

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2018-038

宋都基业投资股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司于2018年4月2日在浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统中，竞得宁波市奉化区原南山新村地块的国有建设使用权。

一、宗地位置

地块位于宁波市奉化区桥东岸路东侧、南山路西南侧。

二、主要规划指标

用地面积	72535平方米
国土土地用途	城镇住宅用地
规划土地用途	二类居住用地
建筑密度	$\leq 35\%$
容积率	≥ 1.0 且 ≤ 2.2
绿地率	$\geq 30\%$

三、土地价款

该地块成交总价为人民币119,044.44万元，公司凭《成交确认书》于2018年4月17日之前到宁波市国土资源局奉化分局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

四、风险提示

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2018年4月4日