

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2018-019

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

2017 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2017 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2017年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	1,740,701,055.11	1,478,567,357.37	17.73%
营业利润	55,322,148.64	35,711,521.94	54.91%
利润总额	66,820,097.42	65,926,922.78	1.35%
归属于上市公司股东的净利润	14,782,528.14	27,358,138.83	-45.97%
基本每股收益（元）	0.0198	0.0405	-51.11%
加权平均净资产收益率	1.19%	3.27%	-2.08%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	3,648,981,255.18	3,147,001,084.28	15.95%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,594,030,694.08	881,674,290.64	80.80%
股本	753,126,982.00	674,846,940.00	11.60%
归属于上市公司股东每股净资产（元）	2.1350	1.3065	63.41%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1. 2017年度经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素

报告期内，公司实现合并营业收入 17.41 亿元，较上年同期增长 17.73%；合并净利润 4,356.48 万元，其中：合并归属于母公司所有者的净利润 1,478.25 万元。

(1) 医药及健康品业务方面

报告期内，全资子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司（下称：四环有限公司）实现合并营业收入 9.83 亿元，较上年同期增长 28.95%；合并净利润 7,796.79 万元，其中，合并归属于母公司所有者的净利润 4,962.81 万元。

报告期内，四环有限公司主要控股子公司-北京华素制药股份有限公司（下称：华素制药公司）积极应对政策变化和行业变革，逐步调整并完善销售政策和模式，坚持渠道下沉、医院开发和学术推广等工作，全力跟进各地区的招标工作，力求最大限度地开发市场。

以“华素片”为代表的传统 OTC 药线产品销售业务，报告期内，通过调整工作思路，挖掘内部资源和优势，进一步完善优化产品营销模式，销售规模呈现恢复性增长的态势。

报告期内，公司继续加强大健康产品——“华素愈创”系列牙膏及漱口水产品的渠道布局和消费者培养工作。根据各细分渠道特性，制定相应的营销和产品投放策略，奠定了“华素愈创”系列牙膏及漱口水产品线上线下相呼应，专业治疗渠道与日常护理渠道相补充的渠道格局，为“华素愈创”系列牙膏及漱口水产品的长期发展打下了基础。

报告期内，四环有限公司主要控股子公司-多多药业有限公司（下称：多多药业有限公司）经营工作有序进行。2017 年圆满达成年度业绩指标承诺值。

研发方面，报告期内，公司“博苏”、“元治”及“盐酸曲马多”等主要产品的一致性评价工作进展顺利。华素制药公司获得涉及知母皂苷系列 26 项专利独占许可以及国家食品药品监督管理总局颁发的“氨酚羟考酮片”《药物临床试验批件》。同时，华素制药公司与外部研发机构拟联合开发 I 类新药氘代-BU08028，（该品种为一类精神药品），获得国家食品药品监督管理总局《麻醉药品和精神药品研制立项批件》。持续的研发投入和丰硕的研发成果，使华素制药公司和多多药业有限公司报告期内均再次通过了高新技术企业认证。

报告期内，根据国家环保政策及区域产业政策要求，综合各方面因素，经研究公司确定在河北沧州投资建设药品生产基地，预计 2018 年完成建设和生产许可申办工作后正式投产，目前此项工作正常推进中。

截止报告期末，医药及健康品板块营业收入已占上市公司合并营业收入的

57.15%，核心业务营业收入占比进一步提升。

（2）养老业务方面

2017 年是中关村科技公司养老业务的“破局”之年，公司明确了“轻资产”运营，聚焦社区和居家养老服务的业务发展策略，着力通过建设规范化、品牌化和连锁化的“社区嵌入式养老综合服务机构”，为老年人群提供“一站式”养老服务，同时，积极探索“互联网+养老”的新模式，审视行业发展态势和契机，努力寻找新的突破口。报告期内，业务取得突破性进展。2017 年 9 月 9 日，养老业务第一个项目-左家庄“久久泰和”护养中心正式开业运营。截止报告期末，公司建成和在建养老服务项目已达 6 个，建成和在建养老床位数超过 200 张。为下一步快速发展奠定了基础。

（3）地产及建筑业务方面

①混凝土业务方面：

报告期内，北京中实混凝土有限责任公司（以下简称：中实混凝土）之控股子公司-北京中实上庄混凝土有限责任公司延续中实混凝土品牌信誉，加强服务保障，在业务上持续“发力”，产销量进一步拓展扩大，全年完成混凝土产销量逾 148 万立方米。

②山东中关村医药科技发展有限公司（下称“山东中关村公司”）：

报告期内，山东中关村公司启动了产业园项目二期-山东华素健康护理品厂的建设，报告期末，项目主体已竣工。截至目前，山东华素健康护理品厂已取得山东省食品药品监督管理局核发《化妆品生产许可证》。

③报告期内，在京存量项目和哈尔滨中关村开发建设有限公司（下称：哈尔滨中关村）所开发的哈尔滨市“中关村国际”项目，仅剩尾盘和车位销售。

（4）其他业务

报告期内，北京中关村科贸电子城有限公司及北京中科泰和物业服务有限公司经营正常；重庆海德实业有限公司在市场竞争激烈，设备设施老化，竞争无优势等不利因素下，精简人员，调整业务结构，但在报告期内，经营依旧困难。

2. 上表中有关项目增减变动幅度达30%以上的增减变动的主要原因

（1）营业利润增长54.91%，主要系本公司医药业务销售增长所致，尤其是多多药业和华素制药处方药业务实现持续快速增长，成为营业利润增长的主因。

(2) 归属于上市公司股东的净利润同比减少45.97%，主要是由于：

① 由于全资子公司哈尔滨中关村地下人防可售面积调整，导致存货价值降低，进而减少利润795.64万元；

② 本公司及其子公司计提各类资产减值损失比去年增加640.88万元，同比增加118.34%，进而减少利润640.88万元。

(3) 归属于上市公司股东的所有者权益比期初增加80.80%，主要是本期本公司非公开发行股票计入实收资本及募集资金资本溢价计入资本公积所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩与 2016 年度相比归属于上市公司股东的净利润同比减少 45.97%，原因详见本次公告二 2（2）归属于上市公司股东的净利润同比减少的相关说明。公司《2017 年度报告全文》、《2017 年度报告摘要》将于 2018 年 4 月 14 日在中国证监会指定的信息披露网站巨潮资讯网上披露。《2017 年度报告摘要》内容将同时刊登在《中国证券报》和《证券时报》，2017 年经营数据以《2017 年度报告全文》、《2017 年度报告摘要》披露为准。

备查文件：

经公司法定代表人、总会计师、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年四月九日