

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2018-009



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2018年3月份销售情况、2018年4月-5月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年3月公司实现签约面积79.4万平方米，同比下降6.18%；实现签约金额134.1亿元，同比下降21.89%。

2018年1-3月公司累计实现签约面积152.4万平方米，同比下降9.42%；累计签约金额261.1亿元，同比下降21.51%。

2018年4月-5月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞湖山大境、东莞前海山、东莞风华公馆、东莞艺境水岸、广州香山湖、广州万博项目、广州白云仰云（原广州市白云区华盛地块位）、珠海格林泊乐、昆明悦天下、青岛汇豪观邸、烟台格林世界、上海自在城、上海双都会、南京汉河都会艺境、扬州酩悦、太仓天琴雅苑、武汉悦江时代、郑州格林小城、长沙三千府、西安褐石公馆、沈阳名著、沈阳樾檀山、沈阳檀悦、沈阳艺境、沈阳铁西檀府、大连檀境、大连自在城、杭州都会艺境、绍兴袍江艺境、金华二环北、绍兴自在城、金华风华花园、金华风雅苑、金华风和苑、宁波艺禧园、宁波艺华园、宁波悦江来、嘉兴都会艺境、南京中心风华、淮安金地中心、杭州金地广场、广州兰亭盛荟、株洲都市兰亭、昆明兰都荟、昆山兰亭御园、昆山兰亭天悦等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

南昌青云谱区 E03E05 地块位于南昌市青云谱区市场东路以东、城南二路以南，东至规划路、南至昌安路、西至博学路、北至猎鹰路。项目占地面积 53,975.3 平方米，综合容积率 2.56，计算容积率建筑面积 138,176.9 平方米，地块用途为商业商务居住用地。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价为 61,369 万元。

杭州余杭区临平山北超山东地块（余政储出〔2018〕1 号）位于望梅路（09 省道）以西，宏达路以南、五号路以东、二号路以北。占地面积 93,357 平方米，容积率 1.6，计算容积率建筑面积 149,371.2 平方米。地块用途为商住地块，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价 167,166 万元。

徐州 2018-1 号三环路地块位于徐州市鼓楼区三环西路以西、三环北路以南。项目占地面积 163,393.9 平方米，综合容积率 2.66，计算容积率建筑面积 434,735 平方米。地块用途为居住用地、教育用地、商业用地，土地使用年限为城镇住宅 70 年，商服用地 40 年，教育用地 50 年。项目成交总价为 108,800 万元。

太仓市 WG2017-12-10 地块位于太仓市璜泾镇，东至园林路、北至新城路、南至纬七路。项目占地面积 21,638.2 平方米，地上部分综合规划容积率 1.80，计算容积率建筑面积 38,948.76 平方米，地块用途为城镇住宅、商业用地，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价为 11,879 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2018 年 4 月 4 日