

四川大西洋焊接材料股份有限公司

澄清公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- **媒体报道的核心内容：**大西洋曾连续两次从控股股东大西洋集团手里获取共 933 亩的土地，用于“焊接产业园”建设。大西洋两次购地价格均较大西洋集团拍地价大幅溢价 70%以上。

一、 传闻简述

近日，四川大西洋焊接材料股份有限公司（以下简称“公司、本公司”、“大西洋”）关注到有媒体刊载《大西洋 365 亩土地被闲置 曾系大股东高价注入》一文，称“2013 年和 2015 年期间，大西洋曾连续两次从控股股东大西洋集团手里获取共 933 亩的土地，并用于旗下“焊接产业园”建设。这两块土地均是大西洋集团拿地不久后便转手上市公司，而大西洋两次购地价格均较大西洋集团拍地价大幅溢价 70%以上”。

二、 澄清声明

为了避免广大投资者对上述文章的内容产生误读，公司对上述媒体报道的内容进行了核实，现澄清如下：

（一）购买土地使用权

1、关于公司未直接参与竞拍土地的情况说明

由于历史原因，自公司设立之初，其位于自贡市马冲口厂区的土地产权就属于四川大西洋集团有限责任公司（以下简称“大西洋集团”），仅地上建筑物的产权属于上市公司，公司一直通过租赁方式使用大西洋集团所拥有的土地。

根据自贡市政府相关政策规定，由于该马冲口地块属于大西洋集团，因此拆迁补偿的主体为大西洋集团。只有大西洋集团进入工业园区获得土地，大西洋集团才能享受相关优惠政策，获得政府给予的补偿，这样公司也才能从大西洋集团获得厂房搬迁补偿。厂房搬迁补偿经有资质的评估机构对地面建构物及附属设施评估后由政府有关部门和原址企业共同确认。

公司要使用该地块，若延续原来马冲口模式采取租赁方式，根据现行法律法规，将导致上市公司产权不清晰，无法办理房屋产权证，也不符合证券监管部门的规定。因此，为了支持公司的发展，大西洋集团在进行场地平整之后将该土地注入了公司。

2、关于大西洋集团先期投入情况

目前公司“焊接产业园”的土地共 933.15 亩，尽管分两次取得，但之前公司是对整个 933.15 亩进行整体规划建设。大西洋集团先后通过公开举牌的方式取得两块工业用地使用权，具体如下：

（1）自贡市自流井区舒坪镇丹阳街的工业用地使用权（以下简称“地块一”），国土证号：自国用（2012）第 024527 号，该土地面积为 687.76 亩（45.85 万平方米），总成交价格为 8,940.93 万元。

(2) 自贡市自流井区舒坪工业集中区的一宗工业土地使用权（以下简称“地块二”），国土证号：自国用（2014）第 024278 号，该土地面积为 245.39 亩（16.36 万平方米），总成交价格为 3,190.04 万元。

在上述地块挂牌时，仅对地面建（构）筑物及杆、管、线进行了拆除，对青苗附着物进行了赔付。由于该地块与自贡火车南站相连，人口密度大，政府的拆迁安置成本远高于出让价格。

大西洋集团与自贡市国土局就地块一签订土地出让协议的时间为 2012 年 10 月 23 日，但该宗土地成交确认书的签订时间为 2012 年 8 月 10 日。大西洋集团与自贡市国土局就地块二签订土地出让协议的时间为 2014 年 10 月 15 日。由于公司建设项目是省重点建设项目，为了推进项目建设，在政府完成拆迁补偿后，大西洋集团于 2012 年 5 月 18 日就已经启动对地块一、地块二共 933.15 亩土地的场平工作。

由于自贡属于典型的丘陵地貌，特别是该地块原来高差很大，有山坡，有深沟，最高处标高为 375 米，最低处标高为 340 米。由于部分区域填方太深，为了保证场地平整质量，根据设计要求还对深填方区进行了分层碾压。尤须说明，上述地块的平整工作并非大西洋集团自身完成的，大西洋集团是严格按照国家相关政策规定，通过公开招投标确定具有相应资质的公司完成，且已经按规定进行了场地平整工程决算审计工作。

