

普莱柯生物工程股份有限公司拟转让
洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司股权项目
涉及其股东全部权益价值
资产评估报告

中水致远评报字[2018]第 150004 号

中水致远资产评估有限公司

二〇一八年三月二十三日

目 录

目 录.....	- 2 -
声 明.....	- 3 -
摘 要.....	- 5 -
正 文.....	- 7 -
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他使用人概况.....	- 7 -
二、 评估目的	- 11 -
三、 评估对象和评估范围.....	- 11 -
四、 价值类型及其定义	- 13 -
五、 评估基准日	- 13 -
六、 评估依据	- 13 -
七、 评估方法	- 17 -
八、 资产基础法中各类资产和负债的具体评估方法应用	- 18 -
九、 收益法的具体评估方法应用	- 23 -
十、 评估程序实施过程和情况.....	- 25 -
十一、 评估假设	- 28 -
十二、 评估结论	- 30 -
十三、 特别事项说明.....	- 32 -
十四、 评估报告使用限制说明	- 34 -
十五、 资产评估报告日	- 35 -
资产评估报告附件	- 37 -

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、我们已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的

问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**普莱柯生物工程股份有限公司拟转让
洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司股权项目
涉及其股东全部权益价值
资产评估报告**

中水致远评报字[2018]第 150004 号

摘 要

中水致远资产评估有限公司接受普莱柯生物工程股份有限公司的委托，对普莱柯生物工程股份有限公司拟转让洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司股权所涉及的其股东全部权益在评估基准日 2017 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将本资产评估报告的主要内容摘要如下：

一、评估目的：根据《普莱柯生物工程股份有限公司股权转让会议纪要》，普莱柯生物工程股份有限公司拟转让洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司 60%股权，中水致远资产评估有限公司接受普莱柯生物工程股份有限公司的委托，对上述经济行为所涉及的洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司的股东全部权益的市场价值进行了评估，作为该经济行为的价值参考。

二、评估对象和评估范围：评估对象为洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司股东全部权益价值。评估范围为经过审计后洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司的全部资产和负债。于评估基准日 2017 年 12 月 31 日企业资产总额账面值 872.37 万元，负债总额账面值为 32.60 万元，净资产账面值为 839.77 万元。

三、价值类型：本报告评估结论的价值类型为市场价值。

四、评估基准日：2017 年 12 月 31 日。

五、评估方法：采用收益法和资产基础法两种评估方法，评估结论采用收益法的评估结果。

六、评估结论：于评估基准日 2017 年 12 月 31 日，洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司股东全部权益价值评估值为 1,558.01 万元人民币，金额大写：人民币壹仟伍佰伍拾捌万零壹佰元整。评估增值 718.24 万元，增值率 85.53%。

七、评估结论使用有效期：根据有关规定，本报告评估结论有效使用期为一年，即自 2017 年 12 月 31 日至 2018 年 12 月 30 日期间有效。

八、对评估结论产生影响的特别事项：

企业账面未记录的无形资产，主要为企业自行研发形成的 4 项发明专利知识产权。

在使用本评估结论时，提请评估报告使用人关注报告正文中的评估假设和限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

**普莱柯生物工程股份有限公司拟转让
洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司股权项目
涉及其股东全部权益价值
资产评估报告**

中水致远评报字[2018]第 150004 号

正 文

普莱柯生物工程股份有限公司：

中水致远资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法两种评估方法，按照必要的评估程序，对普莱柯生物工程股份有限公司拟转让洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司股权之经济行为所涉及的洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司股东全部权益在评估基准日 2017 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。

现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

公司名称：普莱柯生物工程股份有限公司

统一社会信用代码：9141030074070138X6

法定代表人：张许科

公司类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

成立日期：2002 年 06 月 22 日

营业期限：长期

注册资本：叁亿贰仟叁佰柒拾肆万圆整

住所：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区高新开发区凌波路

经营范围：兽用疫苗和兽用化学药品、中药、消毒剂、兽药的生产、销售及经营（具体范围和有效期限以相关部门核发的许可证为准）；兽药产品研发及技术转让、相关技术咨询及服务；技术和货物进出口业务（国家法律法规禁止的除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位概况

1. 企业基本情况

企业名称：洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司（以下简称“普莱柯万泰”）

统一社会信用代码：9141030007940148XJ

法定代表人：田克恭

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2013 年 09 月 13 日

营业期限：2013 年 09 月 13 日至 2028 年 09 月 12 日

注册资本：1,000.00 万元

住所：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区高新区华夏路 6 号六号公社 1010 室

经营范围：动物疾病和人兽共患疾病用诊断试剂、检测试剂、监测试剂、食品安全检测试剂（不含危险化学品、易制毒品）的研究、生产、销售（凭有效许可证经营）和与其相关的技术咨询、技术服务、技术转让。（以上项目根据国家法律法规需经审批的，未获审批前不得经营）。

2. 被评估单位基准日股东及股权结构

截至 2017 年 12 月 31 日，普莱柯万泰股东及持股比例如下：

序号	股东姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
1	普莱柯生物工程股份有限公司	600.00	60
2	北京万泰生物药业股份有限公司	400.00	40
	合计	1,000.00	100

3. 被评估单位截止评估基准日和前三年主要经营状况

（1）主要经营业务

洛阳普莱柯万泰生物技术公司是由普莱柯生物工程股份有限公司与北京万泰生物药业股份有限公司于 2013 年合资成立的一家专业从事动物疫病及人兽共患病快速诊断产品和食品中兽药、激素等残留快速检测产品的自主研发、生产和销售企业，产品主要包括 ELISA 检测试剂盒、免疫层析检测试纸条、PCR 试剂盒和快速检测仪器等。产品研发情况见下表：

洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司产品研发进展情况

序号	项目名称	进展情况
1	猪轮状病毒胶体金检测试纸条	获得新兽药证书
2	犬细小病毒酶免疫层析检测试纸条	复审补充资料已提交
3	猪流行性腹泻病毒胶体金检测试纸条	复审
4	猪圆环病毒 2 型 ELISA 抗体检测试剂盒	复审
5	猪瘟病毒阻断 ELISA 抗体检测试剂盒	复核检验
6	犬腺病毒（血清 1、2 型）胶体金检测试纸条	初审（已提交补充资料）
7	猪圆环病毒 2 型 ELISA 检测试剂盒	初审（已提交补充资料）
8	犬腺病毒 1 型胶体金检测试纸条	初审（已提交补充资料）
9	猪伪狂犬病病毒间接 ELISA 抗体检测试剂盒	初审退审（注册资料修改）
10	犬细小病毒胶体金检测试纸条	初审退审（注册资料修改）
11	猪流行性腹泻病毒检测试剂盒（蛋白芯片）	初审（待上初审会）
12	犬副流感病毒胶体金检测试纸条	初审（待上初审会）
13	犬腺病毒 2 型胶体金检测试纸条	初审（待上初审会）
14	猪圆环病毒 3 型 PCR 检测试剂盒	初审（待上初审会）
15	猪传染性胃肠炎病毒胶体金检测试纸条	初审（待上初审会）
16	牛结核病 ELISA γ -干扰素检测试剂盒	形式审查被退（注册资料修改）
17	猪伪狂犬病病毒 gE 蛋白 ELISA 抗体检测试剂盒	已完成质量全面评价，正在进行注册资料整理、提交
18	猪圆环病毒 2 型胶体金检测试纸条	工艺已定型、正在进行性能评价
19	猫杯状病毒胶体金检测试纸条	
20	细小病毒胶体金检测试纸条	

