

证券代码：601588
债券代码：122348
债券代码：122351
债券代码：135403

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 01
债券简称：14 北辰 02
债券简称：16 北辰 01

公告编号：临 2018-022

北京北辰实业股份有限公司

关于竞得土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 4 月 12 日，本公司通过招拍挂方式以总价人民币陆亿陆仟壹佰陆拾万元整（人民币 66,160 万元）竞得杭州市编号为“杭政储出（2018）10 号”地块的国有建设用地使用权。目前，公司拥有该项目 100%权益。

该地块位于江干区九堡街道，杭海路以东、德胜高架以南、蚕桑街以北。土地面积为 18 亩（12,249 平方米），计容面积不超过 25,722.9 平方米。规划用途为住宅用地，规划容积率为 2.1，建筑密度 $\leq$ 28%。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2018 年 4 月 13 日