

单位：元

项目	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	--------

其他说明：

**12、一年内到期的非流动资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

**13、其他流动资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税	1,748,046.30	1,729,908.50
合计	1,748,046.30	1,729,908.50

其他说明：

**14、可供出售金融资产****(1) 可供出售金融资产情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	2,000,000.00		2,000,000.00			
按成本计量的	2,000,000.00		2,000,000.00			
合计	2,000,000.00		2,000,000.00			

**(2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产**

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
------------	----------	----------	--	----



## (3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
天津成立中丽（天津）产城融和发展基金管理有限公司		2,000,000.00		2,000,000.00					2.00%	
合计		2,000,000.00		2,000,000.00					--	

## (4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计

## (5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

单位：元

可供出售权益工具项目	投资成本	期末公允价值	公允价值相对于成本的下跌幅度	持续下跌时间（个月）	已计提减值金额	未计提减值原因

其他说明

2017年7月，本公司与天津东方财信投资集团有限公司、中民会凌投资管理有限公司、海尔集团（青岛）金融控股有限公司、光大富尊投资有限公司等二十家企业签订了中丽（天津）产城融和发展基金管理有限公司投资协议，协议约定在天津成立中丽（天津）产城融和发展基金管理有限公司，公司注册资本10,000.00万元，投资各方在2017年9月1日前缴足注册资本。本公司出资200万元，占股比例为2%。

## 15、持有至到期投资

## (1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

## (2) 期末重要的持有至到期投资

单位：元

债券项目	面值	票面利率	实际利率	到期日
------	----	------	------	-----

## (3) 本期重分类的持有至到期投资

其他说明

## 16、长期应收款

## (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

## (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

## (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

## 17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他			
一、合营企业												
二、联营企业												
天津绿茵 农科地被 与水生植 物科技有 限公司	70,719.96			48,943.24							119,663.20	70,719.96
小计	70,719.96			48,943.24							119,663.20	70,719.96
合计	70,719.96			48,943.24							119,663.20	70,719.96

其他说明

无

**18、投资性房地产****(1) 采用成本计量模式的投资性房地产**

□ 适用 √ 不适用

**(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产**

□ 适用 √ 不适用

**(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况**

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

**19、固定资产****(1) 固定资产情况**

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	46,829,491.62		4,913,884.44	2,464,546.88	54,207,922.94
2.本期增加金额		57,094.02	276,476.23	829,468.98	1,163,039.23
(1) 购置		57,094.02	276,476.23	829,468.98	1,163,039.23
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额			47,863.25	112,950.00	160,813.25
(1) 处置或报废			47,863.25	112,950.00	160,813.25
4.期末余额	46,829,491.62	57,094.02	5,142,497.42	3,181,065.86	55,210,148.92
二、累计折旧					
1.期初余额	9,802,472.97		4,072,723.79	1,778,947.33	15,654,144.09
2.本期增加金额	2,224,400.52	3,867.63	372,952.62	409,136.60	3,010,357.37

(1) 计提	2,224,400.52	3,867.63	372,952.62	409,136.60	3,010,357.37
3.本期减少金额			2,273.50	105,481.70	107,755.20
(1) 处置或报废			2,273.50	105,481.70	107,755.20
4.期末余额	12,026,873.49	3,867.63	4,443,402.91	2,082,602.23	18,556,746.26
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	34,802,618.13	53,226.39	699,094.51	1,098,463.63	36,653,402.66
2.期初账面价值	37,027,018.65		841,160.65	685,599.55	38,553,778.85

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

## (3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

## (4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

## (5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

无

## 20、在建工程

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
------	-----	------	--------	------------	----------	------	-------------	------	-----------	--------------	----------	------

## (3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

## 21、工程物资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 22、固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

**23、生产性生物资产****(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□ 适用 √ 不适用

**(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**

□ 适用 √ 不适用

**24、油气资产**

□ 适用 √ 不适用

**25、无形资产****(1) 无形资产情况**

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术		合计
一、账面原值					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
二、累计摊销					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					

3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值					
2.期初账面价值					

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

## 26、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
研发支出		26,926,462.62		26,926,462.62		0.00
合计		26,926,462.62		26,926,462.62		0.00

