

京汉实业投资股份有限公司 关于签署战略合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

●本次签订的《共建“中欧创智田园小镇”战略合作协议》（以下简称“战略合作协议”）仅为战略合作协议，本协议有效期两年，自各方授权代表签字之日起生效，协议中相关约定能否付诸实施尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

●战略合作协议签署完成后，各方将继续商讨具体合作安排，如签署相关具体合作协议书，届时将按照相关法律法规及《公司章程》的规定履行相应的决策程序和信息披露义务。

●战略合作协议的履行对公司2018年度经营业绩不构成重大影响。

●公司最近三年签署框架协议及进展情况详见本公告第六部分内容。

一、战略合作协议签署

2018年4月9日，京汉实业投资股份有限公司（以下简称“公司”）与中欧商协会投资促进联盟（以下简称“联盟”）、通泰国际控股集团有限公司（以下简称“通泰国际”）共同签署了《共建“中欧创智田园小镇”战略合作协议》。经三方协商同意，以“中欧创智田园小镇”为主题，实施国际化、专业化、系统化的全面战略合作，共同打造集资源平台、品牌活动、项目数据库、专家智库、科创基金、科教园区、文康旅配套等全要素跨境科创产业生态系统，并争取成为中欧城镇化与产业可持续发展示范，获得中国与欧盟官方支持，实现产业生态加产业资本双驱动的国际合作项目。

二、合作方介绍

1、中欧商协会投资促进联盟

中欧商协会投资促进联盟是在中欧城镇化与产业可持续发展联席会指导下，由国家商务部投资促进事务局发起，在深度挖掘中欧商协会及其会员单位需求的基础上，运用全新的投资促进理念，通过“政府—商协会—企业”

的模式，充分发挥政府的权威性和公信力，借助商协会的号召力和凝聚力以及沟通平台，以企业的需求为导向，以务实高效的工作措施为保障，整合资源、优势互补、形成合力，打造的高水平、多层次、宽领域、多渠道的国际投资促进及合作平台。联盟通过“中欧城镇化与产业可持续发展国际论坛”和“中欧国际创新创业大赛”2大品牌活动，“海外驿站、项目促进、智库服务”3类特色服务以及“行业研讨、企业对接、园区招商、项目路演、商务考察、城市推介”6项系列活动，为联盟成员单位定向配置信息库、项目库资源，实现项目投资促进价值。

中欧商协会投资促进联盟与本公司及控股子公司之间无关联关系，在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面亦无其它关系。最近三年公司未与联盟发生过类似交易。

2、通泰国际控股集团有限公司

公司编号：2036100

公司类型：私人股份有限公司

成立日期：2014-02-12

通泰国际致力于成为中欧城镇化与产业可持续发展践行者，公司围绕“节能环保、智能制造、医疗健康、教育培训”四大产业领域，以产业投资、园区运营为经营方向、以资源、教育及资本为发展驱动，构成独有“一体两翼三驱动”的战略布局。与国开金融、国开科技创业投资有限责任公司、中欧商协会投资促进联盟、全联房地产商会、全联环境服务业商会、挪威创新署、挪威能源与环境协会、瑞典环境科学研究院、瑞典机器人谷、瑞典梅拉达伦大学、丹麦清洁技术中心、丹麦奥登塞机器人谷、芬兰图尔库科技园及芬兰图尔库应用科技大学等国内外知名产业集群、科创机构、科研院所、金融单位就跨境孵化器、加速器、科创基金、小城镇基金、双创大赛、专家智库均构建了稳定的合作关系，上述各方将在产业园区合作、产业项目投资、生态系统培育等领域开展全方位合作，致力于跨境并购、技术转移，整合国内外优质资源，促进欧洲先进的创新能力与中国市场的对接。中欧科技创业投资基金将对参赛的优质项目进行基金投资、投贷联动等各种形式的投资孵化、引导其落户公司开发运营的园区特别是投贷联动试点园区或中欧科教文旅生态小镇内。在产业投资方面，携手国内一流平台如中航国际、哈工大机器人集团等组建合资公司如中航国际通泰新能源有限公司、哈工大通泰科技投资股份发展有限公司，实施了匈牙利城市公共照明能源管理项目、法国L机器人集团并购等。