序号	项目名称	进展情况
21	鸡传染性法氏囊病毒 ELISA 抗体检测试剂盒	正在进行原料筛选、工艺研究
22	口蹄疫 O/A/Asia I ELISA 抗体检测试剂盒 (Ab)	
23	猪圆环病毒 3 型 ELISA 抗体检测试剂盒	
24	猪繁殖与呼吸综合征病毒 ELISA 抗体检测试剂盒	
25	猪伪狂犬病毒 gB、gE 蛋白抗体联检芯片	已确定原料, 正在进行工艺研究
26	猪流行性腹泻病毒/猪传染性胃肠炎病毒/猪轮状病毒联检芯片	

(2) 主要经营状况

根据经审计后的财务报表, 截止评估基准日, 普莱柯万泰资产总额账面值 872.37 万元, 负债总额账面值为 32.60 万元, 净资产账面值为 839.77 万元。2017 年 1-12 月度实现营业收入 32.09 万元, 净利润-142.59 万元。

评估基准日及历年的财务状况表

金额单位: 人民币万元

项目	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
总资产	1,163.49	999.78	872.37
负债	81.71	2.62	32.60
净资产	1,081.78	997.16	839.77
营业收入	0.00	0.00	32.09
营业利润	-15.67	-146.92	-142.59
利润总额	65.83	-64.62	-142.59
净利润	45.83	-84.62	-142.59
经营净现金流	-43.77	-125.99	-120.29
投资净现金流	-36.74	-22.97	-706.54
筹资净现金流	0.00	0.00	0.00
净现金流合计	-80.50	-148.96	-826.83

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用人为委托人, 无其他资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外, 任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为资产评估报告使用人。

(四) 委托人与被评估单位之间的关系

被评估单位普莱柯万泰为委托人普莱柯生物工程股份有限公司的控股子公司。

二、评估目的

根据《普莱柯生物工程股份有限公司股权转让会议纪要》（2018年1月6日），普莱柯生物工程股份有限公司拟转让洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司60%股权，中水致远资产评估有限公司接受普莱柯生物工程股份有限公司的委托，对上述经济行为所涉及的洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司的股东全部权益的市场价值进行了评估，作为该经济行为的价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

本项目评估对象为普莱柯万泰的股东全部权益价值。

（二）评估范围内资产和负债基本情况

本项目评估范围为经过审计的普莱柯万泰的全部资产和负债。于评估基准日 2017 年 12 月 31 日的资产总额账面值 872.37 万元，负债总额账面值为 32.60 万元，净资产账面值为 839.77 万元。

评估范围内的资产包括流动资产和非流动资产，其中流动资产包括货币资金、其他应收款、存货和其他流动资产；非流动资产包括固定资产和无形资产。

评估范围内的负债为流动负债，包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费。

以上委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了审计报告。

（三）评估范围内主要资产的法律权属状况、经济状况和物理状况

1. 货币资金账面价值121.92万元，占账面总资产13.98%，包括现金、

银行存款。

2. 其他应收款账面净额0.19万元，占账面总资产0.02%，核算的内容为保证金等。

3. 存货账面价值3.02万元，占账面总资产0.35%，包括原材料、在产品。原材料主要为盒子、封签等生产试验用的材料；在产品为PROV纸条和TGEV试纸等试验已领用材料；主要分布于存货库房内。

4. 其他流动资产账面值701.62万元，占账面总资产80.43%，内容为理财产品、待抵扣增值税、预交城建税及附加等。

5. 固定资产账面净额合计45.29万元，占账面总资产5.19%，主要包括机器设备和电子设备。机器设备为企业研发所需的试验仪器设备，共11项，维护使用状态正常；电子设备为企业为满足日常经营需要购置的计算机、冰柜等设备，共7项。

6. 无形资产账面价值0.33万元，占账面总资产0.04%，为金蝶财务软件共1项。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

企业账面未记录的无形资产，主要为普莱柯万泰自行研发形成的 4 项发明专利知识产权发明专利等知识产权，证载权利人为普莱柯万泰公司，具体的名称、类型、法律状态等如下表所示：

专利文号	专利名称	申请日期	公告日期	专利权人
CN201610002984.6	一种检测试剂盒及其应用	2016/1/4	2017/11/10	普莱柯万泰
CN201410723956.4	一种用于检测猪圆环病毒 2 型的试剂盒	2014/12/3	2017/11/10	普莱柯万泰
CN201410308507.3	一种用于检测样品中流感病毒的试剂盒及其检测方法和应用	2014/6/30	2016/3/30	普莱柯万泰
CN201410848119.4	一种试剂盒及其制备方法	2014/12/31	2017/5/31	普莱柯万泰

（五）利用专家工作

他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

《普莱柯生物工程股份有限公司股权转让会议纪要》2018年1月6日。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年12月1日起施行）；
2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）；
3. 《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员第六次会议修订）；
4. 《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
5. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
6. 《企业会计准则》和其他相关会计制度；
7. 根据财政部和国家税务总局发布的《关于部分货物适用增值税低税率和简易办法征收增值税政策的通知》（财税【2009】9号）
8. 《关于简并增值税征收率政策的通知》（财税（2014）57号）；
9. 《中华人民共和国专利法》（2008年12月27日第十一届全国人民代表大会常务委员第六次会议通过）；
10. 《中华人民共和国专利法实施细则》（中华人民共和国国务院令 第306号，2009年12月30日国务院第95次常务会议通过）；
11. 其他相关法律、法规、通知文件等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2017]31号）；

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2017]32号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2017]34号）；
7. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协[2017]35号）；
8. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2017]36号）；
9. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
10. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
11. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
12. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

（四）资产权属依据

1. 企业法人营业执照；
2. 企业出资证明文件（公司章程、验资报告等）；
3. 发明专利证书；
4. 重要资产购置合同或凭证；
5. 部分设备购买发票；
6. 其他与企业资产的取得、使用等有关合同、会计凭证、会计报表及其他资料。

（五）取价依据

1. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析数据；
2. 评估基准日及前3年的财务报表及财务明细账；
3. 企业提供的财务管理、产品生产、原材料采购、市场销售等经营资料；