其他说明

无

## 27、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法：

其他说明

## 28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公楼装修费	623,473.41	708,850.43	595,928.05		736,395.79
合计	623,473.41	708,850.43	595,928.05		736,395.79

其他说明

无

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	133,944,034.68	20,313,352.58	97,911,739.50	14,800,554.79
合计	133,944,034.68	20,313,352.58	97,911,739.50	14,800,554.79



## (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
理财产品公允价值变动	9,388,322.47	1,408,248.37	4,594,190.07	689,128.51
合计	9,388,322.47	1,408,248.37	4,594,190.07	689,128.51

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		20,313,352.58		14,800,554.79
递延所得税负债		1,408,248.37		689,128.51

## (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	485,565.54	797,990.64
可抵扣亏损	447,790.76	921,484.37
合计	933,356.30	1,719,475.01

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2018 年			
2019 年			
2020 年	442,626.93	442,626.93	
2021 年	2,860.62	478,857.44	
2022 年	2,303.21		
合计	447,790.76	921,484.37	--

其他说明：

无

### 30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

### 31、短期借款

#### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期借款分类的说明：

#### (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

### 32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

### 33、衍生金融负债

 适用  不适用

### 34、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

### 35、应付账款

#### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付采购及工程款	386,930,915.93	371,632,639.85
合计	386,930,915.93	371,632,639.85

## (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
天津海泰市政绿化有限公司	28,589,770.20	未最终结算
天津市万林达园林工程有限公司	6,657,369.44	未最终结算
天津绿恒花木种植有限公司	4,999,660.00	未最终结算
唐山市曹妃甸区国滨土石方工程有限公司	3,952,050.00	未最终结算
天津市津兴绿丰农作物种植专业合作社	3,364,282.75	未最终结算
天津市西星园林工程有限公司	3,161,462.00	未最终结算
合计	50,724,594.39	--

其他说明：

无

## 36、预收款项

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收工程款及其他	13,394,069.36	1,057,978.00
已结算未完工	55,817,077.97	47,301,526.87
合计	69,211,147.33	48,359,504.87

### (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
天津城投建设工程管理咨询有限公司	805,590.00	未最终结算
合计	805,590.00	--

### (3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额
累计已发生成本	396,380,866.44
累计已确认毛利	213,147,379.32
已办理结算的金额	665,345,323.73
建造合同形成的已完工未结算项目	-55,817,077.97

其他说明：

无

### 37、应付职工薪酬

#### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	10,744,605.69	37,000,028.35	27,866,434.87	19,878,199.17
二、离职后福利-设定提存计划		1,994,217.71	1,994,217.71	
合计	10,744,605.69	38,994,246.06	29,860,652.58	19,878,199.17

#### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	10,692,721.69	34,172,736.89	24,987,259.41	19,878,199.17
2、职工福利费		461,748.43	461,748.43	
3、社会保险费		1,267,966.68	1,267,966.68	
其中：医疗保险费		1,115,077.03	1,115,077.03	
工伤保险费		102,689.63	102,689.63	
生育保险费		50,200.02	50,200.02	
4、住房公积金	51,884.00	1,068,587.00	1,120,471.00	
5、工会经费和职工教育经费		28,989.35	28,989.35	
合计	10,744,605.69	37,000,028.35	27,866,434.87	19,878,199.17

#### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		1,932,981.64	1,932,981.64	
2、失业保险费		61,236.07	61,236.07	
合计		1,994,217.71	1,994,217.71	

其他说明：

本公司无拖欠性质的应付职工薪酬。

### 38、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	9,112,829.90	18,875,804.70
企业所得税	11,340,554.39	14,572,739.28
个人所得税	44,757.52	40,357.47
城市维护建设税	1,622,706.20	2,113,602.24
教育费附加	694,406.95	905,841.65
防洪费	229,661.05	289,706.16
地方教育附加	463,237.47	604,117.62
营业税	3,659,023.12	7,276,541.54
合计	27,167,176.60	44,678,710.66

其他说明：

无

### 39、应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：

### 40、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

#### 41、其他应付款

##### (1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	1,227,749.55	1,099,683.18
代垫运费		7,050.00
租金		225,000.00
员工往来		17,591.21
往来款		303,118.84
借款	4,637,059.00	4,637,059.00
预提费用	1,395,084.51	1,630,808.48
其他	48,017.31	160,364.63
合计	7,307,910.37	8,080,675.34

