

珠海华发实业股份有限公司

关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：珠海华迎投资有限公司（以下简称“珠海华迎”）。
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为珠海华迎提供的担保金额为人民币 11 亿元。公司累计为珠海华迎提供的担保余额为 0 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 4 月 1 日，公司及子公司对外担保总额为 532.96 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

公司全资子公司珠海华迎投资有限公司（以下简称“珠海华迎”），拟接受国投泰康信托有限公司（以下简称“国投泰康”）以增资及受让珠海华迎名下两宗地块的特定资产收益权的形式对其投资不超过 11 亿元。珠海华发房地产开发有限公司（以下简称“珠海华发”）对国投泰康投资期间的基准投资收益承担差额补足义务。公司为珠海华发的差额补足义务提供连带责任保证担保，保证期间为自主合同履行期限届满之日起两年。同时，以上述两宗地块提供抵押担保，并以珠海华发房地产开发有限公司持有的珠海华迎全部股权提供质押担保。

本次担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

珠海华迎投资有限公司：2016 年 7 月成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 1,111.1111 万元，法人代表赖小航，经营范围：公司章程规定的经营范围。公司全资子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日,珠海华迎总资产为 2,018,911.79 元，负债总额 2,004,739.2 元，其中，长期借款为 0 元，流动负债为 2,004,739.2 元，净资产为 14,172.59 元。2016 年实现营业收入 0 元,净利润 14,172.59 元。

截止 2017 年 9 月 30 日,珠海华迎总资产为 2,014,841.09 元，负债总额 2,000,000 元，其中，长期借款为 0 元，流动负债为 2,000,000 元，净资产为 14,841.09 元。2017 年三季度实现营业收入 0 元,净利润 668.5 元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证担保；

担保金额：人民币 11 亿元；

保证期间：自主合同履行期限届满之日起两年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 4 月 1 日，公司及子公司对外担保总额为 532.96 亿元，占公司 2016 年经审计净资产的 410.30%，其中为子公司提供的担保总额为 480.87 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年四月三日