4. 企业收入、成本、费用分析及预测资料;
5. 企业固定资产折旧计提方法;
6. 企业编制的可行性研究报告及未来年度的发展规划、投资项目及所需资金的资料;
7. 企业的财务会计核算制度;
8. 企业职工工资福利政策及未来年度工资总额变化情况;
9. 企业提供的部分合同、协议等;
10. 企业所处行业地位及市场竞争分析资料;
11. 现行的国家和地方税收政策和规定;
12. 基准日近期国债收益率、同类上市公司有关指标;
13. 同花顺 iFinD 软件提供的 A 股上市公司的有关资料;
14. 2017 年版《机电产品报价手册》;
15. 企业提供的有关财务资料及工程资料;
16. 有关造价指数及类似工程造价指标;
17. 中国人民银行发布的评估基准日适用的外汇汇率及贷款利率;
18. 资产评估专业人员调查了解到的其他资料。

(六) 其他参考资料

1. 致同会计师事务所（特殊普通合伙）出具的无保留意见《审计报告》（致同审字(2018)第 410ZB2900 号）;
2. 企业提供的资产清单和评估申报表;
3. 《资产评估常用数据与参数手册》;
4. 资产评估专业人员进行的市场调查资料;
5. 资产评估专业人员现场勘察及询证的相关资料;
6. 企业相关部门及人员提供的相关材料;
7. 有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及资产评估机构收

料收集完整，适宜采用资产基础法进行评估。

结合评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本项目采用收益法和资产基础法两种方法进行评估。

（二）评估结论确定的方法

在采用两种评估方法分别形成各自评估结果的基础上，在对两种评估方法具体应用过程中所使用资料的完整性、数据可靠性，以及评估结果的合理性等方面进行综合分析的基础上，选用其中一种方法的评估结果作为本报告的最终评估结论。

八、资产基础法中各类资产和负债的具体评估方法应用

（一）关于流动资产的评估

1. 货币资金

货币资金包括现金、银行存款。

对于货币资金的评估，资产评估专业人员通过对申报单位评估基准日库存现金进行盘点、对银行存款查阅银行对账单、调节表并对银行存款余额进行函证。对于人民币现金、银行存款以核实后的账面值确认为评估值。

2. 其他应收款

对其他应收款的评估，资产评估专业人员通过查阅账簿、报表，在核实业务内容和账龄分析的基础上，对大额款项进行了函证，并了解其发生时间、欠款形成原因及单位清欠情况、欠债人资金、信用、经营管理状况，在具体分析后对各项应收款收回的可能性进行判断。资产评估专业人员通过审核相关账簿及原始凭证，发现没有出现债务人破产、倒闭、死亡、失踪或其他不可抗力而导致的坏账，但是不能保证未来不发生坏账损失。再加上考虑到这些款项并不能在评估基准日一次收回，而

具体收回的时间又具有不确定性，由于资金有时间价值也需要考虑，因而资产评估需要考虑评估风险损失。资产评估专业人员认为本次会计计提的坏账准备金额与评估风险损失金额基本相当。以应收款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

3. 存货

(1) 原材料

原材料主要为盒子、封签等生产试验用的材料及包装盒等，账面值由购买价和合理费用构成，对于周转相对较快，随用随购买的材料，账面值与基准日市场价值基本相符，则以实际数量乘以账面单价确定评估值。

(2) 在产品

在产品主要为测试纸条等，在对数量和品质核实无误的基础上，通过查询会计记账的准确性、完整性，核实企业入账时是否已计入相应的工时费用。

在产品核算的主要内容为其领用的原材料，账面值构成为领用的材料的购置价，本次对于在产品按照原材料评估方法进行评估，以其账面价值确认评估价值。

4. 其他流动资产

其他流动资产为内容为待抵扣增值税、预缴城建税及教育费附加和理财产品等。

资产评估专业人员通过查阅并收集了相关资料，同时核实了其相关原始凭证，对于待抵扣增值税、预缴城建税及教育费附加以核实后的账面价值作为评估值。

对于理财产品，资产评估专业人员通过核对评估基准日理财产品资产对账单和明细账，以核实无误后的账面价值加上应计利息作为评估值。

（二）关于设备类资产的评估

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，采用重置成本法进行评估。普莱柯万泰执行简易办法征收增值税政策，固定资产账面价值均为含税价，因此固定资产机器设备评估值为含税价。计算公式如下：

评估值=重置全价×成新率

1. 重置全价的确定

机器设备的重置全价由设备购置价（含税）、运杂费、安装调试费、工程建设其他费用及资金成本等部分构成。

重置全价=设备购置价（含税）+运杂费+安装调试费+工程建设其他费用+资金成本

（1）设备购置价

通过市场询价确定设备的现行市场价格：直接向经销商或制造商询价，或参考商家的价格表、正式出版的价格资料、计算机网络上公开的价格信息等，并考虑其价格可能的下浮幅度，以及设备改造的成本费用，确定设备的现行市场价格；

采用替代的方法确定设备的现行市场价格，对一些老旧或无法查到现行市场价格，但已出现替代的设备，按照评估的替代性原则，经过技术含量和功能差别的分析比较，合理确定设备的现行市场价格。

（2）运杂费

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时，则不计运杂费。

（3）安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以设备购置价为基础，按不同安装费率计取。对无须安装的设备，不考虑安装调试费。

(4) 工程前期及其他费用

前期及其他费用主要取费项目有建设单位管理费、工程建设监理费、勘察设计的费、工程招标代理费、环境影响咨询费等。参照国家、地方及行业有关收费规定。

(5) 资金成本：资金成本的计算基础为设备购置价、运杂费、安装调试费和工程建设其他费用，根据合理建设工期和基准日执行的贷款利率计算确定。

合理建设工期依据该工程的工程量的大小、建设项目相关规定以及行业惯例确定。贷款利率根据评估基准日中国人民银行公布的贷款利率确定，资金按均匀投入考虑，即：

资金成本=(设备购置价格+运杂费+安装调试费+基础费+工程建设其他费用)×贷款利率×建设工期×1/2

对工程建设期不超过半年的，不考虑资金成本。

本次评估中较简单的设备，无需考虑工程建设其他费用及资金成本。

2. 电子设备重置全价

根据当地市场信息及《电子产品价格商情》等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备重置全价，一般生产厂家提供免费运输及安装：

重置全价=含税购置价

3. 成新率的确定

(1) 机器设备的成新率

价值量较大设备的成新率，采用年限法与现场勘察法，分别测算理论成新率和勘察成新率，并按40%，60%比例加权求和确定其成新率，即：

$$\text{成新率} = \text{理论成新率} \times 40\% + \text{现场勘察成新率} \times 60\%$$

①理论成新率的确定

根据设备的原始制造质量、已使用年限、使用频率和强度、日常维护保养等情况，参照同类设备的经济使用年限，依据现场勘察设备的实际技术状况，判断其尚可使用年限，并进而确定其成新率。计算公式如下：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

②现场勘察成新率

勘察成新率是将设备按功能（或价值）分成若干部分，分别进行勘察鉴定，再将设备各部分的现场勘查成新率与其按功能（或价值）所占整台设备的权重，加权求和，确定整台设备的勘察成新率。

