

证券代码：000838

证券简称：财信发展

公告编号：2018-030

财信国兴地产发展股份有限公司 2018 年第一季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日—2018 年 3 月 31 日

2、预计的经营业绩（如适用）：☐ 亏损 ☐ 扭亏为盈 ☒ 同向
上升 ☐ 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利/亏损： 1,100 万元 - 1,400 万元	盈利：642.64 万元
	比上年同期增长：71.17% - 117.85%	
基本每股收益	盈利：约 0.0100 元-0.0127 元	盈利：0.0058 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

2018 年度一季度归属于上市公司股东的净利润比 2017 年同期有所上升，主要原因为公司一季度项目交房面积较去年同期有一定幅度增加，结转收入较大，覆盖成本费用后利润空间有所上浮。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据将在公司 2018 年一季度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2018 年 4 月 13 日