##### (2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
察右后旗造林站	4,637,059.00	发包方工程款到位后结转
合计	4,637,059.00	--

其他说明

无

#### 42、持有待售的负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

#### 43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

#### 44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	--	------

其他说明：

#### 45、长期借款

##### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

#### 46、应付债券

##### (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

##### (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

##### (3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

##### (4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

#### 47、长期应付款

##### (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

#### 48、长期应付职工薪酬

##### (1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

##### (2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

#### 49、专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

#### 50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------



其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

## 51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	65,405.70		65,405.70		相关项目尚未结束
合计	65,405.70		65,405.70		--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
科研补助	50,726.40		50,726.40					与收益相关
人才培养计划	14,679.30		14,679.30					与收益相关
合计	65,405.70		65,405.70					--

其他说明：

本期计入当期损益金额中，计入其他收益65,405.70元。

## 52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

## 53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、—)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	60,000,000.00	20,000,000.00				20,000,000.00	80,000,000.00

其他说明：

根据证监会证监许可[2017]951号《关于核准天津绿茵景观生态建设股份有限公司首次公开发行股票的批复》，本公司通过公开发行方式，发行2000万股新股。发行新股募集的资金由大华会计师事务所（特殊普通合伙）审验并出具了大华验字【2017】000485号验资报告。

## 54、其他权益工具

### (1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

### (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

## 55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	319,821,262.02	748,149,400.00		1,067,970,662.02
其他资本公积	186,333.33			186,333.33
合计	320,007,595.35	748,149,400.00		1,068,156,995.35

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据证监会证监许可 [2017]951号《关于核准天津绿茵景观生态建设股份有限公司首次公开发行股票的批复》，本公司通过公开发行方式，发行2000万股新股，募集资金总额为84,020.00万元，扣除与发行有关的费用7,205.06万元，实际募集资金净额为人民币76,814.94万元，其中计入“股本”人民币2,000万元，计入“资本公积—股本溢价”人民币74,814.94万元。

## 56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	减：所得税 费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

## 58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	18,555,016.73	17,113,327.68		35,668,344.41
任意盈余公积	15,345,230.20			15,345,230.20
合计	33,900,246.93	17,113,327.68		51,013,574.61

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据母公司当期实现净利润的10%计提。

## 60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	304,225,128.81	132,318,314.76
调整后期初未分配利润	304,225,128.81	132,318,314.76
加：本期归属于母公司所有者的净利润	178,354,883.74	171,906,814.05
减：提取法定盈余公积	17,113,327.68	
应付普通股股利	30,000,000.00	
期末未分配利润	435,466,684.87	304,225,128.81

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

主营业务	695,695,994.85	415,063,789.72	685,382,235.63	436,753,889.06
合计	695,695,994.85	415,063,789.72	685,382,235.63	436,753,889.06

## 62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	871,938.50	921,454.20
教育费附加	409,069.59	353,328.27
房产税	393,921.56	392,898.54
土地使用税	6,932.02	
车船使用税	12,122.58	
印花税	233,174.40	
营业税	-0.31	-686,246.59
地方教育费附加	272,713.03	241,619.86
防洪费	335,116.20	-25,303.69
其他税费	249,499.38	302,354.09
合计	2,784,486.95	1,500,104.68

其他说明：

无

## 63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

## 64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
研发费	26,926,462.62	21,221,605.60
职工薪酬	18,726,857.00	13,918,486.16
办公费	3,128,080.76	5,468,198.61
折旧费	2,538,012.13	2,951,613.13
职工社保、公积金	3,074,713.82	2,532,142.12
汽机油费	243,792.76	558,180.68

税费		147,098.25
差旅费	989,126.35	627,813.00
招待费	757,555.51	658,143.10
苗木郁闭费		483,770.29
中介服务费	796,099.68	1,868,107.53
其他	971,911.91	867,197.66
合计	58,152,612.54	51,302,356.13

其他说明：

根据财政部于2016年12月3日发布了《增值税会计处理规定》的通知（财会[2016]22号），2017年1-12月发生的房产税、印花税等在税金及附加中核算，故2017年1-12月管理费用中无税费发生。

## 65、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		924,721.66
减：利息收入	625,622.30	246,362.56
汇兑损益		
其他	139,060.18	120,461.26
合计	-486,562.12	798,820.36