③综合成新率

将理论成新率和现场勘察成新率按40%，60%比例加权求和确定委估设备的成新率，即

$$\text{成新率} = \text{理论成新率} \times 40\% + \text{现场勘察成新率} \times 60\%$$

（2）电子设备和一般设备的成新率

采用年限法确定电子设备和一般设备的成新率。

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

4. 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

（三）关于无形资产的评估

纳入本次评估范围的无形资产包括软件类无形资产和自行研发知识产权类其他无形资产。各类资产的评估方法如下：

1. 软件类无形资产为企业外购的应用软件，查询相同软件的现行市场价格来确定评估值。

2. 对于自行研发知识产权类其他无形资产的评估，最常用的方法为

收益现值法。因为技术的开发本身就是对未来的投资，其价值最终是用未来的回报来体现的。收益现值法的关键是要界定委估专利所产生的未来收益，这通常是采用分成收益法来进行的。分成收益法应用中，借鉴国际贸易中的分成基数与分成率的匹配关系，有两种具体的计算方法，即净收益分成法和销售收入分成法。本次评估经综合分析决定对药业的技术采用销售收入分成法来进行对评估对象的评估值的计算。

本次评估中的分成收益法，即首先预测委估专利生产的技术产品在未来技术的经济年限内各年的销售收入；然后再乘以适当的委估专利在销售收入中的技术分成率；再用适当的资金机会成本（即折现率）对每年的分成收入进行折现，得出的现值之和即为委托评估技术的评估现值，其基本计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i \times K}{(1+r)^i}$$

其中：P——无形资产评估值

K——无形资产销售收入分成率

R_i——技术产品第i期的销售收入

n——收益期限

r——折现率

（四）关于负债的评估

企业申报的负债为流动负债，包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费。根据企业提供的各项目明细表，对各项负债进行核实后，确定各笔债务是否是公司基准日实际承担的，债权人是否存在来确定评估值。

九、收益法的具体评估方法应用

采用收益法评估，要求评估的企业价值内涵与应用的收益类型以及折现率的口径一致。

(一) 关于收益口径——企业自由现金流量

本次采用的收益类型为企业自由现金流量。企业自由现金流量指的是归属于包括股东和付息债权人在内的所有投资者的现金流量，其计算公式为：

企业自由现金流量 = 税后净利润 + 折旧与摊销 + 利息费用(扣除税务影响后) - 资本性支出 - 净营运资金变动

(二) 关于折现率

本次采用企业的加权平均资本成本(WACC)作为企业自由现金流量的折现率。企业的资金来源有若干种，如股东投资、债券、银行贷款、融资租赁和留存收益等。债权人和股东将资金投入某一特定企业，都期望其投资的机会成本得到补偿。加权平均资本成本是指以某种筹资方式所筹措的资本占资本总额的比重为权重，对各种筹资方式获得的个别资本成本进行加权平均所得到的资本成本。WACC的计算公式为：

$$WACC = \left(\frac{1}{1 + D/E} \right) \times Re + \left(\frac{1}{1 + E/D} \right) \times (1 - T) \times Rd$$

其中： E：为评估对象目标股本权益价值；

D：为评估对象目标债务资本价值；

Re：为股东权益资本成本；

Rd：为借入资本成本；

T：为公司适用的企业所得税税率。

其中股东权益资本成本采用资本资产定价模型(CAPM)计算确定：

$$R_e = R_f + \beta_e (R_m - R_f) + \alpha$$

其中：Rf——无风险报酬率；

β_e ——企业的风险系数；

Rm——市场期望收益率；

α ——企业特定风险调整系数。

（三）关于收益期

本次评估采用永续年期作为收益期。其中，第一阶段为2018年1月1日至2023年12月31日，共计6年，在此阶段根据普莱柯万泰的经营情况，收益状况处于变化中；第二阶段为2024年1月1日至永续经营，在此阶段普莱柯万泰均按保持2023年预测的稳定收益水平考虑。

（四）收益法的评估计算公式

本次采用的收益法的计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+R)^i} + \frac{A}{R(1+R)^n} - B + OE$$

式中：P——为企业股东全部权益价值评估值；

A_i ——企业近期处于收益变动期的第*i*年的企业自由现金流量；

A——企业收益稳定期的持续而稳定的年企业自由现金流量；

R——折现率；

n——企业收益变动期预测年限；

B——企业评估基准日付息债务的现值；

OE——企业评估基准日非经营性、溢余资产与负债总和的现值。

十、评估程序实施过程 and 情况

资产评估专业人员于2018年1月20日至2018年3月23日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估工作，本次评估程序实施过程介绍如下：

（一）明确评估业务基本事项

由本公司业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、被评估单位和委托人以外的资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用

限制；评估报告提交时间及方式；评估服务费总额、支付时间和方式；委托人与资产评估专业人员工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，本公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，并由资产评估机构决定是否承接该评估业务。资产评估机构受理资产评估业务的应当与委托人依法订立资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制评估计划

本公司承接该评估业务后，立即组织资产评估专业人员编制了资产评估计划，并合理确定资产评估计划的繁简程度。资产评估计划包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排及技术方案等。

（四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的现场调查。包括：

1. 要求委托人和被评估单位提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；
2. 要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章及法律允许的其他方式进行确认；
3. 资产评估专业人员通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等方式进行调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；
4. 对无法或者不宜对评估范围内所有资产、负债等有关内容进行逐项调查的，根据重要程度采用抽查等方式进行调查。

（五）收集评估资料

我们根据评估业务具体情况收集评估资料，并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括：

1. 直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；

2. 查询记录、询价结果、检查记录、行业资讯、分析资料、鉴定报告、专业报告及政府文件等形式；

3. 资产评估专业人员依法对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等；

4. 资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）与审计机构核对数据

审计机构与本公司同时进入企业作业现场，因此，在各自工作基础上，与审计机构进行数据核对工作。

（七）评定估算

1. 资产基础法评估的主要工作，按资产类别进行价格查询和市场询价的基础上，选择合适的测算方法，估算各类资产及负债的评估值，并进行汇总分析，初步确定资产基础法的评估结果。

2. 收益法评估的主要工作，资产评估专业人员通过与企业管理层的访谈，考察企业现场、收集企业历史年度财务资料，结合对同类行业及公司的相关数据进行对比分析，在充分了解市场状况，深入研究企业生产经营的各个方面的基础上，建立计算模型，进行评估测算，并反复进行修正，初步确定收益法的评估结果。

3. 对资产基础法和收益法的初步评估结果进行比较、分析、补充、修改、完善，在综合分析价值影响因素的基础上，合理选用其中一种评估方法的评估结果确定本次资产评估工作的最终评估结论。

（八）编制和提交评估报告

在上述工作的基础上，起草资产评估报告书初稿。本公司内部对评估报告初稿和工作底稿进行初审后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就评估报告有关内容进行了必要沟通。在全面考虑有关意见后，对评估报告进行必要的调整、修改和完善，然后重新按本公司内部资产评估报告审核制度和程序对报告进行了认真审核后，由本公司出具正式评估报告向委托人提交。

