

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2018-019

华远地产股份有限公司 关于购得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年4月4日，本公司全资子公司北京市华远置业有限公司的全资子公司阳菱光辉(天津)房地产开发有限公司通过公开挂牌出让方式竞得天津市津南区咸水沽镇“津南(挂)2017-05号宗地”的国有建设用地使用权，成交总价为161,000万元。具体情况如下：

津南区咸水沽镇津南(挂)2017-05号宗地，其中地块一，用地面积93,256.70平方米，容积率 ≤ 2 ，计容积率总建筑面积 $\leq 186,513.4$ 平方米，建筑密度不大于22%，绿地率不小于40%；地块二，用地面积5,999.90平方米，容积率 ≤ 1 ，计容积率总建筑面积 $\leq 5,999.90$ 平方米，建筑密度不大于30%，绿地率不小于35%，且应按教育部门意见配置15个班幼儿园一处，独立建设。上述宗地土地用途为城镇住宅、教育，国有建设用地使用权出让年限为城镇住宅70年、教育50年。

特此公告。

华远地产股份有限公司
董 事 会
2018年4月9日