

股票代码：000042
债券代码：112281

股票简称：中洲控股
债券简称：15 中洲债

公告编号：2018—46 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 关于投资基金后续投资进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、概述

2018 年 1 月 18 日，公司第八届董事会第八次会议审议通过了《关于与专业投资机构合作设立城市更新投资基金的议案》。深圳市中洲投资控股股份有限公司（以下简称“公司”）为积极推进地产金融业务及创新投资业务，进一步提升公司盈利水平，通过公司全资子公司深圳市中洲资本有限公司（以下简称“中洲资本”）与西藏中平信创业投资管理有限公司（以下简称“西藏中平信”）联合发起设立西藏松轩企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“西藏松轩”）。

西藏松轩设立的广州南沙区盈信股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“南沙盈信”）与广州风投资本研究院有限公司（以下简称“风投研究院”）合作成立广州南沙区投元置业有限公司（以下简称“投元置业”），南沙盈信和风投研究院分别持有投元置业 51%、49% 股权。投元置业参与竞拍广州公共资源交易中心网上挂牌出让位于 2018NJY-3 南沙区横沥镇灵山岛尖 C2-12-11、C2-12-12 地块的国有土地使用权。

二、投资基金及合作方的基本情况

1、广州南沙区盈信股权投资合伙企业（有限合伙）

1) 成立时间：2018 年 02 月 11 日

2) 注册地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）X1301-E4334（集群注册）（JM）

3) 普通合伙人：西藏中平信创业投资管理有限公司

4) 经营范围：股权投资管理；受托管理股权投资基金；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、广州风投资本研究院有限公司

统一社会信用代码/注册号：91440101MA5APQD48L

法定代表人：高素云

注册资本：500 万人民币

成立日期：2018 年 01 月 29 日

住所：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）X1301-G5343（集群注册）（JM）

经营范围：会议及展览服务；社会人文科学研究；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、广州南沙区投元置业有限公司

统一社会信用代码/注册号：91440101MA5AQ9M01K

法定代表人：吕展宇

注册资本：5000 万人民币

成立日期：2018 年 02 月 22 日

住所：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）X1301-F4273（集群注册）（JM）

经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；物业管理；园林绿化工程服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、对外投资的进展情况

广州南沙区投元置业有限公司经网上竞价以总价 103,070 万元人民币竞得广州公共资源交易中心网上挂牌出让位于 2018NJY-3 南沙区横沥镇灵山岛尖 C2-12-11、C2-12-12 地块的国有土地使用权，并与广州市国土资源和规划委员会签订上述地块的土地出让协议。

地块信息：宗地地上用地面积 18,531 平方米（C2-12-11 地块 9,866 平方米、C2-12-12 地块 8,665 平方米）；地下用地面积：19,876 平方米；计算容积率建筑面积：C2-12-11 地块小于等于 79,914 平方米；C2-12-12 地块小于等于 76,252 平方米。

四、对公司产生的影响及风险提示

本次投资基金的对外投资符合基金设立的目的，属于其正常投资经营行为，参与竞得土地公开招拍挂项目，为公司增加土地储备，符合公司正常经营需求。

本次对外投资，将可能受宏观经济、行业周期、经营管理等多种因素影响，存在一定的市场风险。后续的相关进展情况公司将根据《主板信息披露业务备忘录第 8 号—上市公司与专业投资机构合作投资》及其他相关法律法规的要求，及时履行信息披露义务。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一八年四月十一日