十一、评估假设

（一）一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 资产持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估

结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的经营期内，其经营状况不发生重大变化。

（二）特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化。无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、汇率、税率等政策无重大变化。

3. 企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式。

4. 假设洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司各项业务相关资质在有效期到期后能顺利通过有关部门的审批，行业资质持续有效。

5. 假设被评估单位完全遵守国家所有相关的法律法规，符合国家的产业政策，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

6. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

7. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

8. 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致。

9. 假设未来企业保持现有的信用政策不变，不会遇到重大的款项回收问题。

10. 假设被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

（三）评估限制条件

1. 本评估结果是依据本次评估目的，以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2. 评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确，我们对价值的估算是根据评估基准日企业所在地货币购买力做出的。

本报告评估结果在以上假设和限制条件下得出，当上述评估假设和限制条件发生较大变化时，评估结果无效。

十二、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对普莱柯万泰的股东全部权益的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

（一）资产基础法评估结果

经资产基础法评估，普莱柯万泰总资产账面价值为 872.37 万元，评估价值为 990.33 万元，增值额为 117.95 万元，增值率为 13.52 %；总负债账面价值为 32.60 万元，评估价值为 32.60 万元，评估无增减值；净资产账面价值为 839.77 万元，评估价值为 957.72 万元，增值额为 117.95 万元，增值率 14.05%。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2017 年 12 月 31 日

单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产合计	1	826.75	830.04	3.29	0.40
非流动资产合计	2	45.63	160.29	114.66	251.31
其中：长期股权投资	3	-	-	-	
投资性房地产	4	-	-	-	
固定资产	5	45.29	56.18	10.89	24.04

项目		账面价值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
在建工程	6	-	-	-	
无形资产	7	0.33	104.11	103.78	31,133.12
其中:无形资产-土地使用权	8	-	-	-	
其他非流动资产	9	-	-	-	
资产总计	10	872.37	990.33	117.95	13.52
流动负债	11	32.60	32.60	-	-
非流动负债	12	-	-	-	
负债总计	13	32.60	32.60	-	-
净资产	14	839.77	957.72	117.95	14.05

(二) 收益法评估结果

经评估,于评估基准日 2017 年 12 月 31 日,用收益法评估普莱柯万泰的股东全部权益价值评估值为 1,558.01 万元,增值 718.24 万元,增值率 85.53%。

(三) 两种方法评估结果分析

从以上结果可以看出,收益法和资产基础法评估结果相对账面净资产都存在不同程度的增值,其中收益法的评估结果比资产基础法的评估结果高 600.29 万元,高出幅度 62.68%。

分析两种评估方法的基础与价值组成,可知:

资产基础法是以企业在评估基准日客观存在的资产和负债为基础逐一进行评估取值后得出的评估结果。普莱柯万泰属于一家专业从事动物疫病及人兽共患病快速诊断产品和食品中兽药、激素等残留快速检测产品的自主研发、生产和销售企业,属于典型的高技术、轻资产公司,该公司依托两大股东的技术积累及销售渠道,有着较完备的研发队伍,资产基础法评估测算时,对兽药研发企业生产经营起关键作用的人力资源、研发能力、销售渠道、客户资源、企业拥有的品牌等因素的价值则无法体现,不能体现出普莱柯万泰日后的收益能力。相对于收益法而言,资产基础法的角度和途径是间接的,在进行企业价值评估时容易忽略各项资产汇集后的综合获利能力和综合价值效应。

设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

（九）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。资产评估机构对评估基准日后的资产、负债以及市场情况的变化不承担任何责任，亦没有义务就评估基准日后发生的事项或情况修正评估报告。

（十）抵押事项说明

无。

（十一）评估结论是中水致远资产评估有限公司出具的，受本机构资产评估专业人员的执业水平和能力的影响。

（十二）普莱柯万泰目前注册地及研发办公地为洛阳市高新区华夏路6号洛阳中科科技园六号公社1005室，为租赁洛阳市中科科技园有限公司房产。

资产评估报告使用人应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

十四、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（五）本报告需经资产评估机构及两名资产评估师签字、盖章，并依据国有资产管理的有关规定，在有权核准或备案管理单位完成资产评估报告核准或备案后，方可产生法律规定的效力、正式使用。

（六）评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经得本资产评估机构的书面同意，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（七）本报告书评估结论自评估基准日起算有效使用期限为一年，即自 2017 年 12 月 31 日至 2018 年 12 月 30 日期间使用有效。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，评估结论可以作为本评估目的的参考依据，超过一年，需重新进行资产评估。

十五、资产评估报告日

本报告书形成时间为：2018 年 3 月 23 日。

(本页无正文，为签字盖章页)

资产评估师：



资产评估师：



中水致远资产评估有限公司

二〇一八年三月二十三日



资产评估报告附件

1. 资产评估明细表;
2. 经济行为文件 (复印件);
3. 被评估单位评估基准日财务报表 (复印件);
4. 委托人及被评估单位营业执照 (复印件);
5. 评估对象涉及的主要权属证明资料 (复印件);
6. 委托人和其他相关当事人的承诺函;
7. 签名资产评估师的承诺函;
8. 资产评估机构法人营业执照副本 (复印件);
9. 北京市财政局 2017-0078 号备案公告 (复印件);
10. 资产评估机构证券资格证书 (复印件);
11. 资产评估师职业资格登记卡 (复印件);

资产评估结果汇总表

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值	增减值	增减率%
	A	B			
1					
流动资产合计	826.75	830.04	3.29	0.40	
非流动资产合计	45.63	160.29	114.66	251.31	
其中：长期股权投资	-	-	-		
投资性房地产	-	-	-		
固定资产	45.29	56.18	10.89	24.04	
在建工程	-	-	-		
无形资产	0.33	104.11	103.78	31,133.12	
其中：无形资产-土地使用权	-	-	-		
其他非流动资产	-	-	-		
资产总计	872.37	990.33	117.95	13.52	
流动负债	32.60	32.60	-	-	
非流动负债	-	-	-		
负债总计	32.60	32.60	-	-	
净资产	839.77	957.72	117.95	14.05	

评估机构：中水致远资产评估有限公司



评估结果分类汇总表

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
1	一、流动资产合计	8,267,487.37	8,300,396.97	32,909.59	0.40
2	货币资金	1,219,207.87	1,219,207.87	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	-	-	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	1,900.00	1,900.00	-	-
10	存货	30,172.81	30,172.81	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	7,016,206.69	7,049,116.28	32,909.59	0.47
13	二、非流动资产合计	456,260.28	1,602,899.00	1,146,638.72	251.31
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	投资性房地产	-	-	-	-
19	固定资产	452,926.96	561,799.00	108,872.04	24.04
20	在建工程	-	-	-	-
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	3,333.32	1,041,100.00	1,037,766.68	31,133.12
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司

