

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2018-038

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中交地产股份有限公司关于控股子公司 昆明中交金汇置业有限公司对昆明中交金盛置业有限公司 提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、提供财务资助基本情况

为支持昆明中交金盛置业有限公司（以下简称“金盛公司”）项目开发建设，我公司控股子公司昆明中交金汇置业有限公司（金汇公司）拟对金盛公司提供财务资助27,300万元，期限1年，年利率8.4%。金盛公司其它股东方中交云南建设投资发展有限公司、金地（集团）股份有限公司也按其直接或间接持有金盛公司股权比例同等条件提供财务资助。

我公司已于2018年4月10日召开第七届董事会第六十三次会议审议通过了《关于昆明中交金汇置业有限公司对昆明中交金盛置业有

限公司提供财务资助的议案》，本项议案需提交公司股东大会审议。

二、接受财务资助方基本情况

公司名称：昆明中交金盛置业有限公司

成立时间：2017 年 12 月

注册资本：10000 万元人民币

法定代表人：李军

注册地址：云南省昆明市官渡区关兴路 320 号

经营范围：房地产综合开发、经营；土地一级开发与土地整理；城市新区综合开发与旧城改造；城市综合服务设施建设；城乡一体化综合开发与运营；物业资产经营与酒店管理；房地产经济服务；房地产经营咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

出资额及出资方式：我公司控股子公司昆明中交金汇置业有限公司出资 7000 万元人民币，持股比例 70%，中交云南建设投资发展有限公司出资 3000 万元，占股权比例 30%。

财务状况：截至 2017 年 12 月 31 日，金盛公司总资产 144,810.38 万元，净资产 10,000.06 万元，营业收入 0 万元，营业利润 0.08 万元，净利润 0.06 万元。

经营情况：金盛公司目前正在对昆明市官渡区相关地块进行开发建设，该项目于 2017 年 10 月 25 日竞得，地块总面积为 65462.52

平方米，用途为住宅及商业，土地成交总价为 135,458.06 万元。

三、财务资助有关的其它安排

金盛公司另两方股东中交云南建设投资发展有限公司、金地（集团）股份有限公司向金盛公司按其直接或间接持股比例以同等条件提供财务资助。

四、财务资助的风险防范措施

金汇公司在对金盛公司提供资助的同时，将加强对金盛公司的经营管理，积极跟踪金盛公司的日常生产经营和项目建设的进展，控制资金风险，确保公司资金安全。

五、董事会意见

本次金汇公司对金盛公司提供财务资助，有利于保障项目建设顺利推进，符合公司正常经营需要；金盛公司所开发的房地产项目发展前景良好，偿债能力和信用状况良好；金盛公司其它股东亦按其持股比例提供同等条件的财务资助，财务资助公平对等。金汇公司将加强对金盛公司的经营管理，控制资金风险，确保公司资金安全。上述财务资助的风险处于可控制范围内，不会对公司日常经营产生重大影响。公司董事会同意金汇公司为金盛公司提供财务资助。

六、独立董事意见

公司独立董事郭海兰、胡必亮、马江涛对本次财务资助进行了事前认可，并发表独立意见如下：我们认金汇公司此次为金盛公司提供

财务资助，有利于促进金盛公司所开发项目的顺利推进，保证公司房地产主营业务持续健康发展。金盛公司其它股东亦按其持股比例提供同等条件的财务资助。本次为金盛公司提供财务资助事项符合公司经营管理需要，利率合理，不存在损害中小股东利益的情形。上述事项的审议、决策程序符合法律法规等规定。我们同意董事会对《关于昆明中交金汇置业有限公司对昆明中交金盛置业有限公司提供财务资助的议案》的表决结果，同意将上述议案提交股东大会审议。

九、我公司累计对外提供财务资助余额

截至本报告披露日，我公司因房地产开发项目建设需要对外提供财务资助余额为 397,981.33 万元，无逾期未收回的财务资助。

十、备查文件

中交地产股份有限公司第七届董事会第六十三次会议决议。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2018 年 4 月 11 日