

天津广宇发展股份有限公司

2018 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间:2018 年 1 月 1 日-2018 年 3 月 31 日

2. 预计的经营业绩: ☐ 亏损 ☒ 扭亏为盈 ☐ 同向上升 ☐ 同向下降

项 目	本报告期	上年同期(重组前)	上年同期(重组后)
归属于上市公司股东的净利润	盈利: 79,357 万元 - 107,357 万元	亏损: 7,030.53 万元	盈利: 13,534.09 万元
基本每股收益	盈利: 约 0.43 元-0.58 元	亏损: 0.14 元	盈利: 0.08 元

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经过注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

1. 上年公司实施了重大资产重组,并于 2017 年 10 月 30 日全面完成股份发行。公司纳入合并范围的单位数量、资产规模发生了较大增长。对比重组前后上年同期数,当期营业收入、归属于上市公司股东的净利润、每股收益均较重组前大幅增长。

因该次重大资产重组包含同一控制下企业合并,公司对合并报表上年数进行了追溯调整,调整后上年同期归属于上市公司股东的净利润增加至 13,534.09 万元。

2. 根据瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的验资报告(瑞华验字[2017]01420003 号),公司增加股本 1,349,803,139 股。另根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》规定:

重组实施后公司 2017 年第一季度的加权平均股本,公司发行股份购买山东鲁能亘富开发有限公司、北京顺义新城建设开发有限公司、宜宾鲁能开发(集团)有限公司的股权,属于同一控制下企业合并,计算重组实施后公司 2017 年度第一季度加权平均股份时视同上述股权折股股份期初即已发行。发行股份购买重庆鲁能开发(集团)有限公司、重庆鲁能英大置业有限公司少数股权发行的股份,不纳入计算。即:上年同期(重组后)每股收益的总股本的计算基础为 1,619,424,348 股。

3. 受本期商品房交付面积较上年同期大幅增加影响,2018 年第一季度公司营业收入、归属于上市公司股东的净利润、每股收益均较上年同期大幅增长。

四、其他相关说明

1. 前述数据为公司财务部门预测数据,具体数据将在公司 2018 年第一季度报告中予以详细披露;

2. 公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2018 年 4 月 13 日