		金额单位：人民币元			
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	固定资产	452,926.96	561,799.00	108,872.04	24.04
4-7	在建工程	-	-	-	
4-8	工程物资	-	-	-	
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	无形资产	3,333.32	1,041,100.00	1,037,766.68	31,133.12
4-13	开发支出	-	-	-	
4-14	商誉	-	-	-	
4-15	长期待摊费用	-	-	-	
4-16	递延所得税资产	-	-	-	
4-17	其他非流动资产	-	-	-	
4	合计	456,260.28	1,602,899.00	1,146,638.72	251.31

评估人员：王丽华 常盼盼

被评估单位填表人：张曼
填表日期：2018年1月20日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增减率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	减：房屋建筑物类固定资产减值准备								
	房屋建筑物类净额合计	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	648,709.00	452,926.96	670,500.00	561,799.00	21,791.00	108,872.04	3.36	24.04
4-6-4	固定资产-机器设备	583,260.00	392,838.77	605,400.00	500,150.00	22,140.00	107,311.23	3.80	27.32
4-6-6	固定资产-电子设备	65,449.00	60,088.19	65,100.00	61,649.00	-349.00	1,560.81	-0.53	2.60
	减：设备类固定资产减值准备								
	设备类净额合计	648,709.00	452,926.96	670,500.00	561,799.00	21,791.00	108,872.04	3.36	24.04
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	648,709.00	452,926.96	670,500.00	561,799.00	21,791.00	108,872.04	3.36	24.04
	减：固定资产减值准备								
4-6	固定资产净额合计	648,709.00	452,926.96	670,500.00	561,799.00	21,791.00	108,872.04	3.36	24.04

评估人员：王丽华

被评估单位填表人：张曼
填表日期：2018年1月20日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-		
5-2	交易性金融负债	-	-		
5-3	应付票据	-	-		
5-4	应付账款	10,775.00	10,775.00		
5-5	预收款项	-	-		-
5-6	应付职工薪酬	314,178.76	314,178.76		-
5-7	应交税费	1,092.82	1,092.82		-
5-8	应付利息	-	-		
5-9	应付股利 (应付利润)	-	-		
5-10	其他应付款	-	-		
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-		
5-12	其他流动负债	-	-		
5	流动负债合计	326,046.58	326,046.58		

被评估单位填表人: 张晏

评估人员：常盼盼

被评估单位填表人：张曼
填表日期：2018年1月20日

股东全部权益价值计算表

被评估单位：洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司

评估基准日：2017年12月31日

科目	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	单位：人民币万元
净利润	-240.33	130.26	353.16	353.91	317.19	449.23	稳定增长年度
+财务费用(税后)	3.26	9.79	13.05	13.05	13.05	13.05	420.19
息前税后营业利润	-237.07	140.05	366.21	366.96	330.24	462.28	13.05
+折旧	16.80	71.21	79.76	86.41	81.45	89.27	433.24
+摊销	0.37	0.37	0.20	0.20	0.20	0.20	89.27
-资本支出	468.50	70.00	50.00	50.00	50.00	50.00	0.20
-营运资本变动	337.93	263.34	344.33	112.64	186.55	59.27	89.47
自由现金流量	-1,026.33	-121.71	51.84	290.93	175.34	442.48	59.27
折现率	15.07%	15.07%	15.07%	15.07%	15.07%	15.07%	433.24
折现期(年)	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	5.50	15.07%
折现系数	0.9322	0.8101	0.7040	0.6118	0.5317	0.4621	5.50
2018年至2023年各年折现值	-956.74	-98.60	36.50	177.99	93.23	204.47	3.0664
2018年至2023年折现值合计	-543.15						1,328.49
2024年后自由现金流	433.24						
2024年后自由现金流增长率	0%						
2024年以后年度现金流合计	2,874.85						
2024年以后年度现金流现值	1,328.47						
营业价值	785.32						
加：未合并子公司投资							
非经营性资产							
超额现金	704.91						
企业价值	67.78						
减：评估基准日有息负债	1,558.01						
股东权益价值	1,558.01						

企业主营业务收入分析预测表

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司

金额单位：人民币元

产品或服务名称	年度/类别	预测年度					
		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
猪轮状病毒胶体金检测试纸条	试纸条		200,000.00	200,000.00	200,000.00	220,000.00	240,000.00
猪流行性腹泻病毒胶体金检测试纸条	试纸条		200,000.00	260,000.00	280,000.00	308,000.00	340,000.00
猪传染性胃肠炎病毒胶体金检测试纸条	试纸条		200,000.00	260,000.00	280,000.00	308,000.00	340,000.00
猪圆环病毒2型ELISA抗体检测试剂盒	试剂盒		300,000.00	390,000.00	420,000.00	462,000.00	510,000.00
猪圆环病毒3型ELISA抗体检测试剂盒	试剂盒		3,000,000.00	3,900,000.00	4,200,000.00	4,620,000.00	5,100,000.00
猪瘟病毒ELISA抗体检测试剂盒	试剂盒		3,000,000.00	3,900,000.00	4,200,000.00	4,620,000.00	5,100,000.00
猪伪狂犬病毒gB蛋白ELISA检测试剂盒	试剂盒		3,000,000.00	3,900,000.00	4,200,000.00	4,620,000.00	5,100,000.00
猪伪狂犬病毒gE蛋白ELISA检测试剂盒	试剂盒		-	1,500,000.00	1,950,000.00	2,145,000.00	2,400,000.00
猪圆环病毒2型ELISA抗体检测试剂盒	试剂盒		-	1,500,000.00	1,950,000.00	2,145,000.00	2,400,000.00
合计		0.00	9,900,000.00	15,810,000.00	17,680,000.00	19,448,000.00	21,530,000.00

企业填表人：张曼

表11

管理费用分析预测表

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目	预测年份					
		2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
1	办公费	50,000.00	50,000.00	80,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
2	租赁费	37,026.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00	39,600.00
3	差旅费						
4	业务招待费						
5	专利费	30,000.00					
6	折旧费	40,769.83	29,966.56	34,241.56	37,566.56	40,412.73	44,633.65
7	无形资产摊销	3,667.00	3,666.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
8	运杂费						
9	咨询费	80,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
10	检测费						
11	职工薪酬\工资薪金	400,000.00	420,000.00	441,000.00	463,050.00	486,202.50	486,202.50
12	职工薪酬\社会保险						
13	职工薪酬\住房公积金						
14	职工薪酬\工会经费	8,000.00	8,400.00	8,820.00	9,261.00	9,724.05	9,724.05
15	职工薪酬\职工教育经费	10,000.00	10,500.00	11,025.00	11,576.25	12,155.06	12,155.06
16	职工薪酬\福利费						
17	税金						
18	研发支出	1,700,313.93	1,816,389.92	2,194,329.52	2,371,211.92	2,321,758.90	2,323,234.10
三	合计	2,359,776.76	2,428,522.48	2,861,016.08	3,084,265.73	3,061,853.24	3,067,549.36