3、大西洋集团土地的综合成本及溢价情况分别如下：

地块一：大西洋集团从国土部门取得的土地成本为 8,940.93 万元，场地平整成本 5,943.65 万元，印花税、契税 364.09 万元，测绘费、勘察费、监理费、招标代理费、购地手续费、设计费等费用共约 333 万元，总

成本为 15,582.14 万元。2013 年 2 月本公司以非公开发行的方式募集资金，大西洋集团以该宗土地使用权评估作价 15,589.31 万元认购公司股份。地块一交易价格与大西洋集团投入该宗地块的总成本相比，增值率仅为 0.05%。

地块二：大西洋集团从国土部门取得的土地成本为 3,190.04 万元，场地平整等相关成本 2,355.32 万元，总成本为 5,545.36 万元。以 2014 年 12 月 31 日为评估基准日，地块二使用权评估价值为 5,551 万元，本公司按评估价格受让大西洋集团地块二使用权。交易价格与大西洋集团地块二实际投入总成本相比，增值率仅为 0.10%。

（二）365 亩土地收储

1、公司同意进行土地收储的原因：

“大西洋”焊接产业园最初建设规划用地 933.15 亩，项目建设期间，随着“供给侧”改革的深入，焊接材料总需求逐步萎缩，行业竞争加剧，本公司为降低成本，更加注意在主要原材料产地和产品销售目标市场投放产能，发挥多点布局的优势，政府收储 365.33 亩土地后尚剩余 49.46 亩土地待开发，剩余土地已经能够满足“焊接产业园”未来项目建设需要。暂时空置的 365.33 亩工业用地如果公司继续持有，每年既要摊销土地成本，还要缴纳土地使用税；进行收储，不仅可以减少上述成本，还可以收回资金，减少财务费用。收储的 365.33 亩土地均是工业用地，不能进行房地产开发，增值空间不大。同时，自贡市正加快融入国家“一带一路”战略，自贡市自流井区拟对收储的 365.33 亩土地及相关地块统一规划建

设“一带一路”对外开放中心项目。基于以上原因，本公司同意配合政府收储。

2、土地收储价格

自贡市自流井区土地储备中心以 9,858.98 万元的价格有偿收储本公司“焊接产业园”内暂未开发的 365.33 亩国有建设用地使用权，单位价格为 404.80 元/平方米。而本公司从大西洋集团购买土地的单价分别为：地块一 340.00 元/平方米，地块二 339.32 元/平方米。由此可知，政府收储价格高于本公司从大西洋集团购买土地的价格。

3、土地收储的最新进度

根据国土资源部、财政部、人民银行、银监会《关于印发〈土地储备管理办法〉的通知》（国土资规〔2017〕17号）精神和上述《收储建设用地框架协议》的约定，2018年3月9日，公司与自贡市自流井区土地储备中心签订了附条件生效的《国有建设用地使用权收储合同》，自井区土地储备中心拟以 9,858.98 万元的价格有偿收储公司“焊接产业园”365.33 亩国有建设用地使用权。截至目前，本次收储公司国有建设用地事项已经公司第五届董事会第二十二次会议、公司 2018 年第一次临时股东大会和自贡市土地管理委员会审议通过，《国有建设用地使用权收储合同》已正式生效。详情请见公司分别于 2018 年 3 月 9 日、3 月 31 日及 4 月 3 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《四川大西洋焊接材料股份有限公司关于签订〈国有建设用地使用权收储合同〉暨转让公司非公开发行股票认购的部分土地使用权的公告》及相关公告。

三、必要提示

公司郑重提醒广大投资者，公司的指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司发布的信息以在上述指定信息披露媒体披露的公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

四川大西洋焊接材料股份有限公司

董 事 会

2018 年 4 月 4 日