其他说明：

无

## 66、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	35,752,526.12	17,576,068.37
二、存货跌价损失	-32,656.04	71,979.68
五、长期股权投资减值损失		70,719.96
合计	35,719,870.08	17,718,768.01

其他说明：

无

## 67、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
理财产品公允价值变动收益	4,990,921.97	4,594,190.07
合计	4,990,921.97	4,594,190.07

其他说明：

无

## 68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	48,943.24	-163,956.68
理财收益	14,720,706.73	3,080,034.41
合计	14,769,649.97	2,916,077.73

其他说明：

无

## 69、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	-12,263.06	-26,432.99

## 70、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,580,026.70	

## 71、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助	620,687.32	15,681,856.30	620,687.32
其他	270,047.04	526,530.70	270,047.04
合计	890,734.36	16,208,387.00	890,734.36

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
递延收益摊销							2,634,594.30	与收益相关
滨海高新财政局拨款							2,000,000.00	与收益相关
股改奖励款							200,000.00	与收益相关
滨海高新财政支持款							10,842,362.00	与收益相关
滨海高新财政专利拨款						15,140.00	4,900.00	与收益相关
滨海高新技术产业开发区管理委员会						400,000.00		与收益相关
个税手续费返还						168,547.32		与收益相关
贯标认证费补贴						23,000.00		与收益相关
产业与创新政策专户款						6,000.00		与收益相关
环境保护局补贴						7,000.00		与收益相关
职业职能培训						1,000.00		与收益相关
合计	--	--	--	--	--	620,687.32	15,681,856.30	--

其他说明：

无

## 72、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	20,000.00	100,000.00	20,000.00
违约金、罚款支出	2,317.68	4,017.73	2,317.68
其他	31.88	145,046.25	31.88
合计	22,349.56	249,063.98	22,349.56

其他说明：

无

### 73、所得税费用

#### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	33,362,536.37	30,219,843.19
递延所得税费用	-4,793,677.93	-1,981,829.96
合计	28,568,858.44	28,238,013.23

#### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	207,658,518.06
按法定/适用税率计算的所得税费用	51,914,629.52
子公司适用不同税率的影响	-20,307,655.10
调整以前期间所得税的影响	-89,690.26
非应税收入的影响	-3,001,635.79
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	305,410.01
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-252,775.74
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	575.80
所得税费用	28,568,858.44

其他说明

无

### 74、其他综合收益

详见附注。

### 75、现金流量表项目

#### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元



项目	本期发生额	上期发生额
收到保证金、押金等	13,534,109.54	6,931,645.80
利息收入	586,782.57	246,362.56
政府补助及营业外收入	3,135,308.32	15,233,132.40
收到往来款及其他	5,015,202.79	6,725,008.08
受限资金变动	3,751,086.67	
合计	26,022,489.89	29,136,148.84

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付往来款及保证金、押金等	24,556,505.75	14,840,091.15
手续费支出	139,060.18	120,461.26
付现管理费用等	24,314,370.27	11,636,341.50
营业外支出	21,778.17	249,063.98
受限资金变动		4,039,149.82
合计	49,031,714.37	30,885,107.71

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

## (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
投资理财产品本金收回	870,369,813.68	
投资理财产品收益		3,080,034.39
合计	870,369,813.68	3,080,034.39

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

## (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

理财产品	1,524,190,000.00	80,322,027.59
合计	1,524,190,000.00	80,322,027.59

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

#### (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

#### (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
股票发行费用	11,779,490.91	
合计	11,779,490.91	

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

### 76、现金流量表补充资料

#### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	179,089,659.62	172,513,441.99
加：资产减值准备	35,719,870.08	17,718,768.01
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,010,357.37	3,226,406.47
长期待摊费用摊销	595,928.05	585,678.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	12,263.06	26,432.99
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-4,990,921.97	
财务费用（收益以“-”号填列）		924,721.66
投资损失（收益以“-”号填列）	-14,769,649.97	-7,510,267.80

递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-5,512,797.79	-2,670,958.47
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	719,119.86	689,128.51
存货的减少（增加以“-”号填列）	56,478,836.25	12,231,141.57
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-269,509,980.28	-140,487,323.32
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	26,933,807.29	63,748,336.90
经营活动产生的现金流量净额	7,776,491.57	120,995,506.77
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	163,689,620.45	60,562,487.78
减：现金的期初余额	60,562,487.78	43,236,530.63
现金及现金等价物净增加额	103,127,132.67	17,325,957.15