企业填表人：张曼

营业税金及附加分析预测表

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司				预测年度						金额单位：人民币元
序号	项目	计税依据	适用税率	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	
1	应缴增值税			0.00	297,000.00	474,300.00	530,400.00	583,440.00	645,900.00	
	销项		0.03	0.00	297,000.00	474,300.00	530,400.00	583,440.00	645,900.00	
	进项									
2	营业税		0.03							
3	城市建设维护税		7.000%	0.00	20,790.00	33,201.00	37,128.00	40,840.80	45,213.00	
4	教育费附加		3.000%	0.00	8,910.00	14,229.00	15,912.00	17,503.20	19,377.00	
5	地方教育费附加		2.000%	0.00	5,940.00	9,486.00	10,608.00	11,668.80	12,918.00	
6	印花税		0.030%	0.00	2,970.00	4,743.00	5,304.00	5,834.40	6,459.00	
7	其他									
	合计			0.00	38,610.00	61,659.00	68,952.00	75,847.20	83,967.00	

企业填表人： 张曼

资本性支出分析预测表

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司		预测期间年度资本性支出							金额单位：人民币元	
序号	项目	净残值率	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年		
	更新固定资产合计	0.05	4,685,000.00	700,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00		
1	车间净化装修	0.05	2,480,000.00							
2	机器设备	0.05	1,655,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00		
3	运输设备	0.05								
4	电子设备和其他设备	0.05	550,000.00	300,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00		

企业填表人： 张曼 填表日期：2018年1月25日

营运资金分析预测表

评估基准日：2017年12月31日

被评估单位：洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司

科目	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	平均
期末流动资产							
其中：应收帐款		4,500,000.00	7,186,363.64	8,036,363.64	9,786,363.64	9,786,363.64	380
预付账款	1,500,000.00						330
存货	1,500,000.00	2,002,295.50	3,137,396.06	3,880,287.68	4,288,139.36	4,657,063.60	6,035
货币资金	729,378.60	2,583,713.20	3,768,266.07	4,366,908.11	5,095,231.07	5,322,982.97	280,465
(纳入预测范围的) 流动资产科目期末合计	3,729,378.60	9,086,008.70	14,092,025.77	16,283,559.43	19,169,734.07	19,766,410.21	
期末流动负债							
其中：应付帐款		2,580,077.82	4,011,384.96	4,961,224.96	5,954,388.46	5,954,388.46	
预收账款							
应付职工薪酬及税费	102,663.82	265,800.00	377,225.00	492,520.83	520,025.21	524,050.21	
(纳入预测范围的) 流动负债科目期末合计	102,663.82	2,825,877.82	4,388,609.96	5,453,745.79	6,474,413.67	6,478,438.67	
营运资金	3,626,714.78	6,260,130.88	9,703,415.81	10,829,813.64	12,695,320.40	13,287,971.54	150,913
营运资金追加额	3,379,275.18	2,633,416.10	3,443,284.93	1,126,397.83	1,865,506.76	592,651.14	
营运资金/年度销售收入（当期销售）		0.63	0.61	0.61	0.59	0.62	0.01
应收帐款周转次数		2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	#DIV/0!
预付账款周转次数		1.79	1.79	1.79	1.79	1.79	#DIV/0!
存货周转次数		1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	2.00
其他应收款周转次数							
应付帐款周转次数							
预收账款周转次数							
应付职工薪酬及应缴税金							0.00
应收帐款周转天数		166.00	166.00	166.00	166.00	166.00	#DIV/0!
存货周转天数		204.00	204.00	204.00	204.00	204.00	#DIV/0!
应付帐款周转天数		261.00	261.00	261.00	261.00	261.00	61.00
平均付现次数							
当年能够回收的大额应收款项及内容							
1年以上的大额应收款项及内容							
1年以上的大额应付款项及内容							

企业填表人：张曼

普莱柯生物工程股份有限公司

股权转让会议纪要

时间：2018 年 1 月 6 日上午 9:00~10:00

地点：公司办公楼 12 楼会议室

主持人：周莉鹏

出席人员：张许科、秦德超、田克恭、赵锐、周莉鹏

会议纪要：

为规范公司业务体系和减少关联交易，经证券事务部、投资发展部研究，现拟对公司持有的洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司 60%股权进行转让，由出席会议人员商讨转让事项的可行性。出席会议人员经讨论，一致同意该股权转让事宜。此事项尚需经公司董事会等有权部门审议通过后实施。

普莱柯生物工程股份有限公司

2018 年 1 月 6 日



资产负债表

2017年12月31日

编制单位：洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	五、1	1,219,207.87	9,487,518.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项			1,650.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五、2	1,900.00	
存货	五、3	30,172.81	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、4	7,016,206.69	
流动资产合计		8,267,487.37	9,489,168.73
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五、5	452,926.96	503,635.01
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、6	3,333.32	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			5,000.00
非流动资产合计		456,260.28	508,635.01
资产总计		8,723,747.65	9,997,803.74

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

2017年12月31日

项 目	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	五、7	10,775.00	12,902.00
预收款项			
应付职工薪酬	五、8	314,178.76	160,635.21
应交税费	五、9	1,092.82	641.31
应付利息			
应付股利			
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		326,046.58	174,178.52
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		326,046.58	174,178.52
实收资本	五、10	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、11	81,780.41	81,780.41
未分配利润	五、12	-1,684,079.34	-258,155.19
所有者权益合计		8,397,701.07	9,823,625.22
负债和所有者权益总计		8,723,747.65	9,997,803.74

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利润表

2017 年度

编制单位：洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		320,898.50	
减：营业成本		70,626.20	
税金及附加		3,275.21	228.51
销售费用			
管理费用		1,668,162.44	1,554,496.95
财务费用		-119,621.01	-85,567.25
资产减值损失		100.00	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,301,644.34	-1,469,158.21
加：营业外收入		33,000.00	823,000.00
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,268,644.34	-646,158.21
减：所得税费用			200,000.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,268,644.34	-846,158.21
（一）按经营持续性分类：			
其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,268,644.34	-846,158.21
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
其中：少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-1,268,644.34	-846,158.21
归属于母公司股东的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

现金流量表

2017年度

编制单位：洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司

单位：人民币元

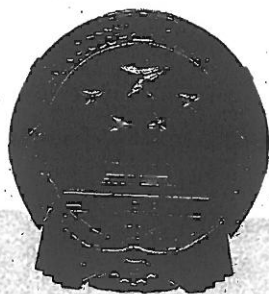
项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		331,040.00	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		161,601.14	202,915.96
经营活动现金流入小计		492,641.14	202,915.96
购买商品、接受劳务支付的现金		103,946.00	
支付给职工以及为职工支付的现金		864,054.83	416,484.13
支付的各项税费		51,071.24	6,556.13
支付其他与经营活动有关的现金		671,430.93	1,039,794.76
经营活动现金流出小计		1,690,503.00	1,462,835.02
经营活动产生的现金流量净额		-1,197,861.86	-1,259,919.06
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		70,449.00	229,710.00
投资支付的现金		7,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,070,449.00	229,710.00
投资活动产生的现金流量净额		-7,070,449.00	-229,710.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付少数股东的现金股利			
支付其他与筹资活动有关的现金			
其中：子公司减资支付给少数股东的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-8,268,310.86	-1,489,629.06
加：期初现金及现金等价物余额		9,487,518.73	10,977,147.79
六、期末现金及现金等价物余额		1,219,207.87	9,487,518.73

