

**关于宏润建设集团股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况
汇总表的专项审核报告**

目 录

1、 专项审核报告	1
2、 附表	3

关于宏润建设集团股份有限公司 控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表 的专项审核报告

瑞华核字【2018】48260006 号

宏润建设集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了宏润建设集团股份有限公司（以下简称“宏润建设集团”）2017 年 12 月 31 日合并及公司的资产负债表，2017 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的《上市公司 2017 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表》（以下简称“汇总表”）进行了专项审核。按照中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号）的规定，编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是宏润建设集团管理层的责任，我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，后附汇总表所载资料与我们审计宏润建设集团 2017 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容，在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解宏润建设集团 2017 年度关联方占用上市公司资金情况，后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。



本审核报告仅供宏润建设集团股份有限公司 2017 年度年报披露之目的使用，
不得用作任何其他目的。



瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2018 年 4 月 2 日

附表

上市公司2017年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

编制单位：宏润建设集团股份有限公司

金额单位：人民币万元

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	2017年年初占 用资金余额	2017年度占用累 计发生金额	2017年度偿还 累计发生额	2017年年末占用 资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际 控制人及其附属 企业									
小 计	——	——	——	-	-	-	-	——	——
关联自然人及其 控制的法人									
小 计	——	——	——	-	-	-	-	——	——
其他关联人及其 附属企业	浙江全景置业有限公司	联营企业	其他应收款	15,635.20	6,000.00	6,000.00	15,635.20	支付该公司开展房地产开发业务前期款	非经营性占用
小 计	——	——	——	15,635.20	6,000.00	6,000.00	15,635.20	——	——
上市公司的子公 司及其附属企业	上海宏润地产有限公司	子公司	其他应收款	42,594.14	400.00	31,426.82	11,567.32	支付该公司的资金周转款	非经营性占用
	龙口宏大房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	7,364.34		1,999.94	5,364.39	支付该公司的开发业务资金周转款	非经营性占用
	宏润建设集团上海置业有限公司	子公司	其他应收款	2,328.78	1,000.00	-	3,328.78	支付该公司的资金周转款	非经营性占用
	HONGRUN SFECO(MONGOLIA)	子公司	其他应收款	29,775.82	200.00	502.97	29,472.85	支付该公司开展房地产开发业务周转款	非经营性占用
	上海杰庆实业发展有限公司	子公司	其他应收款	3,806.19		100.00	3,706.19	支付该公司的资金周转款	非经营性占用
	上海泰阳绿色能源有限公司	子公司	其他应收款	3,600.00		-	3,600.00	支付该公司的资金周转款	非经营性占用
	青海宏润新能源投资有限公司	子公司	其他应收款	26,102.41	100.00	10,718.63	15,483.78	支付该公司太阳能电站投资款	非经营性占用
	无锡宏诚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	16.98	16.98	-	支付该公司的资金周转款	非经营性占用
	上海润基岩土技术有限公司	子公司	其他应收款	337.58		79.07	258.51	支付该公司的资金周转款	非经营性占用
	上海宏加新型建筑结构制造有限公司	子公司	其他应收款	404.28		-	404.28	支付该公司的资金周转款	非经营性占用
	黑龙江省宏润房地产开发有限公司	子公司之附属企业	其他应收款	40,620.58		31,120.58	9,500.00	支付该公司开展房地产开发业务的土地出让金款项及资金周转款	非经营性占用
	宁波宏町贸易有限公司	子公司之附属企业	其他应收款		6,275.07	-	6,275.07	支付该公司的资金周转款	非经营性占用
小 计	——	——	——	156,934.10	7,992.05	75,964.98	88,961.17	——	——
总 计	——	——	——	172,569.30	13,992.05	81,964.98	104,596.37	——	——

法定代表人：郑宏舫

主管会计工作的负责人：黄全跃

会计机构负责人：陈俊