## （2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

无

## （3）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

无

## （4）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	163,689,620.45	60,562,487.78
其中：库存现金	80,227.26	69,402.71
可随时用于支付的银行存款	163,609,393.19	60,493,085.07
三、期末现金及现金等价物余额	163,689,620.45	60,562,487.78

其他说明：

无

## 77、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

## 78、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,422,224.01	甲方监管账户资金
固定资产	3,544,240.07	银行授信抵押
合计	7,966,464.08	--

其他说明：

无

## 79、外币货币性项目

### (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
----	--------	------	-----------

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用  不适用

## 80、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

## 81、其他

## 八、合并范围的变更

## 1、非同一控制下企业合并

## (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润

其他说明：

## (2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
------	--

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

## (3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

## (4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

□ 是 √ 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

## 2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

## 3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

## 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

## 6、其他

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
天津新大地园林养护工程有限公司	天津	天津	养护及施工	100.00%		同控
天津百绿园林设计有限公司	天津	天津	设计	67.00%		同控
天津青峰苗木有限公司	天津	天津	苗木销售	100.00%		设立
天津青川科技有限公司	天津	天津	技术开发、咨询、转让等	100.00%		设立
天津绿地植物科技有限公司	天津	天津	农林土壤改良技术开发、园林绿化	100.00%		设立
天津兴源通达建材销售有限公司	天津	天津	批发和零售；科学研究和技术服务；商业服务；机械设备租赁	100.00%		设立
山西绿同园林景观有限公司	山西	山西	园林绿化工程、市政公用工程、体育设施工程等	100.00%		设立
天津顺通兴业建材销售有限公司	天津	天津	批发和零售；科学研究和技术服务；商业服务；机械设备租赁	100.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

## (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

## (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

### (1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

### (2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

其他说明



### 3、在合营安排或联营企业中的权益

#### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

#### (2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

#### (3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

#### (4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	48,943.24	-163,956.68
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--综合收益总额	48,943.24	-163,956.68

其他说明

**(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明****(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计认的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
-------------	---------------	---------------------	-------------

其他说明

**(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺****(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债****4、重要的共同经营**

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

**6、其他****十、与金融工具相关的风险**

本公司的经营活动会面临各种金融风险：信用风险、流动风险和市场风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

**(一) 信用风险**

本公司的信用风险主要来自货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和可供出售金融资产等。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金，主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

截止2017年12月31日，本公司的前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额32.72%（2016年：33.48%）。

信用风险还可能来自持有的银行理财产品，本公司投资的银行理财产品，交易对方的信用评级须高于或与本公司相同。鉴于交易对方的信用评级良好，本公司管理层并不预期交易对方会无法履行义务。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产(包括衍生金融工具)的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

## (二) 流动性风险

流动性风险是指本公司无法及时获得充足资金,满足业务发展需要或偿付到期债务以及其他支付义务的风险。

本公司财务部门持续监控公司短期和长期的资金需求,以确保维持充裕的现金储备;同时持续监控是否符合借款协议的规定,从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺,以满足短期和长期的资金需求。

截止2017年12月31日,本公司各项金融资产及金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

项目	期末余额					
	账面净值	账面原值	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上
货币资金	168,111,844.46	168,111,844.46	168,111,844.46			
应收票据	128,314.69	128,314.69	128,314.69			
应收账款	809,849,216.16	940,570,567.43	940,570,567.43			
预付账款	286,821.12	286,821.12	286,821.12			
其他应收款	20,684,857.54	22,763,794.45	22,763,794.45			
其他流动资产	924,562,382.86	924,562,382.86	924,562,382.86			
金融资产小计	1,923,623,436.83	2,056,423,725.01	2,056,423,725.01			
短期借款			-			
应付账款	386,930,915.93	386,930,915.93	386,930,915.93			
预收账款	69,211,147.33	69,211,147.33	69,211,147.33			
其他应付款	7,307,910.37	7,307,910.37	7,307,910.37			
金融负债小计	463,449,973.63	463,449,973.63	463,449,973.63			

续:

项目	期初余额					
	账面净值	账面原值	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上
货币资金	68,735,798.46	68,735,798.46	68,735,798.46			
应收票据	7,462,051.65	7,462,051.65	7,462,051.65			
应收账款	568,442,350.06	663,333,660.71	663,333,660.71			
预付账款	281,562.31	281,562.31	281,562.31			
其他应收款	17,404,657.82	19,561,109.23	19,561,109.23			
其他流动资产	265,733,136.77	261,138,946.70	261,138,946.70			
金融资产小计	928,059,557.07	1,020,513,129.06	1,020,513,129.06			
短期借款			-			
应付账款	371,632,639.85	371,632,639.85	371,632,639.85			
预收账款	48,359,504.87	48,359,504.87	48,359,504.87			
其他应付款	8,080,675.34	8,080,675.34	8,080,675.34			
金融负债小计	428,072,820.06	428,072,820.06	428,072,820.06			

## (三) 市场风险

### 1. 汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内,主要业务以人民币结算。因此本公司无汇率风险。

## 2. 利率风险

本公司无银行借款，因此无利率风险。

## 3. 价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。于2017年12月31日，本公司无因归类为可供出售权益工具投资的个别权益工具投资而产生的权益工具投资价格风险。

# 十一、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（1）债务工具投资		922,814,336.56		922,814,336.56
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

在活跃市场买卖的金融工具根据财务报表日的市场报价列账。当报价可实时或定期从证券交易所、交易商、经济、业内人士、定价服务者或监管代理获得，而该等报价代表按公平交易基准进行的实际和常规市场交易时，该市场被视为活跃。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

没有在活跃市场买卖的金融工具(例如场外衍生工具)的公允价值利用估值技术确定。估值技术尽量利用可观察市场数据，尽量少依赖主体的特定估计。如计算一金融工具的公允价值所需的所有重大输入为可观察数据，则该金融工具列入第二级。

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

如一项或多项重大输入并非根据可观察市场数据，则该金融工具列入第三级。

具体用于估量财务工具的方法包括：

- (1) 同类财务工具的市场标价或业者标价。
- (2) 利率调期合约的公允价值以根据可观察的收益率曲线估计未来现金流的贴现值计算。
- (3) 远期外汇合约的公允价值以结算日的外汇率计算，再折扣成贴现值。
- (4) 其他方法，例如贴现值现金流分析，用于计算剩余其他财务工具的公允价值。

**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析****6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**

本公司上述持续的公允价值计量项目在本年度未发生各层次之间的转换。

**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因**

本公司金融工具的公允价值估值技术在本年度未发生变更。

**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、应付款项、在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

**9、其他****十二、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况**

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是。

其他说明：

**2、本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注。

**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

本公司重要的合营或联营企业详见附注七（二）在合营安排或联营企业中的权益。

本期无与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况。

#### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

其他说明

#### 5、关联交易情况

##### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

##### (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

##### (3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

**(4) 关联担保情况**

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
卢云慧、祁永	400,000,000.00	2017年11月30日	2018年11月29日	否
卢云慧、祁永	300,000,000.00	2017年12月04日	2018年07月16日	否

关联担保情况说明

注1：2017年11月本公司与招商银行股份有限公司天津分行（甲方）签订授信协议，甲方向本公司提供人民币4亿元的授信额度，授信期间为2017年11月30日至2018年11月29日，由卢云慧作为连带责任保证人，同时由本公司、卢云慧、祁永以其所有或依法有权处分的财产作抵押。

注2：2017年12月本公司与兴业银行股份有限公司天津分行签订基本额度授信合同，兴业银行股份有限公司天津分行授信本公司额度为3亿元，授信期间为2017年12月4日至2018年7月16日，同时与祁永、卢云慧签订最高额保证合同，由祁永、卢云慧提供保证担保。