通泰国际控股集团有限公司与本公司及控股子公司之间无关联关系，在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面亦无其它关系。最近三年公司未与通泰国际发生过类似交易。

三、战略合作协议主要内容

1、战略合作协议签署方

- (1) 京汉实业投资股份有限公司
- (2) 中欧商协会投资促进联盟
- (3) 通泰国际控股集团有限公司

2、项目定位

“中欧创智田园小镇”以中欧国际创新创业中心为核心、以中欧科教产业园为基础，聚焦智能智造、节能环保、医疗健康、文化教育四大产业领域，集高新科技、文化教育、运动健康、生态农业、旅游休闲于一体，是以人为本，生态文明的绿色小镇，是富有创新活力、创业精神的产业小镇，是展示创智高地、美丽中国的魅力小镇。

“中欧创智田园小镇”将是中欧城镇化与产业可持续发展的样板区，将是展示欧洲先进科创理念、科教项目、大健康生活方式、产业集群创新模式的窗口，也是推进中欧合作的桥梁、纽带。

3、重点合作内容

三方优势互补，紧紧围绕“中欧创智田园小镇”所需的核心要素，共同培育“平台+品牌+项目+人才+基金+基地”产业可持续发展生态系统。

(1) 平台搭建

三方在不同阶段的合作机制下采取不同形式联合运营中欧商协会投资促进联盟平台，并以此为基础积极参与中欧城镇化与产业可持续发展联席会、联合国海陆丝绸之路城市联盟、中国国际投资促进会跨境产业合作委员会等，为项目实施和落地及运营提供项目、渠道、城市、政策等各方面的平台支持。

(2) 品牌推广

在资源平台支持下，共同策划、组织、实施诸如“中欧国际创新创业大赛”（全年含新闻发布会、启动仪式、国内外赛区推广、项目线上线下路演、项目辅导、半决赛、决赛、颁奖等共约四十余场活动）、“中欧城镇化与产业可持续发展国际论坛”等品牌活动，围绕园区和小镇项目实现渠道开发、成果发布、品牌推广及产业项目集聚。

(3) 跨境产业集群培育

与重点国别、重点产业的国际知名投资促进机构、产业集群如挪威创新

署、芬兰循环经济创新中心等，通过成立技术转移公司、市场开发公司等形式，在多双边创新机构和产业集群的支持下，形成一批跨境创新中心、协同创新中心、技术转移中心等。

（4）人才培养

积极与落地项目的高校特别是应用转型院校合作，通过国际合作、校企合作，成立、运营二级学院，重点实施运动康复、健康管理、机器人工程师等专业方向，实施应用人才培养、创新创业课程，为产业投资和产业落地集聚专家、职业技能人才。

（5）产业基金

三方在现有项目数据库的基础上，继续开发和升级项目数据库，并根据科创及产业项目的集聚情况，通过合资成立基金管理公司或双 GP 等各种形式，与国开科技创业投资有限公司等国内高端科创金融机构联合成立“中欧科技创业投资基金”或管理项目落地区域的地方产业引导基金、科技创业投资基金、跨境并购基金。

（6）产业基地

在以上要素集聚的核心区，优先实施中欧国际创新创业中心、中欧科教产业园等。

（7）文康旅配套

在紧紧围绕各种产业资源要素培育的同时，也通过各种形式如开放资源平台、战略合作、招商引资、合资合伙等形式，丰富区域发展所需的各种配套如早教机构、国际幼儿园、高端医疗机构、主题公园等配套。

4、项目区域

拟重点布局京津冀、粤港澳大湾区、川渝都市圈，以北京、雄安、深圳/珠海、成都/重庆等为重点城市，通过快速联合成立、运营中欧国际创新创业中心等示范项目的形式，树立业内跨境科创标杆。并在二三线城市同步大力积极开发中欧科教产业园项目。适时择机落户中欧创智田园小镇。

5、合作模式

根据互信及合作深度，逐步采取战略合作、项目合作、合资公司等形式。

6、合作机制建立

协议签署后，三方派员组成联合工作小组，明确成员构成，各自确定牵头人 1 名、联络人 1 名。工作组负责日常信息交流沟通、组织拟订工作计划、协调推进项目实施，并提交合作进展情况报告和建议。

