

雅戈尔集团股份有限公司

关于全资子公司获得土地使用权及地上物的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个人及连带责任。

2018 年 4 月 3 日，雅戈尔集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司苏州琅壹达企业管理有限公司通过竞买号 K3281 在天津市第二中级人民法院于淘宝网司法拍卖网络平台开展的“天津市南开区卫津南路与天塔道交口西南侧亿豪大厦房地产”司法拍卖项目公开竞价中，以 100,032.80 万元通过网络竞价成功。

天津市南开区卫津南路与天塔道交口西南侧亿豪大厦 503 套房地产整体拍卖依据(2017)津 02 执 179 号之二等执行裁定书作出，该标的总建筑面积 94911.1 平方米，分摊土地使用面积 9120.3 平米，设计用途为非居住，总层数为 41 层，建成于 2011 年左右。包括商业裙房、写字楼、公寓、车库及附属用房等部分。目前为空置状态，毛坯装修。土地使用权年限至 2045 年 1 月 25 日。（以上情况详见网址：

https://sf.taobao.com/sf_item/565831838707.htm?spm=a213w.7398554.paiList.2.pOJGne）

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

雅戈尔集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年四月四日