**(5) 关联方资金拆借**

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

**(6) 关联方资产转让、债务重组情况**

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

**(7) 关键管理人员报酬**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	7,711,889.00	3,907,845.60

## (8) 其他关联交易

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额

## 7、关联方承诺

## 8、其他

## 十三、股份支付

## 1、股份支付总体情况

□ 适用 √ 不适用

## 2、以权益结算的股份支付情况

□ 适用 √ 不适用

## 3、以现金结算的股份支付情况

□ 适用 √ 不适用

## 4、股份支付的修改、终止情况

## 5、其他

## 十四、承诺及或有事项

## 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出

2017年10月，本公司（乙方）与内蒙古蒙草生态环境（集团）股份有限公司（甲方）、乌兰察布市生态资源投资开发有



限公司（丙方）签订了成立乌兰察布市环野生态园林有限公司合资公司合同，合同约定甲乙丙三方投资设立乌兰察布市环野生态园林有限公司，乌兰察布市环野生态园林有限公司注册资本为10,000.00万元，本公司出资为2850.00万元，持有公司28.5%的股权，认缴出资在2027年10月24日之前缴足。

除存在上述承诺事项外，截止2017年12月31日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

## 2、或有事项

### （1）资产负债表日存在的重要或有事项

#### 1. 开出保函、信用证

开具单位	受益人	金额	开始日期	结束日期
天津万实非融资性担保有限公司	天津市兴源水务工程管理有限公司	4,753,201.70	2017.1.10	完成预付款义务之日
天津万实非融资性担保有限公司	天津市兴源水务工程管理有限公司	4,753,201.70	2017.1.10	主合同约定的竣工日期后30
天津万实非融资性担保有限公司	天津市滨海新区环境建设投资有限公司	4,794,033.00	2017.6.29	2018.6.15
天恒担保有限公司	天津市滨海新区环境建设投资有限公司	3,496,599.70	2017.12.1	2019.1.11
合计		17,797,036.10		

除存在上述或有事项外，截止2017年12月31日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

### （2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 3、其他

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

### 2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	48,000,000.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	48,000,000.00

### 3、销售退回

### 4、其他资产负债表日后事项说明

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表 项目名称	累积影响数

#### (2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

### 2、债务重组

### 3、资产置换

#### (1) 非货币性资产交换

#### (2) 其他资产置换

### 4、年金计划

### 5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所 有者的终止经营 利润

其他说明

## 6、分部信息

### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

(3) 能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

(1) 该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的10%或者以上；

(2) 该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的10%或者以上。

本公司的业务单一，主要为苗木绿化业务，管理层将此业务视作为一个整体实施管理、评估经营成果，因此，本财务报表不呈报分部信息。

## (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计
----	--	-------	----

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

## 8、其他

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	42,610,691.26	4.72%	21,108,586.59	49.54%	21,502,104.67	42,461,201.41	6.64%	14,416,135.21	33.95%	28,045,066.20
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	859,215,360.72	95.28%	106,231,219.73	12.36%	752,984,140.99	597,445,192.97	93.36%	78,647,164.47	13.16%	518,798,028.50
合计	901,826,051.98	100.00%	127,339,806.32	14.12%	774,486,245.66	639,906,394.38	100.00%	93,063,299.68	14.54%	546,843,094.70

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
天津滨海新区建投房地产开发有限公司-滨海新区党校	14,340,378.00	4,158,710.00	29.00%	预计未来现金流量现值低于其账面价值
呼和浩特市园林管理局-呼市植物园一期景观工程	17,921,150.97	11,806,911.23	65.88%	预计未来现金流量现值低于其账面价值
乌兰察布综合物流产业园区管理委员会-兴和物流园区生活区道路绿化	10,349,162.29	5,142,965.36	49.69%	预计未来现金流量现值低于其账面价值
合计	42,610,691.26	21,108,586.59	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	486,751,806.02	24,337,590.30	5.00%
1 至 2 年	251,589,430.47	25,158,943.05	10.00%
2 至 3 年	61,636,163.85	12,327,232.77	20.00%
3 至 4 年	18,059,622.97	5,417,886.89	30.00%
4 至 5 年	4,377,541.38	2,188,770.69	50.00%
5 年以上	36,800,796.03	36,800,796.03	100.00%
合计	859,215,360.72	106,231,219.73	12.36%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备金额 34,847,026.90 元；本期收回或转回坏账准备金额 570,520.26 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

**(3) 本期实际核销的应收账款情况**

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

**(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为302,872,628.9元，占应收账款期末余额合计数的比例为33.58%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为38,945,903.08元。