本协议有效期两年，自各方授权代表签字之日起生效。

四、战略合作协议的签订对公司的影响

1、本次战略合作协议“中欧创智田园小镇”项目符合公司发展战略，与公司目前业务存在较大的协同性，符合公司转型升级的要求。本次战略合作旨在储备合作资源，利用各方资源优势提升整体运营效率，提升经营业绩。

2、战略合作协议仅为三方合作的意向性文件，不会对2018年度财务状况及经营业绩构成重大影响。

3、战略合作协议的签署对公司业务的独立性无重大影响。

五、风险提示

1、本次签订的仅为战略合作协议，为三方开展合作的指导性文件，协议中相关约定的具体实施尚存在不确定性，如涉及具体合作事项均以双方另行签订的具体合作协议文件为准。

2、公司指定的信息披露媒体为《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者注意投资风险。

六、其他相关说明

1、最近三年公司签署框架协议情况

签署日期	合作方	主要内容	截止目前执行情况	与预期存在重大差异的原因
2016-10-10	太原精益良物业管理有限公司 吴炎铎	注 1	已完成	——
2017-03-08	强旺国际有限公司 鹤山市腾悦房地产开发有限公司 江门映晖湾房地产有限公司	注 2	上述框架协议已经终止。目前公司已提起仲裁。	未达成一致意见
2017-06-12	刘健、杨华	注 3	已完成	——
2017-09-19	成都市常鑫房地产开发有限公司 四川省精华房地产开发有限公司 成都市兴唐房地产开发有限公司 四川省诚卓房地产开发有限公司	注 4	已完成	——
2017-11-24	法国教育文化中心开发混合经济公司	注 5	有效期内正常履行	——
2017-12-28	广西机场管理集团有限责任公司	注 6	有效期内正常履行	——
2018-01-19	全经联（北京）产业孵化器有限公司	注 7	有效期内正常履行	——

注 1：公司子公司京汉置业集团有限责任公司（以下简称“京汉置业”）以增资形式持有太原西山奥申体育文化有限公司（以下简称“西山奥申”）股权并成为其控股股东，增资后京汉置业持有西山奥申 60%股权，负责城郊森林公园项目建设和管理运营。2016 年 11 月 18 日签署了正式合作协议。

注 2：合作方通过股权转让形式将江门映晖湾房地产有限公司 87.5%股权转让给公司子公司京汉置

业。截止目前，相关各方未签署正式合作协议，上述框架协议已经终止。目前公司已提起仲裁。

注 3：公司子公司京汉置业从刘健、杨华处收购重庆市天池园林开发有限公司 100%股权。2017 年 7 月 12 日签署了正式股权收购协议。

注 4：公司子公司京汉置业与合作方合作开发简阳荣盛均益投资开发有限公司与简阳嘉欣瑞恒投资开发有限公司名下地块。2017 年 12 月 7 日签署了正式合作协议。

注 5：公司控股子公司宁波梅山保税港区联合领航资产管理有限公司（以下简称“联合领航”）与合作方拟合作在南京溧水经济开发区开发建设南京航空航天科技教育园。

注 6：公司控股子公司联合领航拟依托南宁机场区位和口岸优势，共同打造南宁国际空港物流产业园。

注 7：公司拟与合作方向雄安新区政府申请立项，共同发起设立“全经联雄安创新产业园区”。

2、控股股东、持股 5%以上股东及董监高持股变动情况

（1）公告披露前三个月本公司控股股东、持股 5%以上股东不存在持股变动情况；

（2）2018 年 3 月 23 日，公司完成对已离职董事及高管张天诚、王树所持限制性股票的回购注销工作，张天诚所持公司股份数由 1,248,439 股变为 0 股，王树所持公司股份数由 205,993 股变为 0 股；

（3）未来三个月公司控股股东，持股 5%以上股东及董监高人员不存在所持限售股份解除限售及股份减持计划。

3、备查文件目录：

《共建“中欧创智田园小镇”战略合作协议》

特此公告。

京汉实业投资股份有限公司董事会

2018 年 4 月 11 日