

关于股份锁定期的承诺

深圳市深宝实业股份有限公司（以下简称“深深宝”、“上市公司”）拟采取发行股份的方式向深圳市粮食集团有限公司（以下简称“深粮集团”、“标的公司”）股东购买其所持有的深粮集团 100% 的股权。深粮集团控股股东深圳市福德国有资本运营有限公司（以下简称“承诺人”）作出如下承诺：

1、承诺人因本次交易所获得的上市公司股份自股份上市之日起 36 个月内不得转让。本次交易完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，承诺人持有公司股票的锁定期自动延长至少 6 个月。

2、上述锁定期届满时，若承诺人根据《业绩补偿协议》约定的业绩补偿义务未履行完毕，则本次向承诺人发行的股份的锁定期延长至上述业绩补偿义务履行完毕之日。

3、本次交易前，承诺人及其控制的公司持有的上市公司股票自本次交易完成后的 12 个月内不得转让。

4、股份锁定期限内，承诺人及其控制的公司本次交易前持有的上市公司股票及通过本次交易获得的新增股份因上市公司发生送红股、转增股本或配股等除权除息事项而增加的部分，亦应遵守上述股份锁定安排。

5、若上述锁定期与证券监管机构的最新监管要求不相符，承诺人同意根据监管机构的最新监管意见进行相应调整，锁定期届满后按中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。

（以下无正文）

（本页无正文，为《关于股份锁定期的承诺》签署页）

承诺人： 深圳市福德国有资本运营有限公司

二〇一八年四月二日

深圳市福德国有资本运营有限公司

关于深圳市粮食集团有限公司未决诉讼的承诺函

深圳市深宝实业股份有限公司（以下简称“深深宝”、“上市公司”）拟采取发行股份的方式向深圳市粮食集团有限公司（以下简称“深粮集团”、“标的公司”）股东购买其所持有的深粮集团 100% 的股权。鉴于深粮集团存在两起未了结的重大诉讼/仲裁，深粮集团控股股东深圳市福德国有资本运营有限公司（以下简称“承诺人”）作出如下承诺：

若未来深粮集团及其控股子公司因与来宝资源有限公司大豆国际货物买卖合同纠纷案，以及与广州进和饲料有限公司、黄献宁进口代理合同纠纷案两起未了结的重大诉讼/仲裁导致任何索赔、赔偿、损失或支出，承诺人将代为承担因上述两起未了结的重大诉讼/仲裁导致的赔偿或损失。

（以下无正文）

（本页无正文，为《深圳市福德国有资本运营有限公司关于深圳市粮食集团有限公司未决诉讼的承诺函》签署页）

承诺人： 深圳市福德国有资本运营有限公司

二〇一八年四月二日

深圳市福德国有资本运营有限公司

关于平湖粮库补缴前期租金风险的承诺函

深圳市深宝实业股份有限公司拟采取发行股份的方式向深圳市粮食集团有限公司（以下简称“深粮集团”）股东购买其所持有的深粮集团 100%的股权。深粮集团控股股东深圳市福德国有资本运营有限公司（以下简称“承诺人”）作出如下承诺：

若未来出现深粮集团需向平湖粮库产权单位（或其授权单位）补缴评估基准日前平湖粮库租金的情形，该全部应补缴租金及其他相关费用与支出由承诺人代为承担。

（以下无正文）

（本页无正文，为《深圳市福德国有资本运营有限公司关于平湖粮库
补缴前期租金风险的承诺函》签署页）

承诺人： 深圳市福德国有资本运营有限公司

二〇一八年四月二日

关于深粮集团及下属公司未取得房屋权属证书的房产的承诺函

深圳市深宝实业股份有限公司（以下简称“深深宝”、“上市公司”）拟采取发行股份的方式向深圳市粮食集团有限公司（以下简称“深粮集团”、“标的公司”）股东购买其所持有的深粮集团 100% 的股权。深粮集团控股股东深圳市福德国有资本运营有限公司（以下简称“承诺人”）作出如下承诺：

针对深粮集团及其下属公司未取得房屋权属证书的房产所受到的行政处罚或遭受的损失，承诺人将承担相关的法律责任，并在实际损失发生后 30 个工作日内对上市公司与深粮集团予以全额补偿。

（以下无正文）

（本页无正文，为《关于深粮集团及下属公司未取得房屋权属证书的房产的承诺函》签署页）

承诺人： 深圳市福德国有资本运营有限公司

二〇一八年四月二日

关于福德资本具备履约能力的说明函

本公司作为深圳市深宝实业股份有限公司重大资产重组交易对手方，具备本次重大资产重组中所出承诺的履约能力，本公司履约能力具体情况如下：

- 1、福德资本注册资金 5 亿元，且已全部实缴到位；
- 2、本公司通过无偿划转的方式承接了自深粮集团剥离的多处房产土地，具有一定的资产规模；
- 3、本公司通过无偿划转方式承接了农产品（000061）34%的股权，截至本说明函出具之日，该部分农产品（000061）股权市值约为 40 亿元；
- 4、本公司通过无偿划转方式直接持有深深宝（000019）16%的股权，截至本说明函出具之日，该部分深深宝（000019）股权市值约为 10 亿元；

因此，本公司具备履行在深深宝本次重大资产重组过程中所做承诺的能力。

深圳市福德国有资本运营有限公司

二〇一八年四月二日