**(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款**

无因金融资产转移而终止确认的应收账款

**(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

其他说明：

**2、其他应收款****(1) 其他应收款分类披露**

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	22,587,613.70	100.00%	2,064,083.83	9.14%	20,523,529.87	19,518,334.38	100.00%	2,152,433.43	11.03%	17,365,900.95
合计	22,587,613.70	100.00%	2,064,083.83	9.14%	20,523,529.87	19,518,334.38	100.00%	2,152,433.43	11.03%	17,365,900.95

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

 适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	16,921,997.74	846,099.90	5.00%
1 至 2 年	3,636,831.33	363,683.13	10.00%
2 至 3 年	486,204.00	97,240.80	20.00%
3 至 4 年	610,200.00	183,060.00	30.00%
4 至 5 年	548,000.00	274,000.00	50.00%
5 年以上	300,000.00	300,000.00	100.00%
合计	22,503,233.07	2,064,083.83	9.17%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备金额-88,349.60 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

**(3) 本期实际核销的其他应收款情况**

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

**(4) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
与子公司往来款	84,380.63	15,685.00
保证金	9,891,513.05	17,116,979.59
押金	9,813,619.00	819,200.00
职工借款及备用金	18,000.00	60,100.00
职工保险/公积金	85,947.00	44,793.83
待收保险费	2,293,450.02	1,060,554.24
代垫款	400,704.00	400,704.00
其他		317.72
合计	22,587,613.70	19,518,334.38

#### (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
南开大学	押金	9,100,000.00	1年以内	40.29%	455,000.00
察右后旗财政局	保证金	4,000,000.00	1年以内	17.71%	200,000.00
凉城县住房和城乡建设局	保险	1,172,180.18	1年以内	5.19%	58,609.01
天津市滨海新区环境建设投资有限公司	保证金	1,000,000.00	1年以内	4.43%	50,000.00
察右后旗财政服务中心	保证金	800,000.00	1年以内	3.54%	40,000.00
合计	--	16,072,180.18	--	71.15%	803,609.01

#### (6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

无涉及政府补助的应收款项。

#### (7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

**(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**

无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

其他说明：

**3、长期股权投资**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	23,373,577.88		23,373,577.88	23,373,577.88		23,373,577.88
对联营、合营企业投资	119,663.20	70,719.96	48,943.24	70,719.96	70,719.96	
合计	23,493,241.08	70,719.96	23,422,521.12	23,444,297.84	70,719.96	23,373,577.88

**(1) 对子公司投资**

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
天津青川科技发展有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
天津青峰苗木有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
天津百绿园林景观设计公司	5,726,381.94			5,726,381.94		
天津新大地园林养护工程有限公司	1,657,195.94			1,657,195.94		
天津绿地植物科技有限公司	990,000.00			990,000.00		
合计	23,373,577.88			23,373,577.88		

**(2) 对联营、合营企业投资**

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		



一、合营企业											
二、联营企业											
天津绿茵农科地被与水生植物科技有限公司	70,719.96			48,943.24						119,663.20	70,719.96
小计	70,719.96			48,943.24						119,663.20	70,719.96
合计	70,719.96			48,943.24						119,663.20	70,719.96

### (3) 其他说明

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	663,324,025.35	399,433,743.42	665,920,945.29	423,717,806.63
合计	663,324,025.35	399,433,743.42	665,920,945.29	423,717,806.63

其他说明：

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	48,943.24	-163,956.68
理财收益	14,320,538.60	2,957,970.87
合计	14,369,481.84	2,794,014.19

## 6、其他

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
----	----	----

非流动资产处置损益	-12,263.06	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,200,714.02	收到高新区的政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	19,711,628.70	闲置资金银行理财收益
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	570,520.26	因收到项目回款，将单独进行减值测试而计提的减值准备回冲
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	247,697.48	其他营业外收支净额
减：所得税影响额	3,529,200.89	
少数股东权益影响额	46,568.20	
合计	20,142,528.31	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	16.11%	2.6101	2.6101
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	14.29%	2.3153	2.3153

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

### （1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

### （2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

#### 4、其他

## 第十二节 备查文件目录

- 1、载有公司董事长卢云慧签名确认的2017年年度报告正本。
- 2、载有公司法定代表人卢云慧女士、公司财务负责人邢月改女士及会计机构负责人张芷女士签名并盖章的会计报表。
- 3、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 4、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 5、备查文件备置地点：公司证券部。

天津绿茵景观生态建设股份有限公司

董事长：卢云慧

2018年4月2日