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

171647



营业执照

统一社会信用代码 9141030074070138X6

名称	普莱柯生物工程股份有限公司
类型	股份有限公司(上市)
住所	中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区高新开发区凌波路
法定代表人	张许科
注册资本	叁亿贰仟叁佰柒拾肆万圆整
成立日期	2002年06月22日
营业期限	长期
经营范围	兽用疫苗和兽用化学药品、中药、消毒剂、兽药的生产、销售及经营(具体范围和有效期限以相关部门核发的许可证为准);兽药产品研发及技术转让、相关技术咨询及服务;技术和货物进出口业务(国家法律法规禁止的除外)。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2011年 05月 27日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 9141030007940148XJ
(1-2)

名称	洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司
类型	其他有限责任公司
住所	中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区高新区华夏路6号六号公社1010室
法定代表人	田克恭
注册资本	壹仟万圆整
成立日期	2013年09月13日
营业期限	2013年09月13日至2028年09月12日
经营范围	动物疾病和人兽共患疾病用诊断试剂、检测试剂、监测试剂、食品安全检测试剂(不含危险化学品、易制毒品)的研究、生产、销售(凭有效许可证经营)和与其相关的技术咨询、技术服务、技术转让。(以上项目根据国家法律法规需经审批的,未获审批前不得经营) (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2017 年 月 日



河南增值税普通发票

4100151320

No 04167061

410151320
04167061

机器编号 499908576195

开票日期: 2016年01月15日

名称: 洛阳晋莱阿万泰生物技术有限公司

纳税人识别号:

地址、电话:

开户行及账号:

密 码 区
03***+---56<77+</7750+8>99/9/
0*-+4>5-9+<8<1+>92>-67/5099>
55***+---56<77+</7720/>1661/
0<54-41+11019+340665>1584*2

单位	数量	单价	金额	税率	税额
台	1	282478.63	282478.63	17%	48021.37
规格型号	XYZ3060				
规格名称	官物或应税劳务、服务名称				
三维修点平台					
合计			¥ 282478.63		¥ 48021.37



价税合计 (大写) 叁拾叁万零伍佰圆整

(小写) ¥ 330500.00

名称: 河南省轻工工业品进出口集团有限公司

纳税人识别号:

地址、电话:

开户行及账号:

410105169953480

河南省郑州市健康路159号917室0371-63977313

浦发部分健支6534292002623

校验码 13296 66743 09115 87295

收款人:

复核:

开票人:

管理员

销售方: (章)



河南增值税专用发票

4100154320

No 08332385



校验码 72990 33190 02589 89669

名称: 洛阳警莱柯万泰生物技术有限公司

纳税人识别号:

地址、电话:

开户行及账号:

开票日期: 2016年07月20日

4100154320

08332385

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
医用冷藏箱	HYC-356	台	1	8543.69	8543.69	3%	256.31
合计							256.31

价税合计(大写)

捌仟捌佰圆整

(小写) 8800.00

名称: 洛阳市河西区利恒物资供应站
纳税人识别号: 41038119811023302201
地址、电话: 洛阳市河西区南昌路建业壹号城邦10幢1023号 13683793607
开户行及账号: 洛阳银行长江路支行 670110080000003858

收款人 刘玲玲

复核 王晶

开票人: 肖丽利

销售方: (章)





湖北增值税专用发票

4200162320

No 08960358

4200162320

08960358

校验码 67587 32602 15389 91072

开票日期: 2016年07月25日

名称: 洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司

纳税人识别号:

地址、电话:

开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
液氮罐	LOCATOR8 Plus	个	1	36324.786325	36324.79	17%	6175.21
合计					¥36324.79		¥6175.21

价税合计(大写)

肆万贰仟伍佰圆整

(小写) ¥42500.00

名称

武汉百奥科翼生物技术有限公司

纳税人识别号:

420101303431481

地址、电话:

武汉市东湖开发区珞狮南路517号明泽大厦1006室 027-88185565

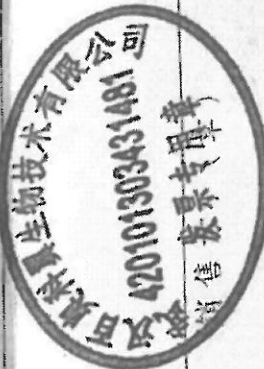
开户行及账号:

中行武汉华农支行 571664873910

收款人: 张海琴

复核: 付爽

开票人: 乔彩云



第二联: 发票联 购买方记账凭证

普莱柯生物工程股份有限公司

承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因我单位拟股权转让事宜，需对此经济行为涉及的洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司的股东全部权益，以2017年12月31日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，作为本次评估的委托人，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、本次评估委托行为符合有关规定；
- 3、所提供的与评估相关的资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

委托人（盖章）



法定代表人（签字）：



年 月 日

洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司

承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因普莱柯生物工程股份有限公司拟股权转让事宜，需对此经济行为涉及的我单位的股东全部权益，以 2017 年 12 月 31 日为基准日进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，作为本次资产评估的被评估单位，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、我单位所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 5、纳入资产评估范围的资产所涉及的权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形，未决事项、法律纠纷等不确定因素，已及时、完整提供。
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期发生影响评估行为及结果的重大事项，已及时、完整提供
- 7、不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日



资产评估师承诺函

普莱柯生物工程股份有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟实施股权转让事宜所涉及的洛阳普莱柯万泰生物技术有限公司的股东全部权益，以2017年12月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了适当的评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：



资产评估师签名：



年 月 日



营业执照

(副本) (6-1)

统一社会信用代码 91110108100024499T

名称 中水致远资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 北京市海淀区上园村3号知行大厦七层737室
法定代表人 蒋建英
注册资本 300万元
成立日期 2000年10月31日
营业期限 2000年10月31日至 2030年10月30日
经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估;技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务、技术推广。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2016年 12月 16日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

北京市财政局

2017-0078 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、中水致远资产评估有限公司
- 2、北京中天和资产评估有限公司
- 3、中评信宏（北京）资产评估有限公司
- 4、北京中诚博泰资产评估有限公司
- 5、北京人合致远资产评估事务所（普通合伙）

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协



会官方网站进行查询
特此公告。





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

中水致远资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]23号 证书编号：0100041017

变更文号：财办企[2011]92号
序列号：000117



发证时间：二〇〇九年二月



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：常盼盼

性别：男

登记编号：41100051



41100051

单位名称：中水致远资产评估有限
公司



初次登记时间：2010-09-06

年检信息：通过（2017-04-24）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印时间：2018年2月26日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：朱海生

性别：男

登记编号：41130111

单位名称：中水致远资产评估有限
公司



初次登记时间：2013-12-30

年检信息：通过（2017-04-25）



（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印时间：